МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.07 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, доцент Власенко В. Н.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - получение обучающимися теоретических знаний в сфере государственной регистрации недвижимости, освоение специальных знаний по правовым аспектам государственной регистрации недвижимости, а также формирование практических навыков и их применение при разрешении конкретных вопросов, возникающих регистрационной деятельности в сфере недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- Формирование понятий: о недвижимости; о правах на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества.;
- Освоение навыков по изучению теоретических основ правового регулирования отношений в сфере государственной регистрации недвижимости; ;
- Получение компетенций по информационному и нормативно-правовому обеспечению государственной регистрации недвижимости; ;
- Формирование умений решения практических задач на различных этапах государственной регистрации недвижимости; .

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-1 Способен организовать функционирование структурных подразделений при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав

ПК-1.1 Разрабатывает должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом, контролирует исполнение сотрудниками своих должностных обязанностей в соответствии с должностными инструкциями

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Основы гражданского, налогового, трудового, земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

ПК-1.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства и смежных областях и смежных областях

ПК-1.1/Зн3 Правила и порядок предоставления услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, включая информационное и межведомственное взаимодействие

Уметь:

ПК-1.1/Ум3 Готовить презентационные и информационно-аналитические материалы по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Ум5 Контролировать деятельность работников в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Ум6 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, систему (портал) электронного межведомственного взаимодействия

Владеть:

ПК-1.1/Нв2 Анализ деятельности структурного подразделения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Нв3 Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения, для проведения процедур государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2 Организует и обеспечивает предоставление услуг по принципу одного окна, доводит письма, приказы, разъяснения до сотрудников подразделения, составляет отчеты по итогам работы подразделения

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Основы гражданского, налогового, трудового, земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

ПК-1.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства и смежных областях и смежных областях

ПК-1.2/Зн3 Правила и порядок предоставления услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, включая информационное и межведомственное взаимодействие

Уметь:

ПК-1.2/Ум3 Готовить презентационные и информационно-аналитические материалы по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2/Ум5 Контролировать деятельность работников в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Организация разработки нормативных актов и регламентов деятельности структурного подразделения для обеспечения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2/Нв4 Оценка эффективности деятельности структурного подразделения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-5 Способность использовать средства автоматизации при работе с автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН

ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета

Знать:

ПК-5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-5.1/Зн3 Основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

ПК-5.1/Зн7 Общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-5.1/Ум2 Применять средства криптографической защиты и УКЭП

ПК-5.1/Ум3 Формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП

ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств

Знать:

ПК-5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-5.2/Зн3 Основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

Уметь:

ПК-5.2/Ум1 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-5.2/Ум2 Применять средства криптографической защиты и УКЭП

ПК-5.2/Ум3 Формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.2/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.07 «Особенности правового обеспечения государственной регистрации недвижимости» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

1 семестр	180	5	17	34	129	Зачет с оценкой
Всего	180	5	17	34	129	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества	**55**	**4**	**10**	**41**	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-5.1 ПК-5.2
Тема 1.1. Правовой режим недвижимого имущества	26	2	4	20	
Тема 1.2. Система прав на недвижимое имущество	29	2	6	21	
Раздел 2. Понятие и правовое регулирование государственной регистрации недвижимости	**125**	**13**	**24**	**88**	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-5.1 ПК-5.2
Тема 2.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество в системе государственного учета недвижимости в Российской Федерации	32	4	6	22	
Тема 2.2. Единый государственный реестр недвижимости	30	2	6	22	
Тема 2.3. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	32	4	6	22	
Тема 2.4. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество	31	3	6	22	
Итого	**180**	**17**	**34**	**129**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества

Тема 1.1. Правовой режим недвижимого имущества

Понятие недвижимого имущества (история становления, общая характеристика, соотношение). Легальное определение понятия недвижимого имущества и разъяснения его в судебной практике. Юридические критерии отнесения вещей к недвижимым. Классификация объектов недвижимого имущества. Земельный участок как объект недвижимого имущества. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Система прав на недвижимое имущество

Виды прав на недвижимое имущество. Вещные права (общие положения, история возникновения и развитие системы вещных прав на недвижимость). Обязательственные права: содержание, виды, основания возникновения. Виды прав на земельные участки. Виды сделок с недвижимостью и обязательность их государственной регистрации.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 2. Понятие и правовое регулирование государственной регистрации недвижимости

Тема 2.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество в системе государственного учета недвижимости в Российской Федерации

Место института государственной регистрации прав на недвижимое имущество в российской системе государственного учета. Этапы современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество, их характеристика. Правовые основы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Гражданский кодекс Российской Федерации – основа правового регулирования государственной регистрации прав недвижимое имущество. Общая характеристика Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Законодательное определение понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Правовой статус ППК «Роскадастр».

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 2.2. Единый государственный реестр недвижимости

ЕГРН – государственный информационный ресурс. Содержание и структура ЕГРН. Состав и правила ведения ЕГРН. Принципы ведения ЕГРН. Разделы ЕГРН. Кадастр недвижимости. Реестр прав на недвижимость. Реестр границ. Реестровые дела. Кадастровые карты. Книги учета документов. Перечень координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.3. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Виды оснований государственной регистрации недвижимости (государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество. Случаи одновременного государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Случаи государственной регистрации прав без одновременного государственного кадастрового учета. Судебная практика обжалования решений о приостановлениях учетных действий в ЕГРН.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 2.4. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости. Особенности осуществления государственной регистрации аренды недвижимого имущества, найма жилого помещения, безвозмездного пользования (ссуды) недвижимым имуществом. Особенности осуществления государственной регистрации сервитута и ипотеки. Особенности осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества при регистрации перехода прав на него. Особенности государственной регистрации прав и (или) государственного кадастрового учета при изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Понятие, признаки и виды недвижимого имущества

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-5.1 ПК-5.2

Тема 1.1. Правовой режим недвижимого имущества

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение недвижимого имущества и раскройте юридические критерии отнесения вещей к недвижимым.

2. Дайте классификацию объектов недвижимого имущества.

3. Раскройте признаки земельного участка как объекта недвижимого имущества.

Тема 1.2. Система прав на недвижимое имущество

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В целях упорядочивания правоприменительной практики и обеспечения единообразного применения норм гражданского законодательства, регулирующих оборот машино-мест после 1 января 2017 года как объектов недвижимого имущества под ними понимается:

А) предназначенные для размещения транспортных средств здания, сооружения, если границы таких зданий и сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Б) предназначенные для размещения транспортных средств помещения, если границы таких помещений, описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

В) предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений, если границы таких частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Г) верно все выше перечисленное.

2. К признакам объекта незавершенного строительства относятся в соответствии с позицией ВС РФ, отраженной в Постановлении Пленума №25 от 23.06.2015года:

А) наличие документа, подтверждающего консервацию объекта;

Б) по крайней мере на этом объекте полностью завершены работы по сооружению фундамента или аналогичные им работы;

В) отсутствие разрешения на строительство объекта.

3. Совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь – это:

А) предприятие;

Б) имущественный комплекс;

В) единый недвижимый комплекс.

4. Самовольная постройка в соответствии с ст.222 ГК РФ это?

А) разновидность объекта недвижимого имущества ограниченного в обороте;

Б) способ приобретения права собственности на недвижимое имущество;

В) это характеристика объекта незавершенного строительства до момента регистрации на него права собственности в ЕГРН.

5. Для регулирования каких объектов недвижимого имущество, должны гармонично применяться нормы гражданского и земельного законодательства в соответствии с Определением Конституционного Суда РФ от 06.07.2000 N 133-О:

А) многолетние насаждения;
Б) земельный участок;
В) участок лесного фонда.
Г) участок недр

Раздел 2. Понятие и правовое регулирование государственной регистрации недвижимости
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-5.1 ПК-5.2

Тема 2.1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество в системе государственного учета недвижимости в Российской Федерации

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Становление и развитие института государственной регистрации недвижимого имущества.
2. Классификация систем регистрации прав на недвижимое имущество.
3. Правовая природа и структура регистрационных отношений.
4. Участники регистрационных отношений.
5. Понятие и значение государственной регистрации недвижимости.
6. Принципы, цели и задачи государственной регистрации недвижимости.
7. Перспективы развития системы государственной регистрации недвижимости. Характеристика государственной программы Российской Федерации "Национальная система пространственных данных"
8. Формирование федеральных органов земельного управления в постсоветской России и их последующая трансформация.
9. Современная система государственных органов управления земельным фондом и регистрации недвижимости.
10. Государственные и иные организации и лица, оказывающие услуги в сферах, смежных с государственной регистрацией недвижимости (кадастровые инженеры и государственные учреждения по оценке недвижимости).
11. Правовой статус Публично-правовой компании «Роскадастр».

Тема 2.2. Единый государственный реестр недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. С точки зрения социальной значимости право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество возникает с момента:

А) создания
Б) государственной регистрации
В) завершения самовольной постройки
Г) подписания акта приемной комиссии.

2. Государственная регистрация недвижимого имущества осуществляется

А) Росреестром
Б) Роспатентом
В) Росстатом
Г) Росказной.

3. Государственная регистрация прав на имущество осуществляется уполномоченным в соответствии с законом органом на основе принципов

А) проверки законности оснований регистрации и достоверности государственного реестра
Б) публичности государственного реестра

В) достоверности государственного реестра
Г) проверки законности оснований регистрации, публичности и достоверности государственного реестра

4. Права участников в сфере недвижимости должны осуществляться в соответствии с их:
А) усмотрением
Б) назначением
В) направлением
Г) приобретением

5. Реестровые номера присваиваются
А) Правительством РФ
Б) Росиуществом
В) Минэкономразвития России
Г) Росреестром

Тема 2.3. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Виды оснований государственной регистрации недвижимости (государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

2. Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество.

3. Случаи одновременного государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

4. Случаи государственной регистрации прав без одновременного государственного кадастрового учета.

Тема 2.4. Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Гражданин А. приобрел в собственность двухэтажное здание с подвалом и чердаком общей площадью 300 кв.м. В 2015 году Гражданин А произвел в здании работы, в результате которых общая площадь здания увеличилась на 120 кв.м и составила 420 кв.м. Площадь увеличилась за счет расчистки от мусора комнат в подвале не выходя за имеющиеся несущие стены здания, а также за счет переоборудования чердачного этажа в антресольный этаж. Данные работы были проведены без согласия органов местного самоуправления и получения соответствующих разрешений.
В 2020 году орган местного самоуправления, на территории которого находилось данное здание и который являлся собственником земельного участка, расположенного под данным зданием обратился в суд с иском о признании данной постройки самовольной и обязании ответчика – Гражданина А вернуть ее в первоначальное состояние.
Решите спор по существу.

2. Объект капитального строительства (ОКС) - пристройка к нежилому зданию, находящемуся в муниципальной собственности, год постройки 1990, расположен на территории Московской области в городе Наро-Фоминск. Технический и кадастровый учет, регистрация права на пристройку никогда не проводилась, проектная документация отсутствует. ОКС последние 5 лет сдавался муниципальным образованием в аренду под офис. Составьте алгоритм действий по постановке на ГКУ и регистрации прав на ОКС (состав документов, последовательность действий, ссылки на действующее законодательство).

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-5.1 ПК-1.2 ПК-5.2
Вопросы/Задания:

1. Правовое регулирование кадастровых и регистрационных отношений.

2. Понятие и признаки недвижимого имущества.

3. Характеристика отдельных видов недвижимого имущества.

4. Понятие государственного кадастра недвижимости.

5. Понятие и содержание государственного кадастрового учета.

6. Понятие и содержание ведения ЕГРН

7. Основные принципы ведения ЕГРН.

8. Участники регистрационных отношений

9. Государственные и иные организации и лица, оказывающие услуги в сферах, смежных с государственной регистрацией недвижимости (кадастровые инженеры и государственные учреждения по оценке недвижимости).

10. Правовой статус Публично-правовой компании «Роскадастр».

11. Понятие, состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. Характеристика реестра объектов недвижимости.

13. Характеристика реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества.

14. Характеристика реестра границ.

15. Характеристика реестровых дел.

16. Характеристика кадастровых карт.

17. Характеристика книг учета документов.

18. Характеристика перечней координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов.

19. Основания, место и сроки осуществления кадастрового учета и регистрации прав.

20. Состав необходимых для кадастрового учета с одновременной регистрацией прав документов и порядок их представления.

21. Особенности государственного учета и регистрации прав отдельных объектов недвижимости.

22. Особенности учетно-регистрационных действий по вновь образованным объектам учета

23. Понятие ранее учтенного объекта недвижимости.

24. Порядок включения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в ЕГРН.

25. Порядок уточнения границ ранее учтенного земельного участка и местоположения ранее учтенного объекта капитального строительства.

26. Понятие технической ошибки в сведениях ЕГРН.

27. Понятие реестровой ошибки.

28. Основания для исправления технических и кадастровых ошибок в ГКН.

29. Порядок исправления ошибок в ЕГРН

30. Судебная практика обжалования решений о приостановлениях учетных действий в ЕГРН.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

2. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 c. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Боровских О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости: учебное пособие / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. - Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости - Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. - 216 c. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/105754.html - Режим доступа: по подписке

2. Бурмакина Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. - Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. - 104 с. - 978-5-93916-665-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/78313.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением

полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.