



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.В.ДВ.02.02 ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Экономики Бахарева Н. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование у обучающихся компетенций в области применения современных теоретических, методических и нормативно-правовых основ оценки земель для обоснования решений в области землеустройства при управлении и развитии городской среды, а также для решения задач кадастровой и земельно-имущественной деятельности

Задачи изучения дисциплины:

- Формирование у обучающихся представления о современных теоретических основах, принципах и концепциях оценки земель, их роли в системе управления и устойчивого развития городской среды;
- Формирование у обучающихся знаний о нормативно-правовой базе, методических подходах, статистических данных и информационно-аналитических системах при оценке земель;
- Формирование у обучающихся умений проводить расчёты и обосновывать результаты оценки земель с использованием действующих методик, подходов и инструментов анализа;
- Формирование у обучающихся навыков разработки и реализации практических проектов по оценке земель для решения задач землеустройства, кадастровой оценки и управления земельно-имущественным комплексом.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учетом сроков, ресурсов и нормативных требований

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, регулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы

Владеть:

УК-10.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и финансовых потоков для достижения поставленных экономических целей

УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости

Уметь:

УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости

Владеть:

УК-10.2/Нв1 Навыком принятия обоснованных управленческих решений на основе проведенного финансового и экономического анализа

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности

Владеть:

УК-10.3/Нв1 Навыком грамотного применения экономических моделей и расчетов при принятии решений в землеустроительной и кадастровой практике

ПК-4 Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на

Знать:

ПК-4.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-4.1/Зн37 Порядок поиска и анализа нормативно-правовых актов и отраслевых документов, влияющих на эффективность государственного и муниципального управления

Уметь:

ПК-4.1/Ум8 Осуществлять запрос сведений, в том числе в электронном виде, из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Владеть:

ПК-4.1/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-4.2/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-4.2/Ум5 Использовать информационную систему, применяемую для приема и выдачи документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Владеть:

ПК-4.2/Нв3 Сканирование документов и привязка электронных образов документов к запросу о предоставлении сведений из ЕГРН (при необходимости)

ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества

Знать:

ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-4.3/Зн9 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот

Владеть:

ПК-4.3/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.02.02 «Оценка земель» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7. В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
7 семестр	72	2	17	34	21	Зачет
Всего	72	2	17	34	21	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

		ния	занятия	ая работа	результаты несенные с своиения

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Общие положения оценки земель	17	4	8	5	УК-2.1 УК-2.2
Тема 1.1. Понятие и правовые основы экономической оценки городских земель	4	1	2	1	
Тема 1.2. Платное землепользование в Российской Федерации	8	2	4	2	
Тема 1.3. Аренда земельных участков	5	1	2	2	
Раздел 2. Принципы и методы оценки земель	24	6	12	6	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-10.1 УК-10.2
Тема 2.1. Основные принципы оценки земельных участков	6	1	2	3	
Тема 2.2. Подходы и методы к оценке земельных участков	18	5	10	3	
Раздел 3. Информационное обеспечение оценки земель	10	2	4	4	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-4.1
Тема 3.1. Понятие и значение информационного обеспечения в оценке земель	5	1	2	2	
Тема 3.2. Источники информации для экономической оценки городских земель	5	1	2	2	
Раздел 4. Оценочное зонирование по ценообразующим факторам	21	5	10	6	УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Тема 4.1. Понятие и цели оценочного зонирования, основные принципы	5	1	2	2	
Тема 4.2. Ценообразующие факторы в оценочном зонировании	8	2	4	2	
Тема 4.3. Результаты оценочного зонирования	8	2	4	2	
Итого	72	17	34	21	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Общие положения оценки земель

Тема 1.1. Понятие и правовые основы экономической оценки городских земель

Основные цели и задачи экономической оценки земель.

Законодательное регулирование: Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, актуальные подзаконные акты (Постановления Правительства РФ, Приказы Минэкономразвития).

Роль муниципальных и региональных актов в регулировании оценки городских земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.2. Платное землепользование в Российской Федерации

Сущность платного землепользования, его виды.

Виды земельных платежей: земельный налог, арендная плата, плата за изменение разрешенного использования, сервитуты.

Методика расчета земельного налога и арендной платы.

Порядок уплаты земельных платежей.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 1.3. Аренда земельных участков

Порядок заключения договоров аренды земельных участков.

Требования к содержанию договора аренды, ответственность сторон.

Практика определения размера арендной платы: кадастровая стоимость, рыночная стоимость, процедуры пересмотра.

Разъяснения по изменению законодательства в части аренды земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Наличие конспекта лекций

Раздел 2. Принципы и методы оценки земель

Тема 2.1. Основные принципы оценки земельных участков

Основные принципы: принцип наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ) — определение стоимости исходя из оптимального варианта использования участка; принцип замещения — стоимость не должна превышать затраты на приобретение аналогичного по полезности объекта; принцип ожидания — стоимость определяется ожидаемыми доходами; принцип вклада — учёт влияния каждого фактора на общую стоимость; принцип остаточной продуктивности — доход от земли определяется после покрытия затрат на остальные факторы производства; принцип изменения — учёт динамики рыночных условий; принцип соответствия — оптимальное соотношение факторов стоимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Выполнение раздела курсовой работы/проекта

Тема 2.2. Подходы и методы к оценке земельных участков

Сравнительный подход основан на анализе цен сделок с аналогичными объектами с корректировками на различия в характеристиках. Этот подход наиболее применим при активном рынке земель и объектов недвижимости и позволяет определять стоимость через сопоставление с рыночными сделками. Доходный подход определяет стоимость через капитализацию или дисконтирование доходов от использования. Он эффективен для коммерческих территорий, приносящих стабильный доход (например, торговля, офисы, производство). Затратный подход применяется не к самой земле, а к объектам капитального строительства и улучшениям на земельном участке. Он основан на расчёте затрат, необходимых для восстановления или воспроизводства зданий и сооружений с учётом износа. Для оценки земель может использоваться метод выделения, когда стоимость земли определяется как разница между стоимостью объекта недвижимости и восстановительной стоимостью улучшений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Выполнение раздела курсовой работы/проекта

Раздел 3. Информационное обеспечение оценки земель

Тема 3.1. Понятие и значение информационного обеспечения в оценке земель

Роль информации для обоснованной и достоверной оценки стоимости городских земель. Влияние качества, полноты и актуальности данных на результаты экономической оценки. Основные виды информации, используемые в оценке: объектные характеристики, правовые сведения, рыночные данные, градостроительные параметры.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 3.2. Источники информации для экономической оценки городских земель

Государственные информационные системы: Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), Государственный земельный кадастр, системы кадастровой оценки. Муниципальные базы данных и документы градостроительного зонирования. Официальные рыночные данные о сделках с земельными участками, публичные торги, аукционы. Информационные модели и базы данных, включая ГИС (геоинформационные системы).

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 4. Оценочное зонирование по ценообразующим факторам

Тема 4.1. Понятие и цели оценочного зонирования, основные принципы

Оценочное зонирование — разделение территории на ценовые (оценочные) зоны с однородными характеристиками для целей экономической и кадастровой оценки городских земель.

Цели: систематизация и упорядочение рыночной информации о земельных участках для определения удельных показателей стоимости, обеспечение прозрачности и обоснованности оценки.

Оценочные зоны формируются на основе факторов, влияющих на стоимость: социально-экономические, природно-климатические, территориально-планировочные, инженерно-транспортные.

Учет административно-территориального устройства, социально-экономического развития и градостроительных регламентов.

Выделение типовых объектов в пределах каждой ценовой зоны с описанием основных характеристик (разрешенное использование, площадь, инфраструктура и т.д.).

Ценовая зона — территория с близкими по значению удельными показателями средних рыночных цен на типовые объекты недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Наличие конспекта лекций

Тема 4.2. Ценообразующие факторы в оценочном зонировании

Основные факторы:

Местоположение (удаленность от центра, транспортная доступность)

Вид и разрешенное использование земельного участка

Инженерно-техническое обеспечение (наличие коммуникаций)

Социально-экономическая характеристика территории (развитость инфраструктуры, экологическая обстановка)

Состояние рынка недвижимости в рассматриваемом сегменте

Учет особенностей территорий с различным уровнем развития рынка недвижимости: объединение населенных пунктов в одну ценовую зону при недостаточности рыночной информации.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Выполнение раздела курсовой работы/проекта

Тема 4.3. Результаты оценочного зонирования

Формирование карт (схем) ценовых зон с указанием удельных показателей стоимости на единицу площади или объема типовых объектов в каждой зоне.

Описание характерных признаков и ценообразующих факторов, влияющих на стоимость в каждой зоне.

Информационное обеспечение оценки и обоснование моделей кадастровой и экономической стоимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».

- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 7 семестр.

Зачет проводится в устной форме с выставлением оценки ("зачет"/"незачет") и предназначен для комплексной проверки уровня освоения студентами учебного материала дисциплины.

Студенты вызываются по одному или малыми группами (2-3 человека). Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки. Студент отвечает на 2-3 вопроса, выбранных экзаменатором или по билету. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала и содержать примеры практического применения знаний. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.

Критерии оценивания: "зачет" выставляется за полный развернутый ответ, "незачет" - за отсутствие ответа или грубые ошибки в основных понятиях.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общие положения оценки земель

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2

Тема 1.1. Понятие и правовые основы экономической оценки городских земель

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение оценки земель
2. Назовите основные нормативные документы, регламентирующие оценку земель в России.
3. Укажите основные цели экономической оценки городских территорий
4. Что понимается под экономической ценностью территории в контексте оценки

Тема 1.2. Платное землепользование в Российской Федерации

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Закреплен ли принцип сочетания интересов общества и законных интересов граждан в ст. 1 «Основные принципы земельного законодательства» Земельного Кодекса РФ?

Да / Нет

2. Какой главный принцип земельного законодательства?

А) приоритет охраны земель;

б) платность использования земли;

в) деление земель по целевому назначению.

3. В каком году в РФ начал действовать принцип платного землепользования?

- А) 1960;
- Б) 1991;
- В) 2000.

Тема 1.3. Аренда земельных участков

Форма контроля/оценочное средство: Наличие конспекта лекций

Вопросы/Задания:

1. Виды аренды. Расчет арендной платы. Особенности аренды земель из состава собственности на которые не разграничена.

Раздел 2. Принципы и методы оценки земель

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-10.1 УК-10.2

Тема 2.1. Основные принципы оценки земельных участков

Форма контроля/оценочное средство: Выполнение раздела курсовой работы/проекта

Тема 2.2. Подходы и методы к оценке земельных участков

Форма контроля/оценочное средство: Выполнение раздела курсовой работы/проекта

Раздел 3. Информационное обеспечение оценки земель

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 3.1. Понятие и значение информационного обеспечения в оценке земель

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Какие информационные ресурсы используются для экономической оценки городских земель?

2. Какую роль играют информационно-аналитические системы в оценке?

Тема 3.2. Источники информации для экономической оценки городских земель

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. . Перечислите основные источники информации, используемые при экономической оценке городских территорий.

Раздел 4. Оценочное зонирование по ценообразующим факторам

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 4.1. Понятие и цели оценочного зонирования, основные принципы

Форма контроля/оценочное средство: Наличие конспекта лекций

Тема 4.2. Ценообразующие факторы в оценочном зонировании

Форма контроля/оценочное средство: Выполнение раздела курсовой работы/проекта

Тема 4.3. Результаты оценочного зонирования

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение оценки земель
2. Укажите основные цели оценки земель
3. Опишите затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке городских земель, указав их особенности применения
4. Сформулируйте основные принципы оценки земель
5. Раскройте особенности применения метода остатка для земли при оценке городских территорий под застройку
6. Какие информационные ресурсы используются для экономической оценки городских земель?
7. Какую роль играют информационно-аналитические системы в оценке?
8. Перечислите основные источники информации, используемые при экономической оценке городских территорий
9. Дайте определение оценочного зонирования и перечислите основные ценообразующие факторы городских территорий
10. Опишите методику проведения оценочного зонирования городской территории

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Пылаева А. В. Модели и методы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие / А. В. Пылаева. - Модели и методы кадастровой оценки недвижимости - Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. - 175 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/54944.html> - Режим доступа: по подписке
2. Коланьков С. В. Оценка недвижимости: учебник / С. В. Коланьков. - Оценка недвижимости - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. - 444 с. - 978-5-4486-0475-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/78734.html> - Режим доступа: по подписке
3. Тепман Л. Н. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А. Артамонов. - Оценка недвижимости - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - 978-5-238-02633-6. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/81607.html> - Режим доступа: по подписке

4. Трифонов Н. Ю. Комплексная оценка недвижимости: учебное пособие / Н. Ю. Трифонов. - Комплексная оценка недвижимости - Минск: Вышэйшая школа, 2022. - 240 с. - 978-985-06-3453-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/129984.html> - Режим доступа: по подписке

5. Оценка земель и недвижимости: учебное пособие / Н. В. Шолух, Л. Н. Богак, И. И. Ананян, А. А. Зубков, Е. Н. Оберемок. - Оценка земель и недвижимости - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. - 141 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/122707.html> - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Комплексная оценка земельно-имущественного комплекса города как основа формирования его устойчивого развития в условиях урбанизации: теория, методика и практика: монография / М. А. Подковырова, Ю. М. Рогатнев, Т. А. Кузьмина [и др.] - Комплексная оценка земельно-имущественного комплекса города как основа формирования его устойчивого развития в условиях урбанизации: теория, методика и практика - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2021. - 197 с. - 978-5-9961-2776-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/122408.html> - Режим доступа: по подписке

2. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.. - Издательство Финансы и статистика, 2003; 2005. - 496 - 5-279-02270-5. - Текст: непосредственный.

3. Оценка недвижимости: учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. - Оценка недвижимости - Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. - 280 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/105046.html> - Режим доступа: по подписке

4. Быкова Е. Н. Оценка земель с обременениями в использовании. Теория и методика: монография / Е. Н. Быкова. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 240 с. - 978-5-8114-3182-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/205937> - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://kadastr.ru/> - ППК «Роскадастр»: официальный сайт
2. <https://rosreestr.gov.ru/> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт
3. <https://srosovnet.ru/Metod/statiimetodliteratyra789/> - Экспертный совет в интересах оценщика
4. <https://digital.gov.ru/activity/czifrovizacziya-gosudarstva/czifrovaya-transformacziya> - Цифровизация государства
5. <http://publication.pravo.gov.ru/> - Официальное опубликование правовых актов
6. <https://digital.gov.ru> - Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 1 шт.

Моноблок - 32 шт.

Проектор - 3 шт.

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.

Плоттер - 1 шт.

Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями: Лелюхина, А. М. Технология оценки городских земель: учебное пособие по курсу «Экономическая оценка городских земель»/ Изд. 1-е – М.: МИИГАиК, 2000 - 87стр., ил., URL: <https://www.miiigaik.ru/upload/iblock/05e/05ef071412b4b055fe79a164ae356a45.pdf>

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.