МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра экономики

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.05.02 ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Доцент кафедры Экономики, к.н., доцент Васютинская С. И.

Заведующий кафедрой Экономики, д.э.н., доцент Забаева М. Н.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	21.01.2026, № 2/26

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Обучение основам инвестиционного проектирования: познакомить студентов с ключевыми концепциями и методами, применяемыми в сфере инвестиционного проектирования; Развитие аналитических навыков: Научить анализировать инвестиционные проекты с точки зрения их жизнеспособности и доходности; Практическое применение знаний: Дать возможность студентам разрабатывать собственные инвестиционные проекты и оценивать их эффективность.

Задачи изучения дисциплины:

- Рассмотреть основные термины и определения в области инвестиционного проектирования.;
- Изучить методы оценки инвестиционных проектов.;
- Научить студентов проводить исследование рынка для выявления инвестиционных возможностей.;
- Обучить методам идентификации и управления рисками, связанными с инвестиционными проектами.;
- Рассмотреть примеры успешных и неудачных проектов для анализа...

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ОПК-7.1 Демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью

Знать:

ОПК-7.1/Зн1 Виды и структуру технической документации, используемой в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.1/Ум1 Применять утвержденные макеты и шаблоны для составления официальной документации

Владеть:

ОПК-7.1/Нв1 Навыком грамотного оформления технической документации в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

ОПК-7.2 Выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-7.2/Зн1 Нормативные правовые акты, регулирующие оформление технической документации в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.2/Ум1 Анализировать существующую документацию и составлять новую в соответствии с требованиями законодательства

Владеть:

ОПК-7.2/Нв1 Навыком грамотного применения и ведения технической документации в профессиональной деятельности

ОПК-7.3 Осуществляет действия по занесению информации в действующие бланки документов в соответствии с действующими нормативами в профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-7.3/Зн1 Форму и содержание установленных бланков документов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.3/Ум1 Заполнять официальные документы строго в соответствии с нормативными требованиями

Владеть:

ОПК-7.3/Нв1 Навыком правильного и аккуратного занесения информации в действующие бланки документов

ОПК-7.4 Демонстрирует навыки в составлении отчетов, обзоров, справок, заявок и др., опираясь на реальную ситуацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

Знать:

ОПК-7.4/Зн1 Структуру и правила оформления отчетности, обзоров и справочных документов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-7.4/Ум1 Составлять отчёты, справки и заявки, основываясь на реальной профессиональной ситуации

Владеть:

ОПК-7.4/Нв1 Навыком написания отчетных документов, соответствующих законодательству и внутренним регламентам организации

ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Принципы и методы организации и управления объектами недвижимости, юридически значимыми действиями в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Планировать виды землеустроительных и кадастровых работ, разрабатывать организационные схемы и контролировать исполнение сотрудниками

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Навыком оценки результатов проведенных землеустроительных и кадастровых работ, а также принятием управленческих решений для повышения эффективности агентства или подразделения

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Методы анализа нормативных и статистических данных в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Проводить статистическую обработку данных и выявлять факторы, влияющие на эффективность работы предприятия

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Навыком выбора и применения методов анализа для повышения производительности и эффективности агентства или подразделения

ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработке необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость

Знать:

ПК-1.3/Зн1 Источники и структуру нормативно-правовых актов, регулирующих реализацию вещных прав на недвижимость

Уметь:

ПК-1.3/Ум1 Находить, анализировать и отбирать нужную информацию для организации юридических сделок с землей и имуществом

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Навыком самостоятельной организации и координации работ по подбору, проверке и обработке нормативно-правовой информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

ПК-2 Способен управлять объектами недвижимости организации на правах собственности и других вещных прав, организовывать и управлять документационным сопровождением

ПК-2.1 Определяет качественные и количественные потребности для обеспечения процессов управления недвижимостью организации

Знать:

ПК-2.1/Зн1 Порядок учёта и оценки объектов недвижимости, права собственности и другие вещные права

Уметь:

ПК-2.1/Ум1 Анализировать состояние и потребность объектов недвижимости организации, определяя требуемый объём ресурсов и мероприятий

Владеть:

ПК-2.1/Нв1 Навыком организации документационного сопровождения, обеспечивающего юридическое сопровождение и управление объектами недвижимости

ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Правовые основы управления собственностью и имущественными правами в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Ставить чёткие цели и задачи подчинённым, исходя из текущих нужд и перспектив развития организации

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 Навыком делегирования полномочий и контроля исполнения поручений работниками подразделения

ПК-2.3 Организовывает учет объектов недвижимости организации

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Порядок и методы учёта объектов недвижимости в организациях.

