



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра архитектурного проектирования



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.ДВ.08.02 ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 5 лет

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Доцент кафедры Градостроительства Хачатрян К. О.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 509

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительств а	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	02.12.2025, № 2-2025/2026

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн14 Состав проекта на каждой стадии проектирования

Уметь:

УК-2.2/Ум4 Определять связи между поставленными задачами и результатами от их решений

УК-2.2/Ум7 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.2/Нв8 Навыками поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

Знать:

УК-3.5/Зн2 Нормативную и правовую базу в рамках реализации исследуемого проекта с целью достижения ожидаемого результата

УК-3.5/Зн5 Состав участников проекта на каждом этапе жизненного цикла проекта

Уметь:

УК-3.5/Ум4 Участвовать в открытом обсуждении, предлагать своё видение распределения работы, аргументированно отстаивать свои предложения и договариваться с другими членами команды

Владеть:

УК-3.5/Нв2 Навыками взаимодействия в команде и навыками коммуникации, осознавая личную ответственность за ожидаемый результат

ПК-2 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного концептуального проекта

ПК-2.2 Осуществляет поиск вариантов проектных решений, обосновывает выбор архитектурного решения объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования

Знать:

ПК-2.2/Зн3 Этапы жизненного цикла архитектурного проекта

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Участвовать в обосновании архитектурных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования

Владеть:

ПК-2.2/Нв3 Владеет навыками оптимального выбора методов управления в зависимости от этапа жизненного цикла проекта

ПК-3 Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки проектной документации

ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства

Знать:

ПК-3.2/Зн5 Роли и зоны ответственности всех вовлечённых сторон в проект на каждом этапе

Уметь:

ПК-3.2/Ум6 Навыки формулировки SMART- целей проекта на основе проектного опыта

Владеть:

ПК-3.2/Нв5 Навыками составления ТЭО для инвесторов и заказчиков на основе опыта аналогичных проектов

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения <i>Знать:</i> УК-2.2/Зн14 Состав проекта на каждой стадии проектирования <i>Уметь:</i> УК-2.2/Ум4 Определять связи между поставленными задачами и результатами от их решений УК-2.2/Ум7 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения <i>Владеть:</i> УК-2.2/Нв8 Навыками поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

	Базовый	ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн14 Состав проекта на каждой стадии проектирования Уметь: УК-2.2/Ум4 Определять связи между поставленными задачами и результатами от их решений УК-2.2/Ум7 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения Владеть: УК-2.2/Нв8 Навыками поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации
УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	Повышенный	ИДК УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат Знать: УК-3.5/Зн2 Нормативную и правовую базу в рамках реализации исследуемого проекта с целью достижения ожидаемого результата УК-3.5/Зн5 Состав участников проекта на каждом этапе жизненного цикла проекта Уметь: УК-3.5/Ум4 Участвовать в открытом обсуждении, предлагать своё видение распределения работы, аргументированно отстаивать свои предложения и договариваться с другими членами команды Владеть: УК-3.5/Нв2 Навыками взаимодействия в команде и навыками коммуникации, осознавая личную ответственность за ожидаемый результат
	Базовый	ИДК УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат Знать: УК-3.5/Зн2 Нормативную и правовую базу в рамках реализации исследуемого проекта с целью достижения ожидаемого результата УК-3.5/Зн5 Состав участников проекта на каждом этапе жизненного цикла проекта Уметь: УК-3.5/Ум4 Участвовать в открытом обсуждении, предлагать своё видение распределения работы, аргументированно отстаивать свои предложения и договариваться с другими членами команды Владеть: УК-3.5/Нв2 Навыками взаимодействия в команде и навыками коммуникации, осознавая личную ответственность за ожидаемый результат

ПК-2 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного концептуального проекта	Повышенный	ИДК ПК-2.2 Осуществляет поиск вариантов проектных решений, обосновывает выбор архитектурного решения объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования Знать: ПК-2.2/Зн3 Этапы жизненного цикла архитектурного проекта Уметь: ПК-2.2/Ум1 Участвовать в обосновании архитектурных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования Владеть: ПК-2.2/Нв3 Владеет навыками оптимального выбора методов управления в зависимости от этапа жизненного цикла проекта
	Базовый	ИДК ПК-2.2 Осуществляет поиск вариантов проектных решений, обосновывает выбор архитектурного решения объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования Знать: ПК-2.2/Зн3 Этапы жизненного цикла архитектурного проекта Уметь: ПК-2.2/Ум1 Участвовать в обосновании архитектурных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования Владеть: ПК-2.2/Нв3 Владеет навыками оптимального выбора методов управления в зависимости от этапа жизненного цикла проекта

