



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.О.05 СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, д.н., профессор
Сизов А. П.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методи ческой комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	21.01.2026, № 2/26

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - получение обучающимися теоретических знаний о современных проблемах в отрасли, решение которых обеспечивает оформление земельно-имущественных отношений, охрану земель, организацию рационального и ресурсосберегающего землепользования с последующим применением в профессиональной сфере, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применению в обмене информацией в процессе осуществления землеустройства и ведения Единого государственного реестра недвижимости в составе группы специалистов или индивидуальном выполнении проектов для решения профессиональных задач в землеустроительной и кадастровой сферах.

Задачи изучения дисциплины:

- Формирование понятий об основных теоретических положениях и закономерностях развития землеустройства, его целях, функциях, принципах, видах и формах; об основных теоретических положениях и закономерностях развития кадастровых систем, их целях, функциях, принципах актуализации сведений; об особенностях землеустройства и кадастрового учёта в государствах планеты;
- Освоение навыков изучения свойств земель и недвижимого имущества, характеристик природных, экономических и социальных условий для выполнения землеустроительного проектирования и ведения кадастров; использования современных информационных технологий для решения задач организации рационального землепользования и охраны земель;
- Получение компетенций по перспективным проблемам землеустройства и кадастров в связи с реализацией Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации (утв. Указом Президента РФ от 21.01.2020 № 20) и государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2148);
- Формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать практические задачи по применению землеустроительной и кадастровой информации при охране земель и осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля в соответствии с руководящими документами.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования

Знать:

ОПК-1.2/Зн2 Фундаментальные основы наук, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-1.2/Ум2 Использовать теоретические и экспериментальные методы для изучения свойств и характеристик объектов профессиональной деятельности

Владеть:

ОПК-1.2/Нв2 Навыком определения и анализа характеристик объектов, имеющих значение для землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий

ОПК-2.7 Владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.7/Зн2 Современные информационные технологии и геоинформационные системы, применяемые в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.7/Ум2 Использовать ГИС и другие информационные технологии для подготовки научно-технических отчетов, обзоров и публикаций

Владеть:

ОПК-2.7/Нв2 Навыком оформления документов и подготовки материалов с использованием современных цифровых технологий и систем визуализации данных

ОПК-4 Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях

ОПК-4.2 Определяет состав работ для выполнения научных исследований в соответствии с поставленной задачей

Знать:

ОПК-4.2/Зн1 Этапы и структуру проведения научных исследований в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-4.2/Ум1 Определять перечень работ и исследований, необходимых для решения поставленной задачи

Владеть:

ОПК-4.2/Нв1 Навыком составления плана и расписания проведения научных исследований, соответствующих требованиям и стандартам

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 Навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-8 Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами при анализе научно-технических проблем в области землеустройства

ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства

Знать:

ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации

Уметь:

ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности

Владеть:

ПК-8.2/Нв2 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.05 «Современные проблемы землеустройства и кадастров» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1, 2, 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 триместр (установочная сессия)	36	1	4		32	
2 триместр (зимняя сессия)	36	1		4	32	
3 триместр (летняя сессия)	36	1		6	21	Экзамен (9)
Всего	108	3	4	10	85	9

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Современные проблемы землеустройства	49	2	5	42	УК-1.4 ОПК-1.2
Тема 1.1. Представление о современных проблемах землеустройства	24	1	2	21	ОПК-2.7 ОПК-4.2 ПК-7.1
Тема 1.2. Пути решения проблем землеустройства путём совершенствования государственного регулирования землеустройства и технологий его осуществления	25	1	3	21	ПК-8.2
Раздел 2. Современные проблемы кадастров	50	2	5	43	УК-1.4 ОПК-1.2
Тема 2.1. Представление о современных проблемах кадастров	24	1	2	21	ОПК-2.7 ОПК-4.2 ПК-7.1

Тема 2.2. Пути решения проблем кадастров путём совершенствования государственного регулирования кадастров и технологий их ведения	26	1	3	22	ПК-8.2
Итого	99	4	10	85	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Современные проблемы землеустройства

Тема 1.1. Представление о современных проблемах землеустройства

Земля – базисный объект пространственного развития территорий. Основные понятия землепользования и земельных отношений.

