



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра градостроительства



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.ДВ.01.01 ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 07.04.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура и урбанизм

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Градостроительства
Снежинская Е. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями
ФГОС ВО по направлению подготовки 07.04.01 Архитектура, утвержденного приказом
Минобрнауки от 08.06.2017 № 520

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительств а	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	19.12.2024, № 3-2024/2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн4 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники

Уметь:

УК-1.1/Ум4 Оформлять юридические документы и проводить статистический анализ информации

Владеть:

УК-1.1/Нв4 Навыками самообучения

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области деvelopeмента недвижимости

Уметь:

УК-1.2/Ум4 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных

Владеть:

УК-1.2/Нв4 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн5 Законы страны (РФ) для регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

Уметь:

УК-1.3/Ум5 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования

Владеть:

УК-1.3/Нв4 Техниками критического анализа информации

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн3 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи

Уметь:

УК-1.4/Ум3 Осуществлять поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи

Владеть:

УК-1.4/Нв3 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн3 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники

Уметь:

УК-1.5/Ум3 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования

Владеть:

УК-1.5/Нв3 Навыками самообучения

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления

Знать:

УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум2 Оформлять документы для проведения статистического анализа

Владеть:

УК-2.1/Нв3 Современными информационными технологиями для поиска и обработки информации об объектах недвижимости

УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

Знать:

УК-2.2/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум2 Оформлять юридические документы об объектах недвижимости

Владеть:

УК-2.2/Нв2 Способностью к анализу проектных и технологических задач для выработки необходимого решения

УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Подбирать необходимую нормативную и справочную документацию

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения

Знать:

УК-2.4/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта

Знать:

УК-2.5/Зн1 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Применять современные технологии для поиска и обработки информации

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн2 Основные принципы улучшения объектов недвижимости с целью увеличения их стоимости и доходности

Уметь:

УК-3.1/Ум2 Анализировать: рынок, проектирование, привлечение инвестиций, управление рисками.

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Инструментами оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн1 Техники выявления и учета индивидуальных интересов и мнений участников проекта

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Оперативно вносить коррективы в работу команды для поддержания эффективности и гармоничной атмосферы

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Техниками конструктивной обратной связи при разрешении разногласий в команде

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн1 Основ и методов организации дискуссии и обсуждения результатов работы команды

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Формировать команду, исходя из поставленной цели и распределять роли в команде, в соответствии с поставленными задачами.

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Разрешения конфликтов и противоречий при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн1 Основных этапов и технологий ведения беседы с привлечением оппонентов.

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Вести беседу, с привлечением оппонентов, способствующую разрешению поставленных задач

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Саморефлексии и этики в процессе работы в команде с привлечением оппонентов.

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия

Знать:

УК-4.1/Зн1 Методы и инструменты установления и поддержания профессиональных контактов (конференции, публикации, совместные проекты)

Уметь:

УК-4.1/Ум1 Организовывать эффективный обмен информацией и выработать единую стратегию взаимодействия

Владеть:

УК-4.1/Нв1 Навыками эффективной коммуникации с различными категориями профессиональных контактов

УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия

УК-5.1 Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии

Знать:

УК-5.1/Зн3 Основы профессиональной культуры, термины и основные цели и требования к профессиональной архитектурной деятельности

Уметь:

УК-5.1/Ум2 Анализировать важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития

Владеть:

УК-5.1/Нв2 Навыками оценки межкультурного разнообразия общества в социально-историческом контексте

УК-5.2 Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп

Знать:

УК-5.2/Зн3 Кодекс этики архитектора

Уметь:

УК-5.2/Ум3 Уважительно относиться к представителям других культур;

Владеть:

УК-5.2/Нв3 Выстраивать социальное и профессиональное взаимодействие с уважением к собеседнику или оппоненту

УК-5.3 Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач

Знать:

УК-5.3/Зн2 Основных идеологических положений других этносов, конфессий и различных социальных групп.

Уметь:

УК-5.3/Ум1 Уважительно и бережно относиться к культурным и историческим традициям общества, природе, мировому и российскому художественному и архитектурно-градостроительному наследию.

