МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.04.01 ЗЕМЕЛЬНОЕ И АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2,89 з.е.
в академических часах: 104 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Круглов Н. А.

Старший преподаватель кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Машкова Т. Ю.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	21.01.2026, № 2/26

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование у студентов комплексных знаний о правовом регулировании земельных и административных отношений, а также развитие практических навыков применения законодательства в сфере управления земельными ресурсами и административной деятельности государства.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение основных понятий и принципов земельного права: понятие и виды земельных отношений, принципы земельного законодательства, правовой режим земель различных категорий.;
- Анализ законодательства о землепользовании: изучение Земельного кодекса РФ и иных нормативных актов, порядок предоставления и изъятия земельных участков, правовой статус землепользователей и землевладельцев.;
- Изучение административного права: понятие и предмет административного права, административно-правовые нормы и отношения, система и структура органов исполнительной власти.;
- Анализ административных процедур и правонарушений: порядок осуществления административных процедур, административная ответственность и порядок привлечения к ней, оспаривание действий (бездействия) органов исполнительной власти.;
- Развитие практических навыков: анализ судебной практики по земельным и административным спорам, составление юридических документов (жалоб, исков, заявлений), решение практических задач и кейсов.;
- Изучение актуальных проблем и тенденций: современные проблемы земельного и административного права, цифровизация в сфере земельных отношений и административного управления, международное сотрудничество в области землепользования и административного права..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров

ОПК-1.1 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации

Знать:

ОПК-1.1/Зн1 Принципы и методы программного моделирования применительно к землеустроительным и кадастровым работам

ОПК-1.1/Зн5 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации

Уметь:

ОПК-1.1/Ум1 Применять программные средства для моделирования отдельных фрагментов при создании документации

ОПК-1.1/Ум5 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации

Владеть:

ОПК-1.1/Нв1 Навыком использования специализированного программного обеспечения для создания и доработки землеустроительной и кадастровой документации

ОПК-1.1/Нв5 Демонстрирует знания принципов программного моделирования отдельных фрагментов для конкретных условий при создании землеустроительной и кадастровой документации

ОПК-1.2 Использует фундаментальные знания в профессиональной деятельности для решения конкретных задач в землеустройстве и кадастрах; определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического (экспериментального) исследования

Знать:

ОПК-1.2/Зн1 Теоретические основы и методы экспериментальных исследований, применимые в землеустроительной и кадастровой деятельности.

ОПК-1.2/Зн2 Фундаментальные основы наук, применимые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-1.2/Ум1 Применять фундаментальные знания для анализа и решения конкретных профессиональных задач, а также определять характеристики объектов.

ОПК-1.2/Ум2 Использовать теоретические и экспериментальные методы для изучения свойств и характеристик объектов профессиональной деятельности

Владеть:

ОПК-1.2/Нв1 Навыком проведения теоретических и экспериментальных исследований для решения задач в землеустройстве и кадастрах недвижимости.

ОПК-1.2/Нв2 Навыком определения и анализа характеристик объектов, имеющих значение для землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-1.3 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений

Знать:

ОПК-1.3/Зн1 Современные российские и зарубежные методы повышения качества землеустроительных и кадастровых работ

ОПК-1.3/Зн5 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений

Уметь:

ОПК-1.3/Ум5 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений

Владеть:

ОПК-1.3/Нв1 Навыком применения геоинформационных систем и информационных технологий для повышения качества работ, а также проведения расчетов и построения оптимальных схем землеустроительных мероприятий

ОПК-1.3/Нв5 Анализирует причины снижения качества технологических процессов и предлагает эффективные способы повышения качества производства работ при выполнении различных технологических операций в землеустройстве и кадастре с учетом отечественного и зарубежного опытов с применением геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий, делает расчеты построений

ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)

Знать:

ОПК-1.4/Зн1 Математические модели и уравнения, описывающие процессы и явления, важные для землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-1.4/Зн5 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)

Уметь:

ОПК-1.4/Ум1 Переводить реальные физические процессы в математические уравнения и формулы

ОПК-1.4/Ум5 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)

Владеть:

ОПК-1.4/Нв5 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)

ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-1.5/Зн1 Основные физические законы, имеющие применение в землеустройстве и кадастрах недвижимости

ОПК-1.5/Зн5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности

Уметь:

ОПК-1.5/Ум1 Выбирать и применять соответствующие законы для решения профессиональных задач

ОПК-1.5/Ум5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности

Владеть:

ОПК-1.5/Нв1 Навыком использования фундаментальных законов для объяснения и прогнозирования явлений, происходящих в профессиональной деятельности

ОПК-1.5/Нв5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности

ОПК-1.6 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами

Знать:

ОПК-1.6/Зн1 Методы и приемы вероятностно-статистической обработки данных

ОПК-1.6/Зн5 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами

Уметь:

ОПК-1.6/Ум1 Применять статистические методы для анализа расчётных и экспериментальных данных в землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-1.6/Ум5 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами

Владеть:

ОПК-1.6/Нв1 Навыком использования вероятностных и статистических методов для обработки данных и принятия обоснованных решений

ОПК-1.6/Нв5 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами

ОПК-1.7 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды

Знать:

ОПК-1.7/Зн1 Основные техногенные факторы, воздействующие на окружающую среду

ОПК-1.7/Зн5 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды

Уметь:

ОПК-1.7/Ум1 Оценивать степень негативного воздействия антропогенных факторов

ОПК-1.7/Ум5 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды

Владеть:

ОПК-1.7/Нв1 Навыком проведения экологического мониторинга и оценки степени опасности техногенных воздействий

ОПК-1.7/Нв5 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды

ПК-5 Способность использовать средства автоматизации при работе с автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН

ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Основные функции ФГИС ЕГРН понимание структуры, назначений и ключевых функций Федеральной Государственной Информационной Системы Единого Государственного Реестра Недвижимости.

ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных.

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Настраивать автоматизацию процессов умение настраивать и адаптировать автоматизированные процессы в системе ФГИС ЕГРН под конкретные задачи.

ПК-5.1/Ум3 Создавать отчеты навыки генерации автоматизированных отчетов на основе информации, полученной из ФГИС ЕГРН, для дальнейшего анализа и принятия решений.

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Работой с программным обеспечением умение использовать специальные приложения и инструменты для доступа и обработки данных в системе ФГИС ЕГРН. .

ПК-5.1/Нв3 Интеграцией систем способность интегрировать ФГИС ЕГРН с другими информационными системами и базами данных для повышения эффективности работы

ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств

Знать:

ПК-5.2/Зн1 Знать средства автоматизации при работе с федеральной государственной информационной системой ведения единого государственного реестра

ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем

Уметь:

ПК-5.2/Ум1 Применять современные информационные технологии для поиска и обработки кадастровой информации

ПК-5.2/Ум2 Создавать необходимую документацию для передачи её в Росреестр РФ

Владеть:

ПК-5.2/Нв1 Методами получения и использования цифровой подписи

ПК-5.2/Нв2 Навыком подбора и подготовки методических материалов по новым технологиям ведения кадастра, а также реализации мероприятий по защите информации с использованием программных средств

ПК-8 Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами при анализе научно-технических проблем в области землеустройства

ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ

Знать:

ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности

Уметь:

ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства

Владеть:

ПК-8.1/Нв1 Навыком постановки задач, определения исполнителей и сроков выполнения работ в рамках землеустроительных проектов

ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства

Знать:

ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации

Уметь:

ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности

Владеть:

ПК-8.2/Нв2 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.04.01 «Земельное и административное право» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1, 2, 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 триместр (установочная сессия)	36	1	4		32	
2 триместр (зимняя сессия)	36	1		4	32	
3 триместр (летняя сессия)	32	0,89			28	Зачет с оценкой (4)
Всего	104	2,89	4	4	92	4

