МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Геодезический факультет
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.01.02 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование

Направленность(профиль) подготовки: Геодезические и аэрокосмические технологии в инфраструктуре пространственных данных

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 1 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н., доцент Оленина Т. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 938

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Геодезический факультет	Председатель ученого совета факультета	Половнев О. В.	Рассмотрено	28.01.2026, № 14

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-5 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности.

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Навыками планирования производственных циклов кадастровых работ (от заключения договора до выдачи заказчику выписки из ЕГРН), включая распределение ресурсов и контроль сроков выполнения.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

ПК-5 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов	Повышенный	ИДК ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов Знать: ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях. Уметь: ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности. Владеть: ПК-5.1/Нв1 Навыками планирования производственных циклов кадастровых работ (от заключения договора до выдачи заказчику выписки из ЕГРН), включая распределение ресурсов и контроль сроков выполнения.
	Базовый	ИДК ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов Знать: ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях. Уметь: ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности.

	Пороговый	ИДК ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов Знать: ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Коллоквиум
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Государственный земельный надзор	ПК-5.1	Коллоквиум	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.
К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Государственный земельный надзор
Контролируемые ИДК: ПК-5.1

Тема 1.1. Понятие «государственного земельного надзора».
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Дайте определение государственного земельного надзора

Тема 1.2. Функции «государственного земельного надзора»
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Дайте понятие функций «государственного земельного надзора»

Тема 1.3. Органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Определите органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора

Тема 1.4. Объект «государственного земельного надзора»
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:
1. Дайте определение объекта «государственного земельного надзора»

Тема 1.5. Порядок проведения «государственного земельного надзора»
Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум
Вопросы/Задания:

1. Определите порядок проведения «государственного земельного надзора»

Тема 1.6. Нормативно-правовая база, регулирующая государственный земельный надзор

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Определите нормативно-правовую базу, регулирующую государственный земельный надзор

Тема 1.7. Зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора

Тема 1.8. Правоприменительная практика государственного земельного надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте правоприменительную практику государственного земельного надзора

Тема 1.9. Спорные вопросы государственного земельного надзора

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте спорные вопросы государственного земельного надзора

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-5.1

Вопросы/Задания:

1. Понятие «государственного земельного надзора»

2. Нормативно-правовая база, регулирующая государственный земельный надзор

3. Функции «государственного земельного надзора»

4. Соотношение понятий «контроль» и «надзор»

5. Органы власти, уполномоченные на проведение государственного земельного надзора

6. Управление в сфере охраны и использование земель

7. Полномочия органов государственной власти в области государственного контроля (надзора)

8. Реформа контрольно-надзорной деятельности (2016 – 2025 года)

9. Объект «государственного земельного надзора»

10. Общее понятие предмета и объекта государственного земельного надзора

11. Риск-ориентированный подход при осуществлении государственного земельного надзора

12. Категории риска

13. Порядок проведения «государственного земельного надзора»

14. Принципы «государственного земельного надзора»

15. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

16. Контрольные (надзорные) мероприятия

17. Виды проверок

18. Правоприменительная практика государственного земельного надзора

19. Зарубежный опыт осуществления государственного земельного надзора

20. Спорные вопросы государственного земельного надзора

21. Использование различных технологий при управлении земельными ресурсами