ПК-3 Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки проектной документации	Повышенный	ИДК ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства Знать: ПК-3.2/Зн5 Роли и зоны ответственности всех вовлечённых сторон в проект на каждом этапе Уметь: ПК-3.2/Ум6 Навыки формулировки SMART- целей проекта на основе проектного опыта Владеть: ПК-3.2/Нв5 Навыками составления ТЭО для инвесторов и заказчиков на основе опыта аналогичных проектов
	Базовый	ИДК ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства Знать: ПК-3.2/Зн5 Роли и зоны ответственности всех вовлечённых сторон в проект на каждом этапе Уметь: ПК-3.2/Ум6 Навыки формулировки SMART- целей проекта на основе проектного опыта Владеть: ПК-3.2/Нв5 Навыками составления ТЭО для инвесторов и заказчиков на основе опыта аналогичных проектов

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Введение. Структура жизненного цикла архитектурного проекта	УК-2.2 УК-3.5		Зачет
2	Стадии проектирования	УК-2.2 ПК-2.2 ПК-3.2	Тестирование	Зачет
3	Проектная документация	УК-3.5 ПК-3.2		Зачет

4	Согласования и экспертизы проекта	УК-2.2 УК-3.5		Зачет
5	Сдача и архив проекта	УК-2.2 УК-3.5		Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 9 семестр.

Для получения зачета студенту необходимо обязательное участие в Деловой игре и пройти тестирование.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 2. Стадии проектирования

Контролируемые ИДК: ПК-2.2 ПК-3.2 УК-2.2

Тема 2.5. Рабочая документация (РД).

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какова правильная последовательность основных стадий жизненного цикла объекта капитального строительства?

- А. Проектирование → Инициация → Строительство → Эксплуатация → Утилизация
- Б. Инициация → Строительство → Проектирование → Эксплуатация → Реконструкция
- В. Инициация → Проектирование → Строительство → Эксплуатация → Реконструкция/Снос
- Г. Инвестиции → Проектирование → Эксплуатация → Строительство → Ликвидация

2. Какой документ является основанием для начала разработки проектной документации?

- А. Градостроительный план земельного участка
- Б. Акт ввода объекта в эксплуатацию
- В. Задание на проектирование, утверждённое заказчиком
- Г. Технический паспорт объекта

3. На каком этапе жизненного цикла разрабатывается технико-экономическое обоснование (ТЭО) инвестиций?

- А. На этапе строительства
- Б. На предпроектном этапе (инициации)
- В. На этапе эксплуатации
- Г. При сносе объекта

4. Что из перечисленного относится к стадии «Проектная документация»?

- А. Исполнительная документация

- Б. Журнал производства работ
- В. Архитектурные, конструктивные и инженерные решения, смета
- Г. Договор аренды помещений

5. Каким документом оформляется завершение строительства и готовность объекта к эксплуатации?

- А. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- Б. Акт приёмки законченного строительством объекта
- В. Заключение о соответствии (ЗОС)
- Г. Все перечисленные документы используются в комплексе

6. Что из перечисленного относится к функциям технического заказчика на этапе строительства?

- А. Разработка архитектурной концепции
- Б. Заключение договоров с подрядчиками и контроль за их исполнением
- В. Согласование проектной документации с жителями
- Г. Строительный контроль и приёмка выполненных работ

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

9 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-2.2 УК-3.5 ПК-2.2 ПК-3.2

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под жизненным циклом архитектурного объекта?

- А. Период от разработки проектной документации до окончания строительства
- Б. Совокупность взаимосвязанных этапов от возникновения инвестиционного замысла до сноса или полной реновации объекта
- В. Только период эксплуатации здания до первого капитального ремонта
- Г. Время от сдачи объекта в эксплуатацию до его морального износа

2. Какая роль в команде управления проектом жизненного цикла архитектурного объекта отвечает за координацию действий всех участников и соблюдение сроков?

- А. Архитектор
- Б. Инженер-конструктор
- В. Руководитель проекта
- Г. Эколог

3. Что включает раздел «Архитектурные решения»?

- А. Только фасады здания
- Б. Только планы этажей
- В. Объёмно-планировочные и архитектурно-художественные решения, включая фасады, планы, разрезы
- Г. Расчёт несущих конструкций

4. Какой метод командного взаимодействия наиболее эффективен для согласования архитектурных и конструктивных решений при разработке проектной документации?

- А. Единоличное принятие решения архитектором без обсуждения
- Б. Проведение совместных рабочих совещаний и использование информационного моделирования (BIM)
- В. Передача всех спорных вопросов на усмотрение заказчика
- Г. Привлечение внешнего арбитра без участия команды

5. В каком разделе проектной документации приводятся сведения об инженерных изысканиях и исходных данных для проектирования?

- А. Схема планировочной организации земельного участка
- Б. Пояснительная записка
- В. Конструктивные решения

Г. Проект организации строительства

6. Какой документ определяет границы земельного участка и параметры разрешённого строительства на раннем этапе?

7. Какой орган выдаёт разрешение на строительство объекта капитального строительства?

А. Управляющая компания

Б. Проектная организация

В. Орган местного самоуправления или уполномоченный орган исполнительной власти

Г. Застройщик самостоятельно