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	его	кционные занятия	актические занятия	мостоятельная работа	анируемые результаты чения, соотнесенные с ультатами освоения ограммы

	Все	Лек	Пр	Сам	Пла обу рез прс
Раздел 1. Земельное право	**58**	**4**	**2**	**52**	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2
Тема 1.1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина	6	1		5	
Тема 1.2. Система земельного права	6	1		5	
Тема 1.3. Источники земельного права	6			6	
Тема 1.4. Земельные правоотношения	6	1		5	
Тема 1.5. Право собственности на землю	6	1		5	
Тема 1.6. Иные вещные права на землю	6			6	
Тема 1.7. Обязательственные права на землю	4		1	3	
Тема 1.8. Основания возникновения прав на земельные участки	3			3	
Тема 1.9. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	3			3	
Тема 1.10. Основания возникновения, прекращения ограничений прав на землю и обременения	3			3	
Тема 1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий	3			3	
Тема 1.12. Основания прекращения прав на земельные участки	3		1	2	
Тема 1.13. Сделки с земельными участками	3			3	
Раздел 2. Административное право	**42**		**2**	**40**	ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2
Тема 2.1. Управление, государственное управление и исполнительная власть	3		1	2	
Тема 2.2. Административное право как отрасль права. Предмет, метод, система, принципы и цели изучения административного права. Административное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина	3			3	

Тема 2.3. Административно-правовые нормы и административно-правовые отношения	3			3	
Тема 2.4. Субъекты административного права. Индивидуальные, коллективные, особые и специальные субъекты	3		1	2	
Тема 2.5. Административно-правовой статус органов исполнительной власти	2			2	
Тема 2.6. Государственная служба. Государственные служащие как субъекты административного права. Муниципальные служащие	8			8	
Тема 2.7. Правовые основы противодействия коррупции в системе государственной службы	8			8	
Тема 2.8. Понятие, виды и особенности административно-правовых форм деятельности органов исполнительной власти	6			6	
Тема 2.9. Административно-правовые методы реализации исполнительной власти. Административное принуждение	6			6	
Итого	**100**	**4**	**4**	**92**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Земельное право

Тема 1.1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина

Понятие земельного права; земельное право, как отрасль права; земельное право, как наука; земельное право, как учебная дисциплина; принципы земельного права и законодательства; предмет и метод земельного права. Система земельного права.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Система земельного права

Понятие, содержание и структурные элементы системы земельного права; Общая часть, особенная часть. Соотношение земельного права с конституционным и административным правом. Соотношение земельного, экологического и природоресурсного права. Соотношение земельного права с гражданским правом

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. Источники земельного права

Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как форма земельного права. Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления как форма земельного права. Нормативный договор как форма земельного права. Роль судебной практики в регулировании земельных отношений

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Тема 1.4. Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты и объекты земельных правоотношений. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.5. Право собственности на землю

Понятие права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю. Право частной собственности на землю. Федеральная собственность на землю, собственность на землю субъектов Российской Федерации, муниципальная собственность на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Тема 1.6. Иные вещные права на землю

Классификация, виды и общая характеристика прав на землю, не являющихся собственниками земельных участков. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут). Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Ограничение прав на землю.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Тема 1.7. Обязательственные права на землю

Аренда земельных участков: понятие, особенности, соотношение норм земельного с гражданским законодательством. Право безвозмездного пользования: понятие, виды, субъекты, особенности. Права и обязанности правообладателей земельных участков

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Тема 1.8. Основания возникновения прав на земельные участки

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Классификация способов приобретения прав на земельные участки. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Сделки как основания возникновения прав на земельные участки. Государственная регистрация прав на земельные участки

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Тема 1.9. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Виды оснований возникновения прав на земельные участки, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Цели предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Порядок предоставления в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно. Предварительное согласование предоставления земельного участка. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Тема 1.10. Основания возникновения, прекращения ограничений прав на землю и обременения

Понятие, общая характеристика и виды ограничений прав на земельные участки и обременения земельных участков. Ограничения оборота земельных участков. Ограничения использования земельных участков. Классификация ограничений прав на землю. Виды обременений земельных участков. Государственная регистрация ограничений, обременений на землю. Резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Решение о резервировании земель. Сроки резервирования земель. Прекращение действия ограничения прав, установленных решением о резервировании земель

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий

Понятие и виды зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления, изменения и прекращения существования ЗОУИТ. Порядок внесения в ЕГРН сведений о ЗОУИТ. Основания прекращение существования ЗОУИТ. Имущественная компенсация правообладателям земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, попадающих в ЗОУИТ

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Тема 1.12. Основания прекращения прав на земельные участки

Общая характеристика оснований прекращения прав на земельные участки. Добровольные основания прекращения прав на земельные участки. Принудительные основания прекращения прав на земельные участки. Отказ от права на земельный участок. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Конфискация и реквизиция земельного участка.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.13. Сделки с земельными участками

Общая характеристика и основные виды сделок с земельными участками. Особенности совершения сделок с земельными участками, на которых находятся здания, строения, сооружения. Купля-продажа, мена, дарение земельных участков. Договор доверительного управления, договор залога или ипотека, приватизация земельных участков, договор ренты; Особенности наследования земельных участков. Государственная регистрация сделок с земельными участками.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Решение задач

Раздел 2. Административное право

Тема 2.1. Управление, государственное управление и исполнительная власть

Понятие социального управления и его Понятие, содержание и виды управления. Государственное управление как область действия административного права. Виды государственного управления.
Понятие, задачи и функции государственного управления.
Исполнительная власть: признаки, функции и основные принципы организации и функционирования. Исполнительная власть и государственное управление: взаимосвязь и соотношение.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Коллоквиум

Тема 2.2. Административное право как отрасль права. Предмет, метод, система, принципы и цели изучения административного права. Административное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

Предмет административного права. Различные подходы к определению предмета административного права.
Определение метода административно-правового регулирования. Диспозитивный и императивный методы. Методы запрета, дозволения и установления. Формально-юридические, логические, сравнительно-правовые, логические, социологические методы.
Деление административного права на части. Институты общей части административного права. Институты особенной части административного права.
Система административного права. Цели функционирования административного права. Задачи административно-правового регулирования. Принципы административного права. Функции административного права. Роль и значение административного права в регулировании общественных отношений в современных условиях.
Определение отрасли права. Деление отраслей права на материальные и процессуальные. Отнесение административного права к той или иной группе отраслей права. Отличия административного права от других отраслей. Административное право как наука. Административное право как учебная дисциплина. Связь административного права и смежных дисциплин и наук.
Возникновение первых предвестников современного административного права. Основные этапы развития административного права.
Современные проблемы реформы административного права. Новые подходы к пониманию сущности и структуре административного права

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.3. Административно-правовые нормы и административно-правовые отношения

Понятие и особенности административно-правовых норм. Составные части правовой нормы.
Нормы административного права. Характерные черты административно-правовых норм. Виды административно-правовых норм. Гипотеза, диспозиция и санкция как элементы административно-правовой нормы. Поощрение как характерный элемент административно-правовой нормы.
Реализация административно-правовых норм. Виды реализации правовых норм: использование, соблюдение и исполнение. Механизм административно-правового регулирования общественных отношений в государственном управлении и его элементы.
Нормы–принципы, понятия, дефиниции административного права. Источники административного права. Договор с нормативным содержанием.
Применение норм административного права как самостоятельный элемент реализации права. Стадии и виды применения права. Акты применения права и их характеристики.
Понятие, специфика, признаки и особенности административно-правовых отношений. Признаки правоотношений. Предпосылки возникновения административных правоотношений. Виды административно-правовых отношений: регулятивные и охранительные, абсолютные и относительные, внутриорганизационные и внешние, равенства и подчинения. Составные элементы административно-правовых отношений: субъект, субъективная сторона, объект, объективная сторона. Юридические факты как элементы административных правоотношений

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.4. Субъекты административного права. Индивидуальные, коллективные, особые и специальные субъекты

Понятие субъекта права и правосубъектности. Виды субъектов административного права. Общие вопросы административной правоспособности, административной дееспособности и административной правосубъектности.
Виды субъектов административного права и их классификация. Особые и специальные субъекты, сложные субъекты. Индивидуальные и коллективные субъекты в административном праве.
Административная правосубъектность граждан. Понятие и виды административно-правового статуса гражданина.
Особенности административно-правового статуса гражданина РФ. Общий круг прав и обязанностей граждан РФ. Административная правоспособность и административная дееспособность граждан РФ. Абсолютные и относительные права граждан РФ. Общий, специальный и особый (индивидуальный) правовой статусы граждан РФ. Основные права и обязанности граждан в сфере государственного управления. Административная ответственность граждан. Юридические гарантии административно-правового статуса граждан.
Особенности административно-правового статуса иностранцев и апатридов на территории РФ. Права, обязанности и ограничения в отношении иностранцев и апатридов. Общий и специальный статус иностранцев и апатридов. Установленные ограничения в административно-правовом статусе бипатридов. Возможности изменения административно-правового статуса иностранцев и апатридов, а также возможности получения ими гражданства России.
Юридические гарантии субъективных прав граждан. Предоставление права на защиту, право на оружие. Право обращения в органы управления и к должностным лицам. Виды обращений и их значение. Порядок рассмотрения предложений, заявлений, жалоб в органах исполнительной власти. Роль обращений в публичном управлении.
Особенности административно-правового статуса иностранных граждан, лиц без гражданства и лиц с двойным гражданством. Беженцы и вынужденные переселенцы: содержание статуса.
Коллективный субъект как единое публично-правовое образование. Понятие и виды коллективных субъектов административного права. Содержание административной правосубъектности коллективных субъектов. Административно-правовой статус общественных объединений, религиозных объединений, некоммерческих организаций.
Статус государства – Российской Федерации. Статус субъекта Российской Федерации. Статус Президента Российской Федерации. Статус муниципального образования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум
Контрольная работа

Тема 2.5. Административно-правовой статус органов исполнительной власти

Определение исполнительной власти и органов исполнительной власти. Признаки исполнительной власти. Основы административно-правового статуса органов исполнительной власти. Территориальные принцип разграничения органов исполнительной власти. Коллегиальные и единоначальные органы исполнительной власти, а также органы по большинству голосов. Органы исполнительной власти отраслевой, межотраслевой и смешанной компетенции. Принципы организации и функционирования исполнительной власти. Функции органов исполнительной власти.
Полномочия Президента РФ в сфере исполнительной власти.
Правительство Российской Федерации.
Система и структура федеральных органов исполнительной власти. Принципы построения системы федеральных органов исполнительной власти. Федеральные органы исполнительной власти. Основные структурные звенья исполнительной власти: министерства, федеральные службы и федеральные агентства.
Высшие органы исполнительной власти субъектов РФ. Иные органы исполнительной власти субъектов РФ. Территориальные федеральные органы исполнительной власти.
Понятие и основы классификации органов местного самоуправления. Их соотношение с государственными органами. Основы правового положения органов исполнительной власти и местного самоуправления.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 2.6. Государственная служба. Государственные служащие как субъекты административного права. Муниципальные служащие

Понятие, значение и принципы государственной службы РФ. Система правовых актов о государственной службе. Государственные должности и должности государственной гражданской службы. Понятие и виды государственных служащих. Иные служащие государственных и негосударственных организаций. Должностные лица, представители административной власти, функциональный состав. Основы административно-правового статуса служащих органов исполнительной власти и других государственных организаций. Административно-правовое регулирование прохождения государственной службы. Основные права и обязанности государственных служащих. Специфические права и обязанности государственных служащих РФ. Гарантии государственной службы РФ. Изъятия из разрешённой для государственных служащих РФ деятельности. Случаи обязательного увольнения с государственной службы РФ. Поощрение и ответственность государственных служащих. Виды административного наказания, присущие государственным служащим РФ.
Местное самоуправление и органы, его осуществляющие. Принципы осуществления местного самоуправления. Административно-правовые правомочия органов местного самоуправления в области политики, жилищно-коммунального хозяйства, строительства, землепользования, природных ресурсов и т.д.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.7. Правовые основы противодействия коррупции в системе государственной службы

Понятие коррупции. Сфера действия федерального закона от 25.08.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»: цели, задачи. Понятие «противодействие коррупции». Правовая основа противодействия коррупции, Организационные основы противодействия коррупции Органы, обеспечивающие противодействие коррупции. Профилактика коррупции. Институты общественного и парламентского контроля за соблюдением законодательства о противодействии коррупции. Ответственность физических и юридических лиц за коррупционные правонарушения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.8. Понятие, виды и особенности административно-правовых форм деятельности органов исполнительной власти

Формы государственного управления и формы осуществления управленческой деятельности. Виды административно-правовых форм: правовые и неправовые, организационные действия и материально-технические операции, внутриорганизационные и внешние, правотворческие, правоприменительные и правоохранительные, регулятивные и охранительные, вербальные, литеральные и конклюдентные, правовые акты, административные договоры

Правовые акты управления. Основные характеристики, признаки правовых актов управления и их юридическое значение. Виды правовых актов управления: нормативные и ненормативного характера, РФ и субъектов РФ, государственные и муниципальные, коллегиальные, большинством голосов и единоличные, вербальные, литеральные и конклюдентные, дискреционные и определённые. Виды требований, содержащихся в правовых актах управления. Акты с административной санкцией. Требования к актам управления. Действие административно-правовых актов и требования к ним. Утрата силы, приостановление действия и исполнения актов. Субъекты отмены и приостановления актов.

Административно-правовой договор, его основные характеристики. Основные теории по вопросу понимания предмета и особенностей административно-правового договора.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Тема 2.9. Административно-правовые методы реализации исполнительной власти. Административное принуждение

Понятие, назначение, сущность, характерные черты методов управления. Их соотношение с методом административно-правового регулирования. Выбор метода управления. Классификация административно-правовых методов. Правовые и неправовые методы управления. Косвенные методы управления. Методы убеждения, принуждения, поощрения, стимулирования. Виды методов деятельности органов государственной исполнительной власти.

Понятие, признаки государственного принуждения. Виды государственного принуждения.

Сущность убеждения и принуждения. Понятие и значение административного принуждения, его отличие от других видов государственного принуждения.

Цели и основания применения мер административного принуждения. Виды мер административного принуждения и правовая характеристика (административно-предупредительные меры; меры административного пресечения; меры административно-процессуального обеспечения; меры административного наказания). Меры административно-пресекательного характера. Особенности административного принуждения. Виды административного принуждения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля

Коллоквиум
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 3 триместр (летняя сессия).

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Земельное право

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 1.1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте земельное право, как отрасль права, как науку и как учебную дисциплину
2. Что составляет предмет земельного права?
3. Объекты земельных отношений. Как соотносятся понятия «земля как природный объект» и «земля как природный ресурс»? Какими признаками обладает земля как природный объект и природный ресурс? Дайте понятие недвижимого имущества. Какими характерными признаками обладает недвижимое имущество?
4. Входят ли в состав предмета земельного права имущественные отношения, объектом которых, является земельный участок?
5. Принципы земельного права. Конституционные принципы (присущие всем или многим отраслям права). Отраслевые принципы земельного права
6. Нормами какой отрасли права регламентируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?

Тема 1.2. Система земельного права

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что такое система земельного права как отрасли права?
2. Содержание и структурные элементы системы земельного права
3. Какова структура общей части земельного права?
4. Какова структура особенной части земельного права?
5. Что представляет собой земельно-правовая норма?
6. Соотношение земельного права с конституционным и административным правом. Соотношение земельного, экологического и природоресурсного права

Тема 1.3. Источники земельного права

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучение, анализ и доклад одного из федеральных законов (один на выбор).

Тема 1.4. Земельные правоотношения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие земельных правоотношений.
2. Виды земельных правоотношений.
3. Структура земельных правоотношений (элементы).
4. Субъекты земельных правоотношений.
5. Объекты земельных правоотношений.
6. Земельный участок как объект земельных правоотношений.

Тема 1.5. Право собственности на землю

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Вправе ли гр. Сидоров произвести такие работы на своем земельном участке?
В чьей собственности находятся недра и водные объекты?
На земельном участке, принадлежащем на праве собственности и предоставленном для строительства жилого дома гр. Сидоров решил пробурить скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить мотор для подъема воды с глубины 25 метров, объясняя это тем, что вода из городского колодца грязная.

2. Почему существует проблема разграничения права государственной собственности на землю?
Каковы общие подходы к ее решению?
Может ли при изложенных условиях администрация заключить договор аренды с АО?
Каким образом он может быть заключен, в частности, сохраняется ли требование о заключении договора на торгах?
АО «Фабрика здоровья» нуждалось в дополнительных площадях для цеха по разливу минеральной воды и обратилось в администрации городского округа Сушино о предоставлении земельного участка недалеко от основного производства. В администрации пояснили, что данный участок находится в составе земель, право государственной собственности на которые не разграничено, субъекту РФ и территориальному управлению Росимущества права распоряжения в отношении их не предоставлено, и поэтому, видимо, надо обращаться непосредственно в Правительство РФ.
АО предложило вначале заключить договор аренды, а потом уже заняться прочими аспектами оформления.

Тема 1.6. Иные вещные права на землю

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Система прав на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.
2. Классификация прав на землю.
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, субъекты права.
4. Право пожизненного (наследуемого) владения.
5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
6. Виды сервитутов.

Тема 1.7. Обязательственные права на землю

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Может ли право аренды земельного участка быть предметом залога? Укажите нормы права.

Вправе ли залогодержатель потребовать от заемщика или арендодателя исключить из договора аренды возможность его расторжения (например, в связи с систематической просрочкой уплаты арендной платы)?

Может ли арендодатель расторгнуть договор аренды, если право аренды находится в залоге?

Сельскохозяйственный кооператив «Усть-Пойма» арендовал у администрации соседнего района земельный участок для использования под пастбища, для сенокошения и заготовки кормов. На участке находились также некоторые производственные строения кооператива. Кооператив заключил кредитный договор с банком, а также договор залога указанных арендных прав и имущества на данном участке. Банк (залогодержатель) узнал о том, что кооператив периодически пропускает сроки внесения арендной платы и, опасаясь, что договор аренды будет расторгнут, потребовал от кооператива исключения из договора условия о расторжении договора, в случае несвоевременного внесения арендной платы.

2. Назовите правовые нормы, регулирующие порядок и условия предоставления служебных наделов.

Является ли предоставление служебного надела обязанностью организации?

Нужен ли в таком случае договор?

В какой степени занимаемая должность должна быть связана с правом на служебный надел?

В сельскохозяйственный кооператив «Южный» поступил на работу в качестве электрика гр. Наметов. Через полгода он обратился к руководству с просьбой предоставить ему надел, чтобы пасти там домашний скот, заготавливать сено. Руководство отказалось предоставить служебный надел, указав, что Наметов «должен работать электриком, а не пасти скот». Кроме того, при поступлении на работу в трудовом договоре не было оговорено, что ему будет предоставлен служебный надел. Наконец, Наметову было заявлено, что закон не предусматривает обязанности бесплатно «оказывать помощь».

Наметов обратился в юридическую консультацию за советом.

3. В какой степени и где право на получение служебного надела может быть увязана с текущей работой работников и ее показателями?

Есть ли основания рассматривать предоставление служебного надела как дарение и тем самым нарушать норму ст. 575 ГК РФ?

Супруги Мироновы работали на дальнем аэродроме. Поскольку у них родился еще один ребенок, супруги приняли решение приобрести корову и обратились к руководству о выделении им служебного надела для пастьбы и заготовки сена.

При обсуждении этого вопроса в дирекции аэродрома главный бухгалтер предложила из заработной платы супругов некоторую сумму для компенсации потерь, связанных с тем, что аэродром платит земельный налог за участок, находящийся в его владении.

По мнению заместителя директора аэродрома вопрос о предоставлении служебного надела следует тесно увязывать с эффективностью работы самих Мироновых. В частности, надо учесть наличие или отсутствие дисциплинарных санкций, уровень вклада в результаты работы.

Дайте заключение относительно высказываний.

Тема 1.8. Основания возникновения прав на земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Каким образом организация должна оформить использование земель для размещения рекламных сооружений?

При размещении рекламных конструкций организация заняла часть муниципальных земель. В ходе муниципального контроля это было обнаружено. Инспектор вынес предписание, обязывающее организацию надлежащим образом оформить земельный участок или снести конструкции.

2. Решите дело.

Левитин продал свой садовый земельный участок садоводческому некоммерческому товариществу «Лесное». На этом земельном участке правлением товарищества был установлен понижающий трансформатор, без которого невозможно обеспечение электроэнергией садовых участков членов товарищества. Однако правление СНТ «Лесное» государственную регистрацию права собственности на земельный участок не осуществило. Кроме того, продавец не получил оплату за переданный земельный участок, хотя со дня подписания договора прошло больше года. Левитин подал заявление в суд, в котором просил обязать товарищество убрать трансформатор с его участка и не мешать использовать его по назначению.

Кто обладает правом собственности на данный садовый земельный участок? Каково юридическое значение заключенного договора купли-продажи земельного участка? Может ли собственник в данных обстоятельствах распорядиться земельным участком путем отчуждения третьему лицу?

3. Правомерны ли требования главы КФХ? Какие субъекты имеют право на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на праве собственности бесплатно?

Крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) заключило договор с муниципальным образованием о безвозмездном пользовании земельным участком для осуществления его деятельности на шесть лет. По истечении пяти лет глава КФХ потребовал предоставить ему этот земельный участок бесплатно на праве собственности.

Тема 1.9. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Является ли Косова правопреемницей права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, закрепленный за ее мужем?

Имеет ли Косова право на безвозмездную приватизацию земельного участка под принадлежащим ей жилым домом?

Какое из принятых судебных решений является законным?

Земельный участок был предоставлен в постоянное бессрочное пользование под строительство индивидуального жилого дома одному из супругов – Косову. После смерти мужа Косова обратилась в Администрацию города с заявлением о бесплатном предоставлении данного земельного участка в собственность. Однако ей было отказано по причине того, что земельный участок был предоставлен не заявительнице, а её мужу. Администрация города предложила Косовой обратиться в суд для установления факта пользования земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в целях его последующего выкупа либо для заключения договора аренды. Косова обратилась в мировой суд с исковым заявлением о признании за ней права бессрочного пользования на земельный участок, мотивируя свои требования тем, что на этом земельном участке расположен жилой дом, принадлежащий ей на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону после смерти супруга. В дальнейшем истица изменила свои исковые

требования и просила признать за ней право собственности на данный земельный участок. Решением мирового судьи требования Косовой были удовлетворены. Рассмотрев жалобу Администрации города, суд апелляционной инстанции отменил решение мирового судьи и отказал Косовой в удовлетворении исковых заявлений.

2. Дайте ответ Зыковой. Каков порядок предоставления земельного участка в этой ситуации должен быть применен? Изменится ли решение, если Зыкова является многодетной матерью?

