



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.О.05 СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, д.н., профессор
Сизов А. П.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методи ческой комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	18.03.2025, № 2/25

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - получение обучающимися теоретических знаний о современных проблемах в отрасли, решение которых обеспечивает оформление земельно-имущественных отношений, охрану земель, организацию рационального и ресурсосберегающего землепользования с последующим применением в профессиональной сфере, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применению в обмене информацией в процессе осуществления землеустройства и ведения Единого государственного реестра недвижимости в составе группы специалистов или индивидуальном выполнении проектов для решения профессиональных задач в землеустроительной и кадастровой сферах.

Задачи изучения дисциплины:

- Формирование понятий об основных теоретических положениях и закономерностях развития землеустройства, его целях, функциях, принципах, видах и формах; об основных теоретических положениях и закономерностях развития кадастровых систем, их целях, функциях, принципах актуализации сведений; об особенностях землеустройства и кадастрового учёта в государствах планеты;
- Освоение навыков изучения свойств земель и недвижимого имущества, характеристик природных, экономических и социальных условий для выполнения землеустроительного проектирования и ведения кадастров; использования современных информационных технологий для решения задач организации рационального землепользования и охраны земель;
- Получение компетенций по перспективным проблемам землеустройства и кадастров в связи с реализацией Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации (утв. Указом Президента РФ от 21.01.2020 № 20) и государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2148);
- Формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать практические задачи по применению землеустроительной и кадастровой информации при охране земель и осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля в соответствии с руководящими документами.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования

Знать:

ОПК-1.2/Зн2 Фундаментальные основы наук, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-1.2/Ум2 Использовать теоретические и экспериментальные методы для изучения свойств и характеристик объектов профессиональной деятельности

Владеть:

ОПК-1.2/Нв2 Навыком определения и анализа характеристик объектов, имеющих значение для землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий

ОПК-2.7 Владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.7/Зн2 Современные информационные технологии и геоинформационные системы, применяемые в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.7/Ум2 Использовать ГИС и другие информационные технологии для подготовки научно-технических отчетов, обзоров и публикаций

Владеть:

ОПК-2.7/Нв2 Навыком оформления документов и подготовки материалов с использованием современных цифровых технологий и систем визуализации данных

ОПК-4 Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

ОПК-4.2 Определяет состав работ для выполнения научных исследований в соответствии с поставленной задачей

Знать:

ОПК-4.2/Зн1 Этапы и структуру проведения научных исследований в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-4.2/Ум1 Определять перечень работ и исследований, необходимых для решения поставленной задачи

Владеть:

ОПК-4.2/Нв1 Навыком составления плана и расписания проведения научных исследований, соответствующих требованиям и стандартам

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 Навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-8 Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами при анализе научно-технических проблем в области землеустройства

ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства

Знать:

ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации

Уметь:

ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности

Владеть:

ПК-8.2/Нв2 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.05 «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1, 2, 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 триместр (установочная сессия)	36	1	4		32	
2 триместр (зимняя сессия)	36	1		4	32	
3 триместр (летняя сессия)	36	1		6	21	Экзамен (9)
Всего	108	3	4	10	85	9

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Современные проблемы землеустройства	49	2	5	42	ОПК-1.2 ОПК-2.7 ОПК-4.2 ПК-7.1 ПК-8.2
Тема 1.1. Представление о современных проблемах землеустройства	24	1	2	21	
Тема 1.2. Пути решения проблем землеустройства путём совершенствования государственного регулирования землеустройства и технологий его осуществления	25	1	3	21	
Раздел 2. Современные проблемы кадастров	50	2	5	43	ОПК-1.2 ОПК-2.7 ОПК-4.2 ПК-7.1 ПК-8.2
Тема 2.1. Представление о современных проблемах кадастров	24	1	2	21	

Тема 2.2. Пути решения проблем кадастров путём совершенствования государственного регулирования кадастров и технологий их ведения	26	1	3	22	
Итого	99	4	10	85	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Современные проблемы землеустройства

Тема 1.1. Представление о современных проблемах землеустройства

Земля – базисный объект пространственного развития территорий. Основные понятия землепользования и земельных отношений.

