МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
21 апреля 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.02 РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 27.03.03 Системный анализ и управление

Направленность(профиль) подготовки: Управление земельно-информационными системами

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2023

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2023

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н., доцент Михольская В. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 27.03.03 Системный анализ и управление, утвержденного приказом Минобрнауки от 07.08.2020 № 902

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	15.12.2022, № 2-2022

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование совокупности теоретических знаний и практических навыков, связанных с пониманием предметной области дисциплины и совершением в ее пределах значимых, легитимных практических действий

Задачи изучения дисциплины:

- ознакомление студентов с историей предметной области;;
- изучение теоретических основ правового регулирования предметной области, системы источников права и дефиниций;;
- изучение концептуальных и нормативных особенностей процесса регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;;
- изучение атрибутов и функций органов государственной власти и иных участников отношений в рамках предметной области;;
- приобретение и развитие навыков практической деятельности в рамках предметной области с использованием современных средств информационных технологий..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-1 Способен управлять информационными ресурсами в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-1.1 Организует работы по созданию и редактированию контента

Знать:

ПК-1.1/Зн7 Основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей публичного и частного права

ПК-1.1/Зн8 Порядок оформления и структурирования исходных материалов для подготовки проектной документации.

Уметь:

ПК-1.1/Ум7 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений

ПК-1.1/Ум8 Организовывать процесс сбора необходимых сведений и характеристик территории.

ПК-1.1/Ум9 Производить обработку и систематизацию собранных данных в удобной для дальнейшего использования форме.

Владеть:

ПК-1.1/Нв6 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами

ПК-1.2 Управляет информацией из различных источников

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Принципы интеграции и совместного использования данных из различных информационных систем и реестров, обеспечивающих полноту и достоверность кадастровых данных

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Использовать специализированные программные средства для управления межсистемным обменом данными, обеспечивая корректную интеграцию информации и непрерывное обновление реестров

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Навыками работы с многоисточниковыми массивами данных, включая инструменты для объединения, фильтрации и верификации данных в системах кадастрового учета

ПК-1.3 Контролирует наполнение сайта

Знать:

ПК-1.3/Зн1 Организацию и процессы сбора, проверки и обновления данных в ЕГРН и других информационных системах Росреестра, включая особенности взаимодействия с различными источниками данных

Уметь:

ПК-1.3/Ум1 Осуществлять мониторинг и контроль качества наполнения сайта, выявлять и устранять неточности, несоответствия и устаревшие данные в кадастровой информации и данных о правах на недвижимость

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Навыками использования современных систем управления базами данных и веб-контентом, обеспечивающими надежное хранение, обновление и публикацию данных на государственных кадастровых порталах

ПК-1.4 Осуществляет локальные изменения структуры сайта

Знать:

ПК-1.4/Зн1 Технические особенности и ограничения платформы сайта (CMS, базы данных, интерфейсные компоненты), используемые для ведения и обновления контента кадастрового учета и регистрации прав

Уметь:

ПК-1.4/Ум1 Выполнять локальные изменения структуры сайта, такие как корректировка разделов, обновление навигации, модификация форм ввода данных и оптимизация представления информации, без нарушения целостности данных и функционирования ресурса

Владеть:

ПК-1.4/Нв1 Навыками работы с системами управления контентом (CMS), инструментами для редактирования структуры сайта и баз данных, а также базовыми навыками программирования (например, HTML, CSS, SQL) для реализации локальных изменений

ПК-1.5 Анализирует информационные потребности посетителей сайта

Знать:

ПК-1.5/Зн1 Принципы системного анализа и сбора обратной связи от пользователей для выявления запросов и проблем при работе с кадастровой информацией и электронными сервисами

Уметь:

ПК-1.5/Ум1 Проводить анализ пользовательских запросов, взаимодействовать с клиентскими сервисами и инструментами обратной связи для выявления реальных информационных потребностей посетителей сайта

Владеть:

ПК-1.5/Нв1 Навыками интерпретации данных анализа для обеспечения своевременного обновления, структурирования и адаптации информационного контента в государственных кадастровых системах

ПК-1.6 Подготавливает отчетность по сайту

Знать:

ПК-1.6/Зн1 Организацию процесса сбора и обработки данных для формирования отчетности, включая интеграцию данных из различных систем и источников

Уметь:

ПК-1.6/Ум1 Собирать и систематизировать данные, необходимые для формирования отчетов по деятельности сайта, используя базы данных и специализированные сервисы Росреестра

Владеть:

ПК-1.6/Нв1 Навыками создания и автоматизации отчетов, включая настройку выборок данных, формирование сводных таблиц, визуализацию показателей и экспорт в требуемые форматы

