



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
21 апреля 2023 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.ДВ.04.02 УПРАВЛЕНИЕ ПОРТФЕЛЕМ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 27.03.02 Управление качеством

Направленность (профиль) подготовки: Управление качеством в топографо-геодезическом производстве

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2023

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2023

Разработчики:

Доцент кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий, к.н. Кривичев А. И.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 27.03.02 Управление качеством, утвержденного приказом Минобрнауки от 31.07.2020 № 869

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	15.12.2022, № 2-2022

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Особенности закладки пунктов государственных планово-высотных геодезических сетей и сетей специального назначения спутниковыми и наземными методами, методов и способов построения этих сетей

УК-3.1/Зн2 Принципы комплектования бригад, распределения обязанностей и мотивации персонала для выполнения производственных заданий

УК-3.1/Зн3 Знает типовые ролевые модели и функции в проектных командах органов власти, понимает принципы разработки стратегии коллаборации в условиях межведомственного взаимодействия и регламентов государственной службы.

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Использовать измерительное оборудование, необходимое для проведения измерений

УК-3.1/Ум2 Оценивать готовность приборов (метрологическое обеспечение) и квалификацию членов бригады, чтобы правильно распределить нагрузку

УК-3.1/Ум3 Умеет анализировать поставленную управленческую цель, оценивать собственную экспертизу и ресурсы в контексте общей стратегии сотрудничества, и на этой основе четко формулировать и занимать адекватную, наиболее эффективную роль в команде для достижения публичного результата.

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Навыками разработки и рецензирования проектов создания планово-высотных сетей спутниковыми и наземными методами

УК-3.1/Нв2 Быстро корректирует организационную структуру бригады (состав, маршруты, транспортное обеспечение), если меняется стратегия из-за погодных условий или труднодоступности района

УК-3.1/Нв3 Владеет навыками гибкой самоидентификации в командной среде государственного управления, способен осознанно адаптировать свою роль в зависимости от этапа работы, состава команды и изменяющихся условий для обеспечения синергии и достижения стратегических целей в рамках служебных полномочий.

УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды

Знать:

УК-3.2/Зн1 Принципы действия и устройства аппаратуры спутниковой геодезической, приборов и инструментов для угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных приборов

УК-3.2/Зн2 Принципы и технологии взаимодействия со средствами массовой информации, гражданами, политическими партиями, общественными организациями

УК-3.2/Зн3 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Разрабатывать схемы специальных планово-высотных сетей и программы для производства нивелирования, спутниковых наблюдений и линейно-угловых измерений

УК-3.2/Ум2 Анализировать общественное мнение, выявлять массовые настроения, объяснять и доносить до общественности сущность принимаемых решений

УК-3.2/Ум3 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Навыками составления программ спутниковых наблюдений, линейно-угловых измерений, геометрического нивелирования по методике I и II классов при развитии планово-высотных геодезических сетей различного назначения спутниковыми и наземными методами

УК-3.2/Нв2 Навыками выявления информации, необходимой для принятия решений, при получении «обратной связи» в профессиональной деятельности

УК-3.2/Нв3 Навыком адаптации своего поведения в команде с целью повышения продуктивности совместной работы

УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

Знать:

УК-3.3/Зн1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Зн2 Содержание, причины и характер происходящих в современном обществе социальных процессов

УК-3.3/Зн3 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Ум2 Работать с законами и другими правовыми актами, а также с уставами и программами политических партий

УК-3.3/Ум3 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Нв2 Практическими навыками гармонизации отношений органа публичной власти с общественностью

УК-3.3/Нв3 Навыком осознанного регулирования личного вклада в работу коллектива для успешного завершения проектов

УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.4/Зн1 Технологии производства спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.4/Зн2 Знает регламенты и каналы служебного взаимодействия, принципы информационной безопасности и этики коммуникации в органах власти.

УК-3.4/Зн3 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Производить рекогносцировку, изготовление и закладку пунктов специальных планово-высотных сетей

УК-3.4/Ум2 Умеет выстраивать эффективный профессиональный обмен информацией и опытом с коллегами из различных подразделений, конструктивно и аргументированно оценивать идеи и инициативы других членов команды на предмет их целесообразности, реализуемости и вклада в решение общей управленческой задачи.

УК-3.4/Ум3 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Навыками закладки пунктов специальных планово-высотных геодезических сетей

УК-3.4/Нв2 Владеет культурой коллегиального взаимодействия и навыками фасилитации в государственной среде, обеспечивая синергию команды за счет грамотного обмена экспертизой и объективной оценки предлагаемых решений для выбора оптимального пути достижения целей в рамках полномочий и ресурсов органа власти.

УК-3.4/Нв3 Навыком активного участия в коммуникациях, направленном на повышение результативности групповых усилий

УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

Знать:

УК-3.5/Зн1 Теория и технологии математической обработки спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.5/Зн2 Знает регламенты, служебную этику, корпоративную культуру и нормативно-правовые акты, регулирующие взаимодействие и ответственность в командах государственных и муниципальных органов, включая Кодекс этики и служебного поведения.

УК-3.5/Зн3 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.5/Ум1 Производить полевые технологические поверки аппаратуры спутниковой геодезической, угломерных инструментов, нивелиров и приборов для линейных измерений

УК-3.5/Ум2 Умеет работать в соответствии с установленными правилами и процедурами командного взаимодействия, добросовестно выполнять свою часть задач, корректировать свою деятельность с учетом интересов команды и публичного результата, не перекладывая ответственность на других.

УК-3.5/Ум3 Соблюдать установленные регламенты и поддерживать высокий уровень личной ответственности

Владеть:

УК-3.5/Нв1 Навыками выполнения спутниковых наблюдений, высокоточного геометрического нивелирования, линейно-угловых измерений

УК-3.5/Нв2 Владеет культурой коллективной ответственности, проявляя внутреннюю дисциплину, надёжность и преданность общему делу, что выражается в готовности отвечать за свои действия и вклад в итоговый результат работы команды органа власти.

УК-3.5/Нв3 Навыком сознательного соблюдения обязательств перед командой ради общего успеха

ПК-1 Способен выполнять технологические операции по работе с геоинформационными системами государственного или муниципального уровня

ПК-1.1 Выполнение технологических операций по сбору, систематизации и анализу запросов

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Зн2 Знает регламенты и стандарты работы с обращениями граждан и организаций, классификацию запросов, методы систематизации информации.