Гражданка Зыкова решила получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства. В ЗК РФ она прочитала, что такие земельные участки предоставляются по заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка. С целью выяснить порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства Зыкова обратилась в юридическую консультацию.

3. Дайте разъяснение гражданину С., как он должен поступить в соответствии с земельным законодательством, чтобы стать обладателем выбранного им земельного участка.

Предприниматель С. решил приобрести под офисное здание найденный им подходящий земельный участок. В администрации г. Омска ему сказали, что данный земельный участок можно приобрести только на аукционе.

Тема 1.10. Основания возникновения, прекращения ограничений прав на землю и обременения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие, общая характеристика ограничений прав на земельные участки и обременения земельных участков.
2. Ограничения оборота земельных участков
3. Ограничения использования земельных участков.
4. Классификация ограничений прав на землю.
5. Виды обременений земельных участков.
6. Государственная регистрация ограничений, обременений на землю.

Тема 1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Решите дело.

ОАО «Российские железные дороги» обратилось в суд с иском к Плотникову Н.А. об освобождении земельного участка. Новгородским транспортным прокурором в результате проверки законности нахождения гаражей в полосе отвода железнодорожного транспорта установлено, что в полосе отвода ст. Химки находятся 32 металлических гаража, в том числе гараж № (5) владельцем которого является Молотков Н.А.

Молотков Н.А. указал, что гараж был установлен с согласия начальника отделения железной дороги, к тому же расстояние между гаражом истца и железной дорогой составляет 60 м., что превышает установленную законодательством норму в 50 м. Полагает, что стороной истца не представлено доказательств нахождения спорного гаража именно в полосе отвода железной дороги.

2. Правомерен ли отказ Администрации?

Луценко Е.А. обратилась в суд с иском к Администрации Мытищинского муниципального района Московской области о признании отказа в предоставлении в собственность земельного участка ОНТ «Василек» незаконным и обязании предоставить в собственность бесплатно указанный спорный земельный участок.

В обоснование иска указала, что является членом ОНТ «Васелек», как за членом товарищества за истцом закреплен земельный участок, расположенный в границах товарищества. В предоставлении истице в собственность спорного земельного участка было отказано ответчиком со ссылкой на то, что испрашиваемый земельный участок находится в 1-м поясе

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

3. Возникло ли право собственности на земельный участок у Исинова?

Решите дело.

Гражданину Исинову решением администрации поселка был предоставлен в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ранее предоставлявшийся для этих целей гражданке Петровой. Орган охраны памятников истории и культуры обратился в суд с иском о признании недействительным распоряжения о предоставлении земельного участка на том основании, что земельный участок расположен на территории, входящей в состав охранной зоны памятника истории и культуры и строительство на этой территории запрещено.

Тема 1.12. Основания прекращения прав на земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общая характеристика оснований прекращения прав на земельные участки.
2. Добровольные основания прекращения прав на земельные участки.
3. Принудительные основания прекращения прав на земельные участки.
4. Отказ от права на земельный участок.
5. Порядок изъятия земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.
6. Условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема 1.13. Сделки с земельными участками

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Почему в некоторых случаях установлены преимущества при приобретении земельных участков?

Каковы последствия нарушения преимущественного права?

Прокомментируйте позицию апелляционного и кассационного судов.

В уставный капитал ООО «Луч» его участниками (гражданами и юридическими лицами) были внесены земельные участки, принадлежащие им на праве собственности.

Однако органом, осуществляющим государственную регистрацию ООО, было отказано в государственной регистрации. По мнению регистрирующего органа, не соблюдено положение о преимущественном праве покупки таких земель субъектом РФ, муниципальным образованием (ст. 8 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). Отказ в регистрации быт оспорен в арбитражном суде, который признал действия регистрирующего органа правомерными. Однако апелляционная инстанция не согласилась с таким мнением, кассационный суд поддержал позицию апелляционного суда. В частности, было отмечено, что норма закона, предусматривающая преимущественное право, действует в условиях, когда земельный участок отчуждается (продается). Не предусмотрено ее действие, когда совершаются иные распорядительные сделки, в том числе передача в уставный капитал.

2. Дайте правовую оценку ситуации.

Житель г. Новороссийска Лосев и проживающий в г. Ярославле Смирновский заключили договор купли-продажи жилого дома и земельного участка для сезонного проживания, находящихся в Краснодарском крае и принадлежащих продавцу на праве собственности. В регистрации данного договора было отказано на том основании, что ч. 1 ст. 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» установлен запрет на совершение сделок с земельными участками, расположенными на территории края, если приобретателем земельного участка является гражданин, не проживающий постоянно на территории края.

3. Решите дело.

Екимова подарила принадлежащий ей дом в д. Емелино Ярославского района своей дочери Т.

При доме имелся земельный участок 1600 кв. м. На основании постановления главы администрации Ярославского района Т. в собственность безвозмездно был передан указанный земельный участок. После смерти Екимовой по иску второй дочери К. договор дарения дома был признан решением суда недействительным, за Т. и К. как наследницами Екимовой было признано право собственности на ½ долю дома за каждой. К. обратилась в суд с иском к Т. и администрации Ярославского района о признании недействительной записи о регистрации права на земельный участок за Т., указав, что она является собственницей ½ жилого дома.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Земельное право это:

1. система знаний об основных положениях отрасли земельного права излагаемых в определенной последовательности;
2. система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений;
3. система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения;
4. система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

2. Предметом регулирования земельного права являются:

1. отношения, связанные с распоряжением земельных участков;
2. отношения, связанные с охраной земель;
3. отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений;
4. общественные отношения, имеющие своим объектом землю;
5. государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

3. Отраслевыми принципами земельного права являются:

1. принцип обеспечения экологической безопасности;
2. свобода экономической деятельности;
3. комплексное использование земель;
4. учет значения земли как основы жизни и деятельности человека.

4. Земельное законодательство России находится в совместном ведении …...

5. Согласно Земельному кодексу РФ договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный на срок …….. не подлежит государственной регистрации

6. Под источником земельного права в формальном смысле следует понимать: ..... права, в которых содержатся правила поведения, связанные с земельными отношениями

7. Содержанием права собственности на землю является:
правомочия ....., ..., ...

8. Содержание земельных правоотношений составляют:

1. права и обязанности участников, совершающих свои действия в точном соответствии с нормами земельного права;
2. деятельность органов управления по регулированию земельных отношений;
3. земельное законодательство Российской Федерации;
4. институты земельного права.

9. Земельное законодательство состоит из:

1. Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и Постановлений Правительства Российской Федерации
2. Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации
3. Земельного кодекса РФ, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований

10. Виды ответственности за земельные правонарушения:

1. гражданско-правовая, административная, уголовная
2. земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная
3. гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная
4. гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

11. Земля как объект права выполняет функции:

1. организационную, охранительную, фискальную и др.;
2. экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.;
3. хозяйственную, просветительскую, культурную и др.

12. Рекультивация земель представляет собой мероприятия:

1. по предотвращению деградации земель;
2. предотвращение ухудшения качества земель;
3. восстановления плодородного слоя почвы;
4. устранения последствий стихийных бедствий.

13. Типичные или редкие ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций относятся к землям:

1. сельскохозяйственного назначения;
2. лесного фонда;
3.особо ценным.

14. Лица, деятельность которых привела к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), обязаны обеспечить их …….

15. К целям охраны земель не относится:

1. предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы
2. обеспечение рационального использования земель
3. привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности

Раздел 2. Административное право

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 2.1. Управление, государственное управление и исполнительная власть

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и основные черты государственного управления.

2. Соотношение государственного управления и исполнительной власти.

3. Сущность и функции государственного управления. Принципы государственного управления.

