МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра экономики

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
13 мая 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.02.01 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2022

Срок получения образования: 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2022

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Экономики Бахарева Н. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	12.12.2021, № 4/2022

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в формировании у обучающихся системных теоретических знаний о правовых и экономических основах налогообложения объектов недвижимости и земельных участков в Российской Федерации, а также в освоении практических навыков применения кадастровых и правоустанавливающих сведений при расчёте имущественных налогов, анализе налоговых обязательств и подготовке обоснованных решений в сфере землеустройства и кадастров

Задачи изучения дисциплины:

- сформировать у обучающихся понятийный аппарат и представление о месте имущественных налогов в налоговой системе РФ, а также об объектах и субъектах налогообложения в сфере недвижимости и землепользования;
- обеспечить освоение нормативно-правовых основ налогообложения недвижимого имущества, включая структуру налоговых элементов (объект, база, ставка, льготы, порядок исчисления и уплаты) и разграничение полномочий уровней публичной власти;
- сформировать компетенции расчёта и анализа налоговых обязательств по основным имущественным налогам (земельный налог, налог на имущество физических лиц, налог на имущество организаций) с учетом особенностей определения налоговой базы;
- развить умения использовать сведения ЕГРН и результаты кадастровой оценки для целей налогообложения: идентификация объекта, проверка исходных характеристик, выявление факторов, влияющих на налоговую базу и налоговую нагрузку;
- освоить подходы к анализу налоговых последствий операций с недвижимостью (владение, пользование, отчуждение, аренда) и оценке налоговых рисков в рамках профессиональной деятельности;
- сформировать навыки подготовки расчетно-аналитических материалов и обоснований по вопросам налогового администрирования, контроля и разрешения споров, включая вопросы корректности кадастровой стоимости как налоговой базы.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-10 Способен осуществлять деятельность по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, проводить оценочное зонирование на основе разработанных картографических материалов в виде цифровых тематических карт (схем)

ПК-10.1 Исследует и анализирует информацию об экономических факторах, социальных факторах, экологических факторах и факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки

Знать:

ПК-10.1/Зн1 Методы анализа экономических, социальных и экологических факторов, влияющих на рыночную стоимость недвижимости

Уметь:

ПК-10.1/Ум1 Исследовать и анализировать совокупность факторов, определяющих кадастровую стоимость объектов недвижимости

Владеть:

ПК-10.1/Нв1 Навыком обработки и систематизации информации для составления точных оценок и карты зон оценочной ценности объектов

ПК-10.2 Определяет ценообразующие факторы, характеризующие внешнюю среду объектов недвижимости, непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости

Знать:

ПК-10.2/Зн1 Перечень и значение ценообразующих факторов, влияющих на стоимость объектов недвижимости

Уметь:

ПК-10.2/Ум1 Анализировать внешние и локальные условия, влияющие на цену объектов

Владеть:

ПК-10.2/Нв1 Навыком выявления рыночных сегментов и оценки рыночной конъюнктуры для корректного определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-10.3 Устанавливает ценовые зоны и удельные показатели средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости

Знать:

ПК-10.3/Зн1 Методики определения средней рыночной цены и величины затрат на строительство объектов недвижимости

Уметь:

ПК-10.3/Ум1 Устанавливать границы ценовых зон и вычислять удельные показатели стоимости объектов недвижимости

Владеть:

ПК-10.3/Нв1 Навыком учета уникальных характеристик объектов недвижимости при формировании карт оценочного зонирования

ПК-11 Способен определять стоимость месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу), работ, услуг и прав, связанных с ними

ПК-11.1 Устанавливает технические и правовые параметры, влияющие на стоимость недвижимого имущества

Знать:

ПК-11.1/Зн1 Технические и правовые факторы, влияющие на определение стоимости объектов недвижимости, особенно ценных объектов культурного наследия и участка недр

Уметь:

ПК-11.1/Ум1 Устанавливать и анализировать значимость указанных параметров для оценки стоимости недвижимости

Владеть:

ПК-11.1/Нв1 Навыком учета особенностей правовых режимов и технического состояния объектов при оценке их стоимости

ПК-11.2 Выбирает и применяет методы и подходы для определения стоимостей недвижимого имущества

Знать:

ПК-11.2/Зн1 Методы и подходы к оценке стоимости объектов недвижимости, включая памятники архитектуры и участки недр

Уметь:

ПК-11.2/Ум1 Выбрать подходящий метод оценки в зависимости от типа объекта и целей оценки

Владеть:

ПК-11.2/Нв1 Навыком применения сравнительного, доходного и затратного подходов для определения стоимости недвижимости

ПК-11.3 Составляет итоговые документы об определении стоимостей недвижимого имущества

Знать:

ПК-11.3/Зн1 Требования к оформлению итоговых документов оценки стоимости объектов недвижимости

Уметь:

ПК-11.3/Ум1 Грамотно составлять отчёты и заключения о результатах проведённой оценки

Владеть:

ПК-11.3/Нв1 Навыком подготовки подробных и юридически корректных документов, подтверждающих результаты оценки стоимости недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.02.01 «Налогообложение недвижимого имущества» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
4-я летняя сессия	72	2	8	8	52	Зачет (4)
Всего	72	2	8	8	52	4

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы

Раздел 1. Налоговая система РФ и место имущественных налогов	**7**	**2**		**5**	ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 1.1. Налоговая система РФ и место имущественных налогов	7	2		5	
Раздел 2. Объекты недвижимости и земельные участки как объекты налогообложения	**7**	**2**		**5**	ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 2.1. Объекты недвижимости и земельные участки как объекты налогообложения	7	2		5	
Раздел 3. Земельный налог: элементы, налоговая база и порядок исчисления	**8**		**2**	**6**	ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 3.1. Земельный налог: элементы, налоговая база и порядок исчисления	8		2	6	
Раздел 4. Налог на имущество физических лиц	**8**		**2**	**6**	ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 4.1. Налог на имущество физических лиц	8		2	6	
Раздел 5. Налог на имущество организаций	**8**		**2**	**6**	ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 5.1. Налог на имущество организаций	8		2	6	
Раздел 6. Кадастровая стоимость в налоговых целях	**7**		**1**	**6**	ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 6.1. Кадастровая стоимость в налоговых целях	7		1	6	
Раздел 7. Налогообложение операций с недвижимостью	**6**		**1**	**5**	ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-11.1
Тема 7.1. Налогообложение операций с недвижимостью	6		1	5	
Раздел 8. Налоговые льготы и преференции в сфере недвижимости и землепользования	**7**	**2**		**5**	ПК-10.2 ПК-11.1 ПК-11.3
Тема 8.1. Налоговые льготы и преференции в сфере недвижимости и землепользования	7	2		5	

Раздел 9. Налоговое администрирование имущественных налогов и информационное взаимодействие	**6**	**1**		**5**	ПК-11.2
Тема 9.1. Налоговое администрирование имущественных налогов и информационное взаимодействие	6	1		5	
Раздел 10. Налоговый контроль и разрешение споров	**4**	**1**		**3**	ПК-10.1 ПК-11.2 ПК-11.3
Тема 10.1. Налоговый контроль и разрешение споров	4	1		3	
Итого	**68**	**8**	**8**	**52**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Налоговая система РФ и место имущественных налогов

Тема 1.1. Налоговая система РФ и место имущественных налогов

Роль имущественных налогов в формировании бюджетов. Понятие налоговой обязанности и элементы налога. Участники налоговых отношений, источники правового регулирования

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа
Расчетно-графическая работа

Раздел 2. Объекты недвижимости и земельные участки как объекты налогообложения

Тема 2.1. Объекты недвижимости и земельные участки как объекты налогообложения

Правовой статус и классификация объектов недвижимости. Идентификация объекта по сведениям ЕГРН. Налогоплательщики и особенности возникновения налоговой обязанности