ПК-1.1/Зн3 Виды запросов пользователей геопространственной информации (на предоставление сведений о рельефе, ситуации, координатах)

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Ум2 Умеет технологично осуществлять приём и регистрацию запросов, корректно их классифицировать, вносить в установленные системы учёта, проводить первичный анализ массива обращений для формирования статистических отчётов и выделения ключевых тем, требующих реакции органа власти.

ПК-1.1/Ум3 Систематизировать поступающие запросы на выполнение геодезических работ по категориям (топосъемка, вынос осей, исполнительная съемка)

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Нв2 Владеет навыками полного цикла обработки входящих запросов в соответствии с административными регламентами, обеспечивая их своевременный, точный учёт и преобразование в структурированные данные для последующего анализа и принятия управленческих решений.

ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа технического задания на предмет его выполнимости имеющимися силами и средствами

ПК-1.2 Выполнение технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Зн2 Методические подходы к анализу данных: Знать различные методические подходы к подбору и обработке исходных данных, включая количественные и качественные методы, а также их применение в бизнес-анализе.

ПК-1.2/Зн3 Критерии выбора данных: Знать критерии, по которым осуществляется выбор исходных данных для расчетов, такие как актуальность, надежность, полнота и репрезентативность..

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Ум2 Подбирать исходные данные: Уметь эффективно подбирать исходные данные для расчетов, основываясь на методических подходах и критериях выбора, чтобы обеспечить достоверность и точность анализа.

ПК-1.2/Ум3 Оценивать качество данных: Уметь оценивать качество собранных данных, выявлять возможные источники ошибок и корректировать их при необходимости.

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Нв2 Навыками работы с аналитическими инструментами: Владеть навыками работы с аналитическими инструментами и программным обеспечением для обработки и анализа данных, такими как Excel, SPSS, R или Python.

ПК-1.2/Нв3 Методами верификации данных: Владеть методами верификации и проверки данных, чтобы удостовериться в их корректности перед проведением расчетов.

ПК-1.3 Выполнение технологических операций по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержка принятия управленческих решений

Знать:

ПК-1.3/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Зн2 Знает структуру и уровни органов власти, регламенты официального документооборота (в том числе электронного), порядок подготовки и направления запросов, поручений, информационных писем.

ПК-1.3/Зн3 Порядок предоставления материалов геодезических работ в государственные фонды (ФФПД)

Уметь:

ПК-1.3/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Ум2 Умеет выполнять технические операции по подготовке и направлению официальной корреспонденции в установленные сроки, осуществлять мониторинг исполнения поручений.

ПК-1.3/Ум3 Оформлять документы для постановки геодезических пунктов на кадастровый учет или для предоставления сведений в Росреестр

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Нв2 Владеет навыками исполнительской дисциплины и технологической грамотности в сфере межведомственного взаимодействия, обеспечивая точное, своевременное и регламентированное выполнение операций по информационному обмену и качественную подготовку материалов, непосредственно влияющих на процесс принятия управленческих решений.

ПК-1.3/Нв3 Навыками подготовки материалов для согласования границ земельных участков с органами местного самоуправления

ПК-1.4 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем

Знать:

ПК-1.4/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Зн2 Возможности и преимущества современных ГИС и их картографических подсистем

ПК-1.4/Зн3 Основы администрирования ГИС, процедуры резервного копирования баз геопространственных данных

Уметь:

ПК-1.4/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Ум2 Подобрать оптимальное программное обеспечение для выполнения конкретной профессиональной задачи

ПК-1.4/Ум3 Актуализировать картографические материалы в ГИС по результатам новых геодезических измерений

Владеть:

ПК-1.4/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Нв2 Навыком по выполнению технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	Повышенный	ИДК УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Особенности закладки пунктов государственных планово-высотных геодезических сетей и сетей специального назначения спутниковыми и наземными методами, методов и способов построения этих сетей УК-3.1/Зн2 Принципы комплектования бригад, распределения обязанностей и мотивации персонала для выполнения производственных заданий УК-3.1/Зн3 Знает типовые ролевые модели и функции в проектных командах органов власти, понимает принципы разработки стратегии коллаборации в условиях межведомственного взаимодействия и регламентов государственной службы. Уметь: УК-3.1/Ум1 Использовать измерительное оборудование, необходимое для проведения измерений УК-3.1/Ум2 Оценивать готовность приборов (метрологическое обеспечение) и квалификацию членов бригады, чтобы правильно распределить нагрузку УК-3.1/Ум3 Умеет анализировать поставленную управленческую цель, оценивать собственную экспертизу и ресурсы в контексте общей стратегии сотрудничества, и на этой основе четко формулировать и занимать адекватную, наиболее эффективную роль в команде для достижения публичного результата. Владеть: УК-3.1/Нв1 Навыками разработки и рецензирования проектов создания планово-высотных сетей спутниковыми и наземными методами УК-3.1/Нв2 Быстро корректирует организационную структуру бригады (состав, маршруты, транспортное обеспечение), если меняется стратегия из-за погодных условий или труднодоступности района УК-3.1/Нв3 Владеет навыками гибкой самоидентификации в командной среде государственного управления, способен осознанно адаптировать свою роль в зависимости от этапа работы, состава команды и изменяющихся условий для обеспечения синергии и достижения стратегических целей в рамках служебных полномочий.

