МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.08 ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров Косаруков З. С.

Старший преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров Миклашевская О. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	18.03.2025, № 2/25

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

ОПК-1.1 Демонстрирует знания моделирования отдельных фрагментов процесса, математического анализа, выбора оптимального варианта для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации

Знать:

ОПК-1.1/Зн1 Методы математического моделирования и анализа, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-1.1/Ум1 Использовать естественно-научные и инженерные знания для оптимизации землеустроительных процессов

Владеть:

ОПК-1.1/Нв1 Навыком выбора наилучшего метода моделирования и расчета при разработке землеустроительной и кадастровой документации

ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах

Знать:

ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные концепции и теории, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-1.2/Ум1 Интегрировать научные знания для решения реальных профессиональных задач

Владеть:

ОПК-1.2/Нв1 Навыком эффективного применения научного потенциала для улучшения качества землеустроительных и кадастровых процедур

ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений

Знать:

ОПК-1.3/Зн1 Отечественный и международный опыт повышения качества землеустроительных и кадастровых работ

Уметь:

ОПК-1.3/Ум1 Диагностировать причины ухудшения технологического процесса и рассчитывать варианты исправлений

Владеть:

ОПК-1.3/Нв1 Навыком внедрения современных ГИС-технологий и ИКТ-решений для автоматизации и повышения точности землеустроительных и кадастровых операций

ОПК-1.4 Демонстрирует навыки использования современных инструментов и методов выполнения комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству и контролю проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ

Знать:

ОПК-1.4/Зн1 Современные инструменты и технологии, применяемые в землеустройстве и контроле кадастровых проектов

Уметь:

ОПК-1.4/Ум1 Справляться с техническими сложностями и устранять препятствия в производственной деятельности

Владеть:

ОПК-1.4/Нв1 Навыком быстрого реагирования и оперативного устранения осложнений при выполнении землеустроительных и контрольных задач

ОПК-1.5 Демонстрирует навыки разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий

Знать:

ОПК-1.5/Зн1 Нормативно-правовые основы и технологию разработки землеустроительной документации

Уметь:

ОПК-1.5/Ум1 Оформлять техническую документацию, соответствующую современным требованиям земельного законодательства

Владеть:

ОПК-1.5/Нв1 Навыком подготовки рабочих проектов по эффективному использованию и защите земельных ресурсов

ОПК-1.6 Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра

Знать:

ОПК-1.6/Зн1 Нормативно-правовую базу урегулирования земельных споров и конфликтных ситуаций

Уметь:

ОПК-1.6/Ум1 Вести переговоры и разрешать споры в процессе землеустроительных и кадастровых работ

Владеть:

ОПК-1.6/Нв1 Навыком мирного урегулирования разногласий и защиты законных интересов сторон в спорах относительно земли и имущества

ПК-3 Способен планировать кадастровые работы

ПК-3.1 Определяет состав и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества

Знать:

ПК-3.1/Зн1 Порядок и правила проведения кадастровых работ

Уметь:

ПК-3.1/Ум1 Планировать последовательность и сроки выполнения кадастровых мероприятий

Владеть:

ПК-3.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и организации кадрового состава для выполнения кадастровых работ

ПК-3.2 Составляет планы-графики выполнения кадастровых работ

Знать:

ПК-3.2/Зн1 Порядок и стандарты составления планов-графиков кадастровых работ

Уметь:

ПК-3.2/Ум1 Разрабатывать календарные графики и детализировать ход выполнения работ

Владеть:

ПК-3.2/Нв1 Навыком создания четких и выполнимых планов-графиков, позволяющих обеспечить соблюдение сроков и качество кадастровых мероприятий

ПК-3.3 Собирает исходные данные в отношении недвижимого имущества

Знать:

ПК-3.3/Зн1 Источники и порядок сбора исходных данных о недвижимости

Уметь:

ПК-3.3/Ум1 Получать и фиксировать полную и точную информацию о характеристиках объектов недвижимости

Владеть:

ПК-3.3/Нв1 Навыком организации информационного массива для последующего анализа и использования в кадастровых работах

ПК-4 Способен организовывать кадастровые работы

ПК-4.1 Ставит задачи исполнителям кадастровых работ

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Требования и порядок проведения кадастровых работ

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Четко формулировать задачи и поручения исполнителям кадастровых работ

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Навыком постановки и мониторинга выполнения задач, обеспечивающих точное и своевременное проведение кадастровых мероприятий

ПК-4.2 Организует выполнение полевых и камеральных работ

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Порядок и методы проведения полевых и камеральных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Координировать исполнителей и распределять обязанности на каждом этапе работ

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Навыком организации эффективного выполнения полевых обследований и камерального анализа полученных данных

ПК-5 Способен выполнять мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ

ПК-5.1 Ведет учет выполненных кадастровых работ

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Порядок ведения учета кадастровых работ и формы отчётности

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Фиксировать выполненные работы и следить за соблюдением графика и стандартов качества

