МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.02 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБОРОТА ЗЕМЕЛЬ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н. Марьин Е. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в получении обучающимися теоретических знаний в сфере правового регулирования оборота земель, освоение специальных знаний по правовым аспектам предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также формирование практических навыков и их применение при разрешении конкретных вопросов, возникающих в области оборота прав на земельные участки и сделок с ними, для решения задач в данной профессиональной сфере.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование понятий: о земли и земельных участках, правового режима земель, об оборотоспособности земельных участков, о правах на земельные участки; ;
- освоение навыков по изучению теоретических основ правового регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения, системы нормативных правовых актов в данной области;;
- получение компетенций по информационному и нормативно-правовому обеспечению работ по государственной регистрации прав;;
- формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать практические задачи на различных этапах оборота земельных участков..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн2 Методы и методики критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (А 1); - методы и методики выработки стратегии действий в сфере недвижимости (А 2)

Уметь:

УК-1.1/Ум2 Выбрать надлежащие методы и методики критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (В 1); - выбрать надлежащие методы и методики выработки стратегии действий в сфере недвижимости (В 2)

Владеть:

УК-1.1/Нв2 Навыками применения методов и методик критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (С 1); - навыками применения методов и методик выработки стратегии действий в сфере недвижимости (С 2)

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

ПК-4 Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений

Знать:

ПК-4.1/Зн9 Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации

ПК-4.1/Зн10 Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Группировать объекты недвижимости в соответствии с методиками по определению кадастровой стоимости

ПК-4.1/Ум7 Анализировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Владеть:

ПК-4.1/Нв6 Определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости

ПК-4.2 Обеспечивает внедрение информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяет потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

Знать:

ПК-4.2/Зн7 Основы гражданского и налогового законодательства Российской Федерации

ПК-4.2/Зн8 Основы земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

Уметь:

ПК-4.2/Ум4 Анализировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Определение и систематизация исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости

ПК-4.2/Нв2 Анализ влияния ценообразующих факторов для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется методами индивидуального расчета

ПК-4.2/Нв5 Анализ результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета

ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве

ПК-6.1/Зн4 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1/Ум9 Использовать системы электронного документооборота при осуществлении профессиональной деятельности

Владеть:

ПК-6.1/Нв1 Выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования

Знать:

ПК-6.2/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Нв2 Мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.02 «Особенности правового регулирования оборота земель» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
3 семестр	108	3	17	34	21	Экзамен (36)
Всего	108	3	17	34	21	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Особенности правового регулирования оборота земель	**72**	**17**	**34**	**21**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-6.1 ПК-6.2
Тема 1.1. Общие положения об обороте земель	9	2	4	3	
Тема 1.2. Система прав на земельные участки	12	3	6	3	
Тема 1.3. Ограничения оборотоспособности земельных участков	9	2	4	3	
Тема 1.4. Приватизация земельных участков	9	2	4	3	
Тема 1.5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам	12	3	6	3	
Тема 1.6. Сделки с земельными участками	12	3	6	3	
Тема 1.7. Государственная регистрация прав на земельные участки	9	2	4	3	
Итого	**72**	**17**	**34**	**21**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования оборота земель

Тема 1.1. Общие положения об обороте земель

Общая характеристика оборотоспособности земель и земельных участков. Объекты оборота земель. Земельный участок как объект имущественных отношений. Формы собственности на землю. Правовые основы форм собственности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Система прав на земельные участки

Виды и классификация прав на земельные участки. Вещные права (общие положения, история возникновения и развитие системы вещных прав на недвижимость). Обязательственные права: содержание, виды, основания возникновения. Обременения и ограничения прав на земельные участки.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. Ограничения оборотоспособности земельных участков

Понятие и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков. Земли и земельные участки, изъятые из оборота: понятие, виды.
Земли и земельные участки, ограниченные в обороте: понятие, виды.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.4. Приватизация земельных участков

Понятие и общая характеристика приватизации земель и земельных участков в Российской Федерации. История правового регулирования приватизации земель в Российской Федерации. Порядок переоформления ограниченных вещных прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами. Приватизация земельных участков собственниками зданий, строений, сооружений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам

Общая характеристика и условия предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на торгах. Случаи и порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности без торгов. Случаи и порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, бесплатно.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.6. Сделки с земельными участками

Общая характеристика и виды сделок с земельными участками. Особенности совершения сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.7. Государственная регистрация прав на земельные участки

Место института государственной регистрации прав в российской системе государственного учета.
Правовые основы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
Общая характеристика Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
Обязательность государственной регистрации сделок с земельными участками.
Особенности государственной регистрации отдельных сделок с земельными участками.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум
Решение задач

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 3 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования оборота земель
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-6.1 ПК-6.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5

Тема 1.1. Общие положения об обороте земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие оборота земель и земельных участков.
2. Особенности оборотоспособности земель и земельных участков.
3. Правовые основы оборота земель и земельных участков.