ИДК УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды

Знать:

УК-3.2/Зн1 Принципы действия и устройства аппаратуры спутниковой геодезической, приборов и инструментов для угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных приборов

УК-3.2/Зн2 Принципы и технологии взаимодействия со средствами массовой информации, гражданами, политическими партиями, общественными организациями

УК-3.2/Зн3 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Разрабатывать схемы специальных планово-высотных сетей и программы для производства нивелирования, спутниковых наблюдений и линейно-угловых измерений

УК-3.2/Ум2 Анализировать общественное мнение, выявлять массовые настроения, объяснять и доносить до общественности сущность принимаемых решений

УК-3.2/Ум3 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Навыками составления программ спутниковых наблюдений, линейно-угловых измерений, геометрического нивелирования по методике I и II классов при развитии планово-высотных геодезических сетей различного назначения спутниковыми и наземными методами

УК-3.2/Нв2 Навыками выявления информации, необходимой для принятия решений, при получении «обратной связи» в профессиональной деятельности

УК-3.2/Нв3 Навыком адаптации своего поведения в команде с целью повышения продуктивности совместной работы

ИДК УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

Знать:

УК-3.3/Зн1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Зн2 Содержание, причины и характер происходящих в современном обществе социальных процессов

УК-3.3/Зн3 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Ум2 Работать с законами и другими правовыми актами, а также с уставами и программами политических партий

УК-3.3/Ум3 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Нв2 Практическими навыками гармонизации отношений органа публичной власти с общественностью

УК-3.3/Нв3 Навыком осознанного регулирования личного вклада в работу коллектива для успешного завершения проектов

ИДК УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.4/Зн1 Технологии производства спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.4/Зн2 Знает регламенты и каналы служебного взаимодействия, принципы информационной безопасности и этики коммуникации в органах власти.

УК-3.4/Зн3 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Производить рекогносцировку, изготовление и закладку пунктов специальных планово-высотных сетей

УК-3.4/Ум2 Умеет выстраивать эффективный профессиональный обмен информацией и опытом с коллегами из различных подразделений, конструктивно и аргументированно оценивать идеи и инициативы других членов команды на предмет их целесообразности, реализуемости и вклада в решение общей управленческой задачи.

УК-3.4/Ум3 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Навыками закладки пунктов специальных планово-высотных геодезических сетей

УК-3.4/Нв2 Владеет культурой коллегиального взаимодействия и навыками фасилитации в государственной среде, обеспечивая синергию команды за счет грамотного обмена экспертизой и объективной оценки предлагаемых решений для выбора оптимального пути достижения целей в рамках полномочий и ресурсов органа власти.

УК-3.4/Нв3 Навыком активного участия в коммуникациях, направленном на повышение результативности групповых усилий

ИДК УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

Знать:

УК-3.5/Зн1 Теория и технологии математической обработки спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.5/Зн2 Знает регламенты, служебную этику, корпоративную культуру и нормативно-правовые акты, регулирующие взаимодействие и ответственность в командах государственных и муниципальных органов, включая Кодекс этики и служебного поведения.

УК-3.5/Зн3 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.5/Ум1 Производить полевые технологические проверки аппаратуры спутниковой геодезической, угломерных инструментов, нивелиров и приборов для линейных измерений

УК-3.5/Ум2 Умеет работать в соответствии с установленными правилами и процедурами командного взаимодействия, добросовестно выполнять свою часть задач, корректировать свою деятельность с учетом интересов команды и публичного результата, не перекладывая ответственность на других.

УК-3.5/Ум3 Соблюдать установленные регламенты и поддерживать высокий уровень личной ответственности

Владеть:

УК-3.5/Нв1 Навыками выполнения спутниковых наблюдений, высокоточного геометрического нивелирования, линейно-угловых измерений

	УК-3.5/Нв2 Владеет культурой коллективной ответственности, проявляя внутреннюю дисциплину, надёжность и преданность общему делу, что выражается в готовности отвечать за свои действия и вклад в итоговый результат работы команды органа власти. УК-3.5/Нв3 Навыком сознательного соблюдения обязательств перед командой ради общего успеха
Базовый	ИДК УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Особенности закладки пунктов государственных планово-высотных геодезических сетей и сетей специального назначения спутниковыми и наземными методами, методов и способов построения этих сетей УК-3.1/Зн2 Принципы комплектования бригад, распределения обязанностей и мотивации персонала для выполнения производственных заданий УК-3.1/Зн3 Знает типовые ролевые модели и функции в проектных командах органов власти, понимает принципы разработки стратегии коллаборации в условиях межведомственного взаимодействия и регламентов государственной службы. Уметь: УК-3.1/Ум1 Использовать измерительное оборудование, необходимое для проведения измерений УК-3.1/Ум2 Оценивать готовность приборов (метрологическое обеспечение) и квалификацию членов бригады, чтобы правильно распределить нагрузку УК-3.1/Ум3 Умеет анализировать поставленную управленческую цель, оценивать собственную экспертизу и ресурсы в контексте общей стратегии сотрудничества, и на этой основе четко формулировать и занимать адекватную, наиболее эффективную роль в команде для достижения публичного результата. ИДК УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды Знать: УК-3.2/Зн1 Принципы действия и устройства аппаратуры спутниковой геодезической, приборов и инструментов для угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных приборов УК-3.2/Зн2 Принципы и технологии взаимодействия со средствами массовой информации, гражданами, политическими партиями, общественными организациями

УК-3.2/Зн3 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Разрабатывать схемы специальных планово-высотных сетей и программы для производства нивелирования, спутниковых наблюдений и линейно-угловых измерений

УК-3.2/Ум2 Анализировать общественное мнение, выявлять массовые настроения, объяснять и доносить до общественности сущность принимаемых решений

УК-3.2/Ум3 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

ИДК УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

Знать:

УК-3.3/Зн1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Зн2 Содержание, причины и характер происходящих в современном обществе социальных процессов

УК-3.3/Зн3 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Ум2 Работать с законами и другими правовыми актами, а также с уставами и программами политических партий

УК-3.3/Ум3 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

ИДК УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.4/Зн1 Технологии производства спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.4/Зн2 Знает регламенты и каналы служебного взаимодействия, принципы информационной безопасности и этики коммуникации в органах власти.
УК-3.4/Зн3 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Производить рекогносцировку, изготовление и закладку пунктов специальных планово-высотных сетей

УК-3.4/Ум2 Умеет выстраивать эффективный профессиональный обмен информацией и опытом с коллегами из различных подразделений, конструктивно и аргументированно оценивать идеи и инициативы других членов команды на предмет их целесообразности, реализуемости и вклада в решение общей управленческой задачи.

УК-3.4/Ум3 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

ИДК УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

Знать:

УК-3.5/Зн1 Теория и технологии математической обработки спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.5/Зн2 Знает регламенты, служебную этику, корпоративную культуру и нормативно-правовые акты, регулирующие взаимодействие и ответственность в командах государственных и муниципальных органов, включая Кодекс этики и служебного поведения.

