МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.01.01 ОСОБЕННОСТИ ПРАВООБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н. Марьин Е. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в получении теоретических знаний о содержании правового механизма обеспечения градостроительной деятельности с возможностью применения указанных знаний при осуществлении ими профессиональной деятельности, а также формирование у обучающихся практических навыков и обеспечение их готовности к самостоятельной работе с различными проектами при осуществлении градостроительной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование у обучающихся системы знаний об особенностях правового регулирования отношений в сфере осуществления градостроительной деятельности в ходе решения практических задач в указанной сфере;;
- освоение навыков применения норм градостроительного законодательства и норм иных отраслей, регулирующих отношения в сфере осуществления градостроительной деятельности, навыков правовой работы с градостроительной документацией, ее анализа и принятия на основе данного анализа юридически значимых решений; ;
- получение компетенций, которые могут быть использованы при решении практических задач правоприменительного характера в рамках различных проектов в сфере осуществления градостроительной деятельности; ;
- формирование умений применять полученные в рамках изучения учебной дисциплины знания в практической деятельности, решать практические задачи, связанные с разрешением правовых споров, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления

Знать:

УК-2.1/Зн1 Методы и технологии информационного моделирования объектов капитального строительства (BIM), принципы создания и использования BIM-моделей

УК-2.1/Зн2 Принципы и методы проектного управления

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Применять инструменты BIM для проектирования, анализа и управления строительными проектами, разрабатывать BIM-модель в соответствии с заданными требованиями и стандартами

УК-2.1/Ум2 Трансформировать проблему в конкретную проектную задачу и предложить механизм её решения

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком создания и управления информационными моделями зданий и сооружений, использования BIM-платформ и программных инструментов для выполнения профессиональных задач в строительстве

УК-2.1/Нв2 Навыком разработки проектной документации и организации выполнения проекта в области землеустройства и кадастров недвижимости

УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Принципы и подходы к разработке концепции проекта на основе BIM-технологий, а также критерии формулирования целей и задач проекта

УК-2.2/Зн2 Методы разработки проектной концепции и определения целеполагания

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Определять и формулировать цели, задачи, актуальность и значимость проекта, а также прогнозировать ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

УК-2.2/Ум2 Чётко формулировать цель, задачи и обоснование проекта в контексте обозначенной проблемы

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Методологией разработки концепции проекта с использованием BIM-технологий, навыками обоснования актуальности и значимости предлагаемого решения

УК-2.2/Нв2 Навыком демонстрации значимости и полезности предлагаемых решений, показывая предполагаемый эффект и область применения проекта

УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами

Знать:

УК-2.3/Зн1 Основные принципы управления проектами и команду в рамках BIM-проектирования, а также методы разрешения конфликтов и разногласий

УК-2.3/Зн2 Принципы организации и мотивации проектной команды

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Организовывать и координировать работу команды, помогать участникам преодолевать разногласия и конфликты, обеспечивать команду необходимыми ресурсами для выполнения задач

УК-2.3/Ум2 Руководить участниками проекта, стимулируя сотрудничество и конструктивное разрешение разногласий

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками эффективного управления проектной командой, организацией конструктивных совещаний и взаимодействия, созданием условий для продуктивной работы команды в BIM-проекте

УК-2.3/Нв2 Навыком распределения ресурсов и обеспечения бесперебойной работы команды над реализацией проекта

УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения

Знать:

УК-2.4/Зн1 Методы и инструменты планирования и контроля реализации BIM-проектов, включая составление планов-графиков и контрольных пунктов

УК-2.4/Зн2 Принципы планирования и контроля выполнения проектов

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Четко представлять результаты деятельности и формировать план-график реализации проекта, устанавливая промежуточные цели и сроки выполнения задач

УК-2.4/Ум2 Последовательно представить достигнутые результаты и разработать поэтапный план дальнейших действий

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навык планирования последовательности шагов для достижения поставленных целей и контролем выполнения проекта с использованием инструментов BIM-планирования

УК-2.4/Нв2 Навыком формирования детализированного плана-графика реализации проекта и системы контроля выполнения поставленных задач

УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта

Знать:

УК-2.5/Зн1 Методы мониторинга и контроля реализации BIM-проектов, а также принципы внесения изменений в проектную документацию и распределение зон ответственности

УК-2.5/Зн2 Методы мониторинга и контроля реализации проектов

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Четко представлять результаты деятельности и формировать план-график реализации проекта, устанавливая промежуточные цели и сроки выполнения задач

УК-2.5/Ум2 Отслеживать отклонение от намеченного плана и вносить коррективы в проект

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навык планирования последовательности шагов для достижения поставленных целей и контролем выполнения проекта с использованием инструментов BIM-планирования

УК-2.5/Нв2 Навыком перераспределения зон ответственности и уточнения задач участников проекта в случае необходимости

ПК-7 Способен организовать разработку градостроительной документации

ПК-7.1 Осуществляет постановку целей и задач разработки градостроительных решений в соответствии с установленным видом градостроительной документации, организовывает профессиональное взаимодействие с организациями - партнерами по разработке градостроительной документации, коммуницирет с заинтересованными участниками градостроительной деятельности в контексте профессиональной деятельности в области территориального планирования и градостроительного проектирования, а также организует такую коммуникацию

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к составу, содержанию, порядку подготовки, актуализации, утверждения, отмены и применения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе требования к комплексному развитию территории

ПК-7.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Анализировать исходную информацию, материалы и результаты инженерных изысканий для разработки планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании и выбирать оптимальные варианты таких решений

ПК-7.1/Ум3 Применять требования законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и внесении в них изменений и дополнений

Владеть:

ПК-7.1/Нв6 Внесение изменений и дополнений в проекты документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования и документацию по планировке территорий по результатам ее согласования в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в необходимых организациях, а также в рамках общественных обсуждений (публичных слушаний) и по результатам мониторинга реализации таких документов

ПК-7.2 Анализирует информацию профессионального содержания для отбора исполнителей работ и контроля качества результатов разработки градостроительной документации, использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства, а также современные средства информационных и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства

Знать:

ПК-7.2/Зн1 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к составу, содержанию, порядку подготовки, актуализации, утверждения, отмены и применения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе требования к комплексному развитию территории

ПК-7.2/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-7.2/Ум1 Анализировать исходную информацию, материалы и результаты инженерных изысканий для разработки планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании и выбирать оптимальные варианты таких решений

ПК-7.2/Ум3 Применять требования законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и внесении в них изменений и дополнений

Владеть:

ПК-7.2/Нв6 Внесение изменений и дополнений в проекты документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования и документацию по планировке территорий по результатам ее согласования в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в необходимых организациях, а также в рамках общественных обсуждений (публичных слушаний) и по результатам мониторинга реализации таких документов

ПК-7.2/Нв7 Внесение изменений и дополнений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования и документацию по планировке территорий в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.01.01 «Особенности правообеспечения градостроительной деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
3 семестр	108	3	51	57	Зачет
Всего	108	3	51	57	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Особенности правообеспечения градостроительной деятельности	**108**	**51**	**57**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-7.1 ПК-7.2
Тема 1.1. Правовое регулирование градостроительной деятельности	13	6	7	
Тема 1.2. Субъекты градостроительных отношений и субъекты градостроительной деятельности	13	6	7	
Тема 1.3. Объекты градостроительной деятельности	13	6	7	

Тема 1.4. Правовое регулирование территориального планирования	14	7	7	
Тема 1.5. Правовое регулирование градостроительного зонирования	14	7	7	
Тема 1.6. Планировка территории и градостроительная документация	14	7	7	
Тема 1.7. Публично-правовые механизмы обеспечения безопасности градостроительной деятельности	13	6	7	
Тема 1.8. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	14	6	8	
Итого	**108**	**51**	**57**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правообеспечения градостроительной деятельности