Общая характеристика землеустройства, его составных частей. Соотношение жизнеустройства и землеустройства. Объекты землеустройства, тенденции их корректировки и сакральный смысл таких корректировок. Состав земельного фонда (категории земель; попытки отмены института категорий земель). Характеристика земель отдельных категорий: определение, функции, правовой режим. Структура земель Российской Федерации. Современные тренды изменений в состоянии и использовании земель Российской Федерации. Роль и значение понятия «земельный участок» в пространственном развитии территорий.

Землеустройство как инструмент пространственного развития территорий сельскохозяйственного назначения и использования. Официальное трактование содержания землеустройства. Современное состояние землеустройства по материалам Государственного (национального) доклада «О состоянии и использовании земель в РФ в 20__ году».

Особенности земель населённых пунктов как приоритетных объектов пространственного развития территорий. Территориальное планирование как инструмент пространственного развития застроенных и застраиваемых территорий. Градостроительная деятельность. Территориальное планирование и градостроительное зонирование.

Лесоустройство как инструмент пространственного развития лесных территорий, его цели, задачи и содержание. Понятие о лесе как экологической системе или природном ресурсе, общая характеристика земель лесного фонда. Понятие и особенности использования лесного участка для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Тема 1.2. Пути решения проблем землеустройства путём совершенствования государственного регулирования землеустройства и технологий его осуществления

Отрицательные явления в землеустройстве Российской Федерации на рубеже 20-21 веков. Научная концепция современного землеустройства и основные направления её реализации. Современная земельная политика в Российской Федерации, законодательство и нормативно-правовая база по отношениям в сфере землеустройства. Структура и краткое содержание действующего федерального закона «О землеустройстве». Государственное регулирование проведения землеустройства. Полномочия государственных органов в сфере землеустройства. Оказание государственных услуг и кадровое обеспечение в сфере землеустройства.

Пространственное развитие территорий – важнейший элемент развития государства. Государственная территория Российской Федерации. Нормативно-правовые основы пространственного развития Российской Федерации. Системный анализ понятия пространственного развития территорий. Создание территорий экономического развития. Организация контроля состояния, использования и охраны земель при осуществлении пространственного развития территорий.

Средоохранные и средозащитные аспекты пространственного развития территорий. Почва - уникальный объект пространственного развития территорий. Понятия «почва», «плодородие» и их производные в современном российском праве. Значение почвы в обеспечении различных видов безопасности Российской Федерации. Роль почвы в обеспечении продовольственной безопасности и общемировое значение почвенных ресурсов России. Перспективы обеспечения надлежащего уровня плодородия почв в Российской Федерации. Новшества в земельном законодательстве, относящиеся к сфере землеустройства (за истекшие 3 года). Современное состояние цифровизации в отрасли. Международный опыт решения современных проблем землеустройства.

Раздел 2. Современные проблемы кадастров

Тема 2.1. Представление о современных проблемах кадастров

Виды природно-ресурсных кадастров и реестров в Российской Федерации: определение, общее представление, нормативно-правовая база (Федеральные законы от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Гражданский, Земельный, Водный и Лесной кодексы РФ), цель, задачи, функции, предмет, объект ведения кадастров и реестров как элементов учёта экономически и экологически значимых компонентов окружающей природной и искусственно созданной материальной среды.

Систематизация кадастров и реестров с акцентом на Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП), государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) и государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.

Международные принципы ведения кадастров (Бензенберга, Курандта, Руоффа). Современное состояние кадастров по материалам Государственного (национального) доклада «О состоянии и использовании земель в РФ» и других открытых источников.

Тема 2.2. Пути решения проблем кадастров путём совершенствования государственного регулирования кадастров и технологий их ведения

Развитие информационных ресурсов о земле и недвижимости с интеграцией их в Национальную систему пространственных данных (2021). Современное состояние цифровизации в отрасли.

Новшества в земельном законодательстве, относящиеся к сфере кадастров (за истекшие 3 года). Динамика соответствия российских информационных ресурсов о земле и недвижимости международным принципам кадастров (Бензенберга, Курандта, Руоффа). Международный опыт решения современных проблем кадастров.