УК-3.5/Зн3 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.5/Ум1 Производить полевые технологические проверки аппаратуры спутниковой геодезической, угломерных инструментов, нивелиров и приборов для линейных измерений

УК-3.5/Ум2 Умеет работать в соответствии с установленными правилами и процедурами командного взаимодействия, добросовестно выполнять свою часть задач, корректировать свою деятельность с учетом интересов команды и публичного результата, не перекладывая ответственность на других.

УК-3.5/Ум3 Соблюдать установленные регламенты и поддерживать высокий уровень личной ответственности

Пороговый	ИДК УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Особенности закладки пунктов государственных планово-высотных геодезических сетей и сетей специального назначения спутниковыми и наземными методами, методов и способов построения этих сетей УК-3.1/Зн2 Принципы комплектования бригад, распределения обязанностей и мотивации персонала для выполнения производственных заданий УК-3.1/Зн3 Знает типовые ролевые модели и функции в проектных командах органов власти, понимает принципы разработки стратегии коллаборации в условиях межведомственного взаимодействия и регламентов государственной службы. ИДК УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды Знать: УК-3.2/Зн1 Принципы действия и устройства аппаратуры спутниковой геодезической, приборов и инструментов для угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных приборов УК-3.2/Зн2 Принципы и технологии взаимодействия со средствами массовой информации, гражданами, политическими партиями, общественными организациями УК-3.2/Зн3 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости ИДК УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата Знать: УК-3.3/Зн1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата УК-3.3/Зн2 Содержание, причины и характер происходящих в современном обществе социальных процессов УК-3.3/Зн3 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости
-----------	--

ИДК УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.4/Зн1 Технологии производства спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.4/Зн2 Знает регламенты и каналы служебного взаимодействия, принципы информационной безопасности и этики коммуникации в органах власти.

УК-3.4/Зн3 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

ИДК УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

Знать:

УК-3.5/Зн1 Теория и технологии математической обработки спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.5/Зн2 Знает регламенты, служебную этику, корпоративную культуру и нормативно-правовые акты, регулирующие взаимодействие и ответственность в командах государственных и муниципальных органов, включая Кодекс этики и служебного поведения.

УК-3.5/Зн3 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

ПК-1 Способен выполнять технологические операции по работе с геоинформационным и системами государственного или муниципального уровня	Повышенный	ИДК ПК-1.1 Выполнение технологических операций по сбору, систематизации и анализу запросов Знать: ПК-1.1/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.1/Зн2 Знает регламенты и стандарты работы с обращениями граждан и организаций, классификацию запросов, методы систематизации информации. ПК-1.1/Зн3 Виды запросов пользователей геопространственной информации (на предоставление сведений о рельефе, ситуации, координатах) Уметь: ПК-1.1/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.1/Ум2 Умеет технологично осуществлять приём и регистрацию запросов, корректно их классифицировать, вносить в установленные системы учёта, проводить первичный анализ массива обращений для формирования статистических отчётов и выделения ключевых тем, требующих реакции органа власти. ПК-1.1/Ум3 Систематизировать поступающие запросы на выполнение геодезических работ по категориям (топосъемка, вынос осей, исполнительная съемка) Владеть: ПК-1.1/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.1/Нв2 Владеет навыками полного цикла обработки входящих запросов в соответствии с административными регламентами, обеспечивая их своевременный, точный учёт и преобразование в структурированные данные для последующего анализа и принятия управленческих решений. ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа технического задания на предмет его выполнимости имеющимися силами и средствами ИДК ПК-1.2 Выполнение технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам Знать: ПК-1.2/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.2/Зн2 Методические подходы к анализу данных: Знать различные методические подходы к подбору и обработке исходных данных, включая количественные и качественные методы, а также их применение в бизнес-анализе. ПК-1.2/Зн3 Критерии выбора данных: Знать критерии, по которым осуществляется выбор исходных данных для расчетов, такие как актуальность, надежность, полнота и репрезентативность..
--	-------------------	---

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Ум2 Подбирать исходные данные: Уметь эффективно подбирать исходные данные для расчетов, основываясь на методических подходах и критериях выбора, чтобы обеспечить достоверность и точность анализа.

ПК-1.2/Ум3 Оценивать качество данных: Уметь оценивать качество собранных данных, выявлять возможные источники ошибок и корректировать их при необходимости.

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Нв2 Навыками работы с аналитическими инструментами: Владеть навыками работы с аналитическими инструментами и программным обеспечением для обработки и анализа данных, такими как Excel, SPSS, R или Python.

ПК-1.2/Нв3 Методами верификации данных: Владеть методами верификации и проверки данных, чтобы удостовериться в их корректности перед проведением расчетов.

ИДК ПК-1.3 Выполнение технологических операций по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержка принятия управленческих решений

Знать:

ПК-1.3/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Зн2 Знает структуру и уровни органов власти, регламенты официального документооборота (в том числе электронного), порядок подготовки и направления запросов, поручений, информационных писем.

ПК-1.3/Зн3 Порядок предоставления материалов геодезических работ в государственные фонды (ФФПД)

Уметь:

ПК-1.3/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Ум2 Умеет выполнять технические операции по подготовке и направлению официальной корреспонденции в установленные сроки, осуществлять мониторинг исполнения поручений.

ПК-1.3/Ум3 Оформлять документы для постановки геодезических пунктов на кадастровый учет или для предоставления сведений в Росреестр

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Нв2 Владеет навыками исполнительской дисциплины и технологической грамотности в сфере межведомственного взаимодействия, обеспечивая точное, своевременное и регламентированное выполнение операций по информационному обмену и качественную подготовку материалов, непосредственно влияющих на процесс принятия управленческих решений.