Тема 1.1. Правовое регулирование градостроительной деятельности

Понятие градостроительной деятельности. Градостроительные правоотношения. Источники правового регулирования градостроительной деятельности. Проблемы межотраслевого правового регулирования отношений в области оборота недвижимости и градостроительной деятельности. История развития градостроительного законодательства. Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности, их содержание и значение.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.2. Субъекты градостроительных отношений и субъекты градостроительной деятельности

Субъекты градостроительных отношений, особенности и правового статуса и компетенция. Виды субъектов градостроительной деятельности и особенности их правового статуса. Саморегулируемые организации в сфере градостроительной деятельности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.3. Объекты градостроительной деятельности

Правовой режим объектов недвижимого имущества. Понятие и виды объектов капитального строительства. Правовой режим объектов долевого строительства. Виды объектов градостроительной деятельности, не являющихся объектами капитального строительства. Самовольная постройка: понятие и правовые последствия.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.4. Правовое регулирование территориального планирования

Территориальное планирование: понятие и задачи. Документы территориального планирования. Реализация документов территориального планирования. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.5. Правовое регулирование градостроительного зонирования

Место градостроительного зонирования в механизме правового регулирования градостроительной деятельности. Правила землепользования и застройки. Территориальные зоны. Градостроительный регламент как документ, определяющий правовой режим земельных участков, входящих в территориальные зоны.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.6. Планировка территории и градостроительная документация

Документация по планировке территории. Проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.7. Публично-правовые механизмы обеспечения безопасности градостроительной деятельности

Разрешение на строительство. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Строительный контроль и государственный строительный надзор.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.8. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Понятие и виды юридической ответственности за нарушения градостроительного законодательства. Административная ответственность за правонарушения в области осуществления градостроительной деятельности. Уголовная ответственность за преступления в области градостроительной деятельности. Дисциплинарная ответственность за нарушение градостроительного законодательства. Гражданско-правовая ответственность за нарушения законодательства в области осуществления градостроительной деятельности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум
Решение задач
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 3 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правообеспечения градостроительной деятельности

Контролируемые ИДК: ПК-7.1 ПК-7.2 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Правовое регулирование градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Назовите виды деятельности, входящие в содержание понятия «градостроительная деятельность»?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Реконструкция - это:

1. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
2. восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного обеспечения, изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей или этажности, площади, показателей производственной мощности, объема);
3. модернизация объектов капитального строительства, качества инженерно-технического обеспечения и восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерно-технического обеспечения:
4. восстановление исправности (работоспособности) конструкций и систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства

Тема 1.2. Субъекты градостроительных отношений и субъекты градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте понятие и раскройте особенности саморегулируемых организации в сфере градостроительной деятельности?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Документом основанием для образования участков из земель, которые относятся к государственным или муниципальным землям является:

1.решение общего собрания участников долевой собственности;
2.проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
3. верны все ответы.

Тема 1.3. Объекты градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте понятие и раскройте особенности правового режима объектов долевого строительства?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Виды документов по планировке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ:

1 проект детальной планировки. Проект межевания. Проект застройки;
проект планировки.
2.Правила землепользования и застройки. Проект межевания;
3 проект планировки. Проект межевания. Градостроительный план земельного участка;
4.проект планировки. Проект межевания

Тема 1.4. Правовое регулирование территориального планирования

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте особенности документов территориального планирования?

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Решите дело

Законом Нижегородской области от 29 декабря 2024 г. N 162-3 установлены границы вновь образованных муниципальных образований - городских поселений город Богородск Богородского района, город Выкса Выксунского района, город Кулебаки Кулебакского района, город Павлово Павловского района, город Первомайск Первомайского района, город Чкаловск Чкаловского района.

Пунктом 4 Приложения 8 к данному Закону установлено описание границ муниципального образования город Павлово Павловского района Нижегородской области.

Прокурор Нижегородской области обратился в Нижегородский областной суд с заявлением о признании недействующим этого пункта в части включения в черту города Павлово территории садоводческого товарищества "Окские дали", сославшись на противоречие ст. 84 Земельного кодекса РФ, ст. ст. 8, 18 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 12 Федерального закона "Об экологической экспертизе".