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Навыком оперативного учета и анализа хода выполнения кадастровых мероприятий

ПК-5.2 Ведет контроль и приемку выполненных работ

Знать:

ПК-5.2/Зн1 Требования и нормативы приёмки кадастровых работ

Уметь:

ПК-5.2/Ум1 Проверять качество и полноту выполненных работ

Владеть:

ПК-5.2/Нв1 Навыком организации контроля и приемки кадастровых мероприятий, обеспечивая соответствие их заявленным требованиям и стандартам

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания	Повышенный	ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания моделирования отдельных фрагментов процесса, математического анализа, выбора оптимального варианта для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации Знать: ОПК-1.1/Зн1 Методы математического моделирования и анализа, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: ОПК-1.1/Ум1 Использовать естественно-научные и инженерные знания для оптимизации землеустроительных процессов Владеть: ОПК-1.1/Нв1 Навыком выбора наилучшего метода моделирования и расчета при разработке землеустроительной и кадастровой документации ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах Знать: ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные концепции и теории, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: ОПК-1.2/Ум1 Интегрировать научные знания для решения реальных профессиональных задач Владеть: ОПК-1.2/Нв1 Навыком эффективного применения научного потенциала для улучшения качества землеустроительных и кадастровых процедур

			ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений Знать: ОПК-1.3/Зн1 Отечественный и международный опыт повышения качества землеустроительных и кадастровых работ Уметь: ОПК-1.3/Ум1 Диагностировать причины ухудшения технологического процесса и рассчитывать варианты исправлений Владеть: ОПК-1.3/Нв1 Навыком внедрения современных ГИС-технологий и ИКТ-решений для автоматизации и повышения точности землеустроительных и кадастровых операций ИДК ОПК-1.4 Демонстрирует навыки использования современных инструментов и методов выполнения комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству и контролю проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ Знать: ОПК-1.4/Зн1 Современные инструменты и технологии, применяемые в землеустройстве и контроле кадастровых проектов Уметь: ОПК-1.4/Ум1 Справляться с техническими сложностями и устранять препятствия в производственной деятельности Владеть: ОПК-1.4/Нв1 Навыком быстрого реагирования и оперативного устранения осложнений при выполнении землеустроительных и контрольных задач ИДК ОПК-1.5 Демонстрирует навыки разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий Знать: ОПК-1.5/Зн1 Нормативно-правовые основы и технологию разработки землеустроительной документации

		Уметь: ОПК-1.5/Ум1 Оформлять техническую документацию, соответствующую современным требованиям земельного законодательства Владеть: ОПК-1.5/Нв1 Навыком подготовки рабочих проектов по эффективному использованию и защите земельных ресурсов ИДК ОПК-1.6 Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра Знать: ОПК-1.6/Зн1 Нормативно-правовую базу урегулирования земельных споров и конфликтных ситуаций Уметь: ОПК-1.6/Ум1 Вести переговоры и разрешать споры в процессе землеустроительных и кадастровых работ Владеть: ОПК-1.6/Нв1 Навыком мирного урегулирования разногласий и защиты законных интересов сторон в спорах относительно земли и имущества
	Базовый	ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания моделирования отдельных фрагментов процесса, математического анализа, выбора оптимального варианта для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации Знать: ОПК-1.1/Зн1 Методы математического моделирования и анализа, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: ОПК-1.1/Ум1 Использовать естественно-научные и инженерные знания для оптимизации землеустроительных процессов ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах Знать: ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные концепции и теории, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: ОПК-1.2/Ум1 Интегрировать научные знания для решения реальных профессиональных задач

		ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений Знать: ОПК-1.3/Зн1 Отечественный и международный опыт повышения качества землеустроительных и кадастровых работ Уметь: ОПК-1.3/Ум1 Диагностировать причины ухудшения технологического процесса и рассчитывать варианты исправлений ИДК ОПК-1.4 Демонстрирует навыки использования современных инструментов и методов выполнения комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству и контролю проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ Знать: ОПК-1.4/Зн1 Современные инструменты и технологии, применяемые в землеустройстве и контроле кадастровых проектов Уметь: ОПК-1.4/Ум1 Справляться с техническими сложностями и устранять препятствия в производственной деятельности ИДК ОПК-1.5 Демонстрирует навыки разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий Знать: ОПК-1.5/Зн1 Нормативно-правовые основы и технологию разработки землеустроительной документации Уметь: ОПК-1.5/Ум1 Оформлять техническую документацию, соответствующую современным требованиям земельного законодательства

		ИДК ОПК-1.6 Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра Знать: ОПК-1.6/Зн1 Нормативно-правовую базу урегулирования земельных споров и конфликтных ситуаций Уметь: ОПК-1.6/Ум1 Вести переговоры и разрешать споры в процессе землеустроительных и кадастровых работ
	Пороговый	ИДК ОПК-1.1 Демонстрирует знания моделирования отдельных фрагментов процесса, математического анализа, выбора оптимального варианта для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации Знать: ОПК-1.1/Зн1 Методы математического моделирования и анализа, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ИДК ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах Знать: ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные концепции и теории, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ИДК ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений Знать: ОПК-1.3/Зн1 Отечественный и международный опыт повышения качества землеустроительных и кадастровых работ