Общая характеристика землеустройства, его составных частей. Соотношение жизнеустройства и землеустройства. Объекты землеустройства, тенденции их корректировки и сакральный смысл таких корректировок. Состав земельного фонда (категории земель; попытки отмены института категорий земель). Характеристика земель отдельных категорий: определение, функции, правовой режим. Структура земель Российской Федерации. Современные тренды изменений в состоянии и использовании земель Российской Федерации. Роль и значение понятия «земельный участок» в пространственном развитии территорий.

Землеустройство как инструмент пространственного развития территорий сельскохозяйственного назначения и использования. Официальное трактование содержания землеустройства. Современное состояние землеустройства по материалам Государственного (национального) доклада «О состоянии и использовании земель в РФ в 20__ году».

Особенности земель населённых пунктов как приоритетных объектов пространственного развития территорий. Территориальное планирование как инструмент пространственного развития застроенных и застраиваемых территорий. Градостроительная деятельность. Территориальное планирование и градостроительное зонирование.

Лесоустройство как инструмент пространственного развития лесных территорий, его цели, задачи и содержание. Понятие о лесе как экологической системе или природном ресурсе, общая характеристика земель лесного фонда. Понятие и особенности использования лесного участка для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 1.2. Пути решения проблем землеустройства путём совершенствования государственного регулирования землеустройства и технологий его осуществления

Отрицательные явления в землеустройстве Российской Федерации на рубеже 20-21 веков. Научная концепция современного землеустройства и основные направления её реализации. Современная земельная политика в Российской Федерации, законодательство и нормативно-правовая база по отношениям в сфере землеустройства. Структура и краткое содержание действующего федерального закона «О землеустройстве». Государственное регулирование проведения землеустройства. Полномочия государственных органов в сфере землеустройства. Оказание государственных услуг и кадровое обеспечение в сфере землеустройства.

Пространственное развитие территорий – важнейший элемент развития государства. Государственная территория Российской Федерации. Нормативно-правовые основы пространственного развития Российской Федерации. Системный анализ понятия пространственного развития территорий. Создание территорий экономического развития.

Организация контроля состояния, использования и охраны земель при осуществлении пространственного развития территорий.

Средоохранные и средозащитные аспекты пространственного развития территорий. Почва - уникальный объект пространственного развития территорий. Понятия «почва», «плодородие» и их производные в современном российском праве. Значение почвы в обеспечении различных видов безопасности Российской Федерации. Роль почвы в обеспечении продовольственной безопасности и общемировое значение почвенных ресурсов России. Перспективы обеспечения надлежащего уровня плодородия почв в Российской Федерации.

Новшества в земельном законодательстве, относящиеся к сфере землеустройства (за истекшие 3 года). Современное состояние цифровизации в отрасли.

Международный опыт решения современных проблем землеустройства.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 2. Современные проблемы кадастров

Тема 2.1. Представление о современных проблемах кадастров

Виды природно-ресурсных кадастров и реестров в Российской Федерации: определение, общее представление, нормативно-правовая база (Федеральные законы от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Гражданский, Земельный, Водный и Лесной кодексы РФ), цель, задачи, функции, предмет, объект ведения кадастров и реестров как элементов учёта экономически и экологически значимых компонентов окружающей природной и искусственно созданной материальной среды.

Систематизация кадастров и реестров с акцентом на Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), федеральную государственную информационную систему территориального планирования (ФГИС ТП), государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) и государственный кадастр особо охраняемых природных территорий.

Международные принципы ведения кадастров (Бензенберга, Курандта, Руоффа). Современное состояние кадастров по материалам Государственного (национального) доклада «О состоянии и использовании земель в РФ» и других открытых источников.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.2. Пути решения проблем кадастров путём совершенствования государственного регулирования кадастров и технологий их ведения

Развитие информационных ресурсов о земле и недвижимости с интеграцией их в Национальную систему пространственных данных (2021). Современное состояние цифровизации в отрасли.

Новшества в земельном законодательстве, относящиеся к сфере кадастров (за истекшие 3 года). Динамика соответствия российских информационных ресурсов о земле и недвижимости международным принципам кадастров (Бензенберга, Курандта, Руоффа).

Международный опыт решения современных проблем кадастров.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 3 триместр (летняя сессия).

Экзаменационный билет должен включать в себя три задания, охватывающие различные темы учебной дисциплины (модуля):

- теоретический вопрос по изученным темам РПУД;
- тест;
- практическое задание.

Количество экзаменационных билетов должно превышать число всех обучающихся, сдающих экзамен (как правило, 25-30 билетов).

Экзаменационные билеты обсуждаются на заседании выпускающей кафедры и утверждаются заведующим кафедры не позднее, чем за месяц до консультационно-аттестационного периода. Содержание экзаменационных билетов должно охватывать различные разделы и темы РПУД, а количество и объем вопросов — достаточным на подготовку ответов и их аккуратное оформление в рамках времени, отведенного на экзамен.

Число вариантов тестов и практических заданий для реализации контроля знаний, обучающихся при проведении письменного экзамена должно быть не менее четырех.

Если обучающийся имеет не более трёх академических задолженностей по зачетам и/или по формам текущей аттестации, он может быть допущен до следующего по расписанию экзамена с проставлением штампа о допуске в его зачетной книжке в учебно-методическом (учебном) отделе учебного структурного подразделения (отделе аспирантуры, если обучающийся осваивает программу подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) за исключением наличия академической задолженности по формам текущей аттестации по соответствующей учебной дисциплине (модулю).

Обучающиеся обязаны явиться к началу экзамена, имея при себе надлежащим образом оформленную зачетную книжку, которая предъявляется педагогическому работнику до начала экзамена.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Современные проблемы землеустройства

Контролируемые ИДК: ОПК-1.2 ОПК-2.7 ОПК-4.2 ПК-7.1 ПК-8.2 УК-1.4

Тема 1.1. Представление о современных проблемах землеустройства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Объектами охраны окружающей среды являются:

1. земли, недра, почвы;
2. поверхностные и подземные воды;
3. леса и иная растительность;
4. атмосферный воздух;
5. земли населенных пунктов;
6. государственные природные заповедники, памятники природы, национальные парки, ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты;

2. Учетными единицами кадастра недвижимости являются:

1. кадастровые округа
2. кадастровые районы
3. кадастровые кварталы
4. кадастровые массивы
5. кадастровые зоны
6. кадастровые пояса
7. кадастровые участки
8. кадастровые объекты

3. Некоторые виды сельскохозяйственных угодий:

1. Пашня;
2. Сенокосы;
3. Пастбища;
4. Многолетние насаждения;
5. Земли под лекарственной продукцией;
6. Залежи.

4. В границы сельскохозяйственных угодий не включаются:

1. земельные участки, не относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, и (или) их части, учтённые в ЕГРН;
2. земли, земельные участки, типы и подтипы почв которых непригодны для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;
3. садовые земельные участки, а также земельные участки общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
4. части земельных участков, занятых объектами недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на которые содержатся в ЕГРН.

Тема 1.2. Пути решения проблем землеустройства путём совершенствования государственного регулирования землеустройства и технологий его осуществления

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Сведения о границах подготавливаются Минсельхозом РФ в виде:

1. графического описания местоположения границ по форме, установленной Росреестром;
2. перечней координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.;
3. землеустроителем.