ПК-1.3/Нв3 Навыками подготовки материалов для согласования границ земельных участков с органами местного самоуправления

ИДК ПК-1.4 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем

Знать:

ПК-1.4/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Зн2 Возможности и преимущества современных ГИС и их картографических подсистем

ПК-1.4/Зн3 Основы администрирования ГИС, процедуры резервного копирования баз геопространственных данных

Уметь:

ПК-1.4/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Ум2 Подобрать оптимальное программное обеспечение для выполнения конкретной профессиональной задачи

ПК-1.4/Ум3 Актуализировать картографические материалы в ГИС по результатам новых геодезических измерений

Владеть:

ПК-1.4/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Нв2 Навыком по выполнению технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем

ПК-1.4/Нв3 Навыками конвертации данных из форматов полевых приборов в форматы, используемые корпоративной ГИС

Базовый	ИДК ПК-1.1 Выполнение технологических операций по сбору, систематизации и анализу запросов Знать: ПК-1.1/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.1/Зн2 Знает регламенты и стандарты работы с обращениями граждан и организаций, классификацию запросов, методы систематизации информации. ПК-1.1/Зн3 Виды запросов пользователей геопространственной информации (на предоставление сведений о рельефе, ситуации, координатах) Уметь: ПК-1.1/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.1/Ум2 Умеет технологично осуществлять приём и регистрацию запросов, корректно их классифицировать, вносить в установленные системы учёта, проводить первичный анализ массива обращений для формирования статистических отчётов и выделения ключевых тем, требующих реакции органа власти. ПК-1.1/Ум3 Систематизировать поступающие запросы на выполнение геодезических работ по категориям (топосъемка, вынос осей, исполнительная съемка) ИДК ПК-1.2 Выполнение технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам Знать: ПК-1.2/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.2/Зн2 Методические подходы к анализу данных: Знать различные методические подходы к подбору и обработке исходных данных, включая количественные и качественные методы, а также их применение в бизнес-анализе. ПК-1.2/Зн3 Критерии выбора данных: Знать критерии, по которым осуществляется выбор исходных данных для расчетов, такие как актуальность, надежность, полнота и репрезентативность.. Уметь: ПК-1.2/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.2/Ум2 Подбирать исходные данные: Уметь эффективно подбирать исходные данные для расчетов, основываясь на методических подходах и критериях выбора, чтобы обеспечить достоверность и точность анализа. ПК-1.2/Ум3 Оценивать качество данных: Уметь оценивать качество собранных данных, выявлять возможные источники ошибок и корректировать их при необходимости.
---------	---

ИДК ПК-1.3 Выполнение технологических операций по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержка принятия управленческих решений

Знать:

ПК-1.3/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Зн2 Знает структуру и уровни органов власти, регламенты официального документооборота (в том числе электронного), порядок подготовки и направления запросов, поручений, информационных писем.

ПК-1.3/Зн3 Порядок предоставления материалов геодезических работ в государственные фонды (ФФПД)

Уметь:

ПК-1.3/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Ум2 Умеет выполнять технические операции по подготовке и направлению официальной корреспонденции в установленные сроки, осуществлять мониторинг исполнения поручений.

ПК-1.3/Ум3 Оформлять документы для постановки геодезических пунктов на кадастровый учет или для предоставления сведений в Росреестр

ИДК ПК-1.4 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем

Знать:

ПК-1.4/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Зн2 Возможности и преимущества современных ГИС и их картографических подсистем

ПК-1.4/Зн3 Основы администрирования ГИС, процедуры резервного копирования баз геопространственных данных

Уметь:

ПК-1.4/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.4/Ум2 Подобрать оптимальное программное обеспечение для выполнения конкретной профессиональной задачи

ПК-1.4/Ум3 Актуализировать картографические материалы в ГИС по результатам новых геодезических измерений

Пороговый	ИДК ПК-1.1 Выполнение технологических операций по сбору, систематизации и анализу запросов Знать: ПК-1.1/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.1/Зн2 Знает регламенты и стандарты работы с обращениями граждан и организаций, классификацию запросов, методы систематизации информации. ПК-1.1/Зн3 Виды запросов пользователей геопространственной информации (на предоставление сведений о рельефе, ситуации, координатах) ИДК ПК-1.2 Выполнение технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам Знать: ПК-1.2/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.2/Зн2 Методические подходы к анализу данных: Знать различные методические подходы к подбору и обработке исходных данных, включая количественные и качественные методы, а также их применение в бизнес-анализе. ПК-1.2/Зн3 Критерии выбора данных: Знать критерии, по которым осуществляется выбор исходных данных для расчетов, такие как актуальность, надежность, полнота и репрезентативность.. ИДК ПК-1.3 Выполнение технологических операций по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержка принятия управленческих решений Знать: ПК-1.3/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.3/Зн2 Знает структуру и уровни органов власти, регламенты официального документооборота (в том числе электронного), порядок подготовки и направления запросов, поручений, информационных писем. ПК-1.3/Зн3 Порядок предоставления материалов геодезических работ в государственные фонды (ФФПД)
-----------	--

		ИДК ПК-1.4 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем Знать: ПК-1.4/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.4/Зн2 Возможности и преимущества современных ГИС и их картографических подсистем ПК-1.4/Зн3 Основы администрирования ГИС, процедуры резервного копирования баз геопространственных данных
--	--	---

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Особенности закладки пунктов государственных планово-высотных геодезических сетей и сетей специального назначения спутниковыми и наземными методами, методов и способов построения этих сетей УК-3.1/Зн2 Принципы комплектования бригад, распределения обязанностей и мотивации персонала для выполнения производственных заданий УК-3.1/Зн3 Знает типовые ролевые модели и функции в проектных командах органов власти, понимает принципы разработки стратегии коллаборации в условиях межведомственного взаимодействия и регламентов государственной службы. УК-3.1/Ум1 Использовать измерительное оборудование, необходимое для проведения измерений УК-3.1/Ум2 Оценивать готовность приборов (метрологическое обеспечение) и квалификацию членов бригады, чтобы правильно распределить нагрузку УК-3.1/Ум3 Умеет анализировать поставленную управленческую цель, оценивать собственную экспертизу и ресурсы в контексте общей стратегии сотрудничества, и на этой основе четко формулировать и занимать адекватную, наиболее эффективную роль в команде для достижения публичного результата. УК-3.1/Нв1 Навыками разработки и рецензирования проектов создания планово-высотных сетей спутниковыми и наземными методами УК-3.1/Нв2 Быстро корректирует организационную структуру бригады (состав, маршруты, транспортное обеспечение), если меняется стратегия из-за погодных условий или труднодоступности района УК-3.1/Нв3 Владеет навыками гибкой самоидентификации в командной среде государственного управления, способен осознанно адаптировать свою роль в зависимости от этапа работы, состава команды и изменяющихся условий для обеспечения синергии и достижения стратегических целей в рамках служебных полномочий.

УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды

УК-3.2/Зн1 Принципы действия и устройства аппаратуры спутниковой геодезической, приборов и инструментов для угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных приборов

УК-3.2/Зн2 Принципы и технологии взаимодействия со средствами массовой информации, гражданами, политическими партиями, общественными организациями

УК-3.2/Зн3 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

УК-3.2/Ум1 Разрабатывать схемы специальных планово-высотных сетей и программы для производства нивелирования, спутниковых наблюдений и линейно-угловых измерений

УК-3.2/Ум2 Анализировать общественное мнение, выявлять массовые настроения, объяснять и доносить до общественности сущность принимаемых решений

УК-3.2/Ум3 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

УК-3.2/Нв1 Навыками составления программ спутниковых наблюдений, линейно-угловых измерений, геометрического нивелирования по методике I и II классов при развитии планово-высотных геодезических сетей различного назначения спутниковыми и наземными методами

УК-3.2/Нв2 Навыками выявления информации, необходимой для принятия решений, при получении «обратной связи» в профессиональной деятельности

УК-3.2/Нв3 Навыком адаптации своего поведения в команде с целью повышения продуктивности совместной работы

УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Зн1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Зн2 Содержание, причины и характер происходящих в современном обществе социальных процессов

УК-3.3/Зн3 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.3/Ум1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Ум2 Работать с законами и другими правовыми актами, а также с уставами и программами политических партий

УК-3.3/Ум3 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

УК-3.3/Нв1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Нв2 Практическими навыками гармонизации отношений органа публичной власти с общественностью

УК-3.3/Нв3 Навыком осознанного регулирования личного вклада в работу коллектива для успешного завершения проектов

УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

УК-3.4/Зн1 Технологии производства спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.4/Зн2 Знает регламенты и каналы служебного взаимодействия, принципы информационной безопасности и этики коммуникации в органах власти.

УК-3.4/Зн3 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.4/Ум1 Производить рекогносцировку, изготовление и закладку пунктов специальных планово-высотных сетей

УК-3.4/Ум2 Умеет выстраивать эффективный профессиональный обмен информацией и опытом с коллегами из различных подразделений, конструктивно и аргументированно оценивать идеи и инициативы других членов команды на предмет их целесообразности, реализуемости и вклада в решение общей управленческой задачи.

УК-3.4/Ум3 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

УК-3.4/Нв1 Навыками закладки пунктов специальных планово-высотных геодезических сетей

УК-3.4/Нв2 Владеет культурой коллегиального взаимодействия и навыками фасилитации в государственной среде, обеспечивая синергию команды за счет грамотного обмена экспертизой и объективной оценки предлагаемых решений для выбора оптимального пути достижения целей в рамках полномочий и ресурсов органа власти.

УК-3.4/Нв3 Навыком активного участия в коммуникациях, направленном на повышение результативности групповых усилий

УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

УК-3.5/Зн1 Теория и технологии математической обработки спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.5/Зн2 Знает регламенты, служебную этику, корпоративную культуру и нормативно-правовые акты, регулирующие взаимодействие и ответственность в командах государственных и муниципальных органов, включая Кодекс этики и служебного поведения.

УК-3.5/Зн3 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.5/Ум1 Производить полевые технологические поверки аппаратуры спутниковой геодезической, угломерных инструментов, нивелиров и приборов для линейных измерений

УК-3.5/Ум2 Умеет работать в соответствии с установленными правилами и процедурами командного взаимодействия, добросовестно выполнять свою часть задач, корректировать свою деятельность с учетом интересов команды и публичного результата, не перекладывая ответственность на других.

УК-3.5/Ум3 Соблюдать установленные регламенты и поддерживать высокий уровень личной ответственности

УК-3.5/Нв1 Навыками выполнения спутниковых наблюдений, высокоточного геометрического нивелирования, линейно-угловых измерений

УК-3.5/Нв2 Владеет культурой коллективной ответственности, проявляя внутреннюю дисциплину, надёжность и преданность общему делу, что выражается в готовности отвечать за свои действия и вклад в итоговый результат работы команды органа власти.

УК-3.5/Нв3 Навыком сознательного соблюдения обязательств перед командой ради общего успеха

ПК-1.1 Выполнение технологических операций по сбору, систематизации и анализу запросов

ПК-1.1/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Зн2 Знает регламенты и стандарты работы с обращениями граждан и организаций, классификацию запросов, методы систематизации информации.

ПК-1.1/Зн3 Виды запросов пользователей геопространственной информации (на предоставление сведений о рельефе, ситуации, координатах)

ПК-1.1/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Ум2 Умеет технологично осуществлять приём и регистрацию запросов, корректно их классифицировать, вносить в установленные системы учёта, проводить первичный анализ массива обращений для формирования статистических отчётов и выделения ключевых тем, требующих реакции органа власти.

ПК-1.1/Ум3 Систематизировать поступающие запросы на выполнение геодезических работ по категориям (топосъемка, вынос осей, исполнительная съемка)

ПК-1.1/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Нв2 Владеет навыками полного цикла обработки входящих запросов в соответствии с административными регламентами, обеспечивая их своевременный, точный учёт и преобразование в структурированные данные для последующего анализа и принятия управленческих решений.

ПК-1.1/Нв3 Навыками анализа технического задания на предмет его выполнимости имеющимися силами и средствами

ПК-1.2 Выполнение технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам

ПК-1.2/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Зн2 Методические подходы к анализу данных: Знать различные методические подходы к подбору и обработке исходных данных, включая количественные и качественные методы, а также их применение в бизнес-анализе.

ПК-1.2/Зн3 Критерии выбора данных: Знать критерии, по которым осуществляется выбор исходных данных для расчетов, такие как актуальность, надежность, полнота и репрезентативность..

ПК-1.2/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Ум2 Подбирать исходные данные: Уметь эффективно подбирать исходные данные для расчетов, основываясь на методических подходах и критериях выбора, чтобы обеспечить достоверность и точность анализа.

ПК-1.2/Ум3 Оценивать качество данных: Уметь оценивать качество собранных данных, выявлять возможные источники ошибок и корректировать их при необходимости.