		ИДК ОПК-1.4 Демонстрирует навыки использования современных инструментов и методов выполнения комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству и контролю проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ Знать: ОПК-1.4/Зн1 Современные инструменты и технологии, применяемые в землеустройстве и контроле кадастровых проектов ИДК ОПК-1.5 Демонстрирует навыки разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий Знать: ОПК-1.5/Зн1 Нормативно-правовые основы и технологию разработки землеустроительной документации ИДК ОПК-1.6 Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра Знать: ОПК-1.6/Зн1 Нормативно-правовую базу урегулирования земельных споров и конфликтных ситуаций
ПК-3 Способен планировать кадастровые работы	Повышенный	ИДК ПК-3.1 Определяет состав и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества Знать: ПК-3.1/Зн1 Порядок и правила проведения кадастровых работ Уметь: ПК-3.1/Ум1 Планировать последовательность и сроки выполнения кадастровых мероприятий Владеть: ПК-3.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и организации кадрового состава для выполнения кадастровых работ ИДК ПК-3.2 Составляет планы-графики выполнения кадастровых работ Знать: ПК-3.2/Зн1 Порядок и стандарты составления планов-графиков кадастровых работ Уметь: ПК-3.2/Ум1 Разрабатывать календарные графики и детализировать ход выполнения работ

		Владеть: ПК-3.2/Нв1 Навыком создания четких и выполнимых планов-графиков, позволяющих обеспечить соблюдение сроков и качество кадастровых мероприятий ИДК ПК-3.3 Собирает исходные данные в отношении недвижимого имущества Знать: ПК-3.3/Зн1 Источники и порядок сбора исходных данных о недвижимости Уметь: ПК-3.3/Ум1 Получать и фиксировать полную и точную информацию о характеристиках объектов недвижимости Владеть: ПК-3.3/Нв1 Навыком организации информационного массива для последующего анализа и использования в кадастровых работах
	Базовый	ИДК ПК-3.1 Определяет состав и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества Знать: ПК-3.1/Зн1 Порядок и правила проведения кадастровых работ Уметь: ПК-3.1/Ум1 Планировать последовательность и сроки выполнения кадастровых мероприятий ИДК ПК-3.2 Составляет планы-графики выполнения кадастровых работ Знать: ПК-3.2/Зн1 Порядок и стандарты составления планов-графиков кадастровых работ Уметь: ПК-3.2/Ум1 Разрабатывать календарные графики и детализировать ход выполнения работ ИДК ПК-3.3 Собирает исходные данные в отношении недвижимого имущества Знать: ПК-3.3/Зн1 Источники и порядок сбора исходных данных о недвижимости Уметь: ПК-3.3/Ум1 Получать и фиксировать полную и точную информацию о характеристиках объектов недвижимости

	Пороговый	ИДК ПК-3.1 Определяет состав и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества Знать: ПК-3.1/Зн1 Порядок и правила проведения кадастровых работ ИДК ПК-3.2 Составляет планы-графики выполнения кадастровых работ Знать: ПК-3.2/Зн1 Порядок и стандарты составления планов-графиков кадастровых работ ИДК ПК-3.3 Собирает исходные данные в отношении недвижимого имущества Знать: ПК-3.3/Зн1 Источники и порядок сбора исходных данных о недвижимости
ПК-4 Способен организовывать кадастровые работы	Повышенный	ИДК ПК-4.1 Ставит задачи исполнителям кадастровых работ Знать: ПК-4.1/Зн1 Требования и порядок проведения кадастровых работ Уметь: ПК-4.1/Ум1 Четко формулировать задачи и поручения исполнителям кадастровых работ Владеть: ПК-4.1/Нв1 Навыком постановки и мониторинга выполнения задач, обеспечивающих точное и своевременное проведение кадастровых мероприятий ИДК ПК-4.2 Организует выполнение полевых и камеральных работ Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок и методы проведения полевых и камеральных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: ПК-4.2/Ум1 Координировать исполнителей и распределять обязанности на каждом этапе работ Владеть: ПК-4.2/Нв1 Навыком организации эффективного выполнения полевых обследований и камерального анализа полученных данных