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Организовывать процедуру инвентаризации и ведения реестра недвижимого имущества

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 Навыком ведения электронного и бумажного документооборота, связанного с регистрацией и управлением объектами недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.05.02 «Инвестиционное проектирование» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
4-я летняя сессия	108	3	8	8	88	Зачет (4)
Всего	108	3	8	8	88	4

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Введение в инвестиционное проектирование	**20**	**2**	**2**	**16**	ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-1.2
Тема 1.1. Понятие инвестиционного проектирования	8	2		6	

Тема 1.2. Роль инвестиционного проектирования в экономике	7		1	6	ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3
Тема 1.3. Основные этапы и процессы инвестиционного проектирования	5		1	4	
Раздел 2. Основы оценки инвестиционных проектов	**21**	**1**	**2**	**18**	ПК-1.2
Тема 2.1. Методы оценки инвестиционных проектов	7	1		6	
Тема 2.2. Финансовые показатели	7		1	6	
Тема 2.3. Риски	7		1	6	
Раздел 3. Инвестиционное проектирование в сфере недвижимости	**25**	**1**	**2**	**22**	ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 3.1. Инвестирование в недвижимость	7	1		6	
Тема 3.2. Основные условия. Оценка недвижимости	7		1	6	
Тема 3.3. Инвестиционные предложения	11		1	10	
Раздел 4. Кадастр и земельные ресурсы	**8**	**1**	**1**	**6**	ПК-1.1 ПК-1.3
Тема 4.1. Основные понятия, оценка кадастровой стоимости.	8	1	1	6	
Раздел 5. Анализ рынка недвижимости	**9**	**1**		**8**	ПК-1.3
Тема 5.1. Методы. Тренды. Перспективы.	9	1		8	
Раздел 6. Технологии и инновации в инвестиционном проектировании	**12**	**1**	**1**	**10**	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 6.1. Технологии и развитие	12	1	1	10	
Раздел 7. Практическое применение и разработка инвестиционных проектов	**9**	**1**		**8**	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 7.1. Разработка и планирование инвестиционного проекта.	9	1		8	
Итого	**104**	**8**	**8**	**88**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение в инвестиционное проектирование

Тема 1.1. Понятие инвестиционного проектирования

Основные определения и суть

Тема 1.2. Роль инвестиционного проектирования в экономике

Место и роль инвестирования. Виды инвестиций

Тема 1.3. Основные этапы и процессы инвестиционного проектирования

Этапы инвестирования. Процессы инвестирования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 2. Основы оценки инвестиционных проектов

Тема 2.1. Методы оценки инвестиционных проектов

NPV (чистая приведенная стоимость)
IRR (внутренняя норма доходности)
Payback Period (срок окупаемости)

Тема 2.2. Финансовые показатели

Обзор финансовых показателей

Тема 2.3. Риски

Оценка риска и неопределенности

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 3. Инвестиционное проектирование в сфере недвижимости

Тема 3.1. Инвестирование в недвижимость

Основные принципы проектирования объектов недвижимости

Тема 3.2. Основные условия. Оценка недвижимости

Условия и требования к проектированию. Оценка стоимости недвижимости

Тема 3.3. Инвестиционные предложения

Формирование инвестиционных предложений для объектов недвижимости

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 4. Кадастр и земельные ресурсы

Тема 4.1. Основные понятия, оценка кадастровой стоимости.

Понятие и значение земельного кадастра. Виды кадастровой документации. Процесс регистрации прав на землю и объекты недвижимости. Оценка кадастровой стоимости земельных участков

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 5. Анализ рынка недвижимости

Тема 5.1. Методы. Тренды. Перспективы.

