МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.06 ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 27.03.03 Системный анализ и управление

Направленность(профиль) подготовки: Управление земельно-информационными системами

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Преподаватель кафедры Экономики Пчелинцева А. С.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 27.03.03 Системный анализ и управление, утвержденного приказом Минобрнауки от 07.08.2020 № 902

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование теоретических знаний: Обеспечить студентов глубокими знаниями о принципах, методах и процедурах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

Развитие практических навыков: Научить студентов применять методы кадастровой оценки на практике, включая анализ рыночных данных и использование специализированного программного обеспечения.

Понимание правовых аспектов: Ознакомить студентов с законодательными нормами, регулирующими кадастровую оценку, а также с ролью государственной кадастровой оценки в экономике страны.

Анализ влияния на экономику: Исследовать, как кадастровая оценка влияет на экономические процессы, такие как налогообложение, инвестиции и развитие рынка недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучение теоретических основ:¶¶Рассмотреть основные понятия и виды кадастровой оценки.¶Изучить методы оценки недвижимости (сравнительный, затратный, доходный).;
- Анализ законодательства:¶¶Изучить федеральные и региональные законы, касающиеся кадастровой оценки.¶Ознакомиться с нормативными актами и стандартами в области оценки.;
- Практическое применение методов:¶¶Провести практические занятия по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости.¶Разработать проекты по проведению кадастровой оценки для различных типов недвижимости.;
- Исследование рыночных тенденций:¶¶Анализировать влияние рыночных условий на стоимость недвижимости.¶Изучить методы сбора и анализа данных о сделках с недвижимостью.;
- Оценка результатов кадастровой оценки:¶¶Рассмотреть случаи, когда кадастровая оценка не соответствует рыночной стоимости, и причины таких расхождений.¶Оценить влияние кадастровой стоимости на налогообложение и экономическое развитие региона.;
- Разработка рекомендаций:¶¶Подготовить предложения по улучшению системы государственной кадастровой оценки на основе полученных знаний и практического опыта..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 - основные правовые и государствоведческие понятия - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного) - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового)

Уметь:

УК-2.1/Ум1 - использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем - определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений

Владеть:

УК-2.1/Нв1 - навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 - основные правовые и государствоведческие понятия - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного) - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового)

Уметь:

УК-2.2/Ум1 - использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем - определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений

Владеть:

УК-2.2/Нв1 - навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 - основные правовые и государствоведческие понятия - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного) - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового)

Уметь:

УК-2.3/Ум1 - использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем - определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений

Владеть:

УК-2.3/Нв1 - навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 - основные правовые и государствоведческие понятия - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей публичного права (конституционного, уголовного, административного) - основные характеристики (систему, источники, институты) отраслей частного права (гражданского, семейного, трудового)

Уметь:

УК-2.4/Ум1 - использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем - определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений

Владеть:

УК-2.4/Нв1 - навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 возможностей и алгоритмов применения научных знаний для оценивания решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля

Уметь:

УК-2.5/Ум1 применять свои знания для оценки решения поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля и, при необходимости корректировать способы решения задач и выбирать оптимальный способ решения поставленных задач

Владеть:

УК-2.5/Нв1 навыками оценки и анализа поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректировка способов решения задач и выборт оптимального способа решения поставленных задач

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.1/Зн1 Знает основные методы экономического планирования, применяемые при разработке и реализации проектов.

Уметь:

УК-10.1/Ум1 Умеет применять методы экономического планирования для расчёта бюджета и ресурсов проекта.

Владеть:

УК-10.1/Нв1 Владеет навыками составления экономического плана проекта с учётом ограничений по ресурсам и времени.

УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.2/Зн1 Знает основные показатели финансовой и экономической деятельности проекта.

Уметь:

УК-10.2/Ум1 Умеет интерпретировать финансовые отчёты и экономические данные проекта.

Владеть:

УК-10.2/Нв1 Владеет навыками проведения комплексного финансово-экономического анализа проекта.

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.3/Зн1 Знает основные экономические инструменты, применяемые в проектной и профессиональной деятельности.

Уметь:

УК-10.3/Ум1 Умеет подбирать и адаптировать экономические инструменты под задачи конкретного проекта.

Владеть:

УК-10.3/Нв1 Владеет навыками практического применения экономических инструментов на всех этапах проектного цикла.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.06 «Государственная кадастровая оценка» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
5 семестр	144	4	32	32	44	Экзамен (36)
Всего	144	4	32	32	44	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы

Раздел 1. Введение в государственную кадастровую оценку	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 1.1. Понятие и значение государственной кадастровой оценки	6	2	2	2	
Тема 1.2. Исторический аспект развития кадастровой оценки	6	2	2	2	
Раздел 2. Законодательная база кадастровой оценки	**12**	**4**	**4**	**4**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 2.1. Основные законы и нормативные акты	6	2	2	2	
Тема 2.2. Права и обязанности участников кадастровой оценки	6	2	2	2	
Раздел 3. Виды и методы кадастровой оценки	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 3.1. Виды кадастровой оценки	8	2	2	4	
Тема 3.2. Методы кадастровой оценки	8	2	2	4	
Раздел 4. Процесс государственной кадастровой оценки	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 4.1. Этапы проведения кадастровой оценки	8	2	2	4	
Тема 4.2. Роль кадастровых инженеров и оценщиков	8	2	2	4	
Раздел 5. Анализ рыночных данных	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 5.1. Методы сбора рыночной информации	8	2	2	4	
Тема 5.2. Статистический анализ данных	8	2	2	4	
Раздел 6. Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 6.1. Кадастровая оценка и налогообложение	8	2	2	4	
Тема 6.2. лияние на инвестиции и рынок недвижимости	8	2	2	4	
Раздел 7. Проблемы и перспективы государственной кадастровой оценки	**10**	**4**	**4**	**2**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3

Тема 7.1. Проблемы в системе кадастровой оценки	5	2	2	1	УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 7.2. Перспективы развития	5	2	2	1	
Раздел 8. Практические аспекты кадастровой оценки	**10**	**4**	**4**	**2**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 8.1. Практические занятия по расчету кадастровой стоимости	5	2	2	1	
Тема 8.2. Разработка проектов по кадастровой оценке	5	2	2	1	
Итого	**108**	**32**	**32**	**44**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение в государственную кадастровую оценку

Тема 1.1. Понятие и значение государственной кадастровой оценки

Определение термина "кадастровая оценка", ее цели и задачи. Роль кадастровой оценки в экономике и управлении недвижимостью.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 1.2. Исторический аспект развития кадастровой оценки

Этапы формирования системы кадастровой оценки в России и за рубежом, ключевые изменения в законодательстве.

Раздел 2. Законодательная база кадастровой оценки

Тема 2.1. Основные законы и нормативные акты

Обзор федеральных законов, регулирующих кадастровую оценку, таких как Закон о государственной кадастровой оценке, Земельный кодекс и другие.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Тема 2.2. Права и обязанности участников кадастровой оценки

Роли кадастровых инженеров, оценщиков, собственников недвижимости и государственных органов в процессе кадастровой оценки.

Раздел 3. Виды и методы кадастровой оценки

Тема 3.1. Виды кадастровой оценки

Различия между массовой, индивидуальной и специализированной кадастровой оценкой, их применение и особенности.

Тема 3.2. Методы кадастровой оценки

Подробное изучение методов оценки:
Сравнительный метод
Затратный метод
Доходный метод
Примеры применения каждого метода и их плюсы/минусы.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 4. Процесс государственной кадастровой оценки

Тема 4.1. Этапы проведения кадастровой оценки

Подробное описание этапов: сбор и анализ данных, расчет стоимости, оформление результатов.

Тема 4.2. Роль кадастровых инженеров и оценщиков

Обязанности и функции кадастровых инженеров и оценщиков в процессе государственной кадастровой оценки.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 5. Анализ рыночных данных

Тема 5.1. Методы сбора рыночной информации

Способы и источники получения данных о сделках с недвижимостью, использование баз данных.

Тема 5.2. Статистический анализ данных

Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 6. Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.

Тема 6.1. Кадастровая оценка и налогообложение

как кадастровая стоимость влияет на расчет налогов на имущество и землю.

Тема 6.2. лияние на инвестиции и рынок недвижимости

Анализ влияния кадастровой оценки на инвестиционную привлекательность объектов недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Расчетно-графическая работа

Раздел 7. Проблемы и перспективы государственной кадастровой оценки

Тема 7.1. Проблемы в системе кадастровой оценки

Основные проблемы, с которыми сталкивается система кадастровой оценки, такие как недостаток данных, ошибки в оценк

Тема 7.2. Перспективы развития

Возможные пути улучшения системы кадастровой оценки, новые технологии и подходы.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Раздел 8. Практические аспекты кадастровой оценки

Тема 8.1. Практические занятия по расчету кадастровой стоимости

Примеры расчета кадастровой стоимости на основе реальных данных.

Тема 8.2. Разработка проектов по кадастровой оценке

Создание проектов, направленных на решение реальных задач в области кадастровой оценки.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 5 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение в государственную кадастровую оценку

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 1.1. Понятие и значение государственной кадастровой оценки

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Введение в государственную кадастровую оценку

Подготовьте обзорное исследованиеении государственной кадастровой оценки для экономики страны. Включите примеры успешных практик из разных регионов.

Раздел 2. Законодательная база кадастровой оценки

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 2.1. Основные законы и нормативные акты

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Законодательная база государственной кадастровой оценки

Задание: Составьте таблицу с основными законодательными актами, регулирующими государственную кадастровую оценку. Укажите основные положения каждого акта и их влияние на процесс оценки.