	Базовый	ИДК ПК-4.1 Ставит задачи исполнителям кадастровых работ Знать: ПК-4.1/Зн1 Требования и порядок проведения кадастровых работ Уметь: ПК-4.1/Ум1 Четко формулировать задачи и поручения исполнителям кадастровых работ ИДК ПК-4.2 Организует выполнение полевых и камеральных работ Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок и методы проведения полевых и камеральных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: ПК-4.2/Ум1 Координировать исполнителей и распределять обязанности на каждом этапе работ
	Пороговый	ИДК ПК-4.1 Ставит задачи исполнителям кадастровых работ Знать: ПК-4.1/Зн1 Требования и порядок проведения кадастровых работ ИДК ПК-4.2 Организует выполнение полевых и камеральных работ Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок и методы проведения полевых и камеральных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости
ПК-5 Способен выполнять мониторинг и контроль выполнения кадастровых работ	Повышенный	ИДК ПК-5.1 Ведет учет выполненных кадастровых работ Знать: ПК-5.1/Зн1 Порядок ведения учета кадастровых работ и формы отчётности Уметь: ПК-5.1/Ум1 Фиксировать выполненные работы и следить за соблюдением графика и стандартов качества Владеть: ПК-5.1/Нв1 Навыком оперативного учета и анализа хода выполнения кадастровых мероприятий ИДК ПК-5.2 Ведет контроль и приемку выполненных работ Знать: ПК-5.2/Зн1 Требования и нормативы приёмки кадастровых работ

		Уметь: ПК-5.2/Ум1 Проверять качество и полноту выполненных работ Владеть: ПК-5.2/Нв1 Навыком организации контроля и приемки кадастровых мероприятий, обеспечивая соответствие их заявленным требованиям и стандартам
	Базовый	ИДК ПК-5.1 Ведет учет выполненных кадастровых работ Знать: ПК-5.1/Зн1 Порядок ведения учета кадастровых работ и формы отчётности Уметь: ПК-5.1/Ум1 Фиксировать выполненные работы и следить за соблюдением графика и стандартов качества ИДК ПК-5.2 Ведет контроль и приемку выполненных работ Знать: ПК-5.2/Зн1 Требования и нормативы приёмки кадастровых работ Уметь: ПК-5.2/Ум1 Проверять качество и полноту выполненных работ
	Пороговый	ИДК ПК-5.1 Ведет учет выполненных кадастровых работ Знать: ПК-5.1/Зн1 Порядок ведения учета кадастровых работ и формы отчётности ИДК ПК-5.2 Ведет контроль и приемку выполненных работ Знать: ПК-5.2/Зн1 Требования и нормативы приёмки кадастровых работ

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)

Отлично	ОПК-1.1 Демонстрирует знания моделирования отдельных фрагментов процесса, математического анализа, выбора оптимального варианта для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации ОПК-1.1/Зн1 Методы математического моделирования и анализа, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ОПК-1.1/Ум1 Использовать естественно-научные и инженерные знания для оптимизации землеустроительных процессов ОПК-1.1/Нв1 Навыком выбора наилучшего метода моделирования и расчета при разработке землеустроительной и кадастровой документации ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные концепции и теории, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ОПК-1.2/Ум1 Интегрировать научные знания для решения реальных профессиональных задач ОПК-1.2/Нв1 Навыком эффективного применения научного потенциала для улучшения качества землеустроительных и кадастровых процедур ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений ОПК-1.3/Зн1 Отечественный и международный опыт повышения качества землеустроительных и кадастровых работ ОПК-1.3/Ум1 Диагностировать причины ухудшения технологического процесса и рассчитывать варианты исправлений ОПК-1.3/Нв1 Навыком внедрения современных ГИС-технологий и ИКТ-решений для автоматизации и повышения точности землеустроительных и кадастровых операций ОПК-1.4 Демонстрирует навыки использования современных инструментов и методов выполнения комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству и контролю проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ ОПК-1.4/Зн1 Современные инструменты и технологии, применяемые в землеустройстве и контроле кадастровых проектов ОПК-1.4/Ум1 Справляться с техническими сложностями и устранять препятствия в производственной деятельности ОПК-1.4/Нв1 Навыком быстрого реагирования и оперативного устранения осложнений при выполнении землеустроительных и контрольных задач ОПК-1.5 Демонстрирует навыки разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий ОПК-1.5/Зн1 Нормативно-правовые основы и технологию разработки землеустроительной документации ОПК-1.5/Ум1 Оформлять техническую документацию, соответствующую современным требованиям земельного законодательства ОПК-1.5/Нв1 Навыком подготовки рабочих проектов по эффективному использованию и защите земельных ресурсов