ПК-1.7 Поддерживает процессы модернизации и продвижения сайта

Знать:

ПК-1.7/Зн1 Законодательные и нормативные требования к обеспечению безопасности, доступности и актуализации информации на государственных сайтах, включая правила взаимодействия с пользователями и источниками данных

Уметь:

ПК-1.7/Ум1 Использовать инструменты для мониторинга эффективности сайта, анализировать пользовательские данные и адаптировать сайт под новые требования и запросы посетителей

Владеть:

ПК-1.7/Нв1 Навыками работы с современными системами управления контентом, системами мониторинга и веб-аналитики, а также инструментами автоматического тестирования и отчетности

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.02 «Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
7 семестр	108	3	17	34	57	Зачет с оценкой
Всего	108	3	17	34	57	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

				га	ты е с

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работ	Планируемые результат обучения, соотнесенны результатами освоения программы
Раздел 1. Государственная регистрация недвижимости	**108**	**17**	**34**	**57**	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 ПК-1.5 ПК-1.6 ПК-1.7
Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества. Базовые термины	14	3	5	6	
Тема 1.2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации	15	2	5	8	
Тема 1.3. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	12	2	4	6	
Тема 1.4. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	14	2	4	8	
Тема 1.5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	12	2	4	6	
Тема 1.6. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости	14	2	4	8	
Тема 1.7. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	12	2	4	6	
Тема 1.8. Ответственность и судебная защита участников отношений при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	15	2	4	9	
Итого	**108**	**17**	**34**	**57**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Государственная регистрация недвижимости

Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества. Базовые термины

Законы и подзаконные акты, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Действие ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» во времени, в пространстве и по кругу лиц. Понятие недвижимого имущества, его отличительные черты. Объекты недвижимого имущества. Характеристика земельных участков, зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений, предприятий и кондоминиумов как имущественных комплексов. Объекты незавершенного строительства. Понятие основных терминов: кадастровый и технический учет, кадастровый номер объекта недвижимости, регистрационный округ, ограничение (обременение), сервитут.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация как акт признания и подтверждения государством права на недвижимое имущество. Государственная регистрация как действие уполномоченного государственного органа. Государственная регистрация как единственное доказательство существования права на недвижимое имущество. Правовые последствия внесения записи о правах в Единый государственный реестр прав. Принципы государственной регистрации. Принцип обязательности государственной регистрации. Принцип публичности, гласности государственной регистрации. Порядок получения сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество. Принцип презумпции существования зарегистрированного права. Принцип единого объекта недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Их структура, порядок создания, принципы размещения. Правовое положение указанных органов, их компетенции и полномочия, цели и основы деятельности. Правовой статус главного регистратора прав, требования, предъявляемые к нему при назначении. Субъекты гражданского оборота, участвующие в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перечень и характеристика вещных прав, подлежащих государственной регистрации. Перечень и характеристика ограничений (обременений), подлежащих государственной регистрации. Перечень и характеристика сделок, подлежащих государственной регистрации. Права на недвижимое имущество, возникшие до вступления в силу ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Понятие Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его состав. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним как документ; содержание его разделов и подразделов. Правила ведения Единого государственного реестра, его хранение. Электронный документооборот. Регистрация новых объектов недвижимости, образованных путем слияния, разделения, выделения существующих.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.6. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Основания для государственной регистрации прав на объект недвижимости. Перечень документов, которые необходимо предоставить для государственной регистрации, требования, предъявляемые к ним. Стадии государственной регистрации прав. Обращение с заявлением к регистратору. Прием документов на государственную регистрацию. Проведение правовой экспертизы документов, проверка законности сделки. Установление отсутствия оснований для отказа или приостановления государственной регистрации. Внесение записей в Единый государственный реестр. Выдача правоустанавливающих документов. Особенности государственной регистрации ограничений (обременений). Сроки осуществления государственной регистрации. Основания, особенности процедуры и сроки в случаях приостановления и при отказе в государственной регистрации прав.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.7. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Особенности государственной регистрации в зависимости от объекта недвижимости. Государственная регистрация прав на предприятия и кондоминиумы как имущественные комплексы и сделок с ними. Государственная регистрация прав на вновь создаваемые объекты недвижимости. Особенности государственной регистрации в зависимости от вида права на объект недвижимости. Государственная регистрация права общей собственности, аренды, сервитута, ипотеки, доверительного управления, опеки. Особенности государственной регистрации в зависимости от оснований регистрации. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установленных вступлением в законную силу решений суда при аресте недвижимого имущества.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.8. Ответственность и судебная защита участников отношений при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Основания и виды юридической ответственности учреждений юстиции, должностных лиц, других работников, специализированных органов государственной власти, земельных комитетов. Ответственность контрагентов по договору за уклонение от государственной регистрации. Обжалование действий регистрирующих органов. Судебная защита добросовестных участников отношений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 7 семестр.