ПК-1.2/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Нв2 Навыками работы с аналитическими инструментами: Владеть навыками работы с аналитическими инструментами и программным обеспечением для обработки и анализа данных, такими как Excel, SPSS, R или Python.

ПК-1.2/Нв3 Методами верификации данных: Владеть методами верификации и проверки данных, чтобы удостовериться в их корректности перед проведением расчетов.

ПК-1.3 Выполнение технологических операций по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержка принятия управленческих решений

ПК-1.3/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Зн2 Знает структуру и уровни органов власти, регламенты официального документооборота (в том числе электронного), порядок подготовки и направления запросов, поручений, информационных писем.

ПК-1.3/Зн3 Порядок предоставления материалов геодезических работ в государственные фонды (ФФПД)

ПК-1.3/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Ум2 Умеет выполнять технические операции по подготовке и направлению официальной корреспонденции в установленные сроки, осуществлять мониторинг исполнения поручений.

ПК-1.3/Ум3 Оформлять документы для постановки геодезических пунктов на кадастровый учет или для предоставления сведений в Росреестр

ПК-1.3/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.3/Нв2 Владеет навыками исполнительской дисциплины и технологической грамотности в сфере межведомственного взаимодействия, обеспечивая точное, своевременное и регламентированное выполнение операций по информационному обмену и качественную подготовку материалов, непосредственно влияющих на процесс принятия управленческих решений.

ПК-1.3/Нв3 Навыками подготовки материалов для согласования границ земельных участков с органами местного самоуправления

	ПК-1.4 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем ПК-1.4/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.4/Зн2 Возможности и преимущества современных ГИС и их картографических подсистем ПК-1.4/Зн3 Основы администрирования ГИС, процедуры резервного копирования баз геопространственных данных ПК-1.4/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.4/Ум2 Подобрать оптимальное программное обеспечение для выполнения конкретной профессиональной задачи ПК-1.4/Ум3 Актуализировать картографические материалы в ГИС по результатам новых геодезических измерений ПК-1.4/Нв1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.4/Нв2 Навыком по выполнению технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем ПК-1.4/Нв3 Навыками конвертации данных из форматов полевых приборов в форматы, используемые корпоративной ГИС
Хорошо	УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Особенности закладки пунктов государственных планово-высотных геодезических сетей и сетей специального назначения спутниковыми и наземными методами, методов и способов построения этих сетей УК-3.1/Зн2 Принципы комплектования бригад, распределения обязанностей и мотивации персонала для выполнения производственных заданий УК-3.1/Зн3 Знает типовые ролевые модели и функции в проектных командах органов власти, понимает принципы разработки стратегии коллаборации в условиях межведомственного взаимодействия и регламентов государственной службы. УК-3.1/Ум1 Использовать измерительное оборудование, необходимое для проведения измерений УК-3.1/Ум2 Оценивать готовность приборов (метрологическое обеспечение) и квалификацию членов бригады, чтобы правильно распределить нагрузку УК-3.1/Ум3 Умеет анализировать поставленную управленческую цель, оценивать собственную экспертизу и ресурсы в контексте общей стратегии сотрудничества, и на этой основе четко формулировать и занимать адекватную, наиболее эффективную роль в команде для достижения публичного результата.

УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды

УК-3.2/Зн1 Принципы действия и устройства аппаратуры спутниковой геодезической, приборов и инструментов для угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных приборов

УК-3.2/Зн2 Принципы и технологии взаимодействия со средствами массовой информации, гражданами, политическими партиями, общественными организациями

УК-3.2/Зн3 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

УК-3.2/Ум1 Разрабатывать схемы специальных планово-высотных сетей и программы для производства нивелирования, спутниковых наблюдений и линейно-угловых измерений

УК-3.2/Ум2 Анализировать общественное мнение, выявлять массовые настроения, объяснять и доносить до общественности сущность принимаемых решений

УК-3.2/Ум3 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Зн1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Зн2 Содержание, причины и характер происходящих в современном обществе социальных процессов

УК-3.3/Зн3 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.3/Ум1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

УК-3.3/Ум2 Работать с законами и другими правовыми актами, а также с уставами и программами политических партий

УК-3.3/Ум3 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

УК-3.4/Зн1 Технологии производства спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.4/Зн2 Знает регламенты и каналы служебного взаимодействия, принципы информационной безопасности и этики коммуникации в органах власти.

УК-3.4/Зн3 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.4/Ум1 Производить рекогносцировку, изготовление и закладку пунктов специальных планово-высотных сетей

УК-3.4/Ум2 Умеет выстраивать эффективный профессиональный обмен информацией и опытом с коллегами из различных подразделений, конструктивно и аргументированно оценивать идеи и инициативы других членов команды на предмет их целесообразности, реализуемости и вклада в решение общей управленческой задачи.

УК-3.4/Ум3 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

УК-3.5/Зн1 Теория и технологии математической обработки спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.5/Зн2 Знает регламенты, служебную этику, корпоративную культуру и нормативно-правовые акты, регулирующие взаимодействие и ответственность в командах государственных и муниципальных органов, включая Кодекс этики и служебного поведения.

УК-3.5/Зн3 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.5/Ум1 Производить полевые технологические поверки аппаратуры спутниковой геодезической, угломерных инструментов, нивелиров и приборов для линейных измерений

УК-3.5/Ум2 Умеет работать в соответствии с установленными правилами и процедурами командного взаимодействия, добросовестно выполнять свою часть задач, корректировать свою деятельность с учетом интересов команды и публичного результата, не перекладывая ответственность на других.

УК-3.5/Ум3 Соблюдать установленные регламенты и поддерживать высокий уровень личной ответственности

ПК-1.1 Выполнение технологических операций по сбору, систематизации и анализу запросов

ПК-1.1/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Зн2 Знает регламенты и стандарты работы с обращениями граждан и организаций, классификацию запросов, методы систематизации информации.

ПК-1.1/Зн3 Виды запросов пользователей геопространственной информации (на предоставление сведений о рельефе, ситуации, координатах)

ПК-1.1/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Ум2 Умеет технологично осуществлять приём и регистрацию запросов, корректно их классифицировать, вносить в установленные системы учёта, проводить первичный анализ массива обращений для формирования статистических отчётов и выделения ключевых тем, требующих реакции органа власти.

