МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2023 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.09.02 ЭКОНОМИКА ПРЕДПРИЯТИЯ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2023

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2023

Разработчики:
Доцент кафедры Экономики, к.э.н., доцент Васютинская С. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	15.12.2022, № 2-2022

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование знаний о принципах экономической деятельности предприятий в сфере землеустройства и кадастров.
Развитие навыков анализа экономических показателей и результатов деятельности предприятий, связанных с управлением земельными ресурсами.
Подготовка специалистов, способных эффективно управлять земельными ресурсами и обеспечивать рациональное использование и охрану земель.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучить основные экономические концепции и методы, применяемые в землеустройстве и кадастровых системах.;
- Рассмотреть финансовые отношения и механизмы формирования доходов и расходов предприятий, занимающихся земельным благоустройством и кадастрами.;
- Оценить эффективность использования земельных ресурсов и предложить методы их оптимизации.;
- Изучить правовые аспекты и регуляторные требования в сфере землеустройства и кадастровой оценки.;
- Разработать модели экономической оценки земельных участков и их использования для различных целей.;
- Анализировать инвестиционные проекты в области землеустройства и кадастров, их риски и доходность.;
- Исследовать влияние экономических инноваций и технологий на эффективность работы предприятий в данной области..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учётом сроков, ресурсов и нормативных требований

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, регулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы

Владеть:

УК-10.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и финансовых потоков для достижения поставленных экономических целей

УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости

Уметь:

УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости

Владеть:

УК-10.2/Нв1 Навыком принятия обоснованных управленческих решений на основе проведенного финансового и экономического анализа

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности

Владеть:

УК-10.3/Нв1 Навыком грамотного применения экономических моделей и расчетов при принятии решений в землеустроительной и кадастровой практике

ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Принципы и методы организации и управления объектами недвижимости, юридически значимыми действиями в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Планировать виды землеустроительных и кадастровых работ, разрабатывать организационные схемы и контролировать исполнение сотрудниками

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Навыком оценки результатов проведенных землеустроительных и кадастровых работ, а также принятием управленческих решений для повышения эффективности агентства или подразделения

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Методы анализа нормативных и статистических данных в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Проводить статистическую обработку данных и выявлять факторы, влияющие на эффективность работы предприятия

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Навыком выбора и применения методов анализа для повышения производительности и эффективности агентства или подразделения

ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработке необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость

Знать:

ПК-1.3/Зн1 Источники и структуру нормативно-правовых актов, регулирующих реализацию вещных прав на недвижимость

Уметь:

ПК-1.3/Ум1 Находить, анализировать и отбирать нужную информацию для организации юридических сделок с землей и имуществом

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Навыком самостоятельной организации и координации работ по подбору, проверке и обработке нормативно-правовой информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.09.02 «Экономика предприятия» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 8.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
8 семестр	72	2	22	22	28	Зачет
Всего	72	2	22	22	28	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

				а	ы е с

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работ	Планируемые результат обучения, соотнесенны результатами освоения программы
Раздел 1. Введение в экономику предприятия	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-2.1 УК-2.2 УК-10.1 УК-10.2 ПК-1.1 ПК-1.3
Тема 1.1. Основы экономики предприятия	6	2	2	2	
Тема 1.2. Экономические ресурсы и их классификация	6	2	2	2	
Раздел 2. Финансовые аспекты деятельности предприятий	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-1.1 ПК-1.3
Тема 2.1. Учет и анализ финансовых потоков	6	2	2	2	
Тема 2.2. Финансовое планирование и бюджетирование	6	2	2	2	
Раздел 3. Ценообразование и инвестиции	**20**	**6**	**6**	**8**	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 3.1. Основы ценообразования в землеустройстве .	10	2	4	4	
Тема 3.2. Инвестиции в землю и недвижимость	10	4	2	4	
Раздел 4. Экономические инновации и технологии	**14**	**4**	**4**	**6**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 4.1. Влияние технологий на экономику предприятия	8	2	2	4	
Тема 4.2. Экологические и социальные аспекты	6	2	2	2	
Раздел 5. Построение эффективной системы управления	**14**	**4**	**4**	**6**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 5.1. Стратегическое управление предприятиями в землеустройстве	8	2	2	4	