Владеть:

УК-5.3/Нв1 Навыками уважительного отношения к ценностям территории, в которой ведется проектирование и внимательного отношения к созданию комфортной среды для всех групп населения

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки

УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания

Знать:

УК-6.1/Зн3 Техники оценки ситуационных ограничений и возможностей

Уметь:

УК-6.1/Ум2 Участвовать в организации и проведении мастерклассов, проектных семинаров и научнопрактических конференций

Владеть:

УК-6.1/Нв2 Навыками оптимизации своих профессиональных ресурсов

УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям

Знать:

УК-6.2/Зн4 Подходы к выстраиванию приоритетов в профессиональной деятельности

Уметь:

УК-6.2/Ум3 Определять приоритеты собственной деятельности

Владеть:

УК-6.2/Нв4 Навыками реализации приоритетов собственной деятельности и способами ее совершенствования

УК-6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда

Знать:

УК-6.3/Зн2 Правила общения в научной, производственной и социальной сферах деятельности; обязательность профессиональных стажировок и повышать уровень образования

Уметь:

УК-6.3/Ум2 Проявлять самостоятельность, инициативность, самокритичность, лидерские качества, активную гражданскую позицию

Владеть:

УК-6.3/Нв2 Методами выстраивания гибкой профессиональной траектории, используя инструменты непрерывного образования

ПК-2 Способен участвовать в организации и координации работ по разработке проектной документации объектов капитального строительства

ПК-2.1 Анализирует содержание проектных задач

Знать:

ПК-2.1/Зн3 Понятие и классификацию объектов недвижимости.

Уметь:

ПК-2.1/Ум3 Выстроить этапы девелопмента и стратегического планирования деятельности строительной организации.

Владеть:

ПК-2.1/Нв3 Планирования при разработке стратегических планов строительной организации.

ПК-2.2 Определяет исполнителей смежных разделов проекта, выстраивает регламент взаимодействия

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Определять исполнителей разделов проекта, выстраивать взаимодействие, регламентировать деятельность проектной команды

Владеть:

ПК-2.2/Нв2 Прогнозирования, планирования и управления для достижения стратегических целей строительной организации.

ПК-2.3 Определяет регламент взаимодействия с согласующими инстанциями

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Выстраивать взаимодействие с согласующими органами и инстанциями

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 Навыками сбора и систематизации информации для разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Повышенный	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн4 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники Уметь: УК-1.1/Ум4 Оформлять юридические документы и проводить статистический анализ информации Владеть: УК-1.1/Нв4 Навыками самообучения ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области девелопмента недвижимости Уметь: УК-1.2/Ум4 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных Владеть: УК-1.2/Нв4 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн5 Законы страны (РФ) для регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

Уметь:

УК-1.3/Ум5 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования

Владеть:

УК-1.3/Нв4 Техниками критического анализа информации

ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн3 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи

Уметь:

УК-1.4/Ум3 Осуществлять поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи

Владеть:

УК-1.4/Нв3 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн3 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники

Уметь:

УК-1.5/Ум3 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования

Владеть:

УК-1.5/Нв3 Навыками самообучения

Базовый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн4 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники Уметь: УК-1.1/Ум4 Оформлять юридические документы и проводить статистический анализ информации ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области деvelopeмента недвижимости Уметь: УК-1.2/Ум4 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн5 Законы страны (РФ) для регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости Уметь: УК-1.3/Ум5 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн3 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи Уметь: УК-1.4/Ум3 Осуществлять поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи
---------	--

	ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн3 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники Уметь: УК-1.5/Ум3 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования
Пороговый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн4 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области деvelopeмента недвижимости ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн5 Законы страны (РФ) для регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн3 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи

		ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн3 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Повышенный	ИДК УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления Знать: УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости Уметь: УК-2.1/Ум2 Оформлять документы для проведения статистического анализа Владеть: УК-2.1/Нв3 Современными информационными технологиями для поиска и обработки информации об объектах недвижимости ИДК УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения Знать: УК-2.2/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум2 Оформлять юридические документы об объектах недвижимости Владеть: УК-2.2/Нв2 Способностью к анализу проектных и технологических задач для выработки необходимого решения ИДК УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами Знать: УК-2.3/Зн1 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации Уметь: УК-2.3/Ум1 Подбирать необходимую нормативную и справочную документацию

	Владеть: УК-2.3/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности ИДК УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения Знать: УК-2.4/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения Владеть: УК-2.4/Нв1 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений ИДК УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта Знать: УК-2.5/Зн1 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.5/Ум1 Применять современные технологии для поиска и обработки информации Владеть: УК-2.5/Нв1 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
Базовый	ИДК УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления Знать: УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости Уметь: УК-2.1/Ум2 Оформлять документы для проведения статистического анализа

ИДК УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

Знать:

УК-2.2/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум2 Оформлять юридические документы об объектах недвижимости

ИДК УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Подбирать необходимую нормативную и справочную документацию

ИДК УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения

Знать:

УК-2.4/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

ИДК УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта

Знать:

УК-2.5/Зн1 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Применять современные технологии для поиска и обработки информации

Пороговый	ИДК УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления Знать: УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости ИДК УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения Знать: УК-2.2/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости ИДК УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами Знать: УК-2.3/Зн1 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации ИДК УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения Знать: УК-2.4/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости ИДК УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта Знать: УК-2.5/Зн1 Основы государственной политики в области недвижимости
-----------	--

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Повышенный	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн2 Основные принципы улучшения объектов недвижимости с целью увеличения их стоимости и доходности Уметь: УК-3.1/Ум2 Анализировать: рынок, проектирование, привлечение инвестиций, управление рисками. Владеть: УК-3.1/Нв1 Инструментами оценки профессиональных и личностных качеств кандидатов ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Техники выявления и учета индивидуальных интересов и мнений участников проекта Уметь: УК-3.2/Ум1 Оперативно вносить коррективы в работу команды для поддержания эффективности и гармоничной атмосферы Владеть: УК-3.2/Нв1 Техниками конструктивной обратной связи при разрешении разногласий в команде ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Основ и методов организации дискуссии и обсуждения результатов работы команды Уметь: УК-3.3/Ум1 Формировать команду, исходя из поставленной цели и распределять роли в команде, в соответствии с поставленными задачами. Владеть: УК-3.3/Нв1 Разрешения конфликтов и противоречий при деловом общении на основе учета интересов всех сторон ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Основных этапов и технологий ведения беседы с привлечением оппонентов.
--	-------------------	---

	Уметь: УК-3.4/Ум1 Вести беседу, с привлечением оппонентов, способствующую разрешению поставленных задач Владеть: УК-3.4/Нв1 Саморефлексии и этики в процессе работы в команде с привлечением оппонентов.
Базовый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн2 Основные принципы улучшения объектов недвижимости с целью увеличения их стоимости и доходности Уметь: УК-3.1/Ум2 Анализировать: рынок, проектирование, привлечение инвестиций, управление рисками. ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Техники выявления и учета индивидуальных интересов и мнений участников проекта Уметь: УК-3.2/Ум1 Оперативно вносить коррективы в работу команды для поддержания эффективности и гармоничной атмосферы ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Основ и методов организации дискуссии и обсуждения результатов работы команды Уметь: УК-3.3/Ум1 Формировать команду, исходя из поставленной цели и распределять роли в команде, в соответствии с поставленными задачами. ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Основных этапов и технологий ведения беседы с привлечением оппонентов. Уметь: УК-3.4/Ум1 Вести беседу, с привлечением оппонентов, способствующую разрешению поставленных задач