Тема 1.2. Система прав на земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Виды прав на земельные участки, в контексте деления их на вещные и обязательственные.

2. Виды вещных прав на земельные участки и обязательственных прав на земельные участки.

3. Основания возникновения, изменения, прекращения прав на земельные участки.

4. В чем заключается особенность правового режима земельного участка как объекта недвижимости?

Тема 1.3. Ограничения оборотоспособности земельных участков

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

2. Земли и земельные участки, изъятые из оборота: понятие, виды.

3. Земли и земельные участки, ограниченные в обороте: понятие, виды.

4. Виды обременений земельных участков. Публичный сервитут и сервитуты.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Гражданину Исинову решением администрации поселка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке Петровой. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено.

Дайте юридическую оценку ситуации.

Тема 1.4. Приватизация земельных участков

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и общая характеристика приватизации земель и земельных участков в России.

2. История правового регулирования приватизации земель в Российской Федерации.

3. Порядок переоформления ограниченных вещных прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Государственное предприятие "Алмаз" имело здание склада, расположенное на земельном участке 3600 кв.м. Также решением органа исполнительной власти предприятию "Алмаз" был предоставлен земельный участок, площадью 2400 кв.м. свободный от построек, для расширения предприятия. Созданное в процессе приватизации ЗАО "Алмаз" обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. В приватизации земельного участка отказано на том основании, что уполномоченный государственный орган считает ЗАО "Алмаз" имеющим право выкупа только земельного участка, на котором расположен склад, т.е. площадью 3600 кв.м.

Какие лица имеют приоритет в приобретении земельного участка?

Закономерны ли действия уполномоченного государственного органа?

В какой форме ЗАО «Алмаз» может защитить свои интересы?

Тема 1.5. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общая характеристика и условия предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.

2. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности на торгах.

3. Случаи и порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности без торгов.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Гражданин Петров, житель г. Саранск, обратился в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Зубово-Полянский район Республики Мордовия" с заявлением о предоставлении ему земельного участка для ведения садоводства.
Каковы возможные цели использования земельного участка
физическим лицом?
Каковы юридические последствия ненадлежащего использования земельного участка?

Тема 1.6. Сделки с земельными участками

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общая характеристика и виды сделок с земельными участками.

2. Особенности совершения сделок с земельными участками, на которых расположены здания, строения, сооружения.

3. Купля-продажа, мена, дарение земельных участков.

4. Залог земельных участков.

5. Особенности наследования земельных участков.

6. Особенности совершения сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. На каком праве покупатель павильона может использовать зе-мельный участок (собственность, постоянное (бессрочное) пользова¬ние, аренда)? Каковы земельные права и обязанности ООО «Радость»?
С какого момента покупатель павильона может быть принужден к исполнению обязанностей как землепользователь?
ОАО «Юг-65» продало ООО «Радость» по договору купли- продажи здание павильона. Договор заключен в простой письменной форме. В договоре отсутствовало упоминание о земельном участке и не содержалось пункта, в котором определялся порядок оформления прав на землю. Покупатель, ссылаясь на ст. 271 ГК РФ, обратился с заявлени¬ем об оформлении права постоянного (бессрочного) пользования зе¬мельным участком, на котором располагался павильон по обрезу фунда-мента здания в размере 0, 18 га. По строительным нормам площадь зе-мельного участка под зданием должна быть 0, 5 га. Установить забор и поставить шлагбаум предприятию не разрешили, так как это была дво¬ровая территория, на которую имели право свободно проезжать жильцы соседнего жилого дома. За невыполнение обязанностей по вывозу мусо¬ра и содержанию территории на ООО «Радость» было наложено адми¬нистративное взыскание.

Тема 1.7. Государственная регистрация прав на земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Правовые основы государственной регистрации прав.

2. Обязательность государственной регистрации сделок с земельными участками.

3. Общая характеристика Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Особенности государственной регистрации отдельных сделок с земельными участками.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Правомерны ли решения судов? Решите дело.

Общество являлось арендатором земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности нескольких лиц.

Впоследствии часть земельного участка была выделена участниками общей долевой собственности в счет причитающихся им земельных долей.

Вновь образованный в результате выдела земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности четырем долевым собственникам.

Общество, ссылаясь на то, что является арендатором вновь образованного земельного участка, в отношении которого в ЕГРН отсутствуют сведения об ограничении (обременении) его правом аренды общества, обратилось к регистратору с заявлением о внесении в ЕГРН записи об обременении вновь образованного земельного участка правом аренды в пользу общества на основании договора аренды, полагая, что регистрация обременения должна была быть осуществлена одновременно с государственной регистрацией права общей долевой собственности четырех долевых собственников на выделенный ими земельный участок.

Уведомлением регистратор сообщил обществу о приостановлении государственной регистрации, сославшись на отсутствие в ЕГРН в отношении вновь образованного участка сведений по каким-либо ограничениям (обременениям).

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением, в котором просило признать указанное уведомление незаконным и возложить на регистратора в качестве способа восстановления нарушенного права обязанность внести в ЕГРН запись об обременении спорного земельного участка правом аренды в пользу общества.

Решением суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлениями суда апелляционной инстанции и арбитражного суда округа, в удовлетворении заявления отказано.

Суды указали на право общества на заключение с долевыми собственниками вновь образованного участка нового договора аренды в силу п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Совершение сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения:

А) не допускается ни при каких обстоятельствах;

б) допускаются, если сделки совершаются с целью возникновения гражданских прав и обязанностей, направленных на рациональное использование сельскохозяйственных земель, как недвижимого имущества;

в) не допускается, если в результате их совершения образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют установленным законом требованиям;

г) допускается с разрешения местной администрации.

2. Использование земель фонда перераспределения земель осуществляется:

А) в порядке, установленном законами и иными нормативными актами субъектов Российской Федерации;

б) в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации;

в) в порядке, установленном законами и иными нормативными актами Российской Федерации;

г) в порядке, установленном местной администрацией

3. Землеустройство имеет своей целью:

А) защиту прав земельных правообладателей;
б) улучшение ландшафтов;
в) создание благоприятной окружающей среды;
г) обеспечение рационального использования земель;
д) охрану земель.

4. Право преимущественной покупки при продаже земельного участка сельхозназначения (за исключением продажи с публичных торгов) имеют:

А) только субъект Российской Федерации;
б) субъект Российской Федерации и орган местного самоуправления в соответствии с законами субъекта Российской Федерации;
в) только орган местного самоуправления.

5. Какие из перечисленных объектов могут быть оформлены в упрощенном порядке по дачной амнистии?

А) земельный участок, предоставленный в 2003 году для индивидуального жилищного строительства;
б) домик лесника, построенный на землях лесного фонда;
в) садовый дом

6. Формы платы за использование земли

А) нормативная стоимость земли
б) рыночная стоимость земли
в) кадастровая стоимость земельного участка
г) земельный налог

7. Какое из перечисленных прав не относится к ограниченным правам на землю?

А) Сервитут
б) Аренда
в) Право пожизненного пользования
г) Право собственности

8. В каком случае возможно прекращение права аренды земельного участка досрочно по инициативе арендодателя?

А) При неиспользовании земельного участка по целевому назначению
б) При нарушении арендатором условий договора аренды
в) При изменении законодательства
г) Во всех вышеперечисленных случаях

9. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …

А) срок не более 10 лет
б) срок не более года
в) срок не более 49 лет
г) основании договора

10. Обладатель сервитута – это лицо, …

А) являющееся собственником земельного участка владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения;
б) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком;
в) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 ПК-4.1 ПК-6.1 ПК-4.2 ПК-6.2

Вопросы/Задания:

1. Понятие оборота земель и земельных участков.

2. Правовые основы оборота земель и земельных участков.

3. Земельный участок как объект имущественных отношений.

4. Конституционные основы, определяющие формы собственности на землю.

5. Виды прав на земельные участки.

6. Основания возникновения, изменения, прекращения прав на земельные участки.

7. Понятие и содержание ограничения оборотоспособности земельных участков.

8. Земли и земельные участки, изъятые из оборота: понятие, виды.

9. Земли и земельные участки, ограниченные в обороте: понятие, виды.

10. Виды обременений земельных участков. Публичный сервитут и сервитуты.

11. Общая характеристика и условия предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам.

12. Общая характеристика и виды сделок с земельными участками.

13. Купля-продажа, мена, дарение земельных участков.

14. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

15. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Липски С. А. Актуальные проблемы земельного права: учебник / С. А. Липски. - Актуальные проблемы земельного права - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2026. - 215 с. - 978-5-4497-4997-0. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/156343.html - Режим доступа: по подписке

2. Устойчивое развитие: градостроительство, экология, право: хрестоматия. Под общ. ред. В.В. Зозули. / С.А. Боголюбов, М.М. Бринчук, Т.В. Злотникова и др.; С. А. Боголюбов [и др.] ;. - РУСАЙНС, 2016. - 208 - 978-5-4365-1442-0. - Текст: непосредственный.

Дополнительная литература

1. Озеров И. Х. Земельный вопрос в России / И. Х. Озеров. - Санкт-Петербург: Лань, 2017. - 47 с. - 978-5-507-43270-7. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/93998 - Режим доступа: по подписке

2. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

3. Гребенникова А. А. Полномочия органов государственного и муниципального управления в земельной сфере: учебное пособие / А. А. Гребенникова, А. В. Колоколов. - Полномочия органов государственного и муниципального управления в земельной сфере - Саратов: Вузовское образование, 2022. - 89 c. - 978-5-4487-0829-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/120292.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"
2. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.miigaik.ru/library/tutorials/ - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 32 шт.
Проектор - 2 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.