В обоснование заявления указал, что территория садоводческого товарищества "Окские дали" включена в черту города Павлово в отсутствие обязательной экологической экспертизы, в отсутствие генерального плана, схемы территориального планирования органами местного самоуправления г. Павлово.

Тема 1.5. Правовое регулирование градостроительного зонирования

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте особенности подготовки, градостроительного регламента

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Дайте правовую оценку действиям Администрации.

На основании распоряжения главы Администрации от 12.05.2023 N 2321 управление по делам муниципальной собственности города Кирова (арендодатель) и Предприниматель (арендатор) заключили договор N 49222, согласно которому арендодатель передал в аренду Предпринимателю на срок с 01.06.2023 по 31.05.2024 земельный участок площадью 2501 квадратный метр с кадастровым номером 43:40:000156:0114, расположенный в юго-западной части пересечения улицы Р. Юровской и улицы Егоровской (в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по улицам Егоровской, Производственной, Некрасова и по проезду Солнечный), для строительства объекта - стоянки открытого типа для хранения автомобилей. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в установленном законом порядке. Согласно техническому паспорту от 21.11.2024, составленному филиалом федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация" по городу Кирову, созданная на арендованном земельном участке сложная вещь представляет собой покрытую щебнем поверхность земли, огороженную металлическим забором (сеткой Рабитца) с воротами и шлагбаумом, на территории которой расположено административное здание.

Администрация квалифицировала автостоянку в качестве объекта капитального строительства и выдала разрешение от 06.12.2024 на ввод объекта в эксплуатацию, на основании которого Управление Росреестра по Кировской области зарегистрировало право собственности Предпринимателя на сложную вещь - открытую платную автостоянку на 54 автомобиля, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права N 43 АБ 017143.

Письмом от 15.03.2025 Лаптева М.В. обратилась в Администрацию с заявлением о передаче

арендуемого земельного участка в собственность.
Распоряжением от 10.05.2025 N 2827 Администрация отказала Предпринимателю в предоставлении испрашиваемого земельного участка в собственность, сославшись на то, что фактическое использование спорного земельного участка не соответствует разрешенному: согласно генеральному плану города земельный участок расположен в зоне жилой застройки.
Предприниматель обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением, посчитав, что обжалуемое распоряжение Администрации не соответствует нормам действующего законодательства и нарушает права и законные интересы заявителя.

Тема 1.6. Планировка территории и градостроительная документация

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте особенности проекта межевания территории

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Документом основанием для образования участков из земель, которые относятся к государственным или муниципальным землям является:

1.решение общего собрания участников долевой собственности;
2.проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
3. верны все ответы.

Тема 1.7. Публично-правовые механизмы обеспечения безопасности градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечислите основные полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный строительный надзор.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В каких случаях осуществляется государственный строительный надзор?

1.при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе либо
является типовой или ее модификацией.
2. при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе ;
3. при строительстве или реконструкции объектов, проектная документация
которых подлежит государственной экспертизе либо является типовой или ее
модификацией.
при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте любых объектов
капитального строительства;
4. при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте временных
объектов.

Тема 1.8. Юридическая ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте каждый из видов юридической ответственности, который может наступать за нарушения законодательства в области осуществления градостроительной деятельности.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Для каких земель градостроительный регламент не устанавливается?

А) для земель лесного фонда;
б) для земель населенных пунктов;
г) для земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

2. В соответствии с какими документами может быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

А) в соответствии с проектом межевания земельного участка;
б) в соответствии с проектом межевания территории;
в) в соответствии с градостроительным планом земельного участка;

3. Градостроительная документация федерального уровня включает в себя:

А) консолидированные схемы градостроительного планирования;
б) схемы градостроительного планирования развития частей территории РФ, включающих в себя территории двух и более субъектов РФ;
в) генеральные планы городских и сельских поселений;
г) генеральную схему расселения на территории РФ.

4. Кто проводит процедуру согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ?

А) орган кадастрового учета;
б) апелляционная комиссия;
в) согласительная комиссия;
г) кадастровый инженер

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Какие обстоятельства должны быть исследованы судом при рассмотрении дела? Решите дело.