Методы анализа рынка. Тренды и перспективы развития рынка недвижимости. Конкуренция и особенности сегментов рынка

Раздел 6. Технологии и инновации в инвестиционном проектировании

Тема 6.1. Технологии и развитие

Информационные технологии в проектировании. Устойчивое развитие и экологические аспекты. Smart City и умные здания

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

Раздел 7. Практическое применение и разработка инвестиционных проектов

Тема 7.1. Разработка и планирование инвестиционного проекта.

Этапы разработки инвестиционного проекта. Создание бизнес-плана.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 4-я летняя сессия.

Общие положения

Зачет является обязательной формой контроля усвоения материала и проводится по окончании учебного периода.

Зачет включает в себя теоретическую и практическую части.

Формат зачета

Зачет может проходить в форме устного опроса, письменного тестирования или комбинированного формата.

Содержание вопросов охватывает основные темы курса, включая методы оценки инвестиционных проектов, расчет NPV, анализ риска и кадастр.

Оценивание

Зачет проводится по 5-балльной системе:

5 баллов — Отлично: Глубокое понимание материала, грамотные обоснования, умение применять теоретические знания на практике.

4 балла — Хорошо: Хорошее знание материала, ответы на все основные вопросы, редкие незначительные ошибки.

3 балла — Удовлетворительно: Среднее знание курса, наличие пробелов в понимании, но основные вопросы раскрыты.

2 балла — Неудовлетворительно: Ответы на большинство вопросов неполные или неверные, недостаточная подготовка.

1 балл — Неявка или отсутствие подготовки, неявка на зачет без уважительной причины.

Порядок проведения

Предварительная подготовка:

Студенты уведомляются о дате, времени и формате зачета заранее.

Предоставляется список тем и вопросов, которые будут рассмотрены.

Проведение зачета:

На зачет студентам предоставляется определенное количество времени (обычно 30-60 минут) для подготовки.

Оценка производится на основании ответов на заданные вопросы или выполнения практических заданий.

Объявление результатов:

Результаты зачета оглашаются сразу после его завершения.

Студенты имеют право задать вопросы по результатам и, при необходимости, обсудить свои оценки.

Пересдача

В случае получения оценки "2" или "1" студент имеет право на пересдачу в установленный в учебном плане срок.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение в инвестиционное проектирование

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3

Тема 1.3. Основные этапы и процессы инвестиционного проектирования

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка инвестиционного проекта

Цель: Научиться использовать методы оценки инвестиционных проектов.
Задание: Выберите реальный инвестиционный проект (например, строительство жилого комплекса).

Раздел 2. Основы оценки инвестиционных проектов

Контролируемые ИДК: ПК-1.2

Тема 2.3. Риски

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка инвестиционного проекта

Определите начальные инвестиции, ожидаемые потоки денежных средств, срок реализации проекта.
Рассчитайте NPV, IRR и Payback Period.
Подготовьте отчет с выводами по результатам оценки.

Раздел 3. Инвестиционное проектирование в сфере недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.2 ПК-1.3

Тема 3.3. Инвестиционные предложения

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Анализ рынка недвижимости

Цель: Провести анализ текущей ситуации на рынке недвижимости.
Задание: Выберите регион или город.
Исследуйте состояние рынка недвижимости (цены, спрос и предложение, темпы роста).
Подготовьте презентацию с основными выводами и рекомендациями для инвесторов.

Раздел 4. Кадастр и земельные ресурсы

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.3

Тема 4.1. Основные понятия, оценка кадастровой стоимости.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Работа с кадастром

Цель: Понять процесс работы с кадастровой документацией.
Задание: Изучите документы, относящиеся к кадастру (например, кадастровая карта, выписка из ЕГРН).
Определите, как осуществляется регистрация прав на землю и недвижимость.
Подготовьте отчет о текущем состоянии и актуальных вопросах кадастровой системы в вашем регионе.

Раздел 6. Технологии и инновации в инвестиционном проектировании
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3

Тема 6.1. Технологии и развитие

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Инвестиционное проектирование и оценка проектов в недвижимости

Вариант 1:

Определите основные этапы инвестиционного проектирования и объясните важность каждого из них.
Рассчитайте NPV для инвестиционного проекта с первоначальными инвестициями 1,000,000 рублей и ожидаемыми денежными потоками:
Год 1: 300,000 рублей
Год 2: 400,000 рублей
Год 3: 500,000 рублей
Ставка дисконтирования – 10%.
Объясните, как изменения ставок по ипотечным кредитам могут повлиять на рынок недвижимости.