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Выполнение контрольных нормативов

Раздел 3. Земельный налог: элементы, налоговая база и порядок исчисления

Тема 3.1. Земельный налог: элементы, налоговая база и порядок исчисления

Объект и налоговая база (на основе кадастровых сведений). Общие подходы к исчислению, льготы и особенности применения по видам земель и категориям налогоплательщиков

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 4. Налог на имущество физических лиц

Тема 4.1. Налог на имущество физических лиц

Состав объектов налогообложения. Формирование налоговой базы и порядок исчисления. Льготы, уведомительный порядок, сроки уплаты, типовые ошибки и способы их выявления

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 5. Налог на имущество организаций

Тема 5.1. Налог на имущество организаций

Особенности определения объекта налогообложения. Налоговая база и учет объектов недвижимости организации. Специфика объектов, по которым база определяется исходя из кадастровых показателей (в общем виде)

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 6. Кадастровая стоимость в налоговых целях

Тема 6.1. Кадастровая стоимость в налоговых целях

Роль кадастровой стоимости в формировании налоговой базы. Источники и качество исходных данных. Влияние характеристик объекта на стоимость и налоговую нагрузку. Общие подходы к проверке корректности и оспариванию результатов

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 7. Налогообложение операций с недвижимостью

Тема 7.1. Налогообложение операций с недвижимостью

Налоговые последствия владения и пользования (аренда), отчуждения и иных операций с объектами недвижимости. Общие принципы учета доходов/расходов и налоговых обязательств при сделках

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 8. Налоговые льготы и преференции в сфере недвижимости и землепользования

Тема 8.1. Налоговые льготы и преференции в сфере недвижимости и землепользования

Виды льгот, основания предоставления, порядок подтверждения права на льготу. Анализ влияния льгот на налоговую нагрузку и бюджетные эффекты

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 9. Налоговое администрирование имущественных налогов и информационное взаимодействие

Тема 9.1. Налоговое администрирование имущественных налогов и информационное взаимодействие

Организация исчисления и взыскания имущественных налогов. Информационное взаимодействие органов учета и налоговых органов. Типовые случаи расхождения сведений и порядок их корректировки

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 10. Налоговый контроль и разрешение споров

Тема 10.1. Налоговый контроль и разрешение споров

Формы налогового контроля, ответственность за нарушения, досудебное и судебное обжалование. Итоговый кейс: анализ объекта по данным ЕГРН, расчет налоговой нагрузки и подготовка обоснования по выявленным несоответствиям.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 4-я летняя сессия.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Налоговая система РФ и место имущественных налогов
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3

Тема 1.1. Налоговая система РФ и место имущественных налогов
Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа
Вопросы/Задания:
1. Инентифицируйте элемены налога

Раздел 2. Объекты недвижимости и земельные участки как объекты налогообложения
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3

Тема 2.1. Объекты недвижимости и земельные участки как объекты налогообложения
Форма контроля/оценочное средство: Выполнение контрольных нормативов

Раздел 3. Земельный налог: элементы, налоговая база и порядок исчисления
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3

Тема 3.1. Земельный налог: элементы, налоговая база и порядок исчисления
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 4. Налог на имущество физических лиц
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3

Тема 4.1. Налог на имущество физических лиц
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 5. Налог на имущество организаций
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3

Тема 5.1. Налог на имущество организаций
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 6. Кадастровая стоимость в налоговых целях
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-10.3 ПК-11.1 ПК-11.2 ПК-11.3

Тема 6.1. Кадастровая стоимость в налоговых целях
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 7. Налогообложение операций с недвижимостью
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-10.2 ПК-11.1

Тема 7.1. Налогообложение операций с недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 8. Налоговые льготы и преференции в сфере недвижимости и землепользования
Контролируемые ИДК: ПК-10.2 ПК-11.1 ПК-11.3

Тема 8.1. Налоговые льготы и преференции в сфере недвижимости и землепользования
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 9. Налоговое администрирование имущественных налогов и информационное взаимодействие
Контролируемые ИДК: ПК-11.2

Тема 9.1. Налоговое администрирование имущественных налогов и информационное взаимодействие
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 10. Налоговый контроль и разрешение споров
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-11.2 ПК-11.3

Тема 10.1. Налоговый контроль и разрешение споров
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

4-я летняя сессия, Зачет
Контролируемые ИДК: ПК-10.1 ПК-11.1 ПК-10.2 ПК-11.2 ПК-10.3 ПК-11.3
Вопросы/Задания:

1. Конкретные ставки налога на имущество устанавливаются

1. законами субъектов РФ
2. нормативно-правовыми актами муниципальных образований
3. Налоговым Кодексом РФ
4. отдельным федеральным законом

2. Налог на имущество физических лиц является

1. общегосударственным
2. региональным
3. местным
4. федеральным

3. Отчетный период по налогу на имущество организаций

1. календарный год
2. квартал
3. месяц
4. декада

4. Объект налогообложения по налогу на имущество организаций

1. денежные средства на расчетном счете
2. грузовая машина, учитываемая на балансе
3. товар на складе
4. отгруженный товар

5. Региональные власти при установлении транспортного налога вправе устанавливать

1. налоговую базу
2. льготы по налогу

3. объекты налогообложения
4. порядок расчета

6. Объекты налогообложения налогом на имущество физических лиц

1. гаражи
2. квартиры
3. транспортные средства
4. жилые дома
5. дачи

7. Сумма налога на имущество организации относится налог на

1. себестоимость
2. прибыль после уплаты налога на прибыль
3. финансовые результаты
4. прочие расходы по производству и реализации

8. Исчислить налог на имущество физических лиц обязаны

1. физические лица, собственники имущества
2. органы технической инвентаризации
3. налоговые органы
4. биржа

9. Порядок расчета налога по транспортному средству, находящемуся во владении плательщика неполный год, заключается в определении дополнительного коэффициента, рассчитываемого как отношение

1. полные месяцы владения / 12
2. все дни владения / 365
3. все дни владения / 360
4. начинается со дня, когда было оформлено страхование ОСАГО

10. Объекты, не подлежащие обложению транспортным налогом

1. молоковоз, которым владеет совхоз
2. мотоцикл
3. яхта
4. автомобиль мощностью 72 л.с.

11. Налоги, которые включаются в цену товара (работ, услуг), называются

Варианты ответа:
1. ценовыми
2. товарными
3. косвенными
4. прямыми

12. Налоговый статус физического лица в РФ определяется

1. по месту работы
2. по прописке
3. по времени проживания на территории РФ
4. верны варианты 1 и 2

13. Налоговая система РФ состоит из уровней

1. двух уровней
2. четырех уровней
3. одного уровня
4. трех уровней

14. Единый налог на вмененный доход (ЕНВ) смог заменить налоги

1. на доходы (прибыль)
2. НДС
3. на имущество
4. все перечисленное

15. Доходы, относящиеся к внереализационным доходам в целях налогообложения прибыли

1. полученные гранты
2. от реализации ценных бумаг
3. имущество, полученное в рамках целевого финансирования
4. от долевого участия в других организациях

16. К внереализационным доходам при исчислении налога на прибыль относятся (ится)

1. штрафы, пени за нарушение договорных обязательств
2. оплата за работников медицинских расходов
3. доходы от продажи покупных материалов
4. трансакционные издержки

17. К доходам от реализации не относится

1. безвозмездно полученное имущество
2. взносы в уставный капитал
3. выручка от продажи товаров собственного производства
4. выручка от реализации ценных бумаг

18. К внереализационным расходам при исчислении налога на прибыль относятся

1. расходы на участие в выставках
2. расходы на демонтаж основных средств
3. штрафы, пени, перечисленные в бюджет за налоговые нарушения
4. неустойки, подлежащие уплате

