МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

# ПРОГРАММА
# ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
# «ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ И СДАЧА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

**Разработчики:**
Старший преподаватель кафедры Земельного права и
государственной регистрации недвижимости Машкова Т. Ю.

Программа государственной итоговой аттестации «подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

| № | Подразделение | Ответственное лицо | ФИО | Виза | Дата, протокол (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | факультет Управления территориями | Председатель ученого совета факультета | Воронцова А. А. | Рассмотрено | 25.11.2025, № 8-2025 |

Государственный экзамен по специальности является одним из заключительных этапов подготовки специалистов, проводится в виде итогового междисциплинарного экзамена и имеет целью:
- оценить теоретические знания, практические навыки и умения;
- проверить подготовленность выпускника к профессиональной деятельности.
К государственному экзамену допускаются лица, завершившие полный курс обучения по основной образовательной программе и успешно прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом на момент проведения экзамена.
При подготовке к государственному экзамену студентам необходимо систематизировать полученные в ходе обучения знания, умения и навыки, практический опыт, приобретенный в период прохождения учебной и производственной, в том числе преддипломной практик.
Последовательность проведения государственного экзамена можно представить в виде трех этапов:
Начало экзамена.
Заслушивание ответов.
Подведение итогов экзамена.

## 1. Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен

**Государственный экзамен**

1. Что такое земельный фонд страны?

2. Что понимают под понятием «категория земель» в составе земельного фонда?

3. Когда был принят земельный кодекс РФ Государственной Думой?

4. Состав земель земельного фонда РФ.

5. Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения?

6. С какой целью могут использоваться земли сельскохозяйственного назначения?

7. Что такое фонд перераспределения земель?

8. На основании, какого права могут использоваться земли сельскохозяйственного назначения при строительстве несельскохозяйственных объектов?

9. Какие угодья выделяют в составе земель сельскохозяйственного назначения?

10. Какие территориальные зоны характерны для земель населенных пунктов?

11. Что такое градостроительный регламент?

12. Что определяет градостроительный регламент территориальной зоны?

13. На что подразделяются земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены?

14. Могут ли включаться зоны с особыми условиями использования земель в категорию земли промышленности и иного специального назначения?

15. Из земель, какой категории предоставляться земельные участки для объектов воздушного транспорта?

16. Объекты кадастрового учета и регистрации прав

17. Территориальное планирование

18. Градостроительное зонирование

19. Планировка территории

20. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования

21. Кадастровое деление, кадастровый номер, номер регистрации права

22. Кадастровый инженер, его права и обязанности

23. Характеристики объектов недвижимости, примеры

24. Образование земельных участков, ОКС и помещений

25. Межевой план, технический план, акт обследования

26. Геодезическая основа ЕГРН

27. Картографическая основа ЕГРН

28. Методы определения координат характерных точек

29. Определение площади земельного участка

30. Комплексные кадастровые работы, общие принципы

31. Назовите основные принципы землеустройства

32. Назовите нормативные правовые акты, содержащие основное регулирование отношений в сфере землеустройства

33. Понятие и виды землеустроительной документации

34. Случаи проведения землеустроительной экспертизы, отличия от экспертизы землеустроительной документации

35. Какие виды кадастров существуют в Российской Федерации?

36. Приведите пример информации, содержащейся в государственном кадастре объектов животного мира

37. На каких уровнях может вестись кадастр биоразнообразия?

38. Приведите пример информации, вносимой в государственный рыбхозяйственный и охотхозяйственный реестры

39. Какие данные содержатся в лесном реестре

40. В отношении каких объектов ведется учет в водном реестре?

41. Каким нормативным правовым актом регламентируется порядок ведения кадастра месторождений полезных ископаемых

42. Органы, осуществляющие ведение кадастра особо охраняемых природных территорий

43. Какие сведения включаются в земельный кадастр

44. Перечислите цели и задачи создания комплексного территориального кадастра природных ресурсов и объектов

45. Опишите применение цифровых технологий в процессе ведения природоресурсных кадастров