Список тем (теоретических вопросов) для подготовки к экзамену выдаётся студентам заранее. Накануне экзамена проводится консультация. Количество вопросов и заданий в билете определяется экзаменатором и объявляется на консультации, обычно 2-3 вопроса. На экзамене обучающийся вытягивает билет и готовится отвечать на него в течение сорока минут, по истечении времени экзаменатор вызывает отвечать обучающихся по очереди согласно порядку, в котором они тянули билеты. Если обучающийся отказывается отвечать после того, как его вызвали, ему выставляется оценка "неудовлетворительно". Такая же оценка выставляется, если обучающемуся невозможно зачесть ответ ни на один вопрос/задание его экзаменационного билета. Оценка "отлично" выставляется, если засчитаны все ответы. "Хорошо" – если один ответ не зачтён. "Удовлетворительно" – если не зачтены два ответа из трёх. В последнем случае, если в билете лишь 2 вопроса/задания, 3-ий задаётся экзаменатором после ответов обучающимся на оба вопроса/задания экзаменационного билета (вопрос берётся из списка тем для подготовки к экзамену). Также экзаменатор может задать наводящий вопрос по теме ответа в случае, если затрудняется в его оценке (зачесть / не зачесть). При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может учитывать результаты текущего контроля

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Государственная регистрация недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 ПК-1.5 ПК-1.6 ПК-1.7

Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества. Базовые термины

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие и виды
2. Действие ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» во времени, в пространстве и по кругу лиц

Тема 1.2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие недвижимого имущества, его отличительные черты
2. Характеристика объектов недвижимого имущества.
3. Понятие базовых терминов: кадастровый и технический учет, кадастровый номер объекта недвижимости, регистрационный округ, ограничение (обременение), сервитут
4. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
5. Правовые последствия внесения записи о правах в Едином государственном реестре недвижимости
6. Принципы государственной регистрации

Тема 1.3. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Их структура, порядок создания, принципы размещения. Правовое положение указанных органов. Их компетенции и полномочия, цели и основы деятельности
2. Правовой статус главного регистратора. Его права и обязанности. Требования, предъявляемые к нему при назначении

Тема 1.4. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечень и характеристика вещных прав, подлежащих государственной регистрации
2. Перечень и характеристика ограничений (обременений), подлежащих государственной регистрации
3. Перечень и характеристика сделок, подлежащих государственной регистрации

Тема 1.5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Его состав
2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним как документ. Содержание его разделов и подразделов

3. Дела правоустанавливающих документов и книги учета документов

Тема 1.6. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Правила ведения и хранения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2. Регистрация новых объектов недвижимости, образованных путем слияния, разделения, выделения существующих

3. Основания для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

4. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации. Требования, предъявляемые к ним

5. Характеристика стадий для государственной регистрации прав на недвижимое имущество

6. Сроки осуществления государственной регистрации

7. Основания, особенности процедуры и сроки в случае приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество

8. Основания, особенности процедуры и сроки при отказе в государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Тема 1.7. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Особенности государственной регистрации прав на предприятия, кондоминиумы как имущественные комплексы, на вновь создаваемые объекты недвижимости

2. Особенности государственной регистрации права общей собственности, аренды, сервитута, ипотеки, доверительного управления, опеки

3. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество, установленных вступлением в законную силу решений суда, при аресте имущества

4. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество, установленных вступлением в законную силу решений суда, при аресте имущества

Тема 1.8. Ответственность и судебная защита участников отношений при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Кто проводит процедуру согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ?

2. Решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении или отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав по результатам _____ представленных документов.

3. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено

4. Дайте определение государственной регистрации

5. С даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в течение какого времени осуществляется Государственная регистрация прав

6. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости является …

7. Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним регулируются

8. Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями законодательства договора

9. При присвоении сведениям, записям ЕГРН статусов "погашенные" или "архивные" такие сведения, записи из кадастра недвижимости

10. На какой срок может быть осуществлена приостановка государственным регистратором при первичной подачи документов на государственный регистрацию права собственности?