	Пороговый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн2 Основные принципы улучшения объектов недвижимости с целью увеличения их стоимости и доходности ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Техники выявления и учета индивидуальных интересов и мнений участников проекта ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Основ и методов организации дискуссии и обсуждения результатов работы команды ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Основных этапов и технологий ведения беседы с привлечением оппонентов.
УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	Повышенный	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Методы и инструменты установления и поддержания профессиональных контактов (конференции, публикации, совместные проекты) Уметь: УК-4.1/Ум1 Организовывать эффективный обмен информацией и вырабатывать единую стратегию взаимодействия Владеть: УК-4.1/Нв1 Навыками эффективной коммуникации с различными категориями профессиональных контактов

	Базовый	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Методы и инструменты установления и поддержания профессиональных контактов (конференции, публикации, совместные проекты) Уметь: УК-4.1/Ум1 Организовывать эффективный обмен информацией и выработать единую стратегию взаимодействия
	Пороговый	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Методы и инструменты установления и поддержания профессиональных контактов (конференции, публикации, совместные проекты)
	Повышенный	ИДК УК-5.1 Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии Знать: УК-5.1/Зн3 Основы профессиональной культуры, термины и основные цели и требования к профессиональной архитектурной деятельности Уметь: УК-5.1/Ум2 Анализировать важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития Владеть: УК-5.1/Нв2 Навыками оценки межкультурного разнообразия общества в социально-историческом контексте ИДК УК-5.2 Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп Знать: УК-5.2/Зн3 Кодекс этики архитектора
УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия		

	Уметь: УК-5.2/Ум3 Уважительно относиться к представителям других культур; Владеть: УК-5.2/Нв3 Выстраивать социальное и профессиональное взаимодействие с уважением к собеседнику или оппоненту ИДК УК-5.3 Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач Знать: УК-5.3/Зн2 Основных идеологических положений других этносов, конфессий и различных социальных групп. Уметь: УК-5.3/Ум1 Уважительно и бережно относиться к культурным и историческим традициям общества, природе, мировому и российскому художественному и архитектурно-градостроительному наследию. Владеть: УК-5.3/Нв1 Навыками уважительного отношения к ценностям территории, в которой ведется проектирование и внимательного отношения к созданию комфортной среды для всех групп населения
Базовый	ИДК УК-5.1 Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии Знать: УК-5.1/Зн3 Основы профессиональной культуры, термины и основные цели и требования к профессиональной архитектурной деятельности Уметь: УК-5.1/Ум2 Анализировать важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития ИДК УК-5.2 Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп Знать: УК-5.2/Зн3 Кодекс этики архитектора Уметь: УК-5.2/Ум3 Уважительно относиться к представителям других культур;

	ИДК УК-5.3 Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач Знать: УК-5.3/Зн2 Основных идеологических положений других этносов, конфессий и различных социальных групп. Уметь: УК-5.3/Ум1 Уважительно и бережно относиться к культурным и историческим традициям общества, природе, мировому и российскому художественному и архитектурно-градостроительному наследию.
Пороговый	ИДК УК-5.1 Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии Знать: УК-5.1/Зн3 Основы профессиональной культуры, термины и основные цели и требования к профессиональной архитектурной деятельности ИДК УК-5.2 Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп Знать: УК-5.2/Зн3 Кодекс этики архитектора ИДК УК-5.3 Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач Знать: УК-5.3/Зн2 Основных идеологических положений других этносов, конфессий и различных социальных групп.

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	Повышенный	ИДК УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания Знать: УК-6.1/Зн3 Техники оценки ситуационных ограничений и возможностей Уметь: УК-6.1/Ум2 Участвовать в организации и проведении мастерклассов, проектных семинаров и научнопрактических конференций Владеть: УК-6.1/Нв2 Навыками оптимизации своих профессиональных ресурсов ИДК УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям Знать: УК-6.2/Зн4 Подходы к выстраиванию приоритетов в профессиональной деятельности Уметь: УК-6.2/Ум3 Определять приоритеты собственной деятельности Владеть: УК-6.2/Нв4 Навыками реализации приоритетов собственной деятельности и способами ее совершенствования ИДК УК-6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда Знать: УК-6.3/Зн2 Правила общения в научной, производственной и социальной сферах деятельности; обязательность профессиональных стажировок и повышать уровень образования Уметь: УК-6.3/Ум2 Проявлять самостоятельность, инициативность, самокритичность, лидерские качества, активную гражданскую позицию Владеть: УК-6.3/Нв2 Методами выстраивания гибкой профессиональной траектории, используя инструменты непрерывного образования
---	-------------------	--