2. Инвестиционное проектирование и оценка проектов в недвижимости

Вариант 2:

Поясните, что такое рынок недвижимости и какие его сегменты вы знаете?
Анализируйте потенциальный инвестиционный проект: строительство коммерческого здания. Включите в анализ такие аспекты, как место расположения, целевая аудитория и предполагаемые риски.
Какова роль кадастра в инвестиционном проектировании? Приведите примеры.
Общие требования
Ответы на контрольные вопросы должны быть оформлены в виде отчетов (максимум 2-3 страницы для каждого вопроса).
Используйте литературу и интернет-ресурсы для обоснования своих выводов.
Контрольная работа сдается в установленный срок.

Раздел 7. Практическое применение и разработка инвестиционных проектов
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3

Тема 7.1. Разработка и планирование инвестиционного проекта.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта

Цель: Научиться составлять бизнес-план для инвестиционного проекта.
Задание: Проработайте бизнес-план для нового жилого комплекса.
Включите разделы: краткое описание проекта, маркетинговая стратегия, финансовый план, анализ рисков и SWOT-анализ.
Представьте ваш бизнес-план в виде документа и защитите его на семинаре.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

4-я летняя сессия, Зачет

Контролируемые ИДК: ОПК-7.1 ОПК-7.2 ОПК-7.3 ОПК-7.4 ПК-1.1 ПК-2.1 ПК-1.2 ПК-2.2 ПК-1.3 ПК-2.3

Вопросы/Задания:

1. Что такое инвестиционное проектирование?

2. Какие методы оценки инвестиционных проектов вы знаете?

3. Что такое кадастр и какова его роль в инвестиционном проектировании?

4. Каковы основные виды инвестиционных проектов?

5. Что такое cash flow (денежный поток)?

6. Для чего используется метод дисконтирования?

7. Что такое бизнес-план?

8. Каковы основные риски при инвестировании в недвижимость?

9. Что такое амортизация и как она влияет на инвестиционный проект?

10. Какова роль конкуренции в инвестиционном проектировании?

11. Что такое окупаемость проекта?

12. Как оценить разумную стоимость земельного участка?

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Лисовский А. Л. Управление инвестиционными проектами: учебно-методическое пособие / А. Л. Лисовский, Т. А. Никерова, Л. А. Шмелева. - Управление инвестиционными проектами - Москва: Научный консультант, 2024. - 72 с. - 978-5-6040844-5-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140455.html - Режим доступа: по подписке

2. Коноплёва Ю. А. Инвестиции: практикум / Ю. А. Коноплёва. - Инвестиции - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. - 104 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/66033.html - Режим доступа: по подписке

3. Инвестиционное проектирование: основы теории и практики: учебное пособие для вузов / А. П. Москаленко, С. А. Москаленко, Р. В. Ревунов, Н. И. Вильдяева. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 376 с. - 978-5-507-46440-1. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/310169 - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Брянцева Л. В. Управление инвестиционной и инновационной деятельностью предприятия: учебное пособие / Л. В. Брянцева, С. В. Овсянников, Е. Ю. Давыдова. - Управление инвестиционной и инновационной деятельностью предприятия - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 140 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/72779.html - Режим доступа: по подписке

2. Морозов В. П. Информационная система поддержки принятия инвестиционных решений в условиях неопределенности внешней среды: монография / В. П. Морозов, Л. Е. Мистров. - Информационная система поддержки принятия инвестиционных решений в условиях неопределенности внешней среды - Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 244 с. - 978-5-89040-608-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/59143.html - Режим доступа: по подписке

3. Котов В. И. Инвестиционные проекты. Риск-анализ и оценка эффективности: учебное пособие для вузов / В. И. Котов. - Санкт-Петербург: Лань, 2024. - 180 с. - 978-5-507-48240-5. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/367490 - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. http://www.elibrary.ru - Научная электронная библиотека
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://rosstat.gov.ru/ - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 1 шт.
Моноблок - 96 шт.
Проектор - 7 шт.
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.
Плоттер - 1 шт.
Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.