19. В целях налогообложения прибыли учитываются в пределах норм расходы

1. представительские
2. на канцелярские товары
3. на подготовку и переподготовку кадров
4. возмещение судебных расходов

20. В целях налогообложения прибыли принимаются как расходы, связанные с производством и реализацией

1. расходы на экипировку работников службы безопасности
2. надбавки к пенсиям
3. расходы на сертификацию продукции
4. товаров будущих периодов

21. Через два месяца после заключения договора купли-продажи недвижимость была передана покупателю на основании акта приема-передачи. Но документы на госрегистрацию права собственности покупатель подал через шесть месяцев после заключения договора. С какого момента покупатель обязан исчислять налог на имущество?

1. подписания договора купли-продажи
2. подписания акта приема-передачи
3. подачи документов на госрегистрацию перехода права собственности
4. получения документов о праве собственности на недвижимость

22. На балансе общества находится недвижимое имущество, полученное в порядке правопреемства при реорганизации юрлица. В налоговом учете стоимость данного объекта полностью самортизирована, в бухучете его стоимость равна нулю. Нужно ли представлять декларацию по налогу на имущество в отношении такого объекта?

1. да
2. нет

23. Компания реализовала ОС другому юрлицу. После чего по иску покупателя суд признал договор купли-продажи недействительным. Стороны возвратили все полученное по сделке. С какого момента продавец должен исчислить налог на имущество на ранее выбывшее и возвращенное имущество?

1. с момента заключения договора купли-продажи, признанного недействительным, путем восстановления в бухучете сведений об объекте на дату его продажи

2. вступления в силу решения суда и возвращения на баланс имущества.

24. ИП на «упрощенке» имеет в собственности недвижимость, по которой не уплачивает налог на имущество. Налоговики потребовали от ИП представить документы, подтверждающие факт использования имущества в предпринимательской деятельности. Правомерно ли это?

1. да, надо представить документы, подтверждающие использование объекта в «упрощенной» деятельности (договор аренды помещения с арендатором)
2. да, нужны документы с указанием адреса помещения в качестве места реализации товаров или места выполнения трудовых функций работников
3. нет, НК РФ не обязывает «упрощенца» подтверждать, каким образом используется имущество

25. Компания построила объект недвижимости без проектной документации. После чего в суде признала за собой право собственности на постройку и произвела госрегистрацию права. Когда постройка приобретет статус ОС для целей исчисления налога на имущество?

1. с момента окончания строительства объекта
2. с даты получения решения суда и регистрации права
3. с момента подачи заявления в суд о признании права собственности на постройку

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Боровских О. Н. Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости: учебное пособие / О. Н. Боровских, А. Х. Евстафьева, Е. С. Матвеева. - Типология, регистрация и налогообложение объектов недвижимости - Казань: Казанский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2019. - 216 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/105754.html - Режим доступа: по подписке

2. Косов М. Е. Налогообложение доходов и имущества физических лиц: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «налоги и налогообложение» / М. Е. Косов, Л. А. Крамаренко, Т. Н. Оканова. - Налогообложение доходов и имущества физических лиц - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2023. - 431 с. - 978-5-238-01711-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/142885.html - Режим доступа: по подписке

3. Воронина Н. В. Федеральные налоги: порядок исчисления и уплаты субъектами хозяйствования: учебное пособие / Н. В. Воронина, О. В. Морозова, О. А. Сапрыкина. - Федеральные налоги: порядок исчисления и уплаты субъектами хозяйствования - Новосибирск: Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», 2022. - 172 с. - 978-5-7014-1065-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/126995.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Комарова Е. И. Методика исчисления и уплаты налогов и сборов. Практикум: учебное пособие / Е. И. Комарова. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 106 с. - 978-5-7410-1392-2. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/98130 - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. http://www.elibrary.ru - Научная электронная библиотека
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://rosstat.gov.ru/ - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс
Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.