Базовый	ИДК УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания Знать: УК-6.1/Зн3 Техники оценки ситуационных ограничений и возможностей Уметь: УК-6.1/Ум2 Участвовать в организации и проведении мастерклассов, проектных семинаров и научнопрактических конференций ИДК УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям Знать: УК-6.2/Зн4 Подходы к выстраиванию приоритетов в профессиональной деятельности Уметь: УК-6.2/Ум3 Определять приоритеты собственной деятельности ИДК УК-6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда Знать: УК-6.3/Зн2 Правила общения в научной, производственной и социальной сферах деятельности; обязательность профессиональных стажировок и повышать уровень образования Уметь: УК-6.3/Ум2 Проявлять самостоятельность, инициативность, самокритичность, лидерские качества, активную гражданскую позицию
Пороговый	ИДК УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания Знать: УК-6.1/Зн3 Техники оценки ситуационных ограничений и возможностей

		ИДК УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям Знать: УК-6.2/Зн4 Подходы к выстраиванию приоритетов в профессиональной деятельности ИДК УК-6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда Знать: УК-6.3/Зн2 Правила общения в научной, производственной и социальной сферах деятельности; обязательность профессиональных стажировок и повышать уровень образования
ПК-2 Способен участвовать в организации и координации работ по разработке проектной документации объектов капитального строительства	Повышенный	ИДК ПК-2.1 Анализирует содержание проектных задач Знать: ПК-2.1/Зн3 Понятие и классификацию объектов недвижимости. Уметь: ПК-2.1/Ум3 Выстроить этапы девелопмента и стратегического планирования деятельности строительной организации. Владеть: ПК-2.1/Нв3 Планирования при разработке стратегических планов строительной организации. ИДК ПК-2.2 Определяет исполнителей смежных разделов проекта, выстраивает регламент взаимодействия Знать: ПК-2.2/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности Уметь: ПК-2.2/Ум1 Определять исполнителей разделов проекта, выстраивать взаимодействие, регламентировать деятельность проектной команды Владеть: ПК-2.2/Нв2 Прогнозирования, планирования и управления для достижения стратегических целей строительной организации.

	ИДК ПК-2.3 Определяет регламент взаимодействия с согласующими инстанциями Знать: ПК-2.3/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности Уметь: ПК-2.3/Ум1 Выстраивать взаимодействие с согласующими органами и инстанциями Владеть: ПК-2.3/Нв1 Навыками сбора и систематизации информации для разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований
Базовый	ИДК ПК-2.1 Анализирует содержание проектных задач Знать: ПК-2.1/Зн3 Понятие и классификацию объектов недвижимости. Уметь: ПК-2.1/Ум3 Выстроить этапы деvelopeмента и стратегического планирования деятельности строительной организации. ИДК ПК-2.2 Определяет исполнителей смежных разделов проекта, выстраивает регламент взаимодействия Знать: ПК-2.2/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности Уметь: ПК-2.2/Ум1 Определять исполнителей разделов проекта, выстраивать взаимодействие, регламентировать деятельность проектной команды ИДК ПК-2.3 Определяет регламент взаимодействия с согласующими инстанциями Знать: ПК-2.3/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности Уметь: ПК-2.3/Ум1 Выстраивать взаимодействие с согласующими органами и инстанциями

	Пороговый ИДК ПК-2.1 Анализирует содержание проектных задач Знать: ПК-2.1/Зн3 Понятие и классификацию объектов недвижимости. ИДК ПК-2.2 Определяет исполнителей смежных разделов проекта, выстраивает регламент взаимодействия Знать: ПК-2.2/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности ИДК ПК-2.3 Определяет регламент взаимодействия с согласующими инстанциями Знать: ПК-2.3/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности
--	---