В период с 18.07.2023 по 24.07.2023 проведена плановая проверка общества «Строительные технологии», являющегося лицом, осуществляющим эксплуатацию и строительство производственного помещения - цеха длинномерных изделий (строящийся объект - склад готовых изделий с крановой эстакадой, расположенный по адресу: г. Нефтекамск, ул. Индустриальная, 9а).

В ходе проверки отделом выявлены факты осуществления обществом строительства без разработки проектной документации, без проведения строительного контроля, без оформления исполнительной документации, без обеспечения контроля за применяемыми строительными материалами, что является нарушением требований нормативных документов в области строительства.

По результатам проверки отделом составлен протокол об административном правонарушении и вынесено постановление от 21.07.2023 N 20/602 о привлечении общества к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 9.4 Кодекса, в виде наложения административного штрафа в сумме 20000 руб.

Оспаривая законность данного постановления, общество обратилось в арбитражный суд с заявлением о его отмене.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-7.1 ПК-7.2

Вопросы/Задания:

1. Понятие градостроительной деятельности

2. Градостроительные правоотношения

3. Источники правового регулирования градостроительной деятельности

4. Проблемы межотраслевого правового регулирования отношений в области градостроительной деятельности

5. История развития градостроительного законодательства

6. Зарубежный опыт правового регулирования градостроительных отношений

7. Основные принципы правового регулирования градостроительной деятельности, их содержание и значение

8. Субъекты градостроительных отношений, особенности и правового статуса и компетенция

9. Виды субъектов градостроительной деятельности и особенности их правового статуса

10. Саморегулируемые организации в сфере градостроительной деятельности

11. Правовой режим объектов недвижимого имущества

12. Понятие и виды объектов капитального строительства

13. Правовой режим объектов долевого строительства

14. Виды объектов градостроительной деятельности, не являющихся объектами капитального строительства

15. Самовольная постройка: понятие и правовые последствия

16. Территориальное планирование: понятие и задачи

17. Документы территориального планирования

18. Реализация документов территориального планирования

19. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений

20. Место градостроительного зонирования в механизме правового регулирования градостроительной деятельности

21. Правила землепользования и застройки

22. Территориальные зоны

23. Градостроительный регламент как документ, определяющий правовой режим земельных участков, входящих в территориальные зоны

24. Документация по планировке территории

25. Проект межевания территории

26. Градостроительный план земельного участка

27. Разрешение на строительство

28. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

29. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

30. Содержание и правовое регулирование строительного контроля

31. Правовой механизм государственного строительного надзора

32. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения градостроительного законодательства

33. Административная ответственность за правонарушения в области осуществления градостроительной деятельности

34. Уголовная ответственность за преступления в области градостроительной деятельности

35. Дисциплинарная ответственность за нарушение градостроительного законодательства

36. Гражданско-правовая ответственность за нарушения законодательства в области осуществления градостроительной деятельности

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Земельное право: учебник / Под общ. ред. В.В. Зозули. / . - ЮСТИЦИЯ, 2019. - 370с. - (Бакалавриат). - 978-5-4365-2658-4. - Текст: непосредственный.

2. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 с. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

3. Кадер А. С. Правовые аспекты градостроительной деятельности: учебное пособие для бакалавров / А. С. Кадер. - Правовые аспекты градостроительной деятельности - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и дизайна, 2017. - 96 с. - 978-5-7937-1660-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/102461.html - Режим доступа: по подписке

4. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации: учебное пособие / М. А. Жукова, А. А. Харитонов, С. С. Викин [и др.]; под редакцией А. А. Харитонов. - Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. - 196 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/72790.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"
2. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.miigaik.ru/library/tutorials/ - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Лекционная аудитория
Интерактивная доска - 1 шт.
Интерактивная панель - 1 шт.
Меловая доска - 1 шт.
Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория
Интерактивная панель - 1 шт.

Компьютерный класс
Интерактивная панель - 1 шт.
Моноблок - 16 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.