МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
«ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ И СДАЧА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров
Кругликова И. В.

Программа государственной итоговой аттестации «подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

Государственный экзамен по специальности является одним из заключительных этапов подготовки специалистов, проводится в виде итогового междисциплинарного экзамена и имеет целью:
- оценить теоретические знания, практические навыки и умения;
- проверить подготовленность выпускника к профессиональной деятельности.
К государственному экзамену допускаются лица, завершившие полный курс обучения по основной образовательной программе и успешно прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом на момент проведения экзамена.
При подготовке к государственному экзамену студентам необходимо систематизировать полученные в ходе обучения знания, умения и навыки, практический опыт, приобретенный в период прохождения учебной и производственной, в том числе преддипломной практик.
Последовательность проведения государственного экзамена можно представить в виде трех этапов:
Начало экзамена.
Заслушивание ответов.
Подведение итогов экзамена.

1. Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен

Государственный экзамен

1. Стратегический и системный анализ развития территории: цели, этапы, состав исходных данных и выбор методов анализа.

2. Показатели развития территории: выбор экономических, социальных и экологических индикаторов и интерпретация результатов оценки.

3. Участники территориального развития и согласование их интересов. Как обосновать решение при противоречии частных и публичных интересов?

4. Управление земельными ресурсами: цели, функции, распределение полномочий и взаимодействие органов публичной власти.

5. Управление государственной и муниципальной недвижимостью: формы распоряжения имуществом и связь имущественных решений с доходами и расходами территории.

6. Выбор варианта решения земельно-имущественной проблемы: правовая допустимость, реализуемость, ресурсные ограничения и обоснование компромисса.

7. Права на земельные участки: основания возникновения, изменения и прекращения, права и обязанности правообладателей.

8. Правовой режим земельного участка: взаимосвязь категории земель, разрешённого использования, ограничений прав и особых условий использования территории.

9. Образование земельных участков: способы, исходные сведения и документы, последовательность подготовки решения.

10. Предоставление земельных участков из публичной собственности: выбор процедуры, необходимые основания и защита прав при отказе.

11. Резервирование земель: цели, основания, порядок принятия решения и последствия для правообладателей.

12. Изъятие недвижимости для государственных и муниципальных нужд: основания, последовательность действий, соглашение и возмещение.

13. Земельный сервитут как способ обеспечения использования недвижимости: основания установления и оценка альтернатив на примере ограниченного доступа к участку или зданию.

14. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль: разграничение задач и полномочий, организация мероприятий и использование результатов.

15. Земельные правонарушения и споры: выбор способа защиты права, определение оснований ответственности и доказательств по профессиональной ситуации.

16. ЕГРН в системе управления недвижимостью: состав и назначение сведений, взаимосвязь кадастрового учёта и регистрации прав.

17. Документы, подготавливаемые по результатам кадастровых работ: выбор документа в зависимости от объекта и цели работ, исходные сведения и требования к результату.

18. Организация кадастрового производства: выбор организационной модели, состав исполнителей, распределение работ и определение трудоёмкости.

19. Договорная организация кадастровых работ: согласование задания, распределение обязательств, приёмка результата и ответственность исполнителя.

20. Моделирование и управление процессом выполнения кадастровых работ: этапы, участники, контрольные точки и представление процесса в виде схемы.

21. Межведомственное информационное взаимодействие при управлении недвижимостью: участники, обмен сведениями и сопоставление данных разных ведомств.

22. Обеспечение качества кадастровых работ: контроль исходной информации, выявление ошибок в описании объектов и обоснование пригодности результата для поставленной задачи.

23. Выбор геодезических методов и оборудования для кадастровых и землеустроительных работ с учётом условий территории и требуемой точности.

24. Координатная согласованность пространственных данных: выбор системы координат для подготовки и совместного использования кадастровых и градостроительных сведений.

25. Уравнивание геодезических измерений: назначение избыточных измерений, выбор параметрического или коррелатного способа и контроль результата.

26. Оценка точности результатов геодезических работ: влияние ошибок измерений и исходных данных на определяемые координаты и производные величины.

27. Определение площади земельного участка по координатам: исходные данные, последовательность вычислений и проверка результата.

28. Информационное обеспечение управления территорией: выбор источников пространственных и открытых данных, оценка их полноты, актуальности и пригодности.

29. Организация данных об объектах недвижимости: идентификаторы, атрибуты,

пространственные связи и модель базы данных на примере системы учёта.

30. Контроль качества пространственных данных: типовые ошибки геометрии и описания объектов, способы обнаружения и последствия для управленческих решений.

31. Геоинформационный анализ при выборе использования территории: постановка задачи, необходимые слои, пространственные операции и интерпретация результата.

32. Интеграция информационных систем недвижимости: архитектура, обмен данными, использование API и подготовка аналитических материалов.

33. Цифровая трансформация управления недвижимостью: отличие автоматизации отдельных операций от изменения процессов и организации деятельности.

34. Применение анализа данных и машинного обучения в профессиональной задаче: подготовка данных, построение модели, оценка качества и интерпретация результатов.

35. Технологии распределённого реестра и автоматически исполняемых правил: принципы, возможные задачи в сфере недвижимости и границы применимости.

36. Информационная модель объекта капитального строительства: состав, взаимосвязь геометрических и атрибутивных данных, отличие модели от отдельного документа или изображения.

37. Использование информационной модели на стадиях жизненного цикла объекта: изменение состава информации и передача результатов между участниками.

38. Требования к проработке и качеству информационной модели: соответствие цели использования, проверка геометрии, выявление коллизий и проверка данных.

39. Защита кадастровой информации: угрозы конфиденциальности, целостности и доступности, разграничение доступа и организация защиты.

40. Электронные документы и электронная подпись в работе с недвижимостью: подписание, проверка, сертификаты и защита ключей.

41. Территориальное планирование: назначение и иерархия документов, распределение полномочий и взаимосвязь решений разных уровней.

42. Градостроительное зонирование: функциональные и территориальные зоны, градостроительный регламент, разрешённое использование и последствия изменения правил землепользования и застройки.

43. Документация по планировке территории: назначение, последовательность подготовки и роль проекта межевания при формировании земельных участков.

44. Проверка возможности реализации строительного проекта на участке: использование градостроительного плана, регламентов и сведений об ограничениях.

45. Информационное обеспечение градостроительной деятельности: назначение систем, состав сведений и использование данных при подготовке и согласовании решений.

46. Инженерная, транспортная и социальная инфраструктура города: состав, взаимосвязь с

расселением и потребности, учитываемые при развитии территории.

47. Планировочная структура города и агломерации: организация жилых территорий, транспортных связей и взаимодействие города с пригородной зоной.

48. Организация мониторинга городских земель: цели, уровни, подсистемы, методы, периодичность наблюдений и использование результатов.

49. Оценка состояния городских земель: показатели загрязнения и неблагоприятных процессов, пространственные различия и обоснование приоритетных мероприятий.

50. Восстановление нарушенных земель: выбор между рекультивацией, мелиорацией и консервацией с учётом характера нарушения и предполагаемого использования.

51. Недвижимость как объект инвестиций: особенности рынка, ликвидность, характер денежных потоков и факторы риска.

52. Оценка эффективности инвестиционного проекта в недвижимости: необходимые исходные данные, изученные показатели и сравнение вариантов решения.

53. Экономическое планирование кадастровых и землеустроительных работ: трудоёмкость, себестоимость, цена и плановая прибыль.

54. Экономическое обоснование внедрения новой технологии: затраты, ожидаемый эффект и распределение трудовых ресурсов.

55. Постановка исследования в землеустройстве и кадастрах: проблема, объект, предмет, цель, задачи и проверяемая гипотеза.

56. Выбор методов исследования и обоснование результатов: соответствие метода задаче, обработка данных и проверка выводов.

57. Работа с противоречивой и неполной информацией: поиск источников, систематизация материалов и обоснование их использования в исследовании или управленческом решении.

58. Представление результатов профессионального исследования: структура отчёта, аргументация выводов, таблицы, карты и аналитические материалы.

59. Планирование профессионального проекта: этапы, исполнители, ресурсы, сроки, зависимости работ и контроль достижения результата.

60. Проектирование учебного занятия по землеустройству и кадастрам: результаты обучения, выбор методов и заданий, оценка достижения результатов.