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия УК-4.1/Зн1 Методы и инструменты установления и поддержания профессиональных контактов (конференции, публикации, совместные проекты) УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн4 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн2 Основные принципы улучшения объектов недвижимости с целью увеличения их стоимости и доходности УК-5.1 Анализирует важнейшие идеологические и ценностные системы, сформировавшиеся в ходе исторического развития; обосновывает актуальность их использования при социальном и профессиональном взаимодействии УК-5.1/Зн3 Основы профессиональной культуры, термины и основные цели и требования к профессиональной архитектурной деятельности

УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания

УК-6.1/Зн3 Техники оценки ситуационных ограничений и возможностей

УК-5.2 Выстраивает социальное профессиональное взаимодействие с учетом особенностей основных форм научного и религиозного сознания, деловой и общей культуры представителей других этносов и конфессий, различных социальных групп

УК-5.2/Зн3 Кодекс этики архитектора

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области девелопмента недвижимости

УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

УК-2.2/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости

УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям

УК-6.2/Зн4 Подходы к выстраиванию приоритетов в профессиональной деятельности

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

УК-3.2/Зн1 Техники выявления и учета индивидуальных интересов и мнений участников проекта

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

УК-1.3/Зн5 Законы страны (РФ) для регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости

УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами

УК-2.3/Зн1 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

УК-3.3/Зн1 Основ и методов организации дискуссии и обсуждения результатов работы команды

УК-5.3 Обеспечивает создание недискриминационной среды взаимодействия при выполнении профессиональных задач

УК-5.3/Зн2 Основных идеологических положений других этносов, конфессий и различных социальных групп.

УК-6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда

УК-6.3/Зн2 Правила общения в научной, производственной и социальной сферах деятельности; обязательность профессиональных стажировок и повышать уровень образования

	УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов УК-1.4/Зн3 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям УК-3.4/Зн1 Основных этапов и технологий ведения беседы с привлечением оппонентов. УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения УК-2.4/Зн2 Основы государственной политики в области недвижимости УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области УК-1.5/Зн3 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта УК-2.5/Зн1 Основы государственной политики в области недвижимости ПК-2.1 Анализирует содержание проектных задач ПК-2.1/Зн3 Понятие и классификацию объектов недвижимости. ПК-2.2 Определяет исполнителей смежных разделов проекта, выстраивает регламент взаимодействия ПК-2.2/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности ПК-2.3 Определяет регламент взаимодействия с согласующими инстанциями ПК-2.3/Зн1 Требования нормативных документов по информационному обеспечению градостроительной деятельности
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Введение	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5	Тестирование	Зачет

2	Виды девелопмента по объектам недвижимости	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1	Тестирование	Зачет
3	Разработка концепции проекта	УК-4.1 УК-5.1 УК-5.2 УК-5.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3	Тестирование	Зачет
4	Финансирование проектов	УК-4.1 УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3	Тестирование	Зачет
5	Формы, разрабатываемые на основе данных от технического заказчика и генерального подрядчика	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3	Тестирование	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 3 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Ключевое значение девелопмента недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой из следующих нормативных документов рассматривает вопросы предотвращения несанкционированных действий по копированию информации.

1. ФЗ "Об информации, информатизации и защите информации"
2. ФЗ "Об электронной цифровой подписи"

2. Какие государственные органы организуют систему лицензирования

1. Гостехкомиссия
2. ФСБ
3. Министерство юстиции
4. Комиссия по регулированию информационных отношений

3. Виды и формы операций с недвижимостью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (купля-продажа; мена; дарение; рента и пожизненное содержание с иждивением; аренда; другие операции с недвижимостью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации).

4. Какие формы включаются в финансовую модель девелоперского проекта

Раздел 2. Виды девелопмента по объектам недвижимости

Контролируемые ИДК: УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1

Тема 2.1. Основные способы классификации видов девелопмента

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте суть организационной структуры девелоперской компании.
2. Чем обусловлена пригодность земельного участка для размещения офисной недвижимости?

Тема 2.2. Девелопмент жилой недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой вид наказания для юридических лиц в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ влечет нарушение установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных)?