Тема 5.2. Оценка эффективности деятельности предприятий	6	2	2	2	УК-10.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Итого	**72**	**22**	**22**	**28**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение в экономику предприятия

Тема 1.1. Основы экономики предприятия

Понятие и роль экономики предприятия.
Основные функции предприятий.
Влияние экономики на землеустройство и кадастры.

Тема 1.2. Экономические ресурсы и их классификация

Виды ресурсов: материальные, трудовые, финансовые.
Обеспечение предприятий ресурсами для деятельности в сфере землеустройства

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 2. Финансовые аспекты деятельности предприятий

Тема 2.1. Учет и анализ финансовых потоков

Основы бухгалтерского учета в земельных ресурсах.
Анализ доходов и расходов земельных предприятий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 2.2. Финансовое планирование и бюджетирование

Разработка финансовых планов для предприятий в сфере землеустройства.
Бюджетирование и контроль за исполнением бюджета.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 3. Ценообразование и инвестиции

Тема 3.1. Основы ценообразования в землеустройстве

.

Методы оценки стоимости земельных участков.
Формирование цен на услуги землеустройства и кадастровой оценки

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 3.2. Инвестиции в землю и недвижимость

Привлечение инвестиций и оценка инвестиционных проектов в землеустройстве.
Риски и управление инвестициями.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 4. Экономические инновации и технологии

Тема 4.1. Влияние технологий на экономику предприятия

Роль информационных технологий в управлении земельными ресурсами.
Инновации в землеустройстве и их экономические последствия

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 4.2. Экологические и социальные аспекты

Экономические аспекты охраны окружающей среды при использовании земель.
Социальные последствия изменения в законодательстве о земле.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 5. Построение эффективной системы управления

Тема 5.1. Стратегическое управление предприятиями в землеустройстве

Основы стратегического управления для предприятий в секторе земельных ресурсов.
Постановка целей и разработка стратегий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 5.2. Оценка эффективности деятельности предприятий

Методы оценки эффективности использования земельных ресурсов.
Показатели и критерии успешной деятельности предприятия.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 8 семестр.

1. Общие положения

Зачет является итоговой аттестацией студентов по дисциплине "Экономика предприятия".
Зачет проводится в соответствии с учебным планом и расписанием аттестаций.

2. Подготовка к зачету

Студенты обязаны изучить все лекционные материалы, практические задания и рекомендованную литературу.
Рекомендуется подготовить конспекты, ответы на основные вопросы и выполнять упражнения из практических занятий.

3. Формат проведения

Зачет может проводиться в письменной или устной форме.
Форматы:
Письменный зачет: тесты, эссе, кейс-стадии.
Устный зачет: вопросы преподавателя, обсуждение тем, представление проектов.

4. Структура зачета

Зачет состоит из следующих компонентов:
Вопросы по основным темам дисциплины (максимум 20 вопросов).
Практическое задание (анализ кейса или решение задач).
Дополнительные вопросы для углубленного обсуждения.

5. Оценивание

Оценивание зачетов проводится по пятибалльной системе:
5 баллов – отличное знание материала, умение применять полученные знания.
4 балла – хорошее знание материала, незначительные ошибки в применении.
3 балла – удовлетворительное знание, трудности с применением на практике.
2 балла – недостаточное знание, неадекватное применение знаний.

6. Проведение зачета

Зачет проводится в установленное время и в аудитории, указанной в расписании.
Студенты должны иметь при себе письменные принадлежности и удостоверение личности

(студенческий билет).
7. Условия пересдачи
В случае получения оценки "2" или "1" студент имеет право на пересдачу в сроки, установленные учебным планом.
Пересдача может быть проведена в устной или письменной форме по усмотрению преподавателя.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение в экономику предприятия
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-10.1 УК-10.2

Тема 1.2. Экономические ресурсы и их классификация
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа
Вопросы/Задания:
1. Изучить основы экономики предприятия и ключевые принципы управления экономическими ресурсами.
Овладеть навыками классификации и оценки различных видов экономических ресурсов, используемых в деятельности предприятия.
Применить полученные знания на практике через анализ кейсов.
Задание:
Теоретическая часть:
Напишите краткий обзор (1-2 страницы) на темы:
Основные понятия экономики предприятия (например, цели и задачи, роль в государственной экономике).
Классификация экономических ресурсов (земельные, трудовые, финансовые, материально-технические).
Приведите примеры каждого типа ресурсов в контексте землеустройства и кадастров.
Практическая часть:
Выберите конкретное предприятие, занимающееся землеустройством или кадастром (это может быть реальная компания или вымышленное предприятие).
Проведите SWOT-анализ (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threats) выбранного предприятия, акцентируя внимание на его экономических ресурсах.
Определите, какие ресурсы используются эффективно, а какие требуют оптимизации. Обоснуйте ваши выводы.
Сравнительный анализ:
Сравните выбранное предприятие с двумя другими аналогичными организациями. Обратите внимание на стратегию управления ресурсами, производительность и финансовые показатели (если доступны).
Представьте результаты анализа в виде таблицы.
Заключение:
В заключении (1 страница) подведите итоги работы. Укажите, какие аспекты управления экономическими ресурсами являются ключевыми для успеха предприятия, и какую роль играет эффективное использование этих ресурсов.
Оформление работы:
Используйте стандартные требования к оформлению: шрифт Times New Roman, размер 12, интервал 1.5.
Подпишите все листы и предоставьте список используемой литературы.

Раздел 2. Финансовые аспекты деятельности предприятий
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.3 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 2.1. Учет и анализ финансовых потоков

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучить методы учета и анализа финансовых потоков на предприятии.

Овладеть навыками проведения финансового анализа с использованием реальных данных.
Разработать рекомендации по улучшению управления финансовыми потоками.

Теоретическая часть:
Напишите обзор (1-2 страницы) по следующим вопросам:
Определение и значение финансовых потоков на предприятии.
Основные методы учета финансовых потоков (кассовый метод, метод начислений и т.д.).
Роль финансовых потоков в управлении предприятием.
Практическая часть:
Выберите реальное предприятие или вымышленную компанию. Соберите данные о его финансовых потоках за последний год (приходы, расходы, инвестиции).
Создайте таблицу, в которой отразите основные статьи доходов и расходов, а также денежные операции.
Финансовый анализ:
Проведите анализ финансовых потоков, используя коэффициенты (например, коэффициент ликвидности, оборачиваемости активов и т.д.).
Оцените, насколько эффективно предприятие управляет своими финансами, и выявите возможные проблемы.
Рекомендации:
На основе анализа предложите минимум три рекомендации по улучшению управления финансовыми потоками.
Обоснуйте, как предложенные меры могут повлиять на финансовое состояние предприятия.
Заключение:
В заключении (1 страница) подведите итоги работы. Укажите, какие аспекты учета и анализа финансовых потоков являются наиболее важными для успешной деятельности предприятия.
Оформление работы:
Стандартные требования: шрифт Times New Roman, размер 12, интервал 1.5.
Обязательно укажите список использованной литературы.

Тема 2.2. Финансовое планирование и бюджетирование

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Ознакомиться с основами финансового планирования и бюджетирования.

Научиться составлять финансовые планы и бюджеты для бизнеса.
Оценить влияние финансового планирования на эффективность управления организацией.

Теоретическая часть:
Напишите краткий обзор (1-2 страницы) по следующим темам:
Определение финансового планирования и его значимость для бизнеса.
Этапы финансового планирования: анализ текущего состояния, разработка целей, составление бюджета, контроль исполнения.
Основные методы и подходы к бюджетированию (традиционное, нулевое, гибкое и т.д.).

Практическая часть:
Выберите реальную или вымышленную компанию. Сформулируйте основные цели ее финансового планирования на следующий год (например, увеличение доходов, снижение затрат).
Составьте бюджет на один год, включая основные статьи доходов и расходов, а также предполагаемые денежные потоки. Используйте таблицу для наглядности.
Анализ и оценка:
Проведите анализ бюджета, указав, насколько он реалистичен и обоснован.
Определите потенциальные финансовые риски, связанные с предложенным бюджетом, и способы их минимизации.

Рекомендации:
На основании анализа дайте рекомендации по улучшению финансового планирования и бюджетирования в выбранной компании.
Обоснуйте, как ваше предложение может повлиять на финансовую стабильность и развитие бизнеса.
Заключение:
Напишите краткое заключение (1 страница), в котором подведите итоги работы и выделите ключевые аспекты финансового планирования и бюджетирования, которые имеют важное значение для успешного управления компанией.
Оформление работы:
Стандартные требования: шрифт Times New Roman, размер 12, интервал 1.5.
Обязательно укажите список использованной литературы и источников информации.

Раздел 3. Ценообразование и инвестиции
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2

Тема 3.1. Основы ценообразования в землеустройстве
.

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучение методов ценообразования в землеустройстве и применение теоретических знаний для оценки стоимости земельного участка

Задача
Выбор земельного участка:
Выберите земельный участок с определенными характеристиками (расположение, площадь, целевое назначение и т.д.). Можете использовать реальные данные или гипотетическую ситуацию.
Сбор данных:
Соберите данные о рыночных ценах на аналогичные земельные участки в данной местности.
Изучите законодательство и нормативные акты, касающиеся данного земельного участка (разрешительное использование, права собственности и т.д.).
Методы оценки:
Используя не менее двух методов оценки стоимости земельного участка (сравнительный, доходный, затратный):
Сравнительный метод: осуществите анализ цен на аналогичные участки и обоснуйте полученные результаты.
Доходный метод: рассчитайте потенциальные доходы от использования данного земельного участка (аренда, продажа).
Затратный метод: определите затраты на разработку и обустройство участка, а также амортизацию.
Расчет стоимости:
Проведите расчеты по выбранным вами методам и сопоставьте результаты. Обоснуйте разницу в стоимости, если она имеется.
Графическое представление данных:
Подготовьте графики и таблицы, иллюстрирующие ваши расчеты (например, сравнительный анализ цен, прогноз доходов, затраты на обустройство).
Выводы:
На основе проведенных расчетов и анализа сделайте выводы о рыночной стоимости выбранного земельного участка.
Оцените, какой метод оказался наиболее эффективным для вашей оценки.
Оформление работы
Титульный лист: название работы, ФИО студента, группа, ФИО преподавателя, дата.
Содержание: список разделов и страниц.
Основная часть (отчёт):

Введение
Описание выбранного земельного участка
Методы оценки
Расчеты
Графическое представление
Выводы
Список литературы: укажите использованные источники информации.

Тема 3.2. Инвестиции в землю и недвижимость

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучение аспектов инвестирования в землю и недвижимость, анализ инвестиционных возможностей и рисков, а также расчет эффективных показателей инвестиционного проекта.

Задача
Выбор объекта инвестирования:
Выберите земельный участок или объект недвижимости для инвестирования. Укажите его характеристики: местоположение, площадь, целевое назначение и текущее состояние.
Сбор данных:
Соберите информацию о рыночных ценах на аналогичные объекты в данной локации, а также о возможных тенденциях в развитии рынка недвижимости и земли.
Изучите факторы, влияющие на инвестиционное привлечение данного объекта (инфраструктура, экономическая ситуация, законодательство и т.д.).
Инвестиционный анализ:
Рассчитайте первоначальные вложения – стоимость покупки, налоги, расходы на оформление и т.д.
Оцените потенциальные доходы от объекта (аренда, продажа). Рассчитайте срок окупаемости и внутреннюю норму доходности (IRR).
Риски инвестирования:
Определите и проанализируйте основные риски, связанные с инвестированием в данный участок или объект недвижимости (рыночные риски, законодательные изменения, изменения экономических условий и т.д.).
Предложите стратегии для минимизации этих рисков.
Графическое представление данных:
Подготовьте графики и таблицы, иллюстрирующие ваши расчеты (например, график доходов и расходов, анализ доходности, график изменений цен на рынке).
Выводы:
На основе проведенного анализа сделайте выводы о целесообразности инвестирования в выбранный объект. Оцените, какие факторы могут стать определяющими для успешности проекта.
Оформление работы
Титульный лист: название работы, ФИО студента, группа, ФИО преподавателя, дата.
Содержание: список разделов и страниц.
Основная часть (отчет):
Введение
Описание выбранного объекта
Инвестиционный анализ
Оценка рисков
Графическое представление
Выводы
Список литературы: укажите использованные источники информации.

Раздел 4. Экономические инновации и технологии

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 4.1. Влияние технологий на экономику предприятия

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучение влияния технологий на финансовые результаты и организационные процессы предприятия, анализ преимуществ и недостатков внедрения новых технологических решений.

Задача

Выбор предприятия:

Выберите конкретное предприятие, которое применяет инновационные технологии в своей деятельности. Укажите отрасль, в которой оно работает, и кратко опишите его структуру и основные направления бизнеса.

Анализ технологий:

Определите, какие технологии использует выбранное предприятие. Это могут быть информационные технологии, автоматизация производственных процессов, новые системы управления и т.д.

Проанализируйте, как эти технологии влияют на производительность, качество продукции и затраты.

Экономические показатели:

Соберите данные о финансовых результатах предприятия до и после внедрения новых технологий (выручка, затраты, прибыль).

Рассчитайте показатели рентабельности, оборачиваемости капитала и другие финансовые метрики.

Преимущества и недостатки:

Определите преимущества, которые предприятие получило благодаря технологиям (например, сокращение времени производства, повышение качества продукции).

Также исследуйте недостатки и риски, связанные с внедрением технологий (затраты на обучение персонала, риск устаревания технологий).

Графическое представление данных:

Подготовьте графики и таблицы, иллюстрирующие ваши расчеты (например, изменения выручки, уровня затрат, рентабельности).

Используйте диаграммы для визуализации влияния технологий на производительность и эффективность работы предприятия.

Выводы:

На основе проведенного анализа сделайте выводы о влиянии технологий на экономику выбранного предприятия. Оцените, насколько значительным было это влияние и какие направления следует развить в будущем.

Тема 4.2. Экологические и социальные аспекты

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Раздел 5. Построение эффективной системы управления

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 5.1. Стратегическое управление предприятиями в землеустройстве

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучить основные аспекты стратегического управления в сфере землеустройства.
Разработать стратегию для улучшения деятельности предприятия в области землеустройства.
Провести анализ ключевых факторов, влияющих на эффективность стратегического управления.
Этапы выполнения работы:
Обзор теоретических основ:
Ознакомьтесь с понятием стратегического управления и его значением в сфере землеустройства.
Изучите основные подходы и модели стратегического управления, применимые к предприятиям в данной сфере (SWOT-анализ, PESTEL-анализ и т.д.).
Выбор объекта исследования:
Определите конкретное предприятие или проект в области землеустройства для разработки стратегии управления (например, компания по кадастровым услугам, девелоперская компания и т.д.).
SWOT-анализ:
Проведите SWOT-анализ выбранного предприятия, выделив:
Сильные стороны.
Слабые стороны.
Возможности для развития.
Угрозы, влияющие на операционную деятельность.
Разработка стратегии:
На основе результатов SWOT-анализа предложите стратегию повышения конкурентоспособности предприятия:
Определите цели и задачи на краткосрочную и долгосрочную перспективу.
Разработайте мероприятия для достижения поставленных целей (например, внедрение новых технологий, расширение услуг, партнёрства и т.д.).
Финансовый анализ:
Оцените ожидаемые финансовые результаты от внедрения предложенной стратегии:
Подготовьте расчет бюджета на реализацию мероприятий.
Рассчитайте потенциальный возврат на инвестиции (ROI) и другие ключевые показатели эффективности.
Графическая часть:
Подготовьте визуальные материалы, иллюстрирующие:
SWOT-анализ (картограмма).
Диаграмму целей и задач.
Графики, показывающие прогнозируемые финансовые результаты (линейные графики, круговые диаграммы).
Выводы и рекомендации:
На основе проделанной работы сформулируйте выводы об актуальности и целесообразности предложенной стратегии.
Дайте рекомендации по её реализации и мониторингу результатов.
Оформление работы:
Введение.
Основная часть с расчетами и графиками.
Заключение.
Список литературы (источники данных и информации).

Тема 5.2. Оценка эффективности деятельности предприятий

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Изучить методы оценки эффективности деятельности предприятий.
Провести анализ финансовых и экономических показателей конкретного предприятия.
Выявить резервы повышения эффективности и предложить пути их реализации.
Этапы выполнения работы:

Обзор теоретических основ:
Исследуйте основные понятия и методы оценки эффективности деятельности предприятий (показатели рентабельности, ликвидности, оборачиваемости и другие).
Ознакомьтесь с методиками анализа финансовой отчетности (анализ баланса, отчета о прибылях и убытках).
Выбор объекта исследования:
Определите конкретное предприятие для анализа (например, производственное, торговое или сервисное предприятие).
Сбор данных:
Соберите необходимую финансовую отчетность выбранного предприятия за последние 3-5 лет (баланс, отчет о прибылях и убытках и пр.).
Оценка эффективности:
Рассчитайте ключевые показатели деятельности предприятия:
Рентабельность: рентабельность активов (ROA), рентабельность капитала (ROE), рентабельность продаж.
Ликвидность: коэффициент текущей ликвидности, быстрый коэффициент.
Оборачиваемость: оборачиваемость активов, оборачиваемость дебиторской задолженности, оборачиваемость запасов.
Постройте таблицы и графики для наглядного представления данных.
Анализ результатов:
Проанализируйте полученные показатели, выявите тенденции и отклонения.
Сравните эффективность предприятия с отраслевыми стандартами или конкурентами.
Выявление резервов:
На основе анализа, определите резервы повышения эффективности деятельности предприятия.
Рассмотрите возможные мероприятия для оптимизации процессов (снижение издержек, увеличение объема продаж, улучшение товарооборота и т.д.).
План мероприятий:
Разработайте план действий для реализации предложений по повышению эффективности. Укажите сроки и ответственных исполнителей.
Оформление работы:
Введение.
Основная часть с расчетами и графиками.
Заключение.
Список литературы.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-10.1 УК-2.2 УК-10.2 УК-2.3 УК-10.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3

Вопросы/Задания:

1. Каковы основные виды экономических ресурсов, используемых в землеустроительных проектах?

2. Что такое кадастровая стоимость земли и каким образом она определяется?

3. Каковы основные функции земельного кадастра?

4. Как экономические показатели влияют на принятие решений в области землеустройства?

5. Что такое землеустроительное проектирование и какие этапы оно включает?

6. Какие факторы влияют на рыночную стоимость земельных участков?

7. Каковы основные принципы оценки земельных участков?

8. Какие существуют виды землевладения и их экономические особенности?

9. Что такое аренда земли и какие факторы влияют на арендные отношения?

10. Какова роль государства в регулировании землевладения и землеустройства?

11. Дайте определение экономического эффекта

12. Максимально возможная производственная мощность организации — 100 договоров в месяц, фактическая производственная мощность — 80 договоров. Чему равен коэффициент использования производственной мощности?