ПК-1.1/Ум3 Систематизировать поступающие запросы на выполнение геодезических работ по категориям (топосъемка, вынос осей, исполнительная съемка)

ПК-1.2 Выполнение технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам

ПК-1.2/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Зн2 Методические подходы к анализу данных: Знать различные методические подходы к подбору и обработке исходных данных, включая количественные и качественные методы, а также их применение в бизнес-анализе.

ПК-1.2/Зн3 Критерии выбора данных: Знать критерии, по которым осуществляется выбор исходных данных для расчетов, такие как актуальность, надежность, полнота и репрезентативность..

ПК-1.2/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Ум2 Подбирать исходные данные: Уметь эффективно подбирать исходные данные для расчетов, основываясь на методических подходах и критериях выбора, чтобы обеспечить достоверность и точность анализа.

ПК-1.2/Ум3 Оценивать качество данных: Уметь оценивать качество собранных данных, выявлять возможные источники ошибок и корректировать их при необходимости.

	ПК-1.3 Выполнение технологических операций по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержка принятия управленческих решений ПК-1.3/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.3/Зн2 Знает структуру и уровни органов власти, регламенты официального документооборота (в том числе электронного), порядок подготовки и направления запросов, поручений, информационных писем. ПК-1.3/Зн3 Порядок предоставления материалов геодезических работ в государственные фонды (ФФПД) ПК-1.3/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.3/Ум2 Умеет выполнять технические операции по подготовке и направлению официальной корреспонденции в установленные сроки, осуществлять мониторинг исполнения поручений. ПК-1.3/Ум3 Оформлять документы для постановки геодезических пунктов на кадастровый учет или для предоставления сведений в Росреестр ПК-1.4 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем ПК-1.4/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.4/Зн2 Возможности и преимущества современных ГИС и их картографических подсистем ПК-1.4/Зн3 Основы администрирования ГИС, процедуры резервного копирования баз геопространственных данных ПК-1.4/Ум1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.4/Ум2 Подобрать оптимальное программное обеспечение для выполнения конкретной профессиональной задачи ПК-1.4/Ум3 Актуализировать картографические материалы в ГИС по результатам новых геодезических измерений
Удовлетворительно	УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Особенности закладки пунктов государственных планово-высотных геодезических сетей и сетей специального назначения спутниковыми и наземными методами, методов и способов построения этих сетей УК-3.1/Зн2 Принципы комплектования бригад, распределения обязанностей и мотивации персонала для выполнения производственных заданий УК-3.1/Зн3 Знает типовые ролевые модели и функции в проектных командах органов власти, понимает принципы разработки стратегии коллаборации в условиях межведомственного взаимодействия и регламентов государственной службы. УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды УК-3.2/Зн1 Принципы действия и устройства аппаратуры спутниковой геодезической, приборов и инструментов для угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных приборов УК-3.2/Зн2 Принципы и технологии взаимодействия со средствами массовой информации, гражданами, политическими партиями, общественными организациями УК-3.2/Зн3 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата
УК-3.3/Зн1 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата
УК-3.3/Зн2 Содержание, причины и характер происходящих в современном обществе социальных процессов
УК-3.3/Зн3 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

УК-3.4/Зн1 Технологии производства спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.4/Зн2 Знает регламенты и каналы служебного взаимодействия, принципы информационной безопасности и этики коммуникации в органах власти.

УК-3.4/Зн3 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

УК-3.5/Зн1 Теория и технологии математической обработки спутниковых наблюдений, угловых и линейных измерений, нивелирования, специальных высокоточных инженерно-геодезических измерений

УК-3.5/Зн2 Знает регламенты, служебную этику, корпоративную культуру и нормативно-правовые акты, регулирующие взаимодействие и ответственность в командах государственных и муниципальных органов, включая Кодекс этики и служебного поведения.

УК-3.5/Зн3 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

ПК-1.1 Выполнение технологических операций по сбору, систематизации и анализу запросов

ПК-1.1/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.1/Зн2 Знает регламенты и стандарты работы с обращениями граждан и организаций, классификацию запросов, методы систематизации информации.

ПК-1.1/Зн3 Виды запросов пользователей геопространственной информации (на предоставление сведений о рельефе, ситуации, координатах)

ПК-1.2 Выполнение технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам

ПК-1.2/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии

ПК-1.2/Зн2 Методические подходы к анализу данных: Знать различные методические подходы к подбору и обработке исходных данных, включая количественные и качественные методы, а также их применение в бизнес-анализе.

ПК-1.2/Зн3 Критерии выбора данных: Знать критерии, по которым осуществляется выбор исходных данных для расчетов, такие как актуальность, надежность, полнота и репрезентативность..

	ПК-1.3 Выполнение технологических операций по информационному взаимодействию с органами государственной и муниципальной власти и поддержка принятия управленческих решений ПК-1.3/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.3/Зн2 Знает структуру и уровни органов власти, регламенты официального документооборота (в том числе электронного), порядок подготовки и направления запросов, поручений, информационных писем. ПК-1.3/Зн3 Порядок предоставления материалов геодезических работ в государственные фонды (ФФПД) ПК-1.4 Выполнение технологических операций по поддержанию работоспособности геоинформационных систем и их картографических подсистем ПК-1.4/Зн1 Стратегическое и тактическое управление на предприятии ПК-1.4/Зн2 Возможности и преимущества современных ГИС и их картографических подсистем ПК-1.4/Зн3 Основы администрирования ГИС, процедуры резервного копирования баз геопространственных данных
Неудовлетворительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Выполнение раздела курсовой работы/проекта Расчетно-графическая работа Тестирование
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Исторический аспект развития инвестирования в недвижимость	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Выполнение раздела курсовой работы/проекта Тестирование	Экзамен
2	Свойства недвижимости как объекта инвестиций	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
3	Доходы и риски при инвестировании в недвижимость	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
4	Показатели единичного актива портфеля недвижимости	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен

5	Инструменты инвестирования в недвижимость	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
6	Современная концепция управления портфелем недвижимости	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
7	Интерпретация классических портфельных моделей для портфеля недвижимости	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
8	Стратегии управления портфелем недвижимости	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
9	. Система управления портфелем недвижимости	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
10	Многофакторная модель - Арбитражная модель Росса	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Тестирование	Экзамен
11	Оценка эффективности управления портфