МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.11.01 ПЛАНИРОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Кузнецов И. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в формирование у студентов современного мировоззрения в сфере градостроительного развития, территориального устройства поселений, планирования территориальных пространственных систем и управления их устойчивым развитием.

Задачи изучения дисциплины:

- Овладение концептуальными основами территориального планирования и градостроительного развития.;
- Изучение нормативно-правовых и научно-организационных основ системы территориального планирования Российской Федерации.;
- Изучение закономерностей формирования и размещения объектов территориального планирования федерального, муниципального и местного значения на территории субъектов Российской Федерации.;
- Освоение практических навыков разработки документов территориального планирования различного иерархического уровня..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие

Знать:

УК-1.1/Зн1 Методики поиска, анализа и синтеза информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.1/Ум1 Выявлять базовые компоненты задач, связанных с землеустройством и кадастрами

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыком применения системного подхода для решения задач в области землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов

Знать:

УК-1.2/Зн1 Источники и способы поиска информации в области землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Формировать запросы различных типов для поиска необходимой информации

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком оперативного поиска актуальной информации для решения задач в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата

Знать:

УК-1.3/Зн1 Различия между фактами, мнениями, интерпретациями и оценками в контексте землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Отделять объективные сведения от субъективных оценок и формировать обоснованные суждения

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком аргументированного представления выводов с использованием понятийного аппарата философии применительно к проблемам землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи

Знать:

УК-1.4/Зн1 Источники и методы сбора и обработки информации в области землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Искать и собирать необходимую информацию для решения задач

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком эффективной обработки полученной информации в контексте землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Знать:

УК-1.5/Зн1 Философские идеи и категории, влияющие на решение мировоззренческих, нравственных и личностных вопросов в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Анализировать проблемы с позиции исторического и культурного контекста

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком применения философской терминологии и подходов для осмысления этических аспектов профессии

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учётом сроков, ресурсов и нормативных требований

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, регулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач

УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)

Знать:

УК-8.1/Зн1 Экологические риски и потенциальные угрозы окружающей среде и обществу, характерные для деятельности

Уметь:

УК-8.1/Ум1 Выявлять негативные воздействия технических объектов, строительных конструкций и природных факторов на безопасность жизнедеятельности

Владеть:

УК-8.1/Нв1 Навыком минимизации рисков возникновения аварийных ситуаций и чрезвычайных происшествий при проведении землеустроительных и кадастровых работ

УК-8.2 Идентифицирует опасные и вредные факторы в рамках осуществляемой деятельности

Знать:

УК-8.2/Зн1 Классификацию опасных и вредных производственных факторов

Уметь:

УК-8.2/Ум1 Своевременно распознавать и идентифицировать потенциально опасные ситуации

Владеть:

УК-8.2/Нв1 Навыком предотвращения негативных воздействий на здоровье и окружающую среду

УК-8.3 Выявляет проблемы, связанные с нарушением техники безопасности на рабочем месте, предлагает мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Знать:

УК-8.3/Зн1 Требования охраны труда и техники безопасности

Уметь:

УК-8.3/Ум1 Оперативно обнаруживать нарушения правил безопасности и предлагать меры по устранению нарушений

Владеть:

УК-8.3/Нв1 Навыком разработки профилактических мер и инструктажей сотрудников для предотвращения чрезвычайных ситуаций на рабочих местах

УК-8.4 Разъясняет правила поведения при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного происхождения; оказывает первую помощь, описывает способы участия в восстановительных мероприятиях

Знать:

УК-8.4/Зн1 Алгоритмы действий и правила оказания первой помощи при ЧС природного и техногенного характера в условиях профессиональной деятельности

Уметь:

УК-8.4/Ум1 Разъяснять сотрудникам и населению порядок безопасного поведения в экстремальных ситуациях

Владеть:

УК-8.4/Нв1 Навыком координации спасательных и восстановительных мероприятий в зонах чрезвычайной ситуации

ПК-11 Способен осуществлять разработку градостроительной документации, осуществляя сбор и систематизацию информации для территориального объекта

ПК-11.1 Выполняет поиск и сбор информации, необходимой для разработки содержательных частей и разделов градостроительной документации

Знать:

ПК-11.1/Зн1 Источники и методы сбора информации для разработки градостроительной документации

Уметь:

ПК-11.1/Ум1 Находить и систематизировать данные, необходимые для подготовки проектов территориального планирования

Владеть:

ПК-11.1/Нв1 Навыком сбора полной и достоверной информации, необходимой для разработки и утверждения градостроительной документации

ПК-11.2 Ведет обработку и организацию хранения собранной информации для разработки градостроительной документации

Знать:

ПК-11.2/Зн1 Порядок обработки и хранения информации, необходимой для разработки градостроительной документации

Уметь:

ПК-11.2/Ум1 Грамотно организовать хранение и обработку собранных данных

Владеть:

ПК-11.2/Нв1 Навыком применения сравнительного, доходного и затратного подходов для определения стоимости недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.11.01 «Планирование и развитие территорий» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

7 семестр	108	3	34	34	4	Курсовая работа Экзамен (36)
Всего	108	3	34	34	4	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Планирование и развитие территорий	**72**	**34**	**34**	**4**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1 УК-8.2 УК-8.3 УК-8.4 ПК-11.1 ПК-11.2
Тема 1.1. Теоретические аспекты территориального планирования.	8	4	4		
Тема 1.2. Документы территориального планирования и градостроительного проектирования.	9	4	4	1	
Тема 1.3. Анализ и оценка территориальных ресурсов в структуре планировании городских территорий.	4	2	2		
Тема 1.4. Функциональная организация и зонирование территорий.	4	2	2		
Тема 1.5. Виды, форма и системы расселения.	5	2	2	1	
Тема 1.6. Экологические аспекты планирования и развития территорий.	4	2	2		
Тема 1.7. Планировочная организация градостроительных систем.	4	2	2		
Тема 1.8. Концептуальная модель пространственной организации территории.	4	2	2		
Тема 1.9. Состав документов объектов перспективного планирования территорий и порядок их утверждения.	5	2	2	1	

Тема 1.10. Федеральная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП).	4	2	2		
Тема 1.11. Стадии (фазы) пространственно-временного развития городских территорий и их устойчивость.	4	2	2		
Тема 1.12. Территориальное планирование, как условие устойчивого развития территорий.	4	2	2		
Тема 1.13. Планирование территорий и проблема их урбанизации.	5	2	2	1	
Тема 1.14. Основы градостроительной политики РФ на современном этапе.	4	2	2		
Тема 1.15. Проблемы агломеративного управления развитием территорий.	4	2	2		
Итого	**72**	**34**	**34**	**4**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Планирование и развитие территорий

Тема 1.1. Теоретические аспекты территориального планирования.

Город, как сложная открытая динамическая система. Экономические, социальные и экологические факторы, влияющие на эффективность организации городской среды. Цели и задачи планирования территорий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Документы территориального планирования и градостроительного проектирования.

Структура и содержание схем территориального планирования и генеральных планов поселений. Основные этапы подготовки схем планирования территорий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.3. Анализ и оценка территориальных ресурсов в структуре планировании городских территорий.

Последовательность этапов разработки планировочной организации территории. Модель комплексной оценки ресурсного потенциала территории.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Функциональная организация и зонирование территорий.

Цели и задачи функционального зонирования в структуре территориального планирования. Определение количества и номенклатуры функциональных зон по критериям экстенсивных и интенсивных форм землепользования. Границы функциональных зон и требования к режимам их хозяйственного использования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.5. Виды, форма и системы расселения.

Характеристики расселения: автономная, групповая. Основные типы групповой системы расселения. Понятие городской агломерации и ее социально-экономических преимуществ. Организация межселенного культурно-бытового обслуживания. Перечень мероприятий по планированию перспективного межселенного обслуживания. Ранжирование центров межселенного обслуживания: местные, районные, межрайонные, областные.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.6. Экологические аспекты планирования и развития территорий.

Основные требования градостроительного кодекса в плане защиты окружающей среды и создания благоприятных условий жизнедеятельности. Экологические задачи защиты окружающей среды в структуре территориального планирования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.7. Планировочная организация градостроительных систем.

Понятие градостроительного каркаса территории и его экономической, социальной и экологической составляющих. Точечные (локальные), линейные и площадные (зональные) параметры городской инфраструктуры, составляющие каркас территории.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.8. Концептуальная модель пространственной организации территории.

Связь ландшафтно-градостроительного и функционального зонирования. Порядок установления территориальных зон. Градостроительный регламент и виды территориальных зон по функциональному назначению.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.9. Состав документов объектов перспективного планирования территорий и порядок их утверждения.

Разделы текстовой и графической документации и требований к ее оформлению. Кадастровые работы (документы) в структуре планирования территорий и порядок их государственного учета. Положение о взаимодействии федеральных и муниципальных (региональных) органов власти при ведении кадастрового учета. Процедуры внесения изменений в кадастровую документацию.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.10. Федеральная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП).

Структура решаемых задач, назначение и содержание ФГИС ТП. Современное состояние и основные проблемы ее информационной поддержки. Процедуры наполнения ФГИС ТП и особенности использования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.11. Стадии (фазы) пространственно-временного развития городских территорий и их устойчивость.

Типология городов, понятие градообразующих и градообслуживающих сфер деятельности. Понятие жизненного цикла города, как смены фаз: развития (роста), стагнации, упадка (кризиса). Социально-экономическая интерпретация содержания фаз жизненного цикла города.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.12. Территориальное планирование, как условие устойчивого развития территорий.

Основные проблемы города, как урбанизированной техно-природной среды. Понятие городской инфраструктуры, как динамически развивающейся системы и ее связь с фазами развития города. Сохранение функциональной целостности системы, как критерий устойчивого развития городской территории. Модель Виттена-Сандера для проверки условия сохранения функциональной целостности городской инфраструктуры.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.13. Планирование территорий и проблема их урбанизации.

Роль системы расселения в территориальном планировании. Городская инфраструктура, как форма экономической организации территории. Понятие территориальной агломерации поселенческих структур. Стадии формирования городских агломераций.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля

Коллоквиум

Тема 1.14. Основы градостроительной политики РФ на современном этапе.

Развитие городских инфраструктур в русле современных тенденций градостроительства. Сравнение отечественных и зарубежных практик градостроительства и их связь с планированием хозяйственного использования территорий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.15. Проблемы агломеративного управления развитием территорий.

Понятие фазового кризиса развития территорий в условиях ограниченности ресурсов (людских, производственных, экологических). Амбивалентность кризиса и его связь с нарушением устойчивости жизненного цикла территории по возобновляемости ресурса.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Письменный опрос

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 7 семестр.

Список тем (теоретических вопросов) для подготовки к экзамену выдаётся студентам заранее. Накануне экзамена проводится консультация. Количество вопросов и заданий в билете определяется экзаменатором и объявляется на консультации, обычно 2-3 вопроса. На экзамене обучающийся вытягивает билет и готовится отвечать на него в течение сорока минут, по истечении времени экзаменатор вызывает отвечать обучающихся по очереди согласно порядку, в котором они тянули билеты. Если обучающийся отказывается отвечать после того, как его вызвали, ему выставляется оценка "неудовлетворительно". Такая же оценка выставляется, если обучающемуся невозможно зачесть ответ ни на один вопрос/задание его экзаменационного билета. Оценка "отлично" выставляется, если засчитаны все ответы. "Хорошо" – если один ответ не зачтён. "Удовлетворительно" – если не зачтены два ответа из трёх. В последнем случае, если в билете лишь 2 вопроса/задания, 3-ий задаётся экзаменатором после ответов обучающимся на оба вопроса/задания экзаменационного билета (вопрос берётся из списка тем для подготовки к экзамену). Также экзаменатор может задать наводящий вопрос по теме ответа в случае, если затрудняется в его оценке (зачесть / не зачесть). При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может

учитывать результаты текущего контроля.

Промежуточная аттестация: Курсовая работа, 7 семестр.
Критерии оценивания курсовой работы включают: актуальность темы, уникальность текста (высокий процент оригинальности), глубокое раскрытие темы, логичную структуру (введение, главы, заключение), использование актуальных источников, правильное оформление по ГОСТу/методичке и уверенную защиту с ответами на вопросы
Курсовая работа оценивается по четырехбалльной шкале − «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Планирование и развитие территорий
Контролируемые ИДК: ПК-11.1 ПК-11.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1 УК-8.2 УК-8.3 УК-8.4

Тема 1.1. Теоретические аспекты территориального планирования.
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Что понимается под территориальным планированием и какова его основная цель?
2. Какие принципы лежат в основе территориального планирования?
3. Каковы основные этапы разработки территориальных планов?
4. Какие нормативно-правовые акты регулируют территориальное планирование в Российской Федерации?
5. В чём заключается роль государственных органов и органов местного самоуправления в территориальном планировании?
6. Как территориальное планирование влияет на использование и охрану земельных ресурсов?
7. Какие виды территориальных планов существуют и чем они отличаются друг от друга?

Тема 1.2. Документы территориального планирования и градостроительного проектирования.
Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос
Вопросы/Задания:
1. Структура и содержание схем территориального планирования и генеральных планов поселений.
2. Основные этапы подготовки схем планирования территорий.
3. Порядок согласования, утверждения и внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Тема 1.3. Анализ и оценка территориальных ресурсов в структуре планировании городских территорий.
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Что понимается под территориальными ресурсами в контексте городского планирования?
2. Какие методы используются для анализа и оценки территориальных ресурсов?
3. Каковы основные показатели оценки территориальных ресурсов при планировании городских территорий?

4. Как территориальные ресурсы влияют на выбор стратегии развития городской территории?

5. Какие источники информации применяются для анализа и оценки территориальных ресурсов?

6. Как результаты оценки территориальных ресурсов используются при разработке градостроительных планов и проектов?

7. В чём заключается связь между оценкой территориальных ресурсов и рациональным использованием земель в городской среде?

Тема 1.4. Функциональная организация и зонирование территорий.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Роль и значение функционального зонирования в системе территориального планирования: цели и ключевые задачи.

2. Классификация функциональных зон: подходы к формированию номенклатуры и количеству на основе интенсивного и экстенсивного землепользования.

3. Правовой режим функциональных зон: установление границ и регламентация хозяйственной деятельности.

Тема 1.5. Виды, форма и системы расселения.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Понятие городской агломерации и ее социально-экономических преимуществ.

2. Организация межселенного культурно-бытового обслуживания.

3. Ранжирование центров межселенного обслуживания: местные, районные, межрайонные, областные.

Тема 1.6. Экологические аспекты планирования и развития территорий.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под экологическим планированием территорий и какова его цель?

2. Какие экологические принципы необходимо учитывать при планировании и развитии территорий?

3. Как экологическая оценка территорий влияет на принятие решений в градостроительном и земельном планировании?

4. Какие методы оценки экологического состояния территорий применяются в практике планирования?

5. Как экологические аспекты соотносятся с рациональным использованием земельных и природных ресурсов?

6. Какие нормативно-правовые акты регулируют экологические требования при территориальном планировании?

7. В чём заключается роль органов государственной власти и местного самоуправления в обеспечении экологической безопасности при развитии территорий?

Тема 1.7. Планировочная организация градостроительных систем.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под планировочной организацией градостроительных систем?

2. Какие элементы входят в структуру градостроительной системы?

3. Как классифицируются градостроительные системы по функциональному назначению и масштабу?

4. Какие принципы лежат в основе планировочной организации городских территорий?

5. Как соотносятся территориальное зонирование и планировочная организация градостроительных систем?

6. Какие методы и инструменты применяются для планировочной организации городской территории?

7. Как планировочная организация градостроительных систем влияет на рациональное использование земель и развитие городской инфраструктуры?

Тема 1.8. Концептуальная модель пространственной организации территории.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Правовые основы зонирования: порядок установления и изменения территориальных зон.

2. Правовые коллизии в территориальном зонировании: проблемы согласования ландшафтно-экологических ограничений и функционального назначения территорий.

3. Публично-правовые основы территориального зонирования: роль органов местного самоуправления и населения в установлении и изменении правил землепользования и застройки.

Тема 1.9. Состав документов объектов перспективного планирования территорий и порядок их утверждения.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какие документы входят в состав объектов перспективного планирования территорий?

2. Какова роль генерального плана в системе документов территориального планирования?

3. Какие разделы включает проект планировки территории и какова их функциональная значимость?

4. В чём заключается содержание схемы территориального планирования и как она используется при разработке проектов?

5. Каков порядок согласования и утверждения документов перспективного планирования на уровне органов государственной власти и местного самоуправления?

6. Какие требования предъявляются к оформлению и структуре документов перспективного планирования?

7. Как результаты утверждённых документов перспективного планирования используются при реализации градостроительных и земельных проектов?

Тема 1.10. Федеральная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП).

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Структура решаемых задач, назначение и содержание ФГИС ТП.

2. Современное состояние и основные проблемы ее информационной поддержки.

3. Процедуры наполнения ФГИС ТП и особенности использования.

Тема 1.11. Стадии (фазы) пространственно-временного развития городских территорий и их устойчивость.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Взаимосвязь структурно-функциональной типологии города и параметров его жизненного цикла.

2. Влияние диспропорций в развитии градообразующей и градообслуживающей сфер на устойчивость городской системы в контексте ее жизненного цикла.

3. Методология оценки и прогнозирования фаз жизненного цикла города на основе синтеза экономических и пространственных моделей

Тема 1.12. Территориальное планирование, как условие устойчивого развития территорий.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под устойчивым развитием территорий и какова его связь с территориальным планированием?

2. Какие принципы устойчивого развития следует учитывать при планировании территорий?

3. Как территориальное планирование способствует балансированному использованию природных, экономических и социальных ресурсов?

4. Какие методы и инструменты применяются для интеграции принципов устойчивого развития в планирование территорий?

5. В чём заключается роль органов государственной власти и местного самоуправления в обеспечении устойчивого развития через территориальное планирование?

6. Как оценка экологических, экономических и социальных факторов влияет на принятие решений в территориальном планировании?

7. Какие примеры конкретных мер территориального планирования могут способствовать устойчивому развитию городских и сельских территорий?

Тема 1.13. Планирование территорий и проблема их урбанизации.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под урбанизацией и как она влияет на территориальное планирование?

2. Какие проблемы урбанизации наиболее актуальны для современных городских территорий?

3. Как территориальное планирование может способствовать решению проблем, связанных с ростом городов?

4. Какие методы прогнозирования используются при планировании урбанизированных территорий?

5. Как территориальное планирование обеспечивает баланс между жилыми, промышленными и рекреационными зонами в условиях урбанизации?

6. В чём заключается роль транспортной и инженерной инфраструктуры при планировании урбанизированных территорий?

7. Как органы государственной власти и местного самоуправления участвуют в регулировании процессов урбанизации через планирование территорий?

Тема 1.14. Основы градостроительной политики РФ на современном этапе.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Правовые и экономические механизмы управления агломерациями.

2. Методологические проблемы пространственного анализа в градостроительстве.

3. Институциональная структура градостроительной деятельности в РФ.

Тема 1.15. Проблемы агломеративного управления развитием территорий.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Диагностика фазового кризиса агломерации: разработка системы индикаторов исчерпания ресурсной модели.

2. Амбивалентность кризиса как драйвер трансформации: стратегии перехода агломераций к регенеративной экономике.

3. Управление ресурсным конфликтом в условиях фазового кризиса агломерации: институциональный и правовой аспекты.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем на:

А) 5 лет;

Б) 20 лет;

В) 30 лет.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

А) обеспечения социально-экономического благополучия регионов;

Б) обеспечения устойчивого научно-технического прогресса;

В) обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Согласно Градостроительному кодексу РФ общественные обсуждения, публичные слушания могут проводиться в отношении:

А) проектов генеральных планов;

Б) проектам землеустройства;

В) проектам правил землепользования и застройки;

Г) проектам строительства объектов капитального строительства.

4. Возможны ли случаи, при которых проектная документация объектов капитального строительства будет попадать под действие законодательства об экологической экспертизы

А) Нет

Б) Возможно, в случае, если строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, в границах особо охраняемых природных территорий, в границах Байкальской природной территории и в Арктической зоне Российской Федерации

5. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только:

А) к одной зоне

Б) только двум зонам

В) двум и более.

6. Назовите категорию земель в которую включаются земли особо охраняемых природных территорий

А) земли особо охраняемых территорий и объектов

Б) земли особо охраняемых объектов

В) земли охраняемых территорий и объектов

7. Территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения, это?

А) лечебно-оздоровительная местность

Б) лечебная местность

В) лечебно-оздоровительные земли

8. Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) - это территории:

А) личного пользования

В) общего пользования

Б) частного пользования

9. Освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая территория, располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры. это

А) Курорт

Б) Лечебница

10. Часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающаяся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения, это

А) Запасы

Б) Недра

В) Залежи

11. Для какой цели осуществляется градостроительное зонирование?

А) В целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Б) В целях установления градостроительных регламентов.

В) В целях определения территориальных зон.

12. Что входит в содержание понятия «объект капитального строительства»?

А) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений.

Б) здание, строение, сооружение, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

В) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

13. Что такое «функциональные зоны»?

А) зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

В) зоны, для которых определены функциональное назначение.

Б) зоны, для которых документами территориального планирования определены границы

14. Цель документации по планировки территории.

А) обеспечение устойчивого развития территорий.

Б) обеспечение развития территорий.

В) обеспечение постоянного развития территорий.

15. Виды и разделы (структура) документов территориального планирования федерального уровня.

А) Виды – схема территориального планирования федерального уровня. Разделы (структура) – положения о территориальном планировании.

Б) Виды – схема территориального планирования федерального уровня. Разделы (структура) – положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов федерального значения.

В) Виды – схема территориального планирования федерального уровня. Разделы (структура) – положения о планировании и карты планы размещения объектов федерального значения.

16. Для каких муниципальных образований разрабатываются и утверждаются генеральные планы?

А) поселение, муниципальный округ, городской округ.

Б) поселение и городской округ.

В) муниципальный округ, городской округ.

17. Виды документации по планировке территории

А) проект планировки территории; проект межевания территории.

Б) проект планировки территории.

В) проект межевания территории.

18. Кем принимается решение о подготовке проекта генерального плана поселения?

А) главой местной администрации поселения.

Б) главой субъекта

19. Понятие земельного участка (как объекта прав на землю)?

А) часть земной поверхности

Б) часть земной поверхности, имеющая границы

В) часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

20. Назовите категории земель, согласно Земельному кодексу РФ

А) земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса.

Б) земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли запаса.

В) земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли водного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-8.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-8.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-8.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-8.4 УК-1.5 УК-2.5 ПК-11.1 ПК-11.2

Вопросы/Задания:

1. Город, как сложная динамическая система. Факторы влияющие на эффективность организации городской инфраструктуры.

2. Основные проблемы города как урбанизированной среды. Стадии расселения городских территорий. Понятие экстенсивных и интенсивных форм землепользования.

3. Понятие устойчивого развития территорий и их связь с элементами городской инфраструктуры. Основные аспекты устойчивого развития территорий (регламент Градостроительного Кодекса)

4. Назначение и структура Федеральной государственной информационной системы планирования территорий (ФГИС-ТП). Содержание документов ФГИС-ТП

5. Пространственное расселение и формирование систем населенных мест. Виды и формы систем расселения.

6. Основные этапы подготовки и содержание схем территориального планирования города.

7. Градостроительное зонирование территории. Виды и порядок установления территориальных зон.

8. Классификация и типология городов для обоснования планирования городских поселений.

9. Место функционального зонирования территорий в процедурах планирования городского пространства. Состав документов градостроительного зонирования.

10. Понятие групповых систем расселения и их преимущества.

11. Экологический аспект формирования территориального развития города.

12. Анализ и оценка территориальных ресурсов в планировании градостроительного развития.

13. Модель Ципфа (ранг-размер) для оценки системы регионального расселения.

14. Территориальное планирование как основа управлением развитием территорий. Основные фазы развития города и их социально-экономическая интерпретация.

15. Цель и структура задач территориального планирования.

7 семестр, Курсовая работа
Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-8.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-8.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-8.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-8.4 УК-1.5 УК-2.5 ПК-11.1 ПК-11.2
Вопросы/Задания:

1. Основные тенденции развития земельного законодательства в Российской Федерации

2. Основные земельные реформы дореволюционной России и современности, их значение для планирования и развития территорий РФ

3. Правовое регулирование земельных отношений на разных уровнях власти

4. Система и полномочия органов государственной и муниципальной власти в сфере планирования и развития территорий

5. Цель и задачи государственного и муниципального управления в сфере планирования и развития территорий

6. Соотношение земельного и градостроительного законодательства

7. Понятие и назначение территориального планирования

8. Место и значение территориального планирования в системе документов стратегического планирования

9. Формы реализации документов территориального планирования

10. Значение землеустройства, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимости для организации планирования и развития территорий

11. Понятие и правовые последствия установления границ населенных пунктов

12. Виды зонирования территорий

13. Правила землепользования и застройки как основа градостроительного зонирования

14. Понятие "разрешенное использование" в земельном и градостроительном законодательстве и праве

15. Градостроительная документация

16. Зонирование городской территории, его цели и последствия

17. Место деятельности по планировки территорий в системе градостроительной документации

18. Зоны с особыми условиями использования территорий и их роль в планирование и развитии территорий

19. Особо охраняемые территории в сестеме планирования и развития территорий

20. Особенности планирования и развития территорий с учетом объектов культурного наследия

21. Характеристика землепользования по ЗК РФ и ЛК РФ: соотношение их норм

22. Порядок и режим землепользования и природопользования вокруг водных объектов

23. Понятие недвижимости и формально-юридические признаки недвижимого имущества

24. Правовой режим отдельных объектов недвижимости

25. Правовое регулирование строительной деятельности

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Управление собственностью и устойчивым развитием территорий. Ч.1. Теоретические основы налогообложения недвижимости в системе устойчивого развития территорий: учебное пособие для академического бакалавриата и магистратуры по направлениям подготовки 38.03.02 и 38.04.02 «менеджмент» / С. П. Коростелев, Н. И. Иванов, В. С. Горбунов [и др.]; под редакцией С. П. Коростелева. - Управление собственностью и устойчивым развитием территорий. Ч.1. Теоретические основы налогообложения недвижимости в системе устойчивого развития территорий - Москва: Научный консультант, 2021. - 354 с. - 978-5-907330-86-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/146705.html - Режим доступа: по подписке

2. Абрамов Р. А. Стратегическое управление развитием территории: учебное пособие / Р. А. Абрамов, И. В. Морозов. - Стратегическое управление развитием территории - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2018. - 116 с. - 978-5-4497-0016-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/92116.html - Режим доступа: по подписке

3. Любчик Г. П. Правовые основы управления развитием урбанизированных территорий. В 2 томах. Т.1. Теоретическая часть / Г. П. Любчик; под редакцией А. В. Кряхтунова. - Правовые основы управления развитием урбанизированных территорий. В 2 томах. Т.1. Теоретическая часть - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2020. - 179 с. - 978-5-9961-2130-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/115052.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Шульга Р. Р. Правоведение: учебное пособие для обучающихся образовательных учреждений высшего образования / Р. Р. Шульга. - Правоведение - Донецк: Донецкий национальный технический университет, 2024. - 179 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/145210.html - Режим доступа: по подписке

2. Маркарьян Ю. А. Стратегическое планирование региона: учебное пособие / Ю. А. Маркарьян, Е. И. Шевченко. - Стратегическое планирование региона - Ростов-на-Дону: Донской государственный технический университет, 2018. - 110 с. - 978-5-7890-1634-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117762.html - Режим доступа: по подписке

3. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 с. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.miigaik.ru/library/tutorials/ - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Лекционная аудитория

Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.
Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория
Интерактивная панель - 2 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.