4. Существует три вида управления: техническое, биологическое и социальное. В чем суть и различие между ними? Приведите пример каждого из трех видов управления. Есть ли взаимосвязь между каждым из трех видов управления и правом (действующими в обществе правовыми нормами)? Ответ обоснуйте конкретными примерами.

5. Реформы государственного управления в РФ.

6. В статье 10 Конституции РФ записано: «Государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на законодательную, исполнительную и судебную».

Следует ли из этого, что эти три ветви государственной власти самостоятельны и независимы друг от друга?

Свой ответ обоснуйте ссылками на соответствующие статьи Конституции РФ.

7. Дайте краткое определение основным отличительным и характерным признакам государственного управления как специфического самостоятельного вида государственной деятельности с точки зрения: практически-организующей направленности; исполнительно-распорядительного характера; постоянности и непрерывности процесса.

Присущи ли эти черты и признаки другим видам государственной деятельности: законодательной, судебной, прокурорскому надзору?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Государственное управление – это:

1. единственный вид социального управления;
2. центральный, но не единственный вид социального управления;
3. вид экономического управления

2. Государственное управление в узком смысле - это:

1. целенаправленное организующее воздействие государства в лице его органов на развитие общества;
2. деятельность органов законодательной власти по подготовке, рассмотрению проектов и принятию законодательных актов;
3. организующая деятельность органов исполнительной власти по практическому осуществлению задач и функций исполнительной власти;
4. деятельность аппаратов органов законодательной и судебной власти

Тема 2.2. Административное право как отрасль права. Предмет, метод, система, принципы и цели изучения административного права. Административное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и предмет административного права.
2. Специфика общественных отношений, регулируемых административным правом.
3. Функции административного права.
4. Методы административного права.
5. Место административного права в системе права Российской Федерации.
6. Система административного права.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Правильно ли ответил Петров?

В контрольной работе по административному праву студент Петров на поставленные вопросы: совпадают ли понятия «предмет административного права» и «предмет науки административного права»; методы административного права и методы регулирования административно-правовых отношений – это одно и то же – ответил «да».

2. Попробуйте это сделать вы.

В курсовой работе студент Иванов перечислил суть методов административного права: установление определенного порядка действий; запрещение определенных действий под страхом применения соответствующих юридических средств воздействия; предоставление выбора варианта должного поведения; предоставление возможности действовать (или не действовать) по своему усмотрению. Но при этом затруднился привести практические примеры по каждому из направлений.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К источникам административного права не относится один из следующих:

1. административный договор;
2. правовой обычай;
3. обычай делового оборота;
4. некоторые нормативные акты представительных и исполнительных органов местного самоуправления;
5. нормативно-правовой акт

2. Кодекс РФ об административных правонарушениях это:

1. федеральный конституционный закон;

2. федеральный закон;
3. федеральный закон, имеющий приоритет над любыми другими федеральными законами, содержащими нормы административного права

3. Административное право - это

1. отрасль публичного права, представляющая собой совокупность императивных норм права, призванных урегулировать общественные отношения, возникающие в процессе реализации государством функции государственного управления процессами и явлениями общественной жизни с целью их приведения в соответствие с публичными интересами;
2. отрасль частного права, представляющая собой совокупность императивных норм права, призванных урегулировать общественные отношения, возникающие в процессе реализации государством функции государственного управления процессами и явлениями общественной жизни с целью их приведения в соответствие с публичными интересами;
3. отрасль права, представляющая собой совокупность императивных и диспозитивных норм права, призванных урегулировать общественные отношения, возникающие в процессе реализации государством функции государственного управления процессами и явлениями общественной жизни с целью их приведения в соответствие с публичными интересами

4. Содержатся ли в федеральных конституционных законах нормы административного права?

1. содержатся;
2. не содержатся;
3. содержатся в единственном федеральном конституционном законе - КоАП РФ

5. В административном праве превалирует метод регулирования:

1. императивный;
2. диспозитивный;
3. рекомендательный.

6. Чертой, отличающей административно-правовой метод регулирования от гражданско-правового, является:

1. юридическое неравенство субъектов;
2. договорной характер отношений субъектов;
3. судебный характер защиты нарушенных прав субъектов.

7. Расположите определения понятия «предмет административного права» в порядке возрастания их степени точности:

1. совокупность общественных отношений, возникающих при обеспечении государственной администрацией конституционных прав и обязанностей граждан;
2. совокупность общественных отношений;
3. совокупность общественных отношений, регулируемых государственной администрацией;
4. совокупность регулируемых общественных отношений.

8. Предоставление возможности выбора одного из вариантов должного поведения как разновидность выбора одного из предусмотренных административно-правовой нормой вариантов поведения как разновидность методов административно-правового регулирования:

1. распространяется преимущественно на граждан как субъектов административного права, причем последние не вправе уклониться от такого выбора;
2. распространяется преимущественно на должностных лиц как субъектов административного права, причем последние не вправе уклониться от такого выбора;
3. является общим методом не зависимо от вида субъекта

Тема 2.3. Административно-правовые нормы и административно-правовые отношения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и особенности административно-правовых норм.
2. Виды и структура административно-правовых норм.
3. Административно-правовые отношения: понятие, особенности и виды.

4. Условия возникновения, изменения и прекращения административно-правовых отношений.

5. Субъекты административно-правовых отношений, их классификация.

6. Выберите в нормативных правовых актах несколько отдельных статей, в каждой из которых изложены:
- только диспозиция, а гипотеза нормы подразумевается;
- гипотеза и диспозиция административно-правовой нормы;
- гипотеза и санкция административно-правовой нормы.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Точен ли такой ответ?

На экзамене по административному праву на вопрос об особенностях административно-правовых отношений студент Иванов ответил, что одной из сторон данных отношений всегда выступает государственный орган или его представитель; они носят вертикальный характер; возникают по инициативе одной из сторон; стороны юридически не равны; субъективные права сторон защищаются в административном порядке.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Диспозиция в административном праве это:

1. юридические факты, которые порождают административно-правовые отношения;
2. правило поведения в виде обязанностей, дозволений;
3. мера воздействия

2. Как называется один из способов реализации административно-правовых норм, который заключается в активных правомерных действиях субъектов права по выполнению предписаний, содержащихся в этих нормах?

1. исполнение;
2. использование;
3. применение
4. нарушение;
5. соблюдение;

3. Элементами административно-правового отношения являются (выберите верные варианты ответа):

1. субъект;
2. объект;
3. юридические факты;
4. субъективная сторона;
5. объективная сторона;
6. содержание.

Тема 2.4. Субъекты административного права. Индивидуальные, коллективные, особые и специальные субъекты

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Основы административно-правового статуса граждан.

2. Права и обязанности граждан в сфере государственного управления и их правовые гарантии.

3. Право граждан на административное или судебное обжалование незаконных действий органов государственного управления и их должностных лиц.

4. Административно-правовой статус иностранных граждан и лиц без гражданства.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К какому понятию относится следующее определение: “признаваемая законом возможность иметь права и обязанности административно-правового характера, быть субъектом административного права”?

1. административная правоспособность.
2. административная дееспособность.
3. административная правосубъектность.
4. административная власть.
5. административная деликтоспособность.

2. Система административного права содержит нормы, регулирующие …

1. административно-правовой статус гражданина РФ;
2. имущественные отношения физических и юридических лиц;
3. административно-правовой статус органов исполнительной власти;
4. административно-правовой статус государственного служащего;
5 избирательную деятельность граждан и их объединений

3. К принципам реализации гражданами права на обращение в государственные органы НЕ относятся:

1. принцип недопустимости нарушения при обращении прав и свобод других лиц;
2. принцип недопустимости установления препятствий, введение цензов;
3. принцип добровольности осуществления права на обращение;
4. принцип целесообразности;
5. принцип пропорциональности (соразмерности)
6. принцип профессионализма

4. С какого возраста наступает административная деликтоспособность?

1. с 16 лет;
2. с 14 лет;
3. с 18 лет;
4. с 16 лет, а в отдельных предусмотренных законом случаях - с 14 лет;
5. с 18 лет, а в отдельных предусмотренных законом случаях - с 16 лет

5. Административная правоспособность индивидуального субъекта возникает:

1. всегда с момента рождения;
2. полная - с момента получения паспорта;
3. частичная – с 16 лет;
4. нет правильного ответа.

6. Для каких индивидуальных субъектов административного права установлены следующие виды правоограничений: ограничение свободы передвижения, ограничение права занимать определенные должности, ограничение доступа к работе, связанной с государственной тайной?

1. для иностранных граждан и лиц без гражданства;
2. для несовершеннолетних граждан Российской Федерации;
3. для лиц, подвергнутых административным взысканиям;
4. для лиц, освободившихся из мест лишения свободы;
5. для лиц, обладающих специальным административно-правовым статусом: сотрудников милиции, военнослужащих

7. Может ли право гражданина на выезд из Российской Федерации быть временно ограничено условиями трудового договора (контракта):

1. да, может, до истечения срока трудового договора (контракта);
2. да, может, до истечения срока, установленного трудовым договором (контрактом);
3. нет, не может

8. Деятельность политических партий и их структурных объединений допускается в…

1. исполнительных органах государственной власти и органах местного самоуправления;
2. Вооруженных Силах РФ;
3. правоохранительных органах;
4. государственных организациях;

5. законодательных (представительных) органах государственной власти и представительных органах местного самоуправления

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Земельное и административное право

Тема 2.5. Административно-правовой статус органов исполнительной власти

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и виды органа исполнительной власти. Классификация органов исполнительной власти в Российской Федерации.

2. Основы построения системы органов исполнительной власти в Российской Федерации.

3. Полномочия Президента Российской Федерации в сфере исполнительной власти.

4. Правовое положение Правительства Российской Федерации.

5. Система и структура федеральных органов исполнительной власти, их правовое положение.

6. Сопоставьте признаки исполнительного органа государстве ной власти и юридического лица. Чем различаются эти субъекты права? Все ли исполнительные органы государственной власти обладают правами юридического лица?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Кто в Российской Федерации осуществляет высшую исполнительную власть?

1. Правительство Российской Федерации
2. Президент Российской Федерации
3. Федеральное Собрание Российской Федерации
4. Верховный Суд Российской Федерации
5. Администрация Президента Российской Федерации.

2. Кто утверждает структуру федеральных органов исполнительной власти?

1. Председатель Правительства Российской Федерации
2. Государственная Дума Российской Федерации
3. Президент Российской Федерации
4. Совет Федерации Российской Федерации
5. Конституционный Суд Российской Федерации
6. Правительство Российской Федерации

3. Какие из перечисленных органов власти не входят в систему органов государственной власти?

1. местные администрации поселков, районов, сел
2. областные администрации
3. краевые администрации
4. Администрация автономного округа
5. Администрация Санкт-Петербурга

4. Каким правовым актом определяется структура федеральных органов исполнительной власти?

1. постановлением Правительства РФ;
2. ведомственной классификацией расходов федерального бюджета в Федеральном законе «О федеральном бюджете на соответствующий финансовый год»;
3. указом Президента РФ

Тема 2.6. Государственная служба. Государственные служащие как субъекты административного права. Муниципальные служащие

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Документ, на основе положений которого можно сделать вывод, что та или иная должность относится к категории государственных должностей, именуется как:

1. должностная инструкция;
2. личное дело;
3. реестр;
4. положение о государственном органе

2. Каких должностей нет в реестре государственных служащих:

1. низшие;
2. высшие;
3. младшие;
4. ведущие;
5. старшие;
6. главные.

3. Руководитель органа государственной власти по результатам аттестации может принять решение о:

1. о понижении в должности гражданской службы и исключению из кадрового резерва;
2. повышении государственного служащего в должности;
3. присвоении квалификационного разряда;
4. повышении должностного оклада;
5. включению в кадровый резерв для замещения вакантной должности гражданской службы в порядке должностного роста;
6. о направлении для получения дополнительного образования

4. Федеральным министерствам подведомственны:

1. федеральные агентства;
2. федеральные службы;
3. федеральные агентства и службы;
4. федеральные агентства и службы, а также другие федеральные органы исполнительной власти, имеющие статус федеральных служб и агентств

Тема 2.7. Правовые основы противодействия коррупции в системе государственной службы

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В каком нормативном правовом акте дается определение термина «коррупция»?

1. Федеральный закон от 08.03.2006 № 40--ФЗ «О ратификации Конвенции Организации Объединенных Наций против коррупции»
2. Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»
3. Указ Президента РФ от 13.04.2010 № 460 «О Национальной стратегии противодействия коррупции»

2. Выберите правильные варианты ответов на вопрос. Меры по профилактике коррупции это... в власти

1. формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;
2. антикоррупционная экспертиза правовых актов и их проектов;
3 принятие мер, которые могут потребоваться для обеспечения эффективной и надлежащей защиты тех, кто сообщает о коррупционных уголовных правонарушениях или иным образом сотрудничает с органами, осуществляющими расследование

3. Выберите наиболее правильный вариант ответа. Под конфликтом интересов в ФЗ «О противодействии коррупции» понимается...

1. ситуация, при которой личная заинтересованность государственного или муниципального служащего влияет или может повлиять на надлежащее исполнение им должностных (служебных) обязанностей и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью государственного или муниципального служащего и правами и законными интересами, граждан, организаций, общества или государства,

способное привести к причинению вреда правам и законным интересам граждан, организаций, общества или государства
2. ситуация, при которой личная заинтересованность государственного или муниципального служащего влияет на надлежащее исполнение им должностных (служебных) обязанностей и при которой возникает противоречие между личной заинтересованностью государственного или муниципального служащего и законными интересами граждан, организаций, общества или государства, способное привести к причинению вреда правам и законным интересам граждан, организаций, общества или государства
3. ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий).

4. Согласно нормам федерального противодействии коррупции участвуют:

1. федеральные органы законодательства государственной
2. органы государственной власти субъектов Российской Федерации
3. политические партии

5. Какая из перечисленных ниже мер является профилактикой коррупции:

1. предъявление квалификационных требований к гражданам, претендующим на замещение государственных или муниципальных должностей
2. проведение единой государственной политики в области противодействия коррупции
3. совершенствование системы и структуры государственных органов, создание механизмов общественного контроля за их деятельностью

6. Какая из перечисленных ниже мер является профилактикой коррупции:

1. определение основных направлений государственной политики в области противодействия коррупции
2. координации деятельности в области противодействия коррупции
3. формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению

7. Федеральный орган исполнительной власти в области юстиции проводит антикоррупционную экспертизу:

1. проектов федеральных законов, проектов указов Президента РФ и проектов постановлений Правительства РФ, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти, иными государственными органами и организациями
2. нормативных правовых актов органов, организаций, их должностных лиц по вопросам, касающимся государственной и муниципальной собственности, государственной и муниципальной службы, бюджетного, налогового, таможенного, градостроительного, лесного, природоохранного водного, земельного, законодательства, законодательства о лицензировании, а также законодательства, регулирующего деятельность государственных корпораций, фондов и иных организаций, создаваемых Российской Федерацией на основании федерального закона;
3. нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации

8. Правовыми формами административной деятельности являются…

1. общественно-организационные действия;
2. организационно-технические действия;
3. административные договоры (соглашения);
4. социальные действия;
5. политические действия

Тема 2.8. Понятие, виды и особенности административно-правовых форм деятельности органов исполнительной власти

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Укажите, какие из перечисленных ниже признаков характеризуют правовые акты управления (ответ обоснуйте):
а) издаются от имени государства (муниципальных образований) и обеспечивают исполнение задач публичного характера;
б) издаются на основе и во исполнение законодательства РФ, а также иных нормативных правовых актов, имеющих большую юридическую силу;
в) носят исключительно юрисдикционный характер, то есть направлены на разрешение споров, возникающих в сфере публичного управления;
г) всегда выражаются в форме письменного документа. Имеющего все необходимые реквизиты; содержат одностороннее юридически-властное решение уполномоченного органа государственного управления, органа местного самоуправления или должностного лица;
д) устанавливают, изменяют, отменяют правовые нормы либо конкретные правоотношения;
е) могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

2. Укажите, какие из перечисленных форм управленческой деятельности являются формами деятельности исполнительной власти, какие из них носят правовой и неправовой характер:
- издание инструкции по делопроизводству управления делами Президента РФ; наложение административного штрафа;
- выдача медицинской справки; принятие федерального закона;
- издание приказа директором завода;
- опубликование Постановления Правительства РФ в «Российской газете».

Тема 2.9. Административно-правовые методы реализации исполнительной власти. Административное принуждение

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и общая характеристика методов осуществления исполнительной власти.

2. Виды методов осуществления государственного управления: убеждение, принуждение; административные методы, экономические методы. Методы прямого и косвенного воздействия.

3. Убеждение в деятельности исполнительной власти. Принуждение в деятельности исполнительной власти: административное, экономическое.

4. Сущность административного принуждения.

5. Система мер административного принуждения и их характеристика: административно-предупредительные меры; административно-пресекательные меры; меры административной ответственности

6. Определите понятие метода реализации компетенции субъектов административного права.
Назовите основные методы реализации компетенции субъектов административного права. Ответ обоснуйте примерами из действующего законодательства.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 триместр (летняя сессия), Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ОПК-1.1 ОПК-1.2 ОПК-1.3 ОПК-1.4 ОПК-1.5 ОПК-1.6 ОПК-1.7 ПК-5.1 ПК-8.1 ПК-5.2 ПК-8.2

Вопросы/Задания:

1. Земельное право, как отрасль права, как наука и как учебная дисциплина. Предмет земельного права. Метод земельного права

2. Объекты земельных отношений.

3. Принципы земельного права и принципы земельного законодательства.

4. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.

5. Понятие и общая характеристика источников земельного права.

6. Конституция Российской Федерации как источник земельного права.

7. Нормативные правовые акты как источники земельного права.

8. Понятие и виды земельных правоотношений.

9. Структура земельных правоотношений (все элементы).

10. Земельный участок как объект земельных правоотношений.

11. Виды земельных участков.

12. Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

13. Понятие, сущность права собственности на землю.

14. Субъекты и объекты права собственности.

15. Формы собственности на землю, субъекты каждой формы собственности.

16. Разграничение государственной собственности на землю.

17. Земли, изъятые из оборота и ограниченные в обороте.

18. Система прав на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.

19. Сервитут в отношении частных земельных участков.

20. Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

21. Публичный сервитут.

22. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Основания возникновения, субъекты.

23. Аренда земли. Понятие, содержание, правовое регулирование, порядок предоставления.

24. Право безвозмездного пользования земельным участком. Понятие, содержание, субъекты. Служебный надел.

25. Основания возникновения прав на земельные участки.

26. Виды способов приобретения прав на земельные участки.

27. Сделки с земельными участками. Понятие, виды, государственная регистрация.

28. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

29. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность или в аренду на торгах.

30. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в собственность или в аренду без торгов.

31. Государственное управление и исполнительная власть.

32. Административное право – как отрасль права.

33. Место административного права в российской правовой системе.

34. Административно – правовые нормы.

35. Структура норм административного права. Особенности структуры административно-правовых норм.

36. Источники административного права.

37. Способы реализации норм административного права.

38. Понятие и особенности административных правоотношений.

39. Виды административных правоотношений.

40. Структура административных правоотношений.

41. Индивидуальные субъекты административного права.

42. Понятие и структура административно – правового статуса граждан.

43. Гарантии прав граждан в сфере государственного управления.

44. Административно – правовой статус иностранных граждан и лиц без гражданства.

45. Специальные административно – правовые статусы граждан.

46. Понятие и виды коллективных субъектов административного права.

47. Предприятия и учреждения как субъекты административного права.

48. Субъекты административных правоотношений.

49. Юридические факты в административном праве.

50. Нормативный договор как источник административного права.

51. Полномочия Президента РФ и Администрации Президента РФ в сфере исполнительной власти.

52. Правительство РФ.

53. Понятие и основы правового статуса органа исполнительной власти. Система органов исполнительной власти и принципы ее построения.

54. Система и структура федеральных органов исполнительной власти

55. Классификация органов исполнительной власти.

56. Исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации.

57. Общественные объединения как субъекты административного права.

58. Федеральные органы исполнительной власти (министерства, службы, агентства).

59. Понятие и признаки государственной службы.

60. Основы административно-правового статуса государственных служащих.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Административное право Российской Федерации: практикум / А. П. Алехин, А. А. Демин, А. А. Кармолицкий [и др.]; под редакцией А. П. Алехина. - Административное право Российской Федерации - Москва: Зерцало-М, 2021. - 256 c. - 978-5-94373-481-6. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/130385.html - Режим доступа: по подписке

2. Земельное право: учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов, обучающихся по дистанционной форме образования / Н. Д. Эриашвили, Р. М. Ахмедов, Н. А. Волкова [и др.]; под редакцией Н. А. Волковой. - Земельное право - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2019. - 375 c. - 978-5-238-03174-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/109233.html - Режим доступа: по подписке

3. Алехин А. П. Административное право России. Особенная часть: учебник для вузов / А. П. Алехин, А. А. Кармолицкий; под редакцией А. А. Алехина. - Административное право России. Особенная часть - Москва: Зерцало-М, 2019. - 272 c. - 978-5-94373-445-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/144347.html - Режим доступа: по подписке

4. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 с. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Давыдова Н. Ю. Административное право: учебное пособие / Н. Ю. Давыдова, М. Г. Чепрасов, И. С. Черепова. - Административное право - Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 224 с. - 978-5-7410-1762-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/71261.html - Режим доступа: по подписке

2. Четвериков В. С. Административное право Российской Федерации: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности «юриспруденция» / В. С. Четвериков. - Административное право Российской Федерации - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 415 с. - 978-5-238-01892-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/81734.html - Режим доступа: по подписке

3. Волкова Т. В. Земельное право: учебное пособие для бакалавров / Т. В. Волкова, С. Ю. Королев, Е. Ю. Чмыхало. - Земельное право - Москва: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017. - 360 с. - 978-5-394-02360-6. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/57119.html - Режим доступа: по подписке

4. Земельное право. Общая часть: учебное пособие / Лиманская А.П.. - Земельное право. Общая часть - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2017. - 392 с. - 978-5-93916-566-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/74157.html - Режим доступа: по подписке

5. Мазурин С. Ф. Административное право. Учебник для вузов в 2 томах. Т.2 / С. Ф. Мазурин. - Административное право. Учебник для вузов в 2 томах. Т.2 - Москва: Прометей, 2017. - 464 с. - 978-5-906879-46-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/94395.html - Режим доступа: по подписке

6. Мазурин С. Ф. Административное право. Учебник для юридических вузов в 2 томах. Т.1: учебник / С. Ф. Мазурин. - Административное право. Учебник для юридических вузов в 2 томах. Т.1 - Москва: Прометей, 2017. - 548 с. - 978-5-906879-45-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/94396.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"
2. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.miigaik.ru/library/tutorials/ - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Лекционная аудитория
Лекционный мультимедийный комплекс - 2 шт.
Проектор - 2 шт.
Меловая доска - 1 шт.

Компьютерный класс
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 14 шт.
Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.