



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
СОЦИОКУЛЬТУРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И БЕЗОПАСНОСТЬ
ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«Б1.О.02.02 ПРАВОВЕДЕНИЕ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент

Направленность(профиль) подготовки: Управление проектами цифровой трансформации в развитии территорий

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Машкова Т. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.06.2020 № 970

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях

УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры

УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной характер общественных явлений

УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами

УК-2.1/Нв2 Навыками использования нормативных и правовых документов; способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права

УК-2.1/Нв3 Навыками оценки для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес-коммуникаций

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов

УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыками оценки вариантов для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес коммуникаций, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для выработки решений в условиях действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв3 Навыками оценки эффективности портфеля недвижимости с применения современных коэффициентов оценки

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками нормативно-технической документации для принятия решений

УК-2.3/Нв2 Навыками принятия оптимальных управленческих решений

УК-2.3/Нв3 Навыками применения информационных технологий для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки объектов

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Зн4 Об основных понятиях; особенностях организации процессов бизнеса; целях оценки; видах стоимости бизнеса; факторах, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципах и этапах оценки бизнеса

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.4/Ум4 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулирующими сферу гражданского права

УК-2.4/Нв3 Навыками работы с нормативными правовыми актами для решения профессиональных задач в рамках имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.4/Нв4 Навыками оценки для выбора оптимальных решений с учетом имеющихся ограничений и имеющихся ресурсов

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыками применения информационных технологий и выбора оптимального варианта для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки стоимости недвижимости

УК-2.5/Нв2 Навыками работы с нормативно-правовой документацией в области регистрации прав на недвижимость, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5/Нв3 Навыками проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности

УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни

Знать:

УК-11.1/Зн1 Нормативных правовых актов, регулирующих сферу гражданского права

УК-11.1/Зн2 Базовых категорий и институтов гражданского права

УК-11.1/Зн3 Действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией, а также способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

Уметь:

УК-11.1/Ум1 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем

УК-11.1/Ум2 Использовать правовые, экономические и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-11.1/Ум3 Формировать стратегические и оперативные цели и задачи системы управления рисками в организации, с учетом проявлений коррупционных проявлений

Владеть:

УК-11.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулирующими сферу гражданского права

УК-11.1/Нв2 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями принципами организации и порядком функционирования бизнеса (вида деятельности), бизнес-модели, процессов и процедур организации

УК-11.1/Нв3 Навыками пользоваться принципами организации и порядком функционирования бизнеса (вида деятельности), бизнес-моделями, процессами и процедурами организации

УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

Знать:

УК-11.2/Зн1 Основных правовых и государствоведческих понятий; основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного); основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового).

УК-11.2/Зн2 Основ социальных и профессиональных антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений

УК-11.2/Зн3 Социально-культурных причин проявления экстремизма, терроризма и коррупции

Уметь:

УК-11.2/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем; определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной, включая коррупционный характер общественных явлений

УК-11.2/Ум2 Использовать в социальной и профессиональной сферах навыки взаимодействия на основе нетерпимого отношения к коррупции

УК-11.2/Ум3 Распознавать проявления экстремизма, терроризма и коррупции в общественной системе

Владеть:

УК-11.2/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами

УК-11.2/Нв2 Навыками антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений в социальной и профессиональной сферах

УК-11.2/Нв3 Навыками пользоваться идеологическими механизмами регулирования борьбы с проявлением экстремизма, терроризма и коррупции

УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе

Знать:

УК-11.3/Зн1 Содержания и способов проведения анализа экономической и финансовой деятельности при принятии экономических решений, а также содержания и методов экономического планирования, в том числе, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции

УК-11.3/Зн2 Основных методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности

УК-11.3/Зн3 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции

Уметь:

УК-11.3/Ум1 Обеспечивать проведение анализа экономической и финансовой деятельности, в контексте необходимости принятия экономических решений, а также обеспечивать экономическое планирование

УК-11.3/Ум2 Применять методы и экономические инструменты в профессиональной деятельности

УК-11.3/Ум3 Применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

Владеть:

УК-11.3/Нв1 Навыками осуществления анализа в отношении экономической и финансовой деятельности и экономического планирования в профессиональной деятельности

УК-11.3/Нв2 Навыками реализации методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности, включая анализ, расчет и оценку эффективности

УК-11.3/Нв3 Навыками применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса Уметь: УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений Владеть: УК-2.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами УК-2.1/Нв2 Навыками использования нормативных и правовых документов; способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права УК-2.1/Нв3 Навыками оценки для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес-коммуникаций ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыками оценки вариантов для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес коммуникаций, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для выработки решений в условиях действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв3 Навыками оценки эффективности портфеля недвижимости с применения современных коэффициентов оценки

ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками нормативно-технической документации для принятия решений

УК-2.3/Нв2 Навыками принятия оптимальных управленческих решений

УК-2.3/Нв3 Навыками применения информационных технологий для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки объектов

ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Зн4 Об основных понятиях; особенностях организации процессов бизнеса; целях оценки; видах стоимости бизнеса; факторах, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципах и этапах оценки бизнеса

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.4/Ум4 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулирующими сферу гражданского права

УК-2.4/Нв3 Навыками работы с нормативными правовыми актами для решения профессиональных задач в рамках имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.4/Нв4 Навыками оценки для выбора оптимальных решений с учетом имеющихся ограничений и имеющихся ресурсов

ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыками применения информационных технологий и выбора оптимального варианта для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки стоимости недвижимости

УК-2.5/Нв2 Навыками работы с нормативно-правовой документацией в области регистрации прав на недвижимость, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

	УК-2.5/Нв3 Навыками проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности
Базовый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса Уметь: УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Зн4 Об основных понятиях; особенностях организации процессов бизнеса; целях оценки; видах стоимости бизнеса; факторах, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципах и этапах оценки бизнеса

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и
государствоведческие знания для решения личных,
профессиональных и общественных проблем
УК-2.4/Ум4 Применять подходы и методы оценки
бизнеса для дальнейших решений

ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в
зоне своей ответственности в соответствии с
запланированными результатами контроля, при
необходимости корректирует способы решения задач и
выбирает оптимальный способ решения поставленных
задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами
недвижимости с целью выбора оптимального способа
решения поставленных задач и повышения их
стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных
документах, регламентирующих особенности прав на
различные виды объектов недвижимости,
деятельность по регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах
развития информационного обеспечения
градостроительной деятельности; разделах и правилах
ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной
информационно-аналитической поддержке; о
Пространственных данных в градостроительной
деятельности и информационных моделях объектов
капитального строительства

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные
рекомендации, при необходимости корректируя
способы решения задач в соответствии с
запланированными результатами контроля и
выбирая оптимальный способ для повышения
стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на
достоверность документов и иной информации
необходимых для проведения процедуры
государственной регистрации прав на недвижимость и
сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия
градостроительной документации и осуществлять
подготовку градостроительного плана земельного
участка; осуществлять информационную поддержку
градостроительной деятельности

Пороговый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права
-----------	---

		УК-2.4/Зн4 Об основных понятиях; особенностях организации процессов бизнеса; целях оценки; видах стоимости бизнеса; факторах, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципах и этапах оценки бизнеса ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	Повышенный	ИДК УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни Знать: УК-11.1/Зн1 Нормативных правовых актов, регулирующих сферу гражданского права УК-11.1/Зн2 Базовых категорий и институтов гражданского права УК-11.1/Зн3 Действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией, а также способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней Уметь: УК-11.1/Ум1 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем УК-11.1/Ум2 Использовать правовые, экономические и государственные знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-11.1/Ум3 Формировать стратегические и оперативные цели и задачи системы управления рисками в организации, с учетом проявлений коррупционных проявлений

Владеть:

УК-11.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулирующими сферу гражданского права

УК-11.1/Нв2 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями принципами организации и порядком функционирования бизнеса (вида деятельности), бизнес-модели, процессов и процедур организации

УК-11.1/Нв3 Навыками пользоваться принципами организации и порядком функционирования бизнеса (вида деятельности), бизнес-моделями, процессами и процедурами организации

ИДК УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

Знать:

УК-11.2/Зн1 Основных правовых и государствоведческих понятий; основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного); основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового).

УК-11.2/Зн2 Основ социальных и профессиональных антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений

УК-11.2/Зн3 Социально-культурных причин проявления экстремизма, терроризма и коррупции

Уметь:

УК-11.2/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем; определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой, включая коррупционный характер общественных явлений

УК-11.2/Ум2 Использовать в социальной и профессиональной сферах навыки взаимодействия на основе нетерпимого отношения к коррупции

УК-11.2/Ум3 Распознавать проявления экстремизма, терроризма и коррупции в общественной системе

Владеть:

УК-11.2/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами

УК-11.2/Нв2 Навыками антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений в социальной и профессиональной сферах

УК-11.2/Нв3 Навыками пользоваться идеологическими механизмами регулирования борьбы с проявлением экстремизма, терроризма и коррупции

ИДК УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе

Знать:

УК-11.3/Зн1 Содержания и способов проведения анализа экономической и финансовой деятельности при принятии экономических решений, а также содержания и методов экономического планирования, в том числе, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции

УК-11.3/Зн2 Основных методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности

УК-11.3/Зн3 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции

Уметь:

УК-11.3/Ум1 Обеспечивать проведение анализа экономической и финансовой деятельности, в контексте необходимости принятия экономических решений, а также обеспечивать экономическое планирование

УК-11.3/Ум2 Применять методы и экономические инструменты в профессиональной деятельности

УК-11.3/Ум3 Применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

Владеть:

УК-11.3/Нв1 Навыками осуществления анализа в отношении экономической и финансовой деятельности и экономического планирования в профессиональной деятельности

	УК-11.3/Нв2 Навыками реализации методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности, включая анализ, расчет и оценку эффективности УК-11.3/Нв3 Навыками применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции
Базовый	ИДК УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни Знать: УК-11.1/Зн1 Нормативных правовых актов, регулирующих сферу гражданского права УК-11.1/Зн2 Базовых категорий и институтов гражданского права УК-11.1/Зн3 Действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией, а также способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней Уметь: УК-11.1/Ум1 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем УК-11.1/Ум2 Использовать правовые, экономические и государственоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-11.1/Ум3 Формировать стратегические и оперативные цели и задачи системы управления рисками в организации, с учетом проявлений коррупционных проявлений ИДК УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней Знать: УК-11.2/Зн1 Основных правовых и государственоведческих понятий; основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного); основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового). УК-11.2/Зн2 Основ социальных и профессиональных антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений УК-11.2/Зн3 Социально-культурных причин проявления экстремизма, терроризма и коррупции

Уметь:

УК-11.2/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем; определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой, включая коррупционный характер общественных явлений

УК-11.2/Ум2 Использовать в социальной и профессиональной сферах навыки взаимодействия на основе нетерпимого отношения к коррупции

УК-11.2/Ум3 Распознавать проявления экстремизма, терроризма и коррупции в общественной системе

ИДК УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе

Знать:

УК-11.3/Зн1 Содержания и способов проведения анализа экономической и финансовой деятельности при принятии экономических решений, а также содержания и методов экономического планирования, в том числе, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции

УК-11.3/Зн2 Основных методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности

УК-11.3/Зн3 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции

Уметь:

УК-11.3/Ум1 Обеспечивать проведение анализа экономической и финансовой деятельности, в контексте необходимости принятия экономических решений, а также обеспечивать экономическое планирование

УК-11.3/Ум2 Применять методы и экономические инструменты в профессиональной деятельности

УК-11.3/Ум3 Применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

Пороговый	ИДК УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни Знать: УК-11.1/Зн1 Нормативных правовых актов, регулирующих сферу гражданского права УК-11.1/Зн2 Базовых категорий и институтов гражданского права УК-11.1/Зн3 Действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией, а также способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней ИДК УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней Знать: УК-11.2/Зн1 Основных правовых и государствоведческих понятий; основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного); основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового). УК-11.2/Зн2 Основ социальных и профессиональных антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений УК-11.2/Зн3 Социально-культурных причин проявления экстремизма, терроризма и коррупции ИДК УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе Знать: УК-11.3/Зн1 Содержания и способов проведения анализа экономической и финансовой деятельности при принятии экономических решений, а также содержания и методов экономического планирования, в том числе, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции УК-11.3/Зн2 Основных методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности УК-11.3/Зн3 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции
-----------	--

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений УК-2.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами УК-2.1/Нв2 Навыками использования нормативных и правовых документов; способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права УК-2.1/Нв3 Навыками оценки для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес-коммуникаций УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни УК-11.1/Зн1 Нормативных правовых актов, регулирующих сферу гражданского права УК-11.1/Зн2 Базовых категорий и институтов гражданского права УК-11.1/Зн3 Действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией, а также способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней УК-11.1/Ум1 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем УК-11.1/Ум2 Использовать правовые, экономические и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-11.1/Ум3 Формировать стратегические и оперативные цели и задачи системы управления рисками в организации, с учетом проявлений коррупционных проявлений УК-11.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулиющими сферу гражданского права УК-11.1/Нв2 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями принципами организации и порядком функционирования бизнеса (вида деятельности), бизнес-модели, процессов и процедур организации УК-11.1/Нв3 Навыками пользоваться принципами организации и порядком функционирования бизнеса (вида деятельности), бизнес-моделями, процессами и процедурами организации

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов

УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

УК-2.2/Нв1 Навыками оценки вариантов для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес коммуникаций, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для выработки решений в условиях действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв3 Навыками оценки эффективности портфеля недвижимости с применения современных коэффициентов оценки

УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

УК-11.2/Зн1 Основных правовых и государствоведческих понятий; основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного); основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового).