		ОПК-1.6 Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра ОПК-1.6/Зн1 Нормативно-правовую базу урегулирования земельных споров и конфликтных ситуаций ОПК-1.6/Ум1 Вести переговоры и разрешать споры в процессе землеустроительных и кадастровых работ ОПК-1.6/Нв1 Навыком мирного урегулирования разногласий и защиты законных интересов сторон в спорах относительно земли и имущества ПК-3.1 Определяет состав и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества ПК-3.1/Зн1 Порядок и правила проведения кадастровых работ ПК-3.1/Ум1 Планировать последовательность и сроки выполнения кадастровых мероприятий ПК-3.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и организации кадрового состава для выполнения кадастровых работ ПК-4.1 Ставит задачи исполнителям кадастровых работ ПК-4.1/Зн1 Требования и порядок проведения кадастровых работ ПК-4.1/Ум1 Четко формулировать задачи и поручения исполнителям кадастровых работ ПК-4.1/Нв1 Навыком постановки и мониторинга выполнения задач, обеспечивающих точное и своевременное проведение кадастровых мероприятий ПК-5.1 Ведет учет выполненных кадастровых работ ПК-5.1/Зн1 Порядок ведения учета кадастровых работ и формы отчётности ПК-5.1/Ум1 Фиксировать выполненные работы и следить за соблюдением графика и стандартов качества ПК-5.1/Нв1 Навыком оперативного учета и анализа хода выполнения кадастровых мероприятий ПК-3.2 Составляет планы-графики выполнения кадастровых работ ПК-3.2/Зн1 Порядок и стандарты составления планов-графиков кадастровых работ ПК-3.2/Ум1 Разрабатывать календарные графики и детализировать ход выполнения работ ПК-3.2/Нв1 Навыком создания четких и выполнимых планов-графиков, позволяющих обеспечить соблюдение сроков и качество кадастровых мероприятий ПК-4.2 Организует выполнение полевых и камеральных работ ПК-4.2/Зн1 Порядок и методы проведения полевых и камеральных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости ПК-4.2/Ум1 Координировать исполнителей и распределять обязанности на каждом этапе работ ПК-4.2/Нв1 Навыком организации эффективного выполнения полевых обследований и камерального анализа полученных данных ПК-5.2 Ведет контроль и приемку выполненных работ ПК-5.2/Зн1 Требования и нормативы приёмки кадастровых работ ПК-5.2/Ум1 Проверять качество и полноту выполненных работ ПК-5.2/Нв1 Навыком организации контроля и приемки кадастровых мероприятий, обеспечивая соответствие их заявленным требованиям и стандартам

	ПК-3.3 Собирает исходные данные в отношении недвижимого имущества ПК-3.3/Зн1 Источники и порядок сбора исходных данных о недвижимости ПК-3.3/Ум1 Получать и фиксировать полную и точную информацию о характеристиках объектов недвижимости ПК-3.3/Нв1 Навыком организации информационного массива для последующего анализа и использования в кадастровых работах
Хорошо	ОПК-1.1 Демонстрирует знания моделирования отдельных фрагментов процесса, математического анализа, выбора оптимального варианта для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации ОПК-1.1/Зн1 Методы математического моделирования и анализа, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ОПК-1.1/Ум1 Использовать естественно-научные и инженерные знания для оптимизации землеустроительных процессов ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные концепции и теории, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ОПК-1.2/Ум1 Интегрировать научные знания для решения реальных профессиональных задач ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений ОПК-1.3/Зн1 Отечественный и международный опыт повышения качества землеустроительных и кадастровых работ ОПК-1.3/Ум1 Диагностировать причины ухудшения технологического процесса и рассчитывать варианты исправлений ОПК-1.4 Демонстрирует навыки использования современных инструментов и методов выполнения комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству и контролю проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ ОПК-1.4/Зн1 Современные инструменты и технологии, применяемые в землеустройстве и контроле кадастровых проектов ОПК-1.4/Ум1 Справляться с техническими сложностями и устранять препятствия в производственной деятельности ОПК-1.5 Демонстрирует навыки разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий ОПК-1.5/Зн1 Нормативно-правовые основы и технологию разработки землеустроительной документации ОПК-1.5/Ум1 Оформлять техническую документацию, соответствующую современным требованиям земельного законодательства ОПК-1.6 Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра ОПК-1.6/Зн1 Нормативно-правовую базу урегулирования земельных споров и конфликтных ситуаций ОПК-1.6/Ум1 Вести переговоры и разрешать споры в процессе землеустроительных и кадастровых работ

	ПК-3.1 Определяет состав и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества ПК-3.1/Зн1 Порядок и правила проведения кадастровых работ ПК-3.1/Ум1 Планировать последовательность и сроки выполнения кадастровых мероприятий ПК-4.1 Ставит задачи исполнителям кадастровых работ ПК-4.1/Зн1 Требования и порядок проведения кадастровых работ ПК-4.1/Ум1 Четко формулировать задачи и поручения исполнителям кадастровых работ ПК-5.1 Ведет учет выполненных кадастровых работ ПК-5.1/Зн1 Порядок ведения учета кадастровых работ и формы отчётности ПК-5.1/Ум1 Фиксировать выполненные работы и следить за соблюдением графика и стандартов качества ПК-3.2 Составляет планы-графики выполнения кадастровых работ ПК-3.2/Зн1 Порядок и стандарты составления планов-графиков кадастровых работ ПК-3.2/Ум1 Разрабатывать календарные графики и детализировать ход выполнения работ ПК-4.2 Организует выполнение полевых и камеральных работ ПК-4.2/Зн1 Порядок и методы проведения полевых и камеральных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости ПК-4.2/Ум1 Координировать исполнителей и распределять обязанности на каждом этапе работ ПК-5.2 Ведет контроль и приемку выполненных работ ПК-5.2/Зн1 Требования и нормативы приёмки кадастровых работ ПК-5.2/Ум1 Проверять качество и полноту выполненных работ ПК-3.3 Собирает исходные данные в отношении недвижимого имущества ПК-3.3/Зн1 Источники и порядок сбора исходных данных о недвижимости ПК-3.3/Ум1 Получать и фиксировать полную и точную информацию о характеристиках объектов недвижимости
Удовлетворительно	ОПК-1.1 Демонстрирует знания моделирования отдельных фрагментов процесса, математического анализа, выбора оптимального варианта для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации ОПК-1.1/Зн1 Методы математического моделирования и анализа, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах ОПК-1.2/Зн1 Фундаментальные концепции и теории, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений ОПК-1.3/Зн1 Отечественный и международный опыт повышения качества землеустроительных и кадастровых работ