1. Ответственность не предусмотрена
2. Отстранение от должности руководителя организации
3. Предупреждение или наложение административного штрафа
2. Какие характеристики являются приоритетными при выборе площадки под застройку офисной недвижимости?

Тема 2.3. Девелопмент коммерческой недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Бумажные и электронные документы, содержащие конфиденциальную информацию, подлежат обязательному маркированию путем проставления грифа конфиденциальности...

1. В правом верхнем углу титульного листа
2. В правом нижнем углу титульного листа
3. После подписи ответственного лица
4. Перед подписью ответственного лица

2. Охарактеризуйте комплекс требований, предъявляемых к классификации промышленной недвижимости.

Раздел 3. Разработка концепции проекта

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 УК-4.1 УК-5.1 УК-5.2 УК-5.3

Тема 3.1. Методики оценки инвестиционной привлекательности

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В чем заключается анализ конкуренции в зоне обслуживания объекта?
2. С какой целью рассматривают макроэкономическую ситуацию в стране/регионе/городе при разработке девелоперского проекта?
3. Назовите составляющие анализа района расположения объекта

Тема 3.2. Методики оценки инвестиционной привлекательности регионов РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте цель проведения анализа рыночной ниши объекта.
2. Как называется свойство информации, указывающее на необходимость введения ограничений на доступ к данной информации определенному кругу пользователей?
1. Конфиденциальность
2. Доступность
3. Целостность
4. Ограниченность
3. Укажите основные причины заключения инвестиционного договора

Раздел 4. Финансирование проектов

Контролируемые ИДК: УК-4.1 УК-6.1 УК-6.2 УК-6.3

Тема 4.1. Продажа недвижимости на стадии строительства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Назовите основные источники финансирования девелоперских проектов
2. Что включает в себя оценка экономической эффективности девелоперского проекта (приведите примеры)

Тема 4.2. Источники финансирования реализации проектов девелопмента

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какие формы включаются в финансовую модель девелоперского проекта
2. Для чего необходим календарный план строительства (приведите примеры).

Раздел 5. Формы, разрабатываемые на основе данных от технического заказчика и генерального подрядчика

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5

Тема 5.1. Калькуляция (смета) проекта

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какие группы потоков рассматриваются в бюджете движения денежных средств
2. В чем состоит особенность графика финансирования реализации проекта

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-3.1 УК-4.1 УК-5.1 УК-6.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-3.2 УК-5.2 УК-6.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-3.3 УК-5.3 УК-6.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-3.4 УК-1.5 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3

Вопросы/Задания:

1. Что может быть объектом девелопмента, укажите основные особенности девелопмента, что включает в себя понятие «девелопер»?

2. Какими качествами должен обладать девелопер как предприниматель, перечислите основные задачи девелоперской компании.
3. Какое влияние оказывает девелопмент на социальную и экономическую ситуацию?
4. На какие виды принято делить девелоперские компании с точки зрения распределения рисков?
5. Назовите и охарактеризуйте классы жилой недвижимости.
6. В чем заключаются особенности девелопмента жилой недвижимости?
7. Какие параметры учитываются при выборе местоположения девелоперского проекта жилья?
8. Укажите основные составляющие маркетинговой концепции гостиничной недвижимости.
9. Укажите критерии классификации офисных помещений.
10. Опишите классификацию гостиничной недвижимости, принятую в мировой практике.
11. Какие этапы и процессы включает в себя жизненный цикл объектов недвижимости?
12. Как принимаются решения о реализации девелоперского проекта?
13. Как подразделяется девелопмент по стратегиям поведения девелопера?
14. Что относится к формам, получаемым от исполнителей строительного подряда.
15. Назовите основные функции девелоперской компании.
16. В чем заключается анализ конкуренции в зоне обслуживания объекта?
17. Что относится к малоэтажной жилой недвижимости?
18. Какие характеристики являются приоритетными при выборе площадки под застройку офисной недвижимости?
19. Назовите основные источники финансирования девелоперских проектов
20. Как формируется чистый денежный поток