2. Основаниями для изменения границ сельскохозяйственных угодий являются:

1. перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, который подтверждается сведениями о категории земель, содержащимися в ЕГРН;
2. наличие на земельном участке объекта недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на который содержатся в ЕГРН;
3. наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;
4. рост территорий населенных пунктов;
5. наличие сильнодеградированных (разрушенных) почв.

3. Задачами государственного экологического мониторинга являются:

1. регулярные наблюдения за изменениями состояния окружающей среды;
2. хранение и систематизация информации о состоянии окружающей среды;
3. оценка и прогноз этих изменений;
4. проведение оценки экологического ущерба окружающей среде.

4. Государственный экологический надзор включает в себя:

1. надзор за геологическим изучением и охраной недр;
2. земельный надзор;
3. надзор в области обращения с отходами;
4. надзор в области охраны атмосферного воздуха;
5. надзор в области использования и охраны водных объектов;
6. лесной надзор;
7. надзор в области охраны и использования животного мира и среды обитания;
8. надзор за используемой мощностью промышленных объектов.

Раздел 2. Современные проблемы кадастров

Контролируемые ИДК: ОПК-1.2 ОПК-2.7 ОПК-4.2 ПК-7.1 ПК-8.2 УК-1.4

Тема 2.1. Представление о современных проблемах кадастров

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Выделите территориальные зоны в населенном пункте.
 1. жилые
 2. общественно-деловые
 3. производственные
 4. инженерной и транспортной инфраструктур
 5. рекреационные
 6. санитарно-защитные
 7. сельскохозяйственного использования
 8. специального назначения
2. Выделите зоны с особыми условиями использования территорий в населенном пункте.
 1. зоны охраны объектов культурного наследия;
 2. защитная зона объекта культурного наследия;
 3. охранный зона железных и автомобильных дорог;
 4. рекреационные;
 5. охранный зона трубопроводов;
 6. охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
 7. водоохранная зона;
 8. зоны затопления и подтопления;
3. На территориях национальных парков могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе:
 1. заповедная;
 2. особо охраняемая;

3. познавательного туризма;
4. рекреационная;
5. охраны историко-культурных объектов;
6. объектов строительства;
7. обслуживания посетителей;
8. хозяйственного назначения.

4. Когда необходимо съёмочное обоснование:

1. строительство высотных строений;
2. прокладка железной или автомобильной дороги;
3. строительство автострады, моста, надземного путепровода;
4. прокладка подземных инженерных сетей;
5. при смене собственника.

Тема 2.2. Пути решения проблем кадастров путём совершенствования государственного регулирования кадастров и технологий их ведения

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Для спутниковых геодезических определений в кадастровых работах используют ГНСС-системы:

1. ГЛОНАСС (Россия), 2. GIS- системы
3. GPS (США), 4. BEIDOU (КНР)
5. Galileo (ЕС).

2. Ведение государственного кадастра недвижимости основано на определённых принципах:

1. Единообразие
2. Принцип единства технологии ведения кадастра на всей территории РФ
3. Доступность
4. Непрерывность
5. Точность
6. Грамотность

3. Структура номера делится на четыре части, разделённые двоеточиями:

1. Первая часть (одна цифра) — округ или регион.
2. Вторая часть (одна цифра) — район внутри города или округа.
3. Третья часть (шесть или семь цифр) — кадастровый квартал — участок земли или группа объектов, объединённых в границах одной зоны.
4. Четвёртая часть (от одной до четырёх цифр) — порядковый номер объекта внутри квартала. Это число уникально для конкретного здания, квартиры или земельного участка.