УК-11.2/Зн2 Основ социальных и профессиональных антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений

УК-11.2/Зн3 Социально-культурных причин проявления экстремизма, терроризма и коррупции

УК-11.2/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем; определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой, включая коррупционный характер общественных явлений

УК-11.2/Ум2 Использовать в социальной и профессиональной сферах навыки взаимодействия на основе нетерпимого отношения к коррупции

УК-11.2/Ум3 Распознавать проявления экстремизма, терроризма и коррупции в общественной системе

УК-11.2/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами

УК-11.2/Нв2 Навыками антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений в социальной и профессиональной сферах

УК-11.2/Нв3 Навыками пользоваться идеологическими механизмами регулирования борьбы с проявлением экстремизма, терроризма и коррупции

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

УК-2.3/Нв1 Навыками нормативно-технической документации для принятия решений

УК-2.3/Нв2 Навыками принятия оптимальных управленческих решений

УК-2.3/Нв3 Навыками применения информационных технологий для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки объектов

УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе

УК-11.3/Зн1 Содержания и способов проведения анализа экономической и финансовой деятельности при принятии экономических решений, а также содержания и методов экономического планирования, в том числе, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции

УК-11.3/Зн2 Основных методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности

УК-11.3/Зн3 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции

УК-11.3/Ум1 Обеспечивать проведение анализа экономической и финансовой деятельности, в контексте необходимости принятия экономических решений, а также обеспечивать экономическое планирование

УК-11.3/Ум2 Применять методы и экономические инструменты в профессиональной деятельности

УК-11.3/Ум3 Применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

УК-11.3/Нв1 Навыками осуществления анализа в отношении экономической и финансовой деятельности и экономического планирования в профессиональной деятельности

УК-11.3/Нв2 Навыками реализации методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности, включая анализ, расчет и оценку эффективности

УК-11.3/Нв3 Навыками применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Зн4 Об основных понятиях; особенностях организации процессов бизнеса; целях оценки; видах стоимости бизнеса; факторах, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципах и этапах оценки бизнеса

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.4/Ум4 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

УК-2.4/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулирующими сферу гражданского права

УК-2.4/Нв3 Навыками работы с нормативными правовыми актами для решения профессиональных задач в рамках имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.4/Нв4 Навыками оценки для выбора оптимальных решений с учетом имеющихся ограничений и имеющихся ресурсов

	УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности УК-2.5/Нв1 Навыками применения информационных технологий и выбора оптимального варианта для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки стоимости недвижимости УК-2.5/Нв2 Навыками работы с нормативно-правовой документацией в области регистрации прав на недвижимость, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.5/Нв3 Навыками проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности
Хорошо	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни

УК-11.1/Зн1 Нормативных правовых актов, регулирующих сферу гражданского права

УК-11.1/Зн2 Базовых категорий и институтов гражданского права

УК-11.1/Зн3 Действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией, а также способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

УК-11.1/Ум1 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем

УК-11.1/Ум2 Использовать правовые, экономические и государственные знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-11.1/Ум3 Формировать стратегические и оперативные цели и задачи системы управления рисками в организации, с учетом проявлений коррупционных проявлений

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов

УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

УК-11.2/Зн1 Основных правовых и государственных понятий; основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного); основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового).

УК-11.2/Зн2 Основ социальных и профессиональных антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений

УК-11.2/Зн3 Социально-культурных причин проявления экстремизма, терроризма и коррупции

УК-11.2/Ум1 Использовать правовые и государственные знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем; определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной, включая коррупционный характер общественных явлений

УК-11.2/Ум2 Использовать в социальной и профессиональной сферах навыки взаимодействия на основе нетерпимого отношения к коррупции

УК-11.2/Ум3 Распознавать проявления экстремизма, терроризма и коррупции в общественной системе

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе

УК-11.3/Зн1 Содержания и способов проведения анализа экономической и финансовой деятельности при принятии экономических решений, а также содержания и методов экономического планирования, в том числе, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции

УК-11.3/Зн2 Основных методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности

УК-11.3/Зн3 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции

УК-11.3/Ум1 Обеспечивать проведение анализа экономической и финансовой деятельности, в контексте необходимости принятия экономических решений, а также обеспечивать экономическое планирование

УК-11.3/Ум2 Применять методы и экономические инструменты в профессиональной деятельности

УК-11.3/Ум3 Применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Зн4 Об основных понятиях; особенностях организации процессов бизнеса; целях оценки; видах стоимости бизнеса; факторах, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципах и этапах оценки бизнеса

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.4/Ум4 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

	УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности
Удовлетворительно	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни УК-11.1/Зн1 Нормативных правовых актов, регулирующих сферу гражданского права УК-11.1/Зн2 Базовых категорий и институтов гражданского права УК-11.1/Зн3 Действующих правовых норм, обеспечивающих борьбу с коррупцией, а также способов профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

УК-11.2/Зн1 Основных правовых и государствоведческих понятий; основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного); основных характеристик (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового).

УК-11.2/Зн2 Основ социальных и профессиональных антикоррупционных, антитеррористических и антиэкстремистских взаимоотношений

УК-11.2/Зн3 Социально-культурных причин проявления экстремизма, терроризма и коррупции

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе

УК-11.3/Зн1 Содержания и способов проведения анализа экономической и финансовой деятельности при принятии экономических решений, а также содержания и методов экономического планирования, в том числе, обеспечивающих формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции

УК-11.3/Зн2 Основных методов применения экономических инструментов в профессиональной деятельности

УК-11.3/Зн3 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Зн4 Об основных понятиях; особенностях организации процессов бизнеса; целях оценки; видах стоимости бизнеса; факторах, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципах и этапах оценки бизнеса

	УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства
Неудовлетворительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Письменный опрос Решение задач
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Основы теории государства	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3	Тестирование	Экзамен
2	Основы теории права	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3	Тестирование	Экзамен
3	Основные положения конституционного права Российской Федерации	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3	Решение задач	Экзамен
4	Основы гражданского права	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3	Решение задач	Экзамен

5	Основные положения наследственного права	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3	Тестирование Решение задач	Экзамен
6	Основные положения семейного права	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3	Решение задач Письменный опрос	Экзамен
7	Основы трудового права	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3	Тестирование	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 2 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основы теории государства

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3

Тема 1.4. Форма государства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Согласно теологической теории происхождения государства:

1. государство сотворено Богом;
2. государство представляет собой естественную форму человеческой жизни, а государственная власть есть продолжение и развитие отцовской власти;
3. государство есть продукт и проявление непримиримости классовых противоречий

2. Согласно патриархальной теории происхождения государства:

1. государство сотворено Богом;
2. государство представляет собой естественную форму человеческой жизни, а государственная власть есть продолжение и развитие отцовской власти;
3. государство есть продукт и проявление непримиримости классовых противоречий

3. Согласно марксистской теории происхождения права:

1. существуют основные естественные права, жизненно необходимые человеку и неотчуждаемые от него, присущие ему от рождения.
2. право появляется самопроизвольно в процессе развития народного духа, оно – органическое выражение духовной общности конкретного народа, объективный результат исторического развития
3. появление права связано с расслоением общества на противоположные классы, развитием материального производства, появлением частной собственности и государства

4. Содержание принципа правового государства определяется:

1. строгим подчинением государства закону;
2. ограничением деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления только законами;
3. приоритетом норм национального законодательства над нормами международного права

5. К внешним функциям государства относится:

1. экономическая;
2. социальная;
3. взаимовыгодное экономическое сотрудничество

6. К внутренним функциям государства относится:

1. сотрудничество с другими государствами в решении глобальных проблем современности;
2. социальная;
3. поддержание мирового правопорядка

7. Государства по территориальному устройству делятся на:

1. унитарные и федеративные;
2. республиканские и монархические;
3. демократические и авторитарные

8. Федерация — это:

1. форма административно-территориального деления частей государства;
2. форма политического режима, не допускающего самостоятельности частей государства;
3. форма территориального устройства, при котором большинство частей государства не имеют самостоятельности

9. К признакам конфедерации относится следующий:

1. субъекты конфедерации сохраняют свой суверенитет;
2. субъекты конфедерации на время достижения цели теряют свой суверенитет;
3. субъекты конфедерации не имеют своих органов власти

10. Принцип разделения властей проявляется в:

1. разделении государственной власти на три ветви (законодательную, исполнительную и судебную);
2. самостоятельности любого органа государства в реализации своих полномочий;
3. разграничении предметов ведения между органами государственной власти и органами местного самоуправления

Раздел 2. Основы теории права

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3

Тема 2.5. Правомерное поведение, правонарушение и юридическая ответственность

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К признакам права относится:

1. гуманность;
2. формальная определенность;
3. легитимность.

2. Право — это:

1. система общеобязательных норм (правил поведения), регулирующих поведение людей, наиболее важные отношения между ними, за выполнением которых следит государство;
2. собирательное понятие, совокупность знаний о праве, аккумулируемых теорией государства и права, конституционным, гражданским, трудовым, семейным, административным, уголовным правом и другими юридическими дисциплинами.
3. совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность (присвоенность) материальных благ определенным лицам или коллективам.

3. Функции права это:

1. основные направления воздействия права на отношения, складывающиеся в обществе;
2. комплекс взаимосвязанных и согласованных норм, институтов и отраслей права;
3. важнейшие начала, ключевые идеи права, которые определяют и выражают его сущность.

4. Судебный прецедент — это:

1. решение суда, которому придается нормативный характер;
2. акт толкования нормы, данный высшим судебным органом;
3. нормативный акт, регулирующий деятельность судов.

5. Под правовым обычаем понимают:

1. решение суда, которому придается нормативный характер;
2. сложившееся путем многократного повторения в течение длительного времени правило поведения, санкционированное государством;
3. соглашение двух или более субъектов, которым государство придает общеобязательный характер.

6. Гипотеза это:

1. элемент нормы, в котором сформулировано правило поведения или модель запретного поведения;
2. элемент, который указывает на неблагоприятные последствия, связанные с нарушением правила поведения, или на положительные последствия, связанные с социально полезным поведением;
3. элемент, который указывает на те обстоятельства, при наличии или отсутствии которых норма вводится в действие.

7. Какой источник права является основным в романо-германской правовой семье?

1. Прецедент
2. Закон
3. Обычай
4. Религиозные тексты

8. Что означает термин "норма права"?

1. Официально установленный образец поведения
2. Рекомендация по поведению
3. Традиция, передаваемая из поколения в поколение
4. Индивидуальное мнение эксперта

9. Что такое правовые отношения?

1. Взаимодействие людей, основанное на нормах права
2. Взаимодействие людей, основанное на традициях
3. Взаимодействие людей, основанное на морали
4. Взаимодействие людей, основанное на религиозных нормах

10. Кто может быть субъектом правовых отношений?

1. Только физические лица
2. Только юридические лица
3. Физические и юридические лица
4. Государственные органы

Тема 3.3. Органы государственной власти РФ и местного самоуправления

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Проанализируйте статьи 83 и 84 Конституции РФ и ответьте на вопрос: Каким образом Президент РФ может оказать влияние на Государственную Думу и Правительство?
2. Проанализируйте статью 103 Конституции РФ и ответьте на вопрос: Каким образом Государственная Дума может повлиять на Президента и Правительство РФ?
3. Проанализируйте статью 125 Конституции РФ и ответьте на вопрос: Каким образом Конституционный суд может повлиять на Государственную Думу и на Президента?
4. Напишите краткое эссе на тему «Каково назначение Конституции в цивилизованном обществе?»

Раздел 4. Основы гражданского права

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3

Тема 4.4. Общие положения об обязательствах

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Сравните две категории граждан, страдающих психическими расстройствами – ограниченных судом в дееспособности и признанных судом недееспособными. Ответ изложите в виде таблицы с обозначением каждого из критериев сравнения.

2. Бабушка десятилетнего Михаила Шишкина решила поощрить его за хорошие успехи в учебе и по окончании 4 класса подарила ему 100 000 рублей для приобретения смартфона. Родители Михаила, зная о желании сына иметь такой же смартфон, как у одноклассников, одобрили поступок бабушки. Михаил, получив деньги, самостоятельно отправился в магазин. Однако менеджер по продажам усомнился в том, что малолетний может заключить договор купли-продажи смартфона и предложил Михаилу представить письменное согласие родителей на совершение сделки.

1. Оцените возможность самостоятельного совершения Михаилом данной сделки.

2. Изменится ли решение, если у Михаила будет письменное согласие родителей на приобретение смартфона?

3. Скобцов злоупотреблял спиртными напитками и ставил свою семью в тяжелое материальное положение. По требованию его жены Скобцов был ограничен судом в дееспособности, а попечителем была назначена его жена.

Имеет ли право Скобцов, будучи ограниченным в дееспособности, получать свою зарплату и распоряжаться ею, нести самостоятельную имущественную ответственность по совершенным бытовым сделкам и за причинённый им вред?

4. Можно ли ограничить в дееспособности гражданина Абрамовича, если он систематически играет в казино, тратя на это увлечение весь свой заработок?

5. При продаже Трифоновым своему знакомому Петрову компьютера стороны договорились, что срок исковой давности по данной сделке будет пять лет. Могут ли быть изменены сроки исковой давности соглашением сторон?

Раздел 5. Основные положения наследственного права

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3

Тема 5.2. Виды наследования

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на момент открытия наследства:

1. вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности;
2. вещи, включая деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности;
3. вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности;
4. вещи, включая деньги и ценные бумаги.

2. Основанием возникновения наследования по завещанию является:

1. наличие родства между наследодателем и наследником;
2. наличие супружеских отношений между наследодателем и наследником;
3. отнесение законом степени родства наследника с наследодателем к определенной очереди наследников, призываемых к принятию наследства;
4. составление завещания наследодателем.

3. Все имущество умершего считается выморочным, если:

1. государству завещана только часть имущества;
2. кто-нибудь из наследников отказался принять часть имущества;
3. все наследники отказались от части имущества в пользу Российской Федерации;
4. отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию.

4. Завещатель вправе совершить завещание в отношении:

1. только того имущества, которое имеется у него на день составления завещания;
2. только того имущества, которое будет у него на день открытия наследства;
3. только того имущества, которое он сможет приобрести в будущем;
4. любого имущества, в том числе и того, которое он сможет приобрести в будущем.

5. Каждый из наследников отвечает по долгам наследодателя в пределах стоимости:

1. личного имущества;
2. личного и семейного имущества;
3. перешедшего к нему наследственного имущества;
4. всего имущества, указанного в п. «а» и «б».

6. Кто относится к наследникам первой очереди?

7. Чему равен общий срок принятия наследства?

8. Кто принимает меры по охране наследства?

9. Временем открытия наследства считается день:

1. исчезновения гражданина;
2. вынесения судом решения об объявлении гражданина умершим;
3. получения наследником решения суда об объявлении гражданина умершим;
4. смерти гражданина.

10. Завещания граждан, находящихся во время рейса на судах, плавающих под российским флагом, удостоверяются следующим должностным лицом:

1. штурманом;
2. вторым помощником капитана;
3. помощником капитана;
4. капитаном.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. После смерти Филатова его имущество перешло наследникам по закону в равных долях, а именно сыну (200000 рублей) и дочери (200000 рублей). Год спустя выяснилось, что Филатов (при жизни) взял в долг у своего знакомого Комлева 300000 рублей. Комлев предъявил к наследникам Филатова (сыну и дочери) о выплате вышеуказанной суммы.

1. Чему равен (по общим правилам) срок в течении которого наследник имеет право наследство принять

- 1) 1 год со дня открытия наследства
- 2) 6 месяцев со дня открытия наследства
- 3) 3 месяца со дня открытия наследства

2. Отвечает ли наследники, принявшие наследство по долгам наследодателя

- 1) нет, не отвечают
 - 2) отвечают, но только в размере доли принятой по наследству
 - 3) отвечают в равном объеме
3. Сколько каждый из наследников должен выплатить Комлеву
- 1) оба наследника по 150000 рублей
 - 2) один из них 200000 рублей, другой 100000 рублей
 - 3) наследники не отвечают вообще по долгам наследодателя.

Раздел 6. Основные положения семейного права

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3

Тема 6.4. Алиментные обязательства членов семьи

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Михеева и Третьяков при вступлении в брак решили сохранить свои добрачные фамилии. Однако перед рождением ребенка они решили, что у них должна быть общая фамилия, и обратились в ЗАГС с заявлением о присвоении им общей фамилии путем присоединения. Органы ЗАГСа отказали им в перемене фамилии, ссылаясь на то что это допускается только при вступлении в брак или при расторжении брака и что двойная фамилия не допускается.

Законны ли действия ЗАГСа? Когда супруги вправе решать вопрос о перемене фамилии? Допускается ли двойная фамилия по законодательству РФ?

2. Попов в возрасте 10 лет остался сиротой и был взят на воспитание дядей, у которого была родная дочь Лариса. Дети росли и воспитывались вместе, а когда им исполнилось по 18 лет, решили пожениться, но органы ЗАГСа отказали им в регистрации брака по мотивам близкого родства и принимая во внимание возражения родителей Ларисы.

Законны ли действия органов ЗАГСа? Изменится ли решение, если будет установлено, что дядя усыновил Попова?

3. Стариков и Бокова подали в орган загса заявление от вступления в брак. Через несколько дней к зав. отделом загса обратилась гр. Мишина. Она просила ни в коем случае не регистрировать брак, так как она, Мишина, уже несколько лет живет со Стариковым. У них дружная семья, есть общая трехлетняя дочь, хотя брак и не зарегистрирован. Стариков в отношении дочери установил отцовство.

Какие разъяснения должен дать заведующий отделом загса Мишиной? Вправе ли загс отказать Старикову и Боковой в регистрации брака?

4. Анатолий Смирнов решил вступить в брак с Раисой Волошиной, которая по отцу являлась его сестрой. Мать Волошиной не состояла в браке с отцом Смирнова, но при рождении Раисы было установлено отцовство, то есть отец Анатолия признал Раису своей родной дочерью, о чем была произведена запись в книгу регистрации рождений.

Со ссылкой на правовые нормы поясните, возможно ли заключение брака между А. Смирновым и Р. Волошиной?

5. Ира Ермолина, рожденная в незарегистрированном браке, была передана матерью в детский дом, когда девочке было 8 месяцев. Мать оставила письменное согласие на возможное в последующем удочерение Иры, а сама из города уехала. Через 2 года Иру в законном порядке удочерили супруги Ивановы. Спустя год после этого от матери Иры в детдом пришло по почте заявление об отмене согласия на удочерение. А еще через год Ермолина вернулась в город и предъявила иск в суд об отмене удочерения, указав, что сама желает воспитывать дочь.

В какой форме дается согласие на усыновление ребенка и может ли оно быть отозвано? Имеются ли основания для удовлетворения требований Ермолиной?

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Какие отношения входят в предмет правового регулирования семейного права?
2. Какие условия необходимы для заключения брака?
3. Перечислите основания для прекращения брака.
4. Дайте понятие брачного договора.
5. Какая разница в возрасте, должна быть между усыновителем не состоящим в браке и усыновленным?

Раздел 7. Основы трудового права

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3

Тема 7.4. Социальное партнерство в сфере труда. Охрана труда. Защита трудовых прав работников

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Как называется правовой акт, регулирующий социально-трудовые отношения в организации или у индивидуального предпринимателя и заключаемый работниками и работодателем в лице их представителей.
2. Назовите виды дисциплинарных взысканий, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации
3. Когда заключается срочный трудовой договор?
4. Какова продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска в соответствии с трудовым законодательством РФ?
5. В случае намерения работника расторгнуть трудовой договор по собственному желанию, за какое время он должен письменно предупредить об этом работодателя?
6. По общему правилу работник несет материальную ответственность за причиненный им ущерб в пределах
7. Как называется режим работы, в соответствии с которым отдельные работники могут по распоряжению работодателя при необходимости эпизодически привлекаться к выполнению своих трудовых функций за пределами установленной для них продолжительности рабочего времени?
8. Работодатель ОБЯЗАН (выберите несколько вариантов ответов):
 1. соблюдать трудовое законодательство и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы трудового права (верный ответ)
 2. предоставлять работникам работу, обусловленную трудовым договором (верный ответ)
 3. обеспечивать безопасность и условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда (верный ответ)
 4. привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности
 5. поощрять работников за добросовестный эффективный труд
9. Могут ли в коллективном договоре устанавливаться льготы и преимущества для работников, условия труда, более благоприятные по сравнению с установленными законами, иными нормативными правовыми актами, соглашениями?
 1. могут
 2. не могут
 3. только, если на это указывает решение суда
10. Не допускается увольнение работника по инициативе работодателя (за исключением случая ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем)
 1. в период его временной нетрудоспособности и в период пребывания в отпуске
 2. в период его временной нетрудоспособности
 3. в период пребывания в отпуске

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

2 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-11.1 УК-2.2 УК-11.2 УК-2.3 УК-11.3 УК-2.4 УК-2.5

Вопросы/Задания:

1. Понятие и признаки государства.
2. Функции государства.
3. Форма государства: понятие, элементы.
4. Понятие и признаки права.
5. Норма права: понятие, структура. Сущность структурных элементов правовой нормы.
6. Формы (источники права).
7. Нормативно-правовой акт: понятие, виды.
8. Реализация и применение права.
9. Правоотношение: понятие, состав.
10. Правонарушение: понятие, состав, виды.
11. Конституционное право: понятие, источники.
12. Основы конституционного строя РФ.
13. Конституционный статус личности.
14. Гражданское право: понятие, система, источники и принципы.
15. Граждане, как субъекты гражданского права.
16. Понятие и виды юридического лица.
17. Объекты гражданских правоотношений.
18. Вещи, как объекты гражданских правоотношений.
19. Основания возникновения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки.
20. Условия действительности сделки. Признание сделки недействительной.
21. Представительство и доверенность. Исковая давность. Сроки.

22. Обязательства в гражданском праве: понятие, основания возникновения.
23. Исполнение обязательств, ответственность за нарушение обязательств.
24. Способы обеспечения исполнения обязательств.
25. Основания прекращения обязательств.
26. Договор в гражданском праве. Общая структура договора.
27. Виды договоров (договор купли-продажи, договор аренды).
28. Наследование по закону.
29. Наследование по завещанию.
30. Принятие наследства и отказ от наследства.
31. Понятие и источники трудового права.
32. Трудовой договор: Понятие, содержание, виды.
33. Порядок заключения и основания прекращения трудового договора.
34. Рабочее время и время отдыха: понятие и виды.
35. Порядок и условия заключения брака.
36. Основания прекращения брака.
37. Основные права и обязанности супругов.
38. Права и обязанности родителей и детей.