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 3 триместр (летняя сессия).

7. Оценочные материалы текущего контроля

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 триместр (летняя сессия), Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-1.4 ОПК-1.2 ОПК-4.2 ОПК-2.7 ПК-7.1 ПК-8.2

Вопросы/Задания:

2. Выполнить анализ современных проблем землеустройства и (или) кадастра
1. Анализ современных проблем землеустройства в странах Европы
2. Анализ современных проблем землеустройства в странах Азии
3. Анализ современных проблем землеустройства в странах Африки
4. Анализ современных проблем землеустройства в странах Северной Америки
5. Анализ современных проблем землеустройства в странах Южной Америки
6. Анализ современных проблем землеустройства в Австралии
7. Анализ современных проблем кадастров в странах Европы
8. Анализ современных проблем кадастров в странах Азии
9. Анализ современных проблем кадастров в странах Африки
10. Анализ современных проблем кадастров в странах Северной Америки
11. Анализ современных проблем кадастров в странах Южной Америки
12. Анализ современных проблем кадастров в Австралии

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Илюшина Т.В. История кадастра природных ресурсов России (X - начало XX в.в.). [Монография] // Т.В. Илюшина. - Изд-во МИИГАиК, 2019.. - 389 - Текст: непосредственный.
2. Избранные проблемы и перспективные вопросы землеустройства, кадастров и развития территорий - 2017: коллективная монография. Под общ. ред. А.П. Сизова. / . - РУСАЙНС, 2018. - 262 - 978-5-4365-2352-1. - Текст: непосредственный.

Дополнительная литература

1. Сизов А.П. Мониторинг и охота городской среды: Методические указания. / А.П. Сизов, А.С. Мишкина. - МИИГАиК, 2016. - 51 - Текст: непосредственный.

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://government.ru/> - Правительство России
2. <https://rpn.gov.ru/> - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)
3. <http://publication.pravo.gov.ru/> - Официальное опубликование правовых актов
4. <https://kadastr.ru/> - ППК «Роскадастр»: официальный сайт
5. <https://rosreestr.gov.ru/> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Освоение обучающимся учебной дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» предполагает изучение материалов дисциплины на аудиторных занятиях и в ходе самостоятельной работы. Аудиторные занятия проходят в форме лекций, практических занятий. Самостоятельная работа включает разнообразный комплекс видов и форм работы обучающихся.

Самостоятельная работа студентов (СРС) позволяет предметно выработать аналитические навыки, обеспечить понимание теории и юридической практики, более осознанно относиться

к уровню своей профессиональной подготовки. СРС способствует развитию их мыслительной деятельности, обеспечивает усвоение определенного учебного материала и предоставляет необходимую подготовку для решения конкретных практических задач, входящих в их будущие профессиональные обязанности. СРС направлена на обеспечение индивидуализации при изучении курса, на развитие способностей и возможностей, на персонификацию контроля за качеством обучения.

При подготовке к практическим занятиям, руководствуясь планом и списком рекомендуемой литературы, необходимо изучить тему так, чтобы по каждому из предложенных вопросов студент мог дать развернутый, обстоятельный ответ.

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает:

- Работа над конспектом лекции;
- Подготовка к практическому занятию;
- Подготовка к практическому занятию с мозговым штурмом;
- Доработка конспекта лекции с применением учебника, методической литературы, дополнительной литературы;
- Подбор, изучение, анализ и конспектирование рекомендованной литературы;
- Самостоятельное изучение отдельных тем, параграфов;
- Подготовка к зачету.

Для успешного освоения учебной дисциплины и достижения поставленных целей необходимо внимательно ознакомиться настоящей рабочей программы учебной дисциплины. Ее может представить преподаватель на вводной лекции или самостоятельно обучающийся использует информацию на официальном Интернет-сайте Университета.

Следует обратить внимание на список основной и дополнительной литературы, которая имеется в электронной библиотечной системе Университет, на предлагаемые преподавателем ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Эта информация необходима для самостоятельной работы обучающегося.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.