	ОПК-1.4 Демонстрирует навыки использования современных инструментов и методов выполнения комплекса работ по внутрихозяйственному землеустройству и контролю проектов, связанных с осложнениями, возникающими при производстве работ ОПК-1.4/Зн1 Современные инструменты и технологии, применяемые в землеустройстве и контроле кадастровых проектов ОПК-1.5 Демонстрирует навыки разработки землеустроительной документации и рабочих проектов по использованию и охране земельных угодий ОПК-1.5/Зн1 Нормативно-правовые основы и технологию разработки землеустроительной документации ОПК-1.6 Демонстрирует навыки разрешения споров при проведении землеустройства и кадастра ОПК-1.6/Зн1 Нормативно-правовую базу урегулирования земельных споров и конфликтных ситуаций ПК-3.1 Определяет состав и исполнителей кадастровых работ в отношении недвижимого имущества ПК-3.1/Зн1 Порядок и правила проведения кадастровых работ ПК-4.1 Ставит задачи исполнителям кадастровых работ ПК-4.1/Зн1 Требования и порядок проведения кадастровых работ ПК-5.1 Ведет учет выполненных кадастровых работ ПК-5.1/Зн1 Порядок ведения учета кадастровых работ и формы отчётности ПК-3.2 Составляет планы-графики выполнения кадастровых работ ПК-3.2/Зн1 Порядок и стандарты составления планов-графиков кадастровых работ ПК-4.2 Организует выполнение полевых и камеральных работ ПК-4.2/Зн1 Порядок и методы проведения полевых и камеральных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости ПК-5.2 Ведет контроль и приемку выполненных работ ПК-5.2/Зн1 Требования и нормативы приёмки кадастровых работ ПК-3.3 Собирает исходные данные в отношении недвижимого имущества ПК-3.3/Зн1 Источники и порядок сбора исходных данных о недвижимости
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Практическая работа Консультация Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Курсовая работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация

1	Технология обеспечения проведения кадастровых работ	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Практическая работа	Курсовая работа Экзамен
2	Обеспечение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.1 ПК-5.2	Практическая работа Консультация Контрольная работа	Курсовая работа Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Курсовая работа, 3-я летняя сессия.

Курсовая работа выполняется в соответствии с методическими указаниями.

Промежуточная аттестация: Экзамен, 3-я летняя сессия.

Экзамен проводится в устной форме с выставлением оценки по пятибалльной шкале и предназначен для комплексной проверки уровня освоения студентами учебного материала дисциплины.

Студенты вызываются по одному или малыми группами (2-3 человека). Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки. Студент отвечает на 2-3 вопроса, выбранных экзаменатором или по билету. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала и содержать примеры практического применения знаний. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.

Критерии оценивания: "отлично" (5) выставляется за полный, развернутый ответ с логичным изложением, глубиной понимания и примерами практического применения; "хорошо" (4) - за правильный, но с незначительными неточностями или неполным раскрытием темы ответ; "удовлетворительно" (3) - за поверхностный ответ с существенными пробелами, но

демонстрирующий минимально необходимые знания; "неудовлетворительно" (2) - за отсутствие ответа или грубые ошибки в основных понятиях.
Оценка объявляется студенту сразу после ответа и вносится в экзаменационную ведомость и зачетную книжку.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Технология обеспечения проведения кадастровых работ
Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.1 ПК-5.2

Тема 1.2. Основные понятия ЕГРН. Нормативно-правовое обеспечение процедур ведения ЕГРН

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Анализ алгоритма постановки земельного участка на государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) для осуществления государственной регистрации прав

Тема 1.4. Понятие и порядок осуществления государственного кадастрового учета в системе ЕГРН

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Процедура образования земельного участка. Анализ исходных данных.

