МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.01.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль) подготовки: Государственное и муниципальное управление развитием территорий в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий Проскурина А. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденного приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1016

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.1/Зн2 Основных теоретических аспектов и практических приемов для экономического обоснования оптимального управленческого решения в области разработки и внедрения новых направлений деятельности организации

УК-10.1/Зн3 Экономических законов производства и методов планирования: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики

УК-10.1/Зн5 Методы прогнозирования экономических показателей и бюджетирования.

Уметь:

УК-10.1/Ум1 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами ее анализа и навыками расчета экономических показателей

УК-10.1/Ум2 Применять современные методики и технологии для экономического обоснования в процессе принятия управленческого решения по выбору оптимального варианта развития организации

УК-10.1/Ум3 Оценивать постоянно изменяющуюся социально-экономическую ситуацию в организации и ее влияние на возникновение управленческих проблем и задач

Владеть:

УК-10.1/Нв1 Навыками выявления проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в различных областях жизнедеятельности и принимать обоснованные экономические решения, выбирая оптимальный способ их реализации

УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.2/Зн3 Основных методик маркетингового анализа и технологий для разработки и внедрения новых перспективных направлений бизнеса путем реализации инновационных программ и проектов с учетом рисков и неопределенности рыночной ситуации

Уметь:

УК-10.2/Ум5 Формировать рекомендации по улучшению финансово-экономической ситуации на основе полученных результатов анализа.

Владеть:

УК-10.2/Нв4 Инструментарием для обработки и интерпретации финансовой отчетности и статистических данных.

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.3/Зн3 Основных положений нормативно-правовой базы экономической оценки недвижимости

Уметь:

УК-10.3/Ум2 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами её анализа и навыками расчёта экономических показателей

Владеть:

УК-10.3/Нв1 Навыками применения методики оценки недвижимости с учетом целей оценки и спецификации конкретного объекта недвижимости для разработки основных направлений развития предприятия

УК-10.3/Нв3 Навыками использования экономических знаний для описания, моделирования и анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности; методами сбора и анализа экономической информации

ПК-1 Способен сопровождать подготовку документов территориального планирования, градостроитльного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.

ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Основных экономических показателей, характеризующих коммерческую недвижимость

ПК-1.1/Зн3 Основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков

ПК-1.1/Зн6 Базовые категории и институты конституционного права, необходимые в процессе подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Находить решение задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска

ПК-1.1/Ум7 Организовывать процесс сбора необходимых сведений и характеристик территории.

ПК-1.1/Ум8 Производить обработку и систематизацию собранных данных в удобной для дальнейшего использования форме.

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Навыками применения стратегий управления портфелем недвижимости

ПК-1.1/Нв2 Навыками решения задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска

ПК-1.1/Нв4 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами

ПК-2 Способен выполнять технологические операции по работе с геоинформационными системами государственного или муниципального уровня.

ПК-2.1 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем

Знать:

ПК-2.1/Зн7 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем

Уметь:

ПК-2.1/Ум2 Использовать правовые знания в облати конституционного права для решения, профессиональных проблем

ПК-2.1/Ум5 Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Владеть:

ПК-2.1/Нв2 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами, регулирующими сферу конституционного права

ПК-2.1/Нв5 Навыками сбора и обработки и представления пространственной информации в целях развития территорий

ПК-3 Способен разрабатывать отдельные функциональные направления управления рисками

ПК-3.1 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений

Знать:

ПК-3.1/Зн2 Типологию и классификацию рисков, присущих операциям с земельными участками и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-3.1/Ум2 Идентифицировать, оценивать и управлять рисками, возникающими при проведении работ с земельными ресурсами и объектами недвижимости

Владеть:

ПК-3.1/Нв2 Навыками диагностики рисков и анализа возможных угроз при управлении землями и объектами недвижимости.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Повышенный	ИДК УК-10.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-10.1/Зн2 Основных теоретических аспектов и практических приемов для экономического обоснования оптимального управленческого решения в области разработки и внедрения новых направлений деятельности организации УК-10.1/Зн3 Экономических законов производства и методов планирования: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики УК-10.1/Зн5 Методы прогнозирования экономических показателей и бюджетирования. Уметь: УК-10.1/Ум1 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами ее анализа и навыками расчета экономических показателей УК-10.1/Ум2 Применять современные методики и технологии для экономического обоснования в процессе принятия управленческого решения по выбору оптимального варианта развития организации УК-10.1/Ум3 Оценивать постоянно изменяющуюся социально-экономическую ситуацию в организации и ее влияние на возникновение управленческих проблем и задач Владеть: УК-10.1/Нв1 Навыками выявления проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в различных областях жизнедеятельности и принимать обоснованные экономические решения, выбирая оптимальный способ их реализации ИДК УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.2/Зн3 Основных методик маркетингового анализа и технологий для разработки и внедрения новых перспективных направлений бизнеса путем реализации инновационных программ и проектов с учетом рисков и неопределенности рыночной ситуации Уметь: УК-10.2/Ум5 Формировать рекомендации по улучшению финансово-экономической ситуации на основе полученных результатов анализа.

		Владеть: УК-10.2/Нв4 Инструментарием для обработки и интерпретации финансовой отчетности и статистических данных. ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн3 Основных положений нормативно-правовой базы экономической оценки недвижимости Уметь: УК-10.3/Ум2 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами её анализа и навыками расчёта экономических показателей Владеть: УК-10.3/Нв1 Навыками применения методики оценки недвижимости с учетом целей оценки и спецификации конкретного объекта недвижимости для разработки основных направлений развития предприятия УК-10.3/Нв3 Навыками использования экономических знаний для описания, моделирования и анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности; методами сбора и анализа экономической информации
	Базовый	ИДК УК-10.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-10.1/Зн2 Основных теоретических аспектов и практических приемов для экономического обоснования оптимального управленческого решения в области разработки и внедрения новых направлений деятельности организации УК-10.1/Зн3 Экономических законов производства и методов планирования: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики УК-10.1/Зн5 Методы прогнозирования экономических показателей и бюджетирования. Уметь: УК-10.1/Ум1 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами ее анализа и навыками расчета экономических показателей УК-10.1/Ум2 Применять современные методики и технологии для экономического обоснования в процессе принятия управленческого решения по выбору оптимального варианта развития организации

		УК-10.1/Ум3 Оценивать постоянно изменяющуюся социально-экономическую ситуацию в организации и ее влияние на возникновение управленческих проблем и задач ИДК УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.2/Зн3 Основных методик маркетингового анализа и технологий для разработки и внедрения новых перспективных направлений бизнеса путем реализации инновационных программ и проектов с учетом рисков и неопределенности рыночной ситуации Уметь: УК-10.2/Ум5 Формировать рекомендации по улучшению финансово-экономической ситуации на основе полученных результатов анализа. ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн3 Основных положений нормативно-правовой базы экономической оценки недвижимости Уметь: УК-10.3/Ум2 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами её анализа и навыками расчёта экономических показателей
	Пороговый	ИДК УК-10.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-10.1/Зн2 Основных теоретических аспектов и практических приемов для экономического обоснования оптимального управленческого решения в области разработки и внедрения новых направлений деятельности организации УК-10.1/Зн3 Экономических законов производства и методов планирования: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики УК-10.1/Зн5 Методы прогнозирования экономических показателей и бюджетирования.

		ИДК УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.2/Зн3 Основных методик маркетингового анализа и технологий для разработки и внедрения новых перспективных направлений бизнеса путем реализации инновационных программ и проектов с учетом рисков и неопределенности рыночной ситуации ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн3 Основных положений нормативно-правовой базы экономической оценки недвижимости
ПК-1 Способен сопровождать подготовку документов территориального планирования, градостроитльного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.	Повышенный	ИДК ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Знать: ПК-1.1/Зн1 Основных экономических показателей, характеризующих коммерческую недвижимость ПК-1.1/Зн3 Основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Зн6 Базовые категории и институты конституционного права, необходимые в процессе подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Уметь: ПК-1.1/Ум1 Находить решение задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска ПК-1.1/Ум7 Организовывать процесс сбора необходимых сведений и характеристик территории. ПК-1.1/Ум8 Производить обработку и систематизацию собранных данных в удобной для дальнейшего использования форме. Владеть: ПК-1.1/Нв1 Навыками применения стратегий управления портфелем недвижимости

		ПК-1.1/Нв2 Навыками решения задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска ПК-1.1/Нв4 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами
	Базовый	ИДК ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Знать: ПК-1.1/Зн1 Основных экономических показателей, характеризующих коммерческую недвижимость ПК-1.1/Зн3 Основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Зн6 Базовые категории и институты конституционного права, необходимые в процессе подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Уметь: ПК-1.1/Ум1 Находить решение задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска ПК-1.1/Ум7 Организовывать процесс сбора необходимых сведений и характеристик территории. ПК-1.1/Ум8 Производить обработку и систематизацию собранных данных в удобной для дальнейшего использования форме.

	Пороговый	ИДК ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Знать: ПК-1.1/Зн1 Основных экономических показателей, характеризующих коммерческую недвижимость ПК-1.1/Зн3 Основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Зн6 Базовые категории и институты конституционного права, необходимые в процессе подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий
ПК-2 Способен выполнять технологические операции по работе с геоинформационным и системами государственного или муниципального уровня.	Повышенный	ИДК ПК-2.1 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем Знать: ПК-2.1/Зн7 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем Уметь: ПК-2.1/Ум2 Использовать правовые знания в облати конституционного права для решения, профессиональных проблем ПК-2.1/Ум5 Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий Владеть: ПК-2.1/Нв2 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами, регулирующими сферу конституционного права ПК-2.1/Нв5 Навыками сбора и обработки и представления пространственной информации в целях развития территорий

	Базовый	ИДК ПК-2.1 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем Знать: ПК-2.1/Зн7 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем Уметь: ПК-2.1/Ум2 Использовать правовые знания в облати конституционного права для решения, профессиональных проблем ПК-2.1/Ум5 Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий
	Пороговый	ИДК ПК-2.1 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем Знать: ПК-2.1/Зн7 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем
ПК-3 Способен разрабатывать отдельные функциональные направления управления рисками	Повышенный	ИДК ПК-3.1 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений Знать: ПК-3.1/Зн2 Типологию и классификацию рисков, присущих операциям с земельными участками и объектами недвижимости Уметь: ПК-3.1/Ум2 Идентифицировать, оценивать и управлять рисками, возникающими при проведении работ с земельными ресурсами и объектами недвижимости Владеть: ПК-3.1/Нв2 Навыками диагностики рисков и анализа возможных угроз при управлении землями и объектами недвижимости.
	Базовый	ИДК ПК-3.1 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений Знать: ПК-3.1/Зн2 Типологию и классификацию рисков, присущих операциям с земельными участками и объектами недвижимости Уметь: ПК-3.1/Ум2 Идентифицировать, оценивать и управлять рисками, возникающими при проведении работ с земельными ресурсами и объектами недвижимости

	Пороговый	ИДК ПК-3.1 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений Знать: ПК-3.1/Зн2 Типологию и классификацию рисков, присущих операциям с земельными участками и объектами недвижимости

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-10.1 Использует методы экономического планирования УК-10.1/Зн2 Основных теоретических аспектов и практических приемов для экономического обоснования оптимального управленческого решения в области разработки и внедрения новых направлений деятельности организации УК-10.1/Зн3 Экономических законов производства и методов планирования: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики УК-10.1/Зн5 Методы прогнозирования экономических показателей и бюджетирования. УК-10.1/Ум1 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами ее анализа и навыками расчета экономических показателей УК-10.1/Ум2 Применять современные методики и технологии для экономического обоснования в процессе принятия управленческого решения по выбору оптимального варианта развития организации УК-10.1/Ум3 Оценивать постоянно изменяющуюся социально-экономическую ситуацию в организации и ее влияние на возникновение управленческих проблем и задач УК-10.1/Нв1 Навыками выявления проблем экономического характера при анализе конкретных ситуаций в различных областях жизнедеятельности и принимать обоснованные экономические решения, выбирая оптимальный способ их реализации УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-10.2/Зн3 Основных методик маркетингового анализа и технологий для разработки и внедрения новых перспективных направлений бизнеса путем реализации инновационных программ и проектов с учетом рисков и неопределенности рыночной ситуации УК-10.2/Ум5 Формировать рекомендации по улучшению финансово-экономической ситуации на основе полученных результатов анализа. УК-10.2/Нв4 Инструментарием для обработки и интерпретации финансовой отчетности и статистических данных.

		УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-10.3/Зн3 Основных положений нормативно-правовой базы экономической оценки недвижимости УК-10.3/Ум2 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами её анализа и навыками расчёта экономических показателей УК-10.3/Нв1 Навыками применения методики оценки недвижимости с учетом целей оценки и спецификации конкретного объекта недвижимости для разработки основных направлений развития предприятия УК-10.3/Нв3 Навыками использования экономических знаний для описания, моделирования и анализа экономических процессов и явлений в различных сферах деятельности; методами сбора и анализа экономической информации ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Зн1 Основных экономических показателей, характеризующих коммерческую недвижимость ПК-1.1/Зн3 Основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Зн6 Базовые категории и институты конституционного права, необходимые в процессе подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Ум1 Находить решение задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска ПК-1.1/Ум7 Организовывать процесс сбора необходимых сведений и характеристик территории. ПК-1.1/Ум8 Производить обработку и систематизацию собранных данных в удобной для дальнейшего использования форме. ПК-1.1/Нв1 Навыками применения стратегий управления портфелем недвижимости ПК-1.1/Нв2 Навыками решения задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска ПК-1.1/Нв4 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами ПК-2.1 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем ПК-2.1/Зн7 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем ПК-2.1/Ум2 Использовать правовые знания в облати конституционного права для решения, профессиональных проблем ПК-2.1/Ум5 Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-2.1/Нв2 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами, регулирующими сферу конституционного права ПК-2.1/Нв5 Навыками сбора и обработки и представления пространственной информации в целях развития территорий

	ПК-3.1 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений ПК-3.1/Зн2 Типологию и классификацию рисков, присущих операциям с земельными участками и объектами недвижимости ПК-3.1/Ум2 Идентифицировать, оценивать и управлять рисками, возникающими при проведении работ с земельными ресурсами и объектами недвижимости ПК-3.1/Нв2 Навыками диагностики рисков и анализа возможных угроз при управлении землями и объектами недвижимости.
Хорошо	УК-10.1 Использует методы экономического планирования УК-10.1/Зн2 Основных теоретических аспектов и практических приемов для экономического обоснования оптимального управленческого решения в области разработки и внедрения новых направлений деятельности организации УК-10.1/Зн3 Экономических законов производства и методов планирования: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики УК-10.1/Зн5 Методы прогнозирования экономических показателей и бюджетирования. УК-10.1/Ум1 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами ее анализа и навыками расчета экономических показателей УК-10.1/Ум2 Применять современные методики и технологии для экономического обоснования в процессе принятия управленческого решения по выбору оптимального варианта развития организации УК-10.1/Ум3 Оценивать постоянно изменяющуюся социально-экономическую ситуацию в организации и ее влияние на возникновение управленческих проблем и задач УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-10.2/Зн3 Основных методик маркетингового анализа и технологий для разработки и внедрения новых перспективных направлений бизнеса путем реализации инновационных программ и проектов с учетом рисков и неопределенности рыночной ситуации УК-10.2/Ум5 Формировать рекомендации по улучшению финансово-экономической ситуации на основе полученных результатов анализа. УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-10.3/Зн3 Основных положений нормативно-правовой базы экономической оценки недвижимости УК-10.3/Ум2 Находить и использовать экономическую информацию, владеть методами её анализа и навыками расчёта экономических показателей

	ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Зн1 Основных экономических показателей, характеризующих коммерческую недвижимость ПК-1.1/Зн3 Основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Зн6 Базовые категории и институты конституционного права, необходимые в процессе подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Ум1 Находить решение задач по управлению портфелем недвижимости на основе анализа исходных данных и методов оценки доходности и риска ПК-1.1/Ум7 Организовывать процесс сбора необходимых сведений и характеристик территории. ПК-1.1/Ум8 Производить обработку и систематизацию собранных данных в удобной для дальнейшего использования форме. ПК-2.1 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем ПК-2.1/Зн7 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем ПК-2.1/Ум2 Использовать правовые знания в облати конституционного права для решения, профессиональных проблем ПК-2.1/Ум5 Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий ПК-3.1 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений ПК-3.1/Зн2 Типологию и классификацию рисков, присущих операциям с земельными участками и объектами недвижимости ПК-3.1/Ум2 Идентифицировать, оценивать и управлять рисками, возникающими при проведении работ с земельными ресурсами и объектами недвижимости
Удовлетворительно	УК-10.1 Использует методы экономического планирования УК-10.1/Зн2 Основных теоретических аспектов и практических приемов для экономического обоснования оптимального управленческого решения в области разработки и внедрения новых направлений деятельности организации УК-10.1/Зн3 Экономических законов производства и методов планирования: спроса и предложения, рыночного ценообразования, положительные и отрицательные стороны рыночной и нерыночной экономики УК-10.1/Зн5 Методы прогнозирования экономических показателей и бюджетирования.

	УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-10.2/Зн3 Основных методик маркетингового анализа и технологий для разработки и внедрения новых перспективных направлений бизнеса путем реализации инновационных программ и проектов с учетом рисков и неопределенности рыночной ситуации УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-10.3/Зн3 Основных положений нормативно-правовой базы экономической оценки недвижимости ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Зн1 Основных экономических показателей, характеризующих коммерческую недвижимость ПК-1.1/Зн3 Основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Зн6 Базовые категории и институты конституционного права, необходимые в процессе подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-2.1 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем ПК-2.1/Зн7 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем ПК-3.1 Разработка методической и нормативной базы системы управления рисками и принципов управления рисками в рамках отдельных бизнес-процессов и функциональных направлений ПК-3.1/Зн2 Типологию и классификацию рисков, присущих операциям с земельными участками и объектами недвижимости
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-1.1 ПК-2.1 ПК-3.1	Тестирование	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 5 семестр.

Экзамен проводится в устной форме с выставлением оценки ("удовлетворительно", "хорошо", "отлично"/"неудовлетворительно") и предназначен для комплексной проверки уровня освоения студентами учебного материала дисциплины.

Студенты осуществляют выбор экзаменационного билета методом случайной жеребьевки. Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки.

Студенты вызываются по одному по готовности. Студент отвечает на вопроса из выбранного билета. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-2.1 ПК-3.1 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 1.1. Земельный участок как объект государственного и муниципального управления

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой правовой статус закреплён за земельным участком по п. 3 ст. 6 ЗК РФ (в ред. ФЗ № 171-ФЗ)?
2. Требуется ли согласие на образование земельных участков, если они формируются по решению суда?
3. Может ли земельный участок быть неделимым?

Тема 1.2. Предоставление земельных участков в механизм государственного и муниципального управления земельными ресурсами

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Сколько шагов включает порядок предоставления земельного участка без торгов по ст. 39.14 ЗК РФ?
2. На какой срок (в соответствии с п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ) могут быть предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки органам власти?

3. На какой срок работникам организаций транспорта, лесного хозяйства и других указанных категорий предоставляются земельные участки в безвозмездное пользование?

Тема 1.3. Изъятие земельных участков как форма государственного и муниципального управления земельными ресурсами

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. На какой основе осуществляется изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
2. Какой закон регулирует порядок изъятия земель сельхозназначения как «санкции»?
3. Сколько критериев должно измениться для признания снижения плодородия существенным?

Тема 1.4. Принудительное прекращение прав на земельные участки в системе государственного и муниципального управления земельными ресурсами

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В какой срок принимается решение о прекращении права пользования земельным участком после подачи заявления?
2. В какой срок орган власти должен обратиться для госрегистрации прекращения права, если оно было зарегистрировано в ЕГРН?
3. Какая причина приводит к принудительному прекращению права пользования земельным участком?

Тема 1.5. Фискальная функция государственного и муниципального управленияя земельными ресурсами

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Как определяется налоговая база при покупке здания несколькими лицами?
2. Какая максимальная ставка налога для земель сельхозназначения?

Тема 1.6. Государственное и муниципальное управление в сфере использования земель с/х назначения

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Кто готовит проект межевания?
2. Каков минимальный срок ознакомления с проектом межевания до его утверждения?
3. Что регулирует использование земель сельскохозяйственного назначения?
4. Какое ведомство осуществляет федеральный контроль за землями сельскохозяйственного назначения?

Тема 1.7. Основные понятия управления недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что является основным объектом управления недвижимостью?

Тема 1.8. Правовые аспект управления недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Тема 1.9. Оценка стоимости в системе управления недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой закон регулирует оценочную деятельность?
2. Какой метод оценки основан на доходах от объекта?
3. Как называется стоимость для целей налогообложения?
4. Какой метод использует сравнение с аналогичными объектами?

Тема 1.10. Управление доходностью объектов недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой фактор наиболее существенно влияет на арендную ставку в коммерческом сегменте?
2. Какой показатель отражает отношение годового дохода к стоимости объекта?
3. Какой фактор напрямую влияет на рост стоимости коммерческой недвижимости?

Тема 1.11. Управление развитием недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой документ определяет параметры застройки территории?
2. Как называется процесс преобразования устаревшей застройки?
3. Какой орган утверждает генеральный план развития территории?

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-1.1 ПК-2.1 ПК-3.1

Вопросы/Задания:

1. Что является объектом управления в системе земельных ресурсов?

2. Назовите три основных вида прав на земельные участки, предусмотренных российским законодательством.

3. Какой нормативный акт является базовым для регулирования земельных отношений в РФ?

4. Что такое землеустройство и каковы его основные задачи?

5. Перечислите основные принципы управления земельными ресурсами.

6. Что представляет собой государственный земельный кадастр и для чего он нужен?

7. Какие категории земель выделяются в Российской Федерации согласно Земельному кодексу?

8. Что понимается под рациональным использованием земель?

9. Каковы основные функции государственного управления земельными ресурсами?

10. Что такое зонирование территорий и какие виды зонирования существуют?

11. В чём заключается суть мониторинга земель и какова его цель?

12. Какие органы осуществляют управление земельными ресурсами на федеральном уровне?

13. Что такое сервитут и какие виды сервитутов предусмотрены законодательством?

14. Каковы основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд?

15. Что включает в себя понятие «градостроительный регламент»?

16. Какие виды разрешённого использования земельных участков предусмотрены законодательством?

17. Что такое кадастровая стоимость земли и как она определяется?

18. Каковы основные методы оценки стоимости земельных участков?

19. В чём заключаются особенности управления земельными участками в границах населённых пунктов?

20. Какие меры ответственности предусмотрены за нарушение земельного законодательства?