13. Что показывает снижение трудоемкости?

14. Затраты предприятия растут и опережают рост прибыли. Что происходит с эффективностью деятельности предприятия?

15. Охарактеризуйте цену как экономический показатель

16. Каким образом рассчитывается прибыль организации?

17. Дайте определение производственной мощности

18. Предприятие работает пять дней в неделю по восемь часов каждый день (22 рабочих дня). Производственная мощность предприятия — 110 аналитических отчетов в месяц. Продолжительность подготовки одного отчета системным аналитиком — четыре часа. Сколько системных аналитиков необходимо принять в штат для обеспечения 100%-ной загрузки производственных мощностей?

19. Первоначальная стоимость здания организации составляет 100 млн руб., годовая норма амортизации — 1%. Здание находится в эксплуатации десять лет. Чему равна остаточная стоимость здания?

20. Что понимают под прямой экономической эффективностью от внедрения вычислительной и организационной техники? и

21. Что называют оборотным капиталом организации?

22. Какую стоимость основного капитала называют остаточной?

23. Каким образом переносит свою стоимость на себестоимость продукции (услуг) основной капитал организации?

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Васильева О. В. Макроэкономика: учебно-методическое пособие к практическим занятиям и выполнению курсовой работы для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 экономика, профиль «экономика предприятий и организаций» / О. В. Васильева, М. С. Пантелеева. - Макроэкономика - Москва: МИСИ-МГСУ, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2018. - 76 с. - 978-5-7264-1885-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/79886.html - Режим доступа: по подписке

2. Тюрина А. Д. Микроэкономика: учебное пособие / А. Д. Тюрина. - Микроэкономика - Саратов: Научная книга, 2019. - 159 с. - 978-5-9758-1751-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/81029.html - Режим доступа: по подписке

3. Падерин А. В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Ч.2: краткий курс лекций для студентов, обучающихся по профилю: экономика предприятий и организаций / А. В. Падерин. - Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Ч.2 - Симферополь: Университет экономики и управления, 2018. - 100 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/83929.html - Режим доступа: по подписке

4. Экономика предприятия: практикум: учебное пособие / О. А. Кислицына, А. В. Лаврентьева, М. П. Маслов, Р. Г. Тишкова. - Экономика предприятия: практикум - Новосибирск: Новосибирский государственный технический университет, 2016. - 192 с. - 978-5-7782-3122-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/91585.html - Режим доступа: по подписке

5. Николаева К. В. Экономика предприятия: учебно-методическое пособие / К. В. Николаева, И. В. Павлова, М. В. Райская. - Экономика предприятия - Казань: Казанский национальный исследовательский технологический университет, 2019. - 152 с. - 978-5-7882-2630-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/100665.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Боголюбова Н. П. Микроэкономика: теория потребительского поведения: учебное пособие / Н. П. Боголюбова. - Микроэкономика: теория потребительского поведения - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 202 с. - 978-5-7996-2066-0. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/106422.html - Режим доступа: по подписке

2. Микроэкономика: учебно-методическое пособие: учебно-методическое пособие / сост. О. В. Кудрявцева. - Микроэкономика - Астрахань: Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2022. - 134 с. - 978-5-93026-168-4. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/123436.html - Режим доступа: по подписке

3. Протопопова Н. И. Микроэкономика. Ч.I. Введение в экономическую теорию: учебно-методическое пособие / Н. И. Протопопова. - Микроэкономика. Ч.I. Введение в экономическую теорию - Москва: Прометей, 2018. - 132 с. - 978-5-907100-04-6. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/94463.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://rosstat.gov.ru/ - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации
2. http://economicus.ru - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал
3. http://economicus.ru - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал
4. https://sdo.miigaik.ru - https://sdo.miigaik.ru

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс
Маркерная доска - 1 шт.
Моноблок - 96 шт.
Проектор - 7 шт.
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.
Плоттер - 1 шт.
Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.