Раздел 3. Виды и методы кадастровой оценки

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 3.2. Методы кадастровой оценки

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Методы кадастровой оценки

Задание: Выберите один из методов кадастровой оценки (сравнительный, затратный или доходный) и подготовьте подробный расчет кадастровой стоимости для конкретного объекта недвижимости. Обоснуйте выбор метода.

Раздел 4. Процесс государственной кадастровой оценки
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 4.2. Роль кадастровых инженеров и оценщиков

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Массовая кадастровая оценка

Задание: Проведите анализ данных о продажах недвижимости в Вашем регионе за последний год. Определите среднюю рыночную стоимость и обоснуйте, как эти данные могут быть использованы для массовой кадастровой оценки.

Раздел 5. Анализ рыночных данных
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 5.2. Статистический анализ данных

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка земельных участков

Задание: Рассчитайте кадастровую стоимость земельного участка, используя метод сравнительного анализа. Подготовьте графическое представление (график или диаграмму) для наглядности.

Раздел 6. Основы статистического анализа, использование аналитических инструментов для оценки.
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 6.2. лияние на инвестиции и рынок недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка объектов недвижимости

Задание: Выполните расчет кадастровой стоимости жилого дома с использованием затратного метода. Укажите все затраты на строительство и обоснуйте выбранные параметры.

Раздел 7. Проблемы и перспективы государственной кадастровой оценки
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 7.2. Перспективы развития

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка недвижимости для налогообложения

Задание: Рассчитайте кадастровую стоимость объекта недвижимости, которая будет использоваться для налогообложения. Укажите налоговые ставки и подготовьте расчет налога на имущество.

Раздел 8. Практические аспекты кадастровой оценки
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 8.2. Разработка проектов по кадастровой оценке

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. адастровая стоимость и рыночная стоимость

ание: Сравните кадастровую стоимость и рыночную стоимость нескольких объектов недвижимости в Вашем регионе. Подготовьте отчет с анализом расхождений и рекомендациями по корректировке кадастровой стоимости.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-10.1 УК-2.2 УК-10.2 УК-2.3 УК-10.3 УК-2.4 УК-2.5

Вопросы/Задания:

1. Кадастровая оценка - это

процедура

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Кадастровая оценка земель лесного фонда: монография: монография / А. Ю. Романчиков, В. Ф. Ковязин, А. А. Киценко, Д. А. Данилов. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 76 с. - 978-5-507-44366-6. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/img/cover/book/260807.jpg (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.]; под редакцией Е. В. Панин. - Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 299 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/72657.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

3. Юдин А. А. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения / А. А. Юдин, Г. Г. Романов, А. В. Облизов. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 168 с. - 978-5-8114-8200-9. - Текст: электронный. // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/img/cover/book/173121.jpg (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Коланьков С. В. Оценка недвижимости: учебник: учебник / С. В. Коланьков. - Оценка недвижимости - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. - 444 с. - 978-5-4486-0475-1. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/78734.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Оценка недвижимости: Учебник / Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой.. - Издательство Финансы и статистика, 2003; 2005. - 496 - 5-279-02270-5. - Текст: непосредственный.

3. Оценка недвижимости: учебное пособие: учебное пособие / А. Ю. Бочаров, О. А. Мамаева, М. В. Ильина, Е. А. Башкирова. - Оценка недвижимости - Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2020. - 280 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/105046.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

4. Тепман Л. Н. Оценка недвижимости: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям экономики и управления / Л. Н. Тепман, В. А Артамонов. - Оценка недвижимости - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 591 с. - 978-5-238-02633-6. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/81607.html (дата обращения: 16.03.2025). - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. https://rosstat.gov.ru/ - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации
2. https://sdo.miigaik.ru - https://sdo.miigaik.ru
3. http://economicus.ru - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал
4. https://a2is.ru/catalog/programmy-dlya-prinyatiya-upravlencheskikh-reshenij - ТОП-10 Лучшие он-лайн системы принятия решений
5. http://decision.riskover.ru - http://decision.riskover.ru

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. ArcGIS;
2. Global Mapper;
3. ГИС Панорама;
4. PostGIS;
5. PostgreSQL;
6. QGIS;
7. SAGA GIS;
8. Axioma;
9. MapInfo;
10. EFT;
11. Inkscape;
12. Kompas-3D_LT (FULL);
13. NanoCAD;
14. Anaconda;
15. Free Pascal;
16. Lazarus;
17. Node JS;
18. Sublime Text 3;
19. Thonny IDE for Python;
20. 7Zip;
21. Microsoft Office;
22. Notepad++;

23. WinDjView;
24. Niv_Matrix;
25. Microsoft Visual Studio;

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс
Маркерная доска - 1 шт.
Моноблок - 96 шт.
Проектор - 7 шт.
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.
Плоттер - 1 шт.
Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.