



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
«ВЫПОЛНЕНИЕ, ПОДГОТОВКА К ПРОЦЕДУРЕ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТА
ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность(профиль) подготовки: Бизнес-аналитика в сфере недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 9 з.е.
в академических часах: 324 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры Экономики, к.н., доцент Васютинская С. И.

Рецензенты:

Программа государственной итоговой аттестации «выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 957

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

1. Вид выпускной квалификационной работы

Вид выпускной квалификационной работы:

2. Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся

1. Бизнес-модели в сфере аренды недвижимости/ Анализ различных бизнес-моделей и их эффективность.
2. Анализ инвестиционных рисков в коммерческой недвижимости. Исследование факторов риска и методов их минимизации.
3. Роль цифровых технологий в трансформации рынка недвижимости. Как технологии, такие как виртуальная реальность и блокчейн, меняют рынок.
4. Сравнительный анализ различных методов оценки недвижимости. Исследование и сравнение подходов к оценке недвижимости.
5. Влияние государственной политики на рынок недвижимости. Анализ законодательных инициатив и их влияние на развитие сектора.
6. Анализ потребительских предпочтений на рынке недвижимости. Исследование факторов, влияющих на выбор жилья покупателями.
7. Разработка модели прогнозирования цен на жилье. Создание и тестирование модели для предсказания цен на жилье в определенном регионе.
8. Влияние макроэкономических факторов на цены на недвижимость. Анализ влияния экономических показателей на стоимость недвижимости.
9. Использование больших данных в бизнес-аналитике недвижимости. Как большие данные могут помочь в принятии решений на рынке недвижимости.
10. Оценка инвестиционной привлекательности объектов недвижимости. Методы оценки и анализ рисков при инвестициях в недвижимость.
11. Анализ рынка недвижимости: тенденции и прогнозы. Изучение текущих тенденций на рынке недвижимости и их влияние на экономику.
12. Рынок ипотеки для молодых семей: анализ потребностей и предложений. Исследование ипотечных предложений для молодежи и их соответствие потребностям целевой аудитории.
13. Экологические аспекты высотного строительства и их влияние на рынок недвижимости. Оценка экологических технологий и устойчивых практик в высотном строительстве.
14. Развитие загородных поселков: новые тренды и потребительские предпочтения. Исследование изменений в спросе на загородные поселки и факторов, способствующих их популярности.
15. Ипотечное кредитование: влияние на рынок жилой недвижимости. Анализ ипотечных программ и их влияние на доступность жилья и динамику цен.
16. Анализ трендов высотного строительства в современных городах. Исследование факторов, способствующих росту высотного строительства и его влияния на городскую инфраструктуру.

3. Требования к выпускным квалификационным работам и порядок их выполнения

Общие требования к ВКР в МИИГАиК

1. Структура работы

Титульный лист: должен содержать информацию о вузе, факультете, кафедре, теме работы, фамилии и имени студента, научного руководителя и дате.

Содержание: оглавление с указанием всех разделов и страниц.

Введение: описание актуальности темы, целей и задач исследования, объекта и предмета исследования.

Основная часть: делится на главы и подразделы, включает теоретическую и практическую части.

Теоретическая часть: обзор литературы, анализ существующих исследований.

Практическая часть: собственные исследования, анализ данных, результаты опросов и т.д.

Заключение: основные выводы по работе, рекомендации.

Список литературы: оформленный в соответствии с установленными стандартами (например, ГОСТ).

Приложения: дополнительные материалы (таблицы, графики, анкеты и т.д.), если это необходимо.

2. Объем работы

Обычно от 60 до 100 страниц..

3. Оформление

Шрифт: стандартный (например, Times New Roman, 14 пт).

Интервал: 1.5.

Поля: стандартные

Нумерация страниц: должна быть последовательной, начиная с введения.

4. Научная новизна

Работа должна содержать оригинальные идеи, выводы или предложения, которые вносят вклад в развитие темы.

5. Методология

Использование современных методов исследования, включая количественные и качественные подходы.

6. Цитирование и ссылки

Корректное оформление ссылок на использованные источники и соблюдение авторских прав.

7. Защита работы

Подготовка презентации для защиты.

Умение четко и логично изложить основные идеи и выводы работы.

8. Рецензия

Работа должна быть оценена научным руководителем, который предоставляет рецензию с рекомендациями.

9. Сроки

Соблюдение всех сроков, установленных учебным заведением для подготовки и подачи работы.