4. Качество картографических материалов, используемых в кадастровых работах, контролируется:

1. Входным контролем проверяют комплектность, формы представления и целостность материалов.
2. Производственным контролем охватывает ход и технологию выполнения работ.
3. Общественный контроль.
4. Визуальным контролем проверяют полноту и согласованность элементов содержания, на соответствие объектов исходным материалам.
5. Выборочным измерительным контролем проверяют точность картографических материалов.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Современные проблемы землеустройства и кадастров

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Вопросы/Задания:

1. Экзаменационные вопросы

1. Анализ современных проблем землеустройства в странах Европы
2. Анализ современных проблем землеустройства в странах Азии
3. Анализ современных проблем землеустройства в странах Африки
4. Анализ современных проблем землеустройства в странах Северной Америки
5. Анализ современных проблем землеустройства в странах Южной Америки
6. Анализ современных проблем землеустройства в Австралии
7. Анализ современных проблем кадастров в странах Европы
8. Анализ современных проблем кадастров в странах Азии
9. Анализ современных проблем кадастров в странах Африки
10. Анализ современных проблем кадастров в странах Северной Америки
11. Анализ современных проблем кадастров в странах Южной Америки
12. Анализ современных проблем кадастров в Австралии

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Илюшина Т.В. История кадастра природных ресурсов России (X - начало XX в.в.). [Монография] // Т.В. Илюшина. - Изд-во МИИГАиК, 2019.. - 389 - Текст: непосредственный.
2. Избранные проблемы и перспективные вопросы землеустройства, кадастров и развития территорий - 2017: коллективная монография. Под общ. ред. А.П. Сизова. / . - РУСАЙНС, 2018. - 262 - 978-5-4365-2352-1. - Текст: непосредственный.

Дополнительная литература

1. Сизов А.П. Мониторинг и охрана городской среды: Методические указания. / А.П. Сизов, А.С. Мишкина. - МИИГАиК, 2016. - 51 - Текст: непосредственный.

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://government.ru/> - Правительство России
2. <https://rpn.gov.ru/> - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)
3. <http://publication.pravo.gov.ru/> - Официальное опубликование правовых актов
4. <https://kadastr.ru/> - ППК «Роскадастр»: официальный сайт
5. <https://rosreestr.gov.ru/> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Учебная аудитория
Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Освоение обучающимся учебной дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» предполагает изучение материалов дисциплины на аудиторных занятиях и в ходе самостоятельной работы. Аудиторные занятия проходят в форме лекций, практических занятий. Самостоятельная работа включает разнообразный комплекс видов и форм работы обучающихся.

Самостоятельная работа студентов (СРС) позволяет предметно выработать аналитические навыки, обеспечить понимание теории и юридической практики, более осознанно относиться к уровню своей профессиональной подготовки. СРС способствует развитию их мыслительной деятельности, обеспечивает усвоение определенного учебного материала и предоставляет необходимую подготовку для решения конкретных практических задач, входящих в их будущие профессиональные обязанности. СРС направлена на обеспечение индивидуализации при изучении курса, на развитие способностей и возможностей, на персонификацию контроля за качеством обучения.

При подготовке к практическим занятиям, руководствуясь планом и списком рекомендуемой литературы, необходимо изучить тему так, чтобы по каждому из предложенных вопросов студент мог дать развернутый, обстоятельный ответ.

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает:

- Работа над конспектом лекции;
- Подготовка к практическому занятию;
- Подготовка к практическому занятию с мозговым штурмом;
- Доработка конспекта лекции с применением учебника, методической литературы, дополнительной литературы;
- Подбор, изучение, анализ и конспектирование рекомендованной литературы;
- Самостоятельное изучение отдельных тем, параграфов;
- Подготовка к зачету.

Для успешного освоения учебной дисциплины и достижения поставленных целей необходимо внимательно ознакомиться настоящей рабочей программы учебной дисциплины. Ее может представить преподаватель на вводной лекции или самостоятельно обучающийся использует информацию на официальном Интернет-сайте Университета.

Следует обратить внимание на список основной и дополнительной литературы, которая имеется в электронной библиотечной системе Университет, на предлагаемые преподавателем ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Эта информация необходима для самостоятельной работы обучающегося.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной

информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.