Тема 1.5. Структура межевого плана ЗУ, образованного из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Вычисление площади земельного участка по координатам характерных точек его границ

Тема 1.9. Кадастровые карты в системе ЕГРН

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Раздел 2. Обеспечение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав
Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-5.1 ПК-5.2

Тема 2.2. Технология формирования кадастровой документации в системе ЕГРН

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Формирование заявления о постановке на ГКУ

Тема 2.3. Информационное взаимодействие по вопросам ведения ЕГРН

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Формирование выписки из ЕГРН по результатам государственного кадастрового учета.

Тема 2.5. Порядок осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и регистрации прав (ГРП) на недвижимое имущество как составляющих единой учетно-регистрационной системы недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовка текстовой и графической частей межевого плана земельного участка

Тема 2.6. Текущий контроль и подготовка к защите курсовой работы

Форма контроля/оценочное средство: Консультация

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3-я летняя сессия, Экзамен

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-5.1 ПК-3.2 ПК-4.2 ПК-5.2 ПК-3.3

Вопросы/Задания:

1. Перечислите способы образования земельных участков, установленные Земельным кодексом РФ, в результате которых обеспечивается подготовка кадастровой и землеустроительной документации:

1. раздел земельного участка, создание искусственного земельного участка, объединение и выдел земельного участка
2. раздел земельного участка, объединение и выдел земельного участка, перераспределение земельных участков, находящихся исключительно в частной собственности, и образование из земель государственной или муниципальной собственности
3. раздел земельного участка, образование из земель государственной или муниципальной собственности, объединение и выдел земельного участка, перераспределение земельных участков

2. Какая система координат используется для ведения ЕГРН?

1. государственная
2. местная
3. геодезическая

3. Порядок осуществления государственного кадастрового учета (ГКУ) и государственной регистрации прав (ГРП) включает в себя следующие этапы:

1. учет и регистрацию недвижимого имущества в системе при поступлении заявления, проведение правовой экспертизы документов и внесение сведений в ЕГРН
2. приём заявления о ГКУ/ГРП, возврат документов без рассмотрения (при наличии оснований),проведение правовой экспертизы документов, внесение в ЕГРН соответствующих записей и сведений, выдача выписки из ЕГРН по результатам осуществления ГКУ/ГРП (при положительном решении)
3. приём заявления о ГКУ/ГРП, проведение правовой экспертизы документов, внесение в ЕГРН сведений и формирование итоговых уведомлений о ГКУ/ГРП

4. В виде какого документа подготавливается межевой план?

1. в виде xml-документа, заверенного усиленной квалифицированной ЭЦП кадастрового инженера
2. в виде бумажного документа
3. в виде документа на электронном носителе в формате pdf

5. В каком формате представляется в орган регистрации прав кадастровая документация (межевой и технический план)?

6. Какая информационная система используется для ведения Единого государственного реестра недвижимости?

1. АИС ГКН
2. ФГИС ЕГРН
3. АИС ЕГРН
4. ПК Юстиция

7. Какие документы подготавливаются в результате осуществления кадастровых работ?

1. межевой план, акт обследования, технический план
2. межевой план, акт обследования, технический план, проекты внутрихозяйственного землеустройства
3. межевой план, акт обследования, технический план, карта-план территории по результатам комплексных кадастровых работ

8. Какие разделы межевого плана подлежат обязательному заполнению независимо от вида кадастровых работ?

1. общие сведения о кадастровых работах, сведения о выполненных измерениях и расчетах, схема расположения земельных участков, чертеж
2. исходные данные, сведения об образуемых земельных участках, заключение кадастрового инженера, чертеж
3. общие сведения о кадастровых работах, исходные данные, сведения об образуемых земельных участках, схема расположения земельных участков, чертеж

9. На основании каких документов может подготавливаться технический план?

1. землеустроительной документации;
2. проектной документации здания или сооружения;
3. декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости;
4. графической документации.

10. Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при подаче заявления в орган регистрации прав составляют

1. 5 и 7 рабочих дней
2. 5 и 7 календарных дней
3. 3 и 5 рабочих дней

11. Укажите правильное определение понятия реестровой ошибки:

1. описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в Единый государственный реестр недвижимости
2. ошибка в документах, поступивших в порядке информационного взаимодействия
3. воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия

12. Что понимается под комплексными кадастровыми работами:

1. кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории земельных участков;
2. кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории объектах капитального строительства;
3. кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 Федерального закона №218 (далее - территория выполнения комплексных кадастровых работ) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
4. кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех

расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, или территориях, указанных в части 1 статьи 42.11 Федерального закона №218 (далее - территория выполнения комплексных кадастровых работ) земельных участков, зданий, сооружений.

13. Выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях является

14. Дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости является датой...

15. Документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, а также сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, которым присвоены кадастровые номера, - это

16. Каким образом осуществляется государственная регистрация права собственности на предприятие как имущественный комплекс:

1. после государственного кадастрового учета предприятия как имущественного комплекса
2. после регистрации прав на каждый объект недвижимости, входящий в состав предприятия как имущественного комплекса
3. не осуществляется по нормам ФЗ №218
4. после государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на каждый объект недвижимости, входящий в состав предприятия как имущественного комплекса

17. В техническом плане указываются:

1. сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства, едином недвижимом комплексе, необходимые для его государственного кадастрового учета, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете такого объекта недвижимости
2. сведения о части или частях здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете части или частей таких объектов недвижимости в связи с установлением ограничений прав на такие объекты недвижимости или обременений на такие объекты недвижимости, а также в случае, если в отношении линейного объекта осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) линейного объекта
3. сведения о корректировке ранее представленных данных об объектах капитального строительства, о перепланировке части или частей здания или сооружения
4. новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, которым присвоен кадастровый номер, в случае выполнения кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете такого объекта недвижимости

18. Какая часть часть технического плана помещения, машино-места представляет собой план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения таких помещения, машино-места, а при отсутствии этажности у здания или сооружения - план здания или сооружения либо план соответствующей части здания или сооружения с указанием на этом плане местоположения таких помещения, машино-места.

19. Местоположение устанавливается посредством графического отображения на плане этажа или части этажа здания либо сооружения (при отсутствии этажности у здания либо сооружения - на плане здания либо сооружения) плоскостной геометрической фигуры, соответствующей границам

20. В каком году должна была быть завершена интеграция сведений БТИ/ОТИ в систему АИС ГКН?

21. Перечислите объекты капитального строительства, которые согласно нормам Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" подлежат государственному кадастровому учету.

22. Технический и межевой план состоят из

1. графической части;
2. семантической части;
3. текстовой части;
4. описательной части.

23. Технический план каких объектов подготавливается на основании декларации и уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объектов недвижимости, а также уведомления, направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объектов недвижимости предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объектов капитального строительства на земельном участке (при наличии такого уведомления)?

24. Укажите правильную последовательность действий при постановке на учет объекта недвижимости:

1. Внесение сведений в ЕГРН
2. Выдача документов по результатам оказания государственной услуги
3. Подача заявления
4. Проверка действительности поданных документов

25. В случае, если жилое помещение не изолировано и не обособлено или нежилое помещение не обособлено от других помещений в здании или сооружении, по решению государственного регистратора прав происходит ... осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав

26. Документом, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках является .... .
Вставьте пропущенное словосочетание в предложение со строчной буквы.

27. Назовите документ, который необходим при постановке на учет машино-места:

28. Назовите документ, необходимый в настоящее время для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства (ОКС), и укажите его структуру:
1. инвентаризационная карточка ОКС, графическая и текстовая части
2. технический план ОКС, графическая и текстовая части
3. кадастровый паспорт БТИ, описательная и графическая части

29. Необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения, включая сведения об использованной при подготовке технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства геодезической основе, в том числе о пунктах государственной геодезической сети или геодезических сетей специального назначения указываются...

30. Укажите определение понятия: здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

31. .... - это совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения, установленные нормами Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Вставьте пропущенное словосочетание в предложение с заглавной буквы

32. В какой части технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса воспроизводятся сведения кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке, а также указывается местоположение таких здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса на земельном участке.

33. Посредством графического отображения границы геометрической фигуры, образованной внутренними сторонами наружных стен такого объекта недвижимости (указать объект недвижимости при ответе), на плане этажа или части этажа здания либо сооружения, а при отсутствии этажности у здания или сооружения на плане здания или сооружения либо на плане соответствующей части здания или сооружения устанавливается...

34. Посредством определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке устанавливается...

35. Результатом профессиональной деятельности кадастрового инженера является межевой план. Какие сведения указываются в межевом плане согласно Приказу Росреестра от 14.12.2021 № П/0592? (возможно несколько правильных ответов):

1. сведения об образуемых в результате преобразования земельных участках
2. сведения об образуемых земельном участке или земельных участках
3. сведения о земельных участках, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами в результате преобразования сохраняются в измененных границах
4. сведения о части или частях земельного участка без подготовки документов в орган регистрации прав
5. новые необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельном участке, земельных участках, включая сведения, полученные в результате уточнения описания местоположения границ земельного участка
6. сведения об образуемых (уточненных) частях земельного участка

3-я летняя сессия, Курсовая работа

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-5.1 ПК-3.2 ПК-4.2 ПК-5.2 ПК-3.3

Вопросы/Задания:

1. Анализ алгоритма постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2. Анализ исходных данных при образовании земельного участка.

3. Вычисление площади земельного участка по координатам характерных точек его границ.

4. Формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

5. Подготовка Постановления главы администрацииоб утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

6. Формирование заявления о постановке на ГКУ

7. Порядок подготовки текстовой части межевого плана.

8. Порядок подготовки графической части межевого плана.

9. Порядок подготовки документов Приложения межевого плана.

10. Определение кадастровой стоимости земельного участка.

11. Формирование выписки из ЕГРН по результатам государственного кадастрового учета.