11. Документами, подтверждающим предоставление государственной услуги, являются

12. Государственной регистрации подлежат право _____ и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним

13. Иностранные страховые организации, имеющие право осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации запрашивают и получают в публично-правовой компании "Роскадастр" сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, только в _____

14. Запись об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости вносится в ЕГРН в срок не более _____ рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления.

15. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости выдается

16. Сведения об использованной при подготовке технического плана здания геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей должны быть указаны в _____ части технического плана;

17. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости относятся к _____ сведениям об объекте недвижимости.

18. Правовую основу регулирования кадастровых отношений составляет

19. Запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на _____ в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок как на их общее имущество.

20. Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных ---------- об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество …

21. Государственная регистрация осуществляется в отношении

22. В государственной регистрации прав может быть отказано в случае, если с заявлением о государственной регистрации прав обратилось …

23. Срок приостановки государственной регистрации права по инициативе регистратора?

24. При внесении в ЕГРН изменений, в том числе при исправлении технических и реестровых ошибок, предыдущие сведения, содержащие прежние значения, сохраняются в ЕГРН со статусом

25. За государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом взимается государственная _____ в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

26. Вставьте пропущенное слово: Орган регистрации прав _____ издавать индивидуальные правовые акты (распоряжения, приказы) о сокращении сроков государственной регистрации прав в отношении отдельного объекта недвижимого имущества, для отдельного субъекта права.

27. Единый государственный реестр недвижимости состоит из каких форм?

28. Основания и виды юридической ответственности участников отношений

29. Обжалование действий регистрирующих органов. Судебная защита добросовестных участников отношений

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 ПК-1.5 ПК-1.6 ПК-1.7

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение государственной регистрации прав на недвижимость. Какие нормативные акты регулируют этот процесс?

2. Перечислите основные принципы государственной регистрации прав на недвижимость. В чём их значение?

3. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)? Какие сведения он содержит?

4. Какие объекты недвижимости подлежат обязательной государственной регистрации? Приведите примеры.

5. Кто может быть субъектом права на недвижимость? Какие документы требуются для регистрации прав физических и юридических лиц?

6. Что такое "кадастровый учёт" и как он связан с регистрацией прав? В чём отличие между кадастровым учётом и регистрацией прав?

7. Опишите порядок государственной регистрации прав на недвижимость. Какие этапы он включает?

8. Какие документы необходимы для регистрации права собственности на квартиру? Как оформить сделку купли-продажи?

9. Что такое "выписка из ЕГРН"? Как её получить и какие сведения она содержит?

10. Какие основания для отказа в регистрации прав существуют? Как обжаловать отказ?

11. Как регистрируется переход права собственности по договору дарения? Какие особенности есть у этой сделки?

12. Что такое ипотека и как регистрируется залог недвижимости? Какие документы требуются?

13. Как происходит регистрация прав на объекты незавершённого строительства? Какие риски существуют?

14. Какие особенности регистрации прав на земельные участки? Как оформить аренду или собственность на землю?

15. Как внести изменения в ЕГРН (например, при перепланировке квартиры)? Какие документы нужны?

16. В каких случаях право собственности на недвижимость может быть прекращено? Приведите примеры.

17. Что такое "принудительное прекращение права собственности"? В каких случаях оно применяется?

18. Как оспорить запись в ЕГРН, если она не соответствует действительности? Какие судебные процедуры предусмотрены?

19. Какие меры защиты прав собственника недвижимости предусмотрены законом? Приведите примеры.

20. Что такое "мошенничество с недвижимостью" и как избежать рисков при сделках? Какие проверки необходимо провести перед покупкой?

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Федотов Г. В. Недвижимость и государство: учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. - Санкт-Петербург: Лань, 2024. - 188 с. - 978-5-507-49052-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/401192 - Режим доступа: по подписке

2. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: практикум: практикум / сост. А. Н. Захарин. - Государственная регистрация прав на недвижимое имущество - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2018. - 96 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/92542.html - Режим доступа: по подписке

3. Бурмакина Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. - Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. - 104 с. - 978-5-93916-665-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/78313.html - Режим доступа: по подписке

4. Широкова А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости: учебное пособие / А. А. Широкова. - Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. - 160 с. - 978-5-9961-1512-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/83712.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. - Основы кадастра недвижимости - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 170 с. - 978-5-4497-1050-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108318.html - Режим доступа: по подписке

2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов, Л. В. Кипа, Д. И. Иванников. - Ставрополь: СтГАУ, 2017. - 94 с. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/107178 - Режим доступа: по подписке

3. Голованов Н. М. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Н. М. Голованов, М. А. Матвеева. - Сделки с недвижимостью - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 245 с. - 978-5-9227-0806-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/80758.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 2 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.