МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.06 КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров Жуковский А. Ю.

Заведующий кафедрой Землеустройства и кадастров, д.н., доцент Илюшина Т. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	18.03.2025, № 2/25

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование комапетенций для получения навыков определения инструментов для научного подхода к осуществлению кадастровой деятельности с целью совершенствования земельно-имущественных отношений на всех территориальных уровнях, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применении в составе учреждений для решения коммуникационных задач в профессиональной сфере.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование понятий о современных основных теоретических положениях и закономерностях развития кадастровой деятельности, целей и принципов ведения кадастра недвижимости; ;
- освоение навыков определения инструментов для планирования и организации кадастровых работ, с целью их эффективного производства;;
- формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать практические задачи согласно технологии кадастровых процедур..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью

Знать:

ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров

Уметь:

ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра

Владеть:

ОПК-3.3/Нв2 Навыками измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами

ПК-3 Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений

Знать:

ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости

Уметь:

ПК-3.1/Ум2 Обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку кадастровых мероприятий на территории объектов недвижимости

Владеть:

ПК-3.1/Нв2 Навыками оформления землеустроительных дел, создания кадастрового плана объекта по кадастровым картам, создания экспликации земельных и других ресурсов, определение перспектив развития природных территорий и решения прикладных задач на кадастровой карте

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 Навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.06 «Кадастр недвижимости» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1, 2, 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 триместр (установочная сессия)	36	1	4		32	
2 триместр (зимняя сессия)	36	1		4	32	
3 триместр (летняя сессия)	36	1		6	21	Экзамен (9)

Всего	108	3	4	10	85	9

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Основы государственного кадастра недвижимости	**36**	**4**		**32**	ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1
Тема 1.1. Кадастры в РФ (кадастры, реестры, регистры)	2	2			
Тема 1.2. Развитие системы кадастровой и правовой регистрации в РФ	2	2			
Тема 1.3. Раздел собственности в РФ	10			10	
Тема 1.4. Выкуп в собственность в РФ	10			10	
Тема 1.5. Опыт кадастровой и правовой регистрации в зарубежных странах.	12			12	
Раздел 2. Основные положения кадастровой деятельности	**63**		**10**	**53**	ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1
Тема 2.1. Кадастровая деятельность	2		2		
Тема 2.2. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости	2		2		
Тема 2.3. Комплексные кадастровые работы	59		6	53	
Итого	**99**	**4**	**10**	**85**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Основы государственного кадастра недвижимости

Тема 1.1. Кадастры в РФ (кадастры, реестры, регистры)

Особенности становления кадастра в РФ, виды основных государственных кадастров. Правовое обеспечение ведения и создания государственных кадастров. Государственные реестры и регистры.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 1.2. Развитие системы кадастровой и правовой регистрации в РФ

Этапы развития кадастровой и правовой регистрации с начала земельной реформы в РФ. Основные документы и документооборот при осуществлении кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости, анализ совершенствования и упорядочения систем регистрации.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 1.3. Раздел собственности в РФ

Правовые аспекты регулирования процедуры раздела федеральной и муниципальной собственности в РФ. Стадии развития процедур раздела и оформления прав на государственную собственность.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 1.4. Выкуп в собственность в РФ

Правовое обеспечение процедуры выкупа в собственность недвижимости физических и юридических лиц, ограничения и льготы. Процедура оформления выкупа недвижимости в собственность.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 1.5. Опыт кадастровой и правовой регистрации в зарубежных странах.

Практика ведения и становления зарубежных кадастров, европейские кадастры. Кадастровые системы других стран, особенности, сравнительный анализ. Кадастровая регистрация и правовая регистрация в зарубежных странах земли и недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 2. Основные положения кадастровой деятельности

Тема 2.1. Кадастровая деятельность

Кадастровый инженер, его права и обязанности. Кадастровые работы, результат кадастровых работ.
Характеристики объектов недвижимости, примеры. Реестровые и технические ошибки. Межевой план, технический план, акт обследования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.2. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости

Геодезическая основа ЕГРН. Картографическая основа ЕГРН. Методы определения координат характерных точек. Определение площади земельного участка

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.3. Комплексные кадастровые работы

Комплексные кадастровые работы, общие принципы

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 3 триместр (летняя сессия).

Перед каждым экзаменом не позднее 1 учебного дня до начала экзамена назначаются консультации.

Форма проведения экзамена - увстный ответ по конспектам лекций.

Экзаменационный билет включает в себя 2 вопроса, охватывающие различные темы учебной дисциплины

Экзаменационные билеты обсуждаются на заседании выпускающей кафедры и утверждаются заведующим.

Содержание экзаменационных билетов должно охватывать различные разделы и темы РПД.

Экзаменационные билеты должны храниться на кафедре в условиях, исключающих доступ к ним лиц, не имеющих отношения к приему экзаменов.

При проведении экзамена в устной форме обучающиеся имеют право на подготовку в течение 45 минут, в письменной форме — 60 минут.

Педагогический работник имеет право задавать обучающемуся дополнительные вопросы по РПД.

Критерии оценки результатов сдачи обучающимися экзамена (фонд оценочных средств) доводятся до сведения обучающихся педагогическим работником.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основы государственного кадастра недвижимости
Контролируемые ИДК: ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1

Тема 1.1. Кадастры в РФ (кадастры, реестры, регистры)

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В каком нормативном документе раскрывается понятие недвижимости?

1.Земельный кодекс
2.Градостроительный кодекс
3.Гражданский кодекс
4.Жилищный кодекс
5.Конституция Российской Федерации

2. Укажите виды объектов недвижимого имущества, государственный кадастровый учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

1.земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
2.земельные участки и участки недр, воздушные объекты
3.земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
4.только земельные участки
5.все объекты недвижимого имущества, перечисленные в части 1, статьи 130 Гражданского кодекса

3. Какие объекты недвижимости могут обременяться сервитутом?

1.только земельные участки
2.земельные участки, здания, сооружения
3.объекты недвижимости не могут обременяться сервитутом

4. Определяет ли правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства?

1.Нет
2.Да

Тема 1.2. Развитие системы кадастровой и правовой регистрации в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

1.могут
2.не могут
3.могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам
4.могут пересекать только земельные участки, предоставленные гражданам

2. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

1.к землям поселений
2.к землям населенных пунктов
3.к застроенным землям
4.к землям городской и поселковой застройки

3. Выберите верный способ образования земельных участков?

1.образуются при разделе, объединении, выделе или расформировании земельных участков
2.образуются при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков

3.образуются при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

4. Из чего образуются земельные участки?

1.только из других земельных участков
2.из других земельных участков и земель
3.только из земель

Тема 1.3. Раздел собственности в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?

1.земли поселений
2.земли запаса
3.земли населенных пунктов
4.застроенные земли

2. Может ли быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности?

1.Да
2.Нет

3. Какими правомочиями обладает собственник в отношении своего имущества?

1.право пользования своим имуществом
2.право владения своим имуществом
3.право владения, пользования и распоряжения своим имуществом
4.право распоряжения своим имуществом

4. Кто такой кадастровый инженер?

1.физическое лицо - любой сотрудник геодезической, землеустроительный организации
2.сотрудник Росреестра
3.физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
4.юридическое лицо в форме общества с ограниченной ответственностью, обладающее лицензией на производство геодезических работ

Тема 1.4. Выкуп в собственность в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что является результатом кадастровых работ?

1.только акт обследования
2.только межевой или технический план
3.межевой план, технический план, акт обследования
4.результатом кадастровых работ является выписка, оформленная кадастровым инженером

2. На скольких земельных участках может быть расположено здание?

1.только на одном
2.здание может быть расположено на нескольких земельных участках
3.допускается расположение здания только на не более чем двух земельных участках

3. Может ли земельный участок быть расположен в нескольких кадастровых кварталах одновременно?

1.Может
2.Нет
3.может, но не более чем в двух
4.может, но не за пределами границы кадастрового района
5.может, но не за пределами границы кадастрового округа

4. Из каких реестров состоит ЕГРН?

1.государственный земельный кадастр и государственный реестр прав
2.кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ
3.ГКН и ЕГРП
4.государственный земельный кадастр, государственный кадастр объектов капитального строительства и государственный реестр прав
5.ЮГРЮЛ и ЕГРП
6.ЕГРЮЛ, ЕГРП и ГКН

Тема 1.5. Опыт кадастровой и правовой регистрации в зарубежных странах.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что такое площадь земельного участка?

1.площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость
2.площадью земельного участка является площадь земной поверхности в границах участка с учётом неровностей физической поверхности земли: склонов, оврагов, впадин и т.д.
3.площадью земельного участка является результат произведения его длины на его ширину

2. Участниками земельных отношений являются?

1.граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
2.только граждане и юридические лица
3.только Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
4.земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков

3. Объектами земельных отношения являются?

1.земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
2.только земельные участки, земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки
3.граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования

4. В каком нормативном документе приводится деление земель по целевому назначению на категории?

1.Земельный кодекс
2.Градостроительный кодекс
3.Гражданский кодекс
4.Федеральный закон "О категориях земель Российской Федерации"
5.Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
6.Конституция Российской Федерации

Раздел 2. Основные положения кадастровой деятельности

Контролируемые ИДК: ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1

Тема 2.1. Кадастровая деятельность

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности?

1.к категории и виду разрешенного использования
2.к категории
3.к виду разрешенного использования

2. Земельный участок это?

1.недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи

2.конус с вершиной в центре Земли, сечением в земной коре по границе участка и основанием, уходящим вверх

3.многогранная фигура в пределах границ на земной поверхности и ограниченная требованиями воздушного законодательства и законодательства о недрах

4.проекция границ на горизонтальную плоскость

3. Частная собственность на землю это?

1.собственность граждан

2.собственность юридических лиц

3.собственность граждан и юридических лиц

4. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований являются?

1.государственной собственностью

2.собственностью неустановленных лиц

3.свободными землями

4.вольными землями

5.неопределенными землями

Тема 2.2. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Единый государственный реестр недвижимости это?

1.систематизированный свод сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель

1.систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков и сведений о наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов

2.свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений

3.свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе

4.свод достоверных систематизированных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, основаниях их возникновения

5.правообладателях, а также иных сведений

2. Территориальные зоны это?

1.зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

2.зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

3.охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраняемых объектов, 4.приаэродромная территория, иные зоны

3. Перепланировкой являются следующие работы:

1.Установка корпусной мебели

2.Замена сантехнических приборов

3.Устройство отдельного входа в помещение

4.Устройство нового окна в помещении в новом месте

5.Крепление мебели к стенам или перегородкам, требующее сверление отверстий

6.Демонтаж или монтаж несущих стен или перегородок

4. Характеристики объекта недвижимости в реестре недвижимости подразделяются на:

1.Уникальные и не уникальные

2.Основные и дополнительные
3.Важные и второстепенные
4.Никак не подразделяются
5.Первичные и вторичные
6.Основные и производные

Тема 2.3. Комплексные кадастровые работы

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Геодезической основой ЕГРН является:

1.государственная геодезическая сеть (ГГС)
2.опорная межевая сеть (ОМС)
3.единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
4.каталог координат пунктов государственной геодезической сети
5.каталог координат пунктов опорной межевой сети
6.создаваемые в местных системах координат кадастровые карты

2. Картографической основой ЕГРН является

1.государственная геодезическая сеть (ГГС)
2.опорная межевая сеть (ОМС)
3.единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
4.каталог координат пунктов государственной геодезической сети
5.каталог координат пунктов опорной межевой сети
6.карты, планы, схемы, на которых отображены сведения о местоположении пространственных объектов и кадастровая информация
7.топографические карты различного назначения

3. Укажите верные методы определения координат характерных точек

1.геодезический метод
2.спутниковый метод
3.метод аналитический
4.метод гравиметрический
5.метод фотограмметрический

4. Техническая ошибка это?

1.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав
2.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером
3.кадастровая ошибка
4.реестровая ошибка

5. Реестровая ошибка это?

1.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав
2.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером
3.кадастровая ошибка
4.техническая ошибка

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Кадастр недвижимости

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 триместр (летняя сессия), Экзамен
Контролируемые ИДК: ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1
Вопросы/Задания:

1. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых).

2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о природном объекте.

4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами РФ, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.

5. Разделы государственного кадастра недвижимости.

6. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

7. Правовой режим территорий природных ресурсов.

8. Правовой режим земельных ресурсов.

9. Государственное управление в сфере земельного фонда.

10. Правовая охрана и изменения в режиме использования земель разрешенного пользования.

11. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения.

12. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

13. Правовой режим водных ресурсов.

14. Государственное управление в сфере водного фонда и охраны вод.

15. Правовая охрана и изменения в режиме использования водных объектов.

16. Правовой режим лесных ресурсов.

17. Государственное управление в сфере лесного фонда.

18. Правовая охрана изменения в режиме использования лесных ресурсов.
19. Правовой режим земель мест добычи полезных ископаемых.

19. Правовой режим земель мест добычи полезных ископаемых.

20. Государственное управление в сфере фонда, охрана и восстановление земель после добычи полезных ископаемых.

21. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.

22. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов.

23. Правовой режим земель природоохранного назначения.

24. Правовой режим земель рекреационного назначения.

25. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

26. Правовой режим земель особо ценных земель.

27. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий.

28. Структура и содержание кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых) и требования к его формированию.

29. Характеристики природных ресурсов. Социальные и экономические аспекты рационального использования природных ресурсов.

30. Структура и содержание кадастровой информации на территории природного ресурса.

31. Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов.

32. Установление природоохранных требований к объекту природопользования.

33. Приведение требований и ограничений по использованию природных объектов.

34. Регистрация текущих изменений на природных территориях и объектах.

35. Геодезические и картографические работы; почвенные, геоботанические, агрохозяйственные и другие специальные обследования и изыскания.

36. Цели и задачи установления границ природопользований.

37. Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства.

38. Общественный земельный контроль. Органы территориального общественного самоуправления, общественные организации (объединения), граждане. Земельный кодекс.

39. Прокурорский надзор за соблюдением природоохранного законодательства.

40. Мониторинг земельных и других видов природных ресурсов.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Глухов А. Т. Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов / А. Т. Глухов, А. Н. Васильев, О. А. Гусева. - 3-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 324 с. - 978-5-507-44784-8. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/242984 - Режим доступа: по подписке
2. Глухих М. А. Землеустройство с основами геодезии / М. А. Глухих. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 168 с. - 978-5-8114-9016-5. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/183640 - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Калиев А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство: учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев. - Оренбург: ОГУ, 2017. - 124 с. - 978-5-7410-1875-0. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/110616 - Режим доступа: по подписке
2. Зверева Л. А. Машины и оборудование в землеустройстве: учебно-методическое пособие для изучения дисциплины и задания для выполнения самостоятельной работы студентам направления 21.03.02 землеустройство и кадастры / Л. А. Зверева, А. А. Пашковская. - Машины и оборудование в землеустройстве - Брянск: Брянский государственный аграрный университет, 2024. - 85 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/147593.html - Режим доступа: по подписке
3. Волощук О. В. Высшая геодезия: учебно-методическое пособие для студентов, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «землеустройство и кадастры» / О. В. Волощук, М. И. Лобов, Т. В. Морозова. - Высшая геодезия - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2023. - 120 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/135134.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. https://kadastr.ru/ - ППК «Роскадастр»: официальный сайт
2. https://rpn.gov.ru/ - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)
3. https://rosreestr.gov.ru/ - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт
4. https://kadastr.ru/ - ППК «Роскадастр»: официальный сайт
5. http://publication.pravo.gov.ru/ - Официальное опубликование правовых актов

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс
Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Основными формами самостоятельной работы являются:
- конспектирование лекций и прочитанного источника;
- проработка материалов прослушанной лекции;
- самостоятельное изучение программных вопросов, указанных преподавателем на лекциях и выполнение домашних практических заданий;
- составление аннотаций и написание рецензий;
- обзор и обобщение литературы по интересующему вопросу;
- изучение научной и законодательной литературы;
- подготовка к семинарским занятиям, зачетам и экзаменам;
- подготовка и защита курсовой работы, электронных презентаций.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.