МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

# ПРОГРАММА
# ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 8,75 з.е.
в академических часах: 315 ак.ч.

Москва, 2025

**Разработчики:**
Старший преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров
Кругликова И. В.

Программа государственной итоговой аттестации составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

| № | Подразделение | Ответственное лицо | ФИО | Виза | Дата, протокол (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Заочный факультет | Председатель Учебно-методической комиссии | Литвиненко М. В. | Рассмотрено | 18.03.2025, № 2/25 |

## 1. Вид выпускной квалификационной работы

Вид выпускной квалификационной работы:

## 2. Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся

1. Исследование изменений кадастровой стоимости земельных участков с различными видами разрешенного использования
2. Исследование отношений свойств пространственных объектов и ценообразующих факторов при оценке недвижимости
3. Разработка методического обеспечения процедуры формирования земельного участка специального назначения
4. Анализ состояния водных ресурсов в целях проведения кадастрового учета водных объектов методами дистанционного зондирования земель
5. Исследование динамики жилой застройки населенных пунктов с использованием методов дистанционного зондирования
6. Анализ проблем внедрения экологического фактора в государственную кадастровую оценку недвижимости
7. Современные тенденции развития нормативного регулирования градостроительства
8. Анализ проблематики выявления объектов самовольного строительства
9. Разработка алгоритма оформления права собственности в отношении объектов недвижимости
10. Исследование влияния города на особо охраняемые природные территории
11. Сравнение и анализ правила определения площадей объектов недвижимости в отечественной и зарубежных системах учета
12. Влияние местоположения объектов недвижимости на их кадастровую стоимость.
13. Качество пространственных данных
14. Разработка научно-методического обеспечения процедуры изъятия земельных участков
15. Разработка алгоритма размещения объектов строительства на арендуемых земельных участках
16. Усовершенствование системы подготовки кадастровой документации путем систематизации и классификации типовых ошибок

## 3. Требования к выпускным квалификационным работам и порядок их выполнения

Квалификационная работа должна отразить умения обучающегося самостоятельно разработать избранную тему и сформулировать соответствующие рекомендации. ВКР магистранта - это самостоятельно выполненная работа, содержащая теоретическое обоснование и (или) экспериментальные исследования, решение профессиональных задач по соответствующему направлению. В работе должны быть раскрыты цели и задачи, стоящие перед выпускником при написании ВКР, методика выполнения работы, представлены обзор литературных источников по исследуемой проблематике, проведен квалифицированный анализ объекта исследования, получены научные результаты, сделаны необходимые выводы и обоснованы предложения, имеющие определенную практическую значимость.

Решения профессиональных задач могут быть представлены организационно-управленческой, информационно-аналитической и предпринимательской деятельностью.

ВКР выполняется на тему, которая соответствует области, объектам и видам профессиональной деятельности по направлению подготовки. Студенту может быть предоставлено право самостоятельного выбора темы выпускной квалификационной работы. Объект, предмет и содержание ВКР должны соответствовать направлению подготовки и профилю основной образовательной программы, квалификации, получаемой выпускником. Для подготовки выпускной квалификационной работы обучающемуся назначается руководитель и, при необходимости, консультанты.

Координацию и контроль подготовки ВКР осуществляет руководитель ВКР являющийся, как

правило, преподавателем выпускающей кафедры.
Во время написания ВКР студент должен:
- исследовать теоретические аспекты темы работы,
- собрать, проанализировать и обобщить теоретические и эмпирические данные, связанные с ВКР;
- сформулировать выводы и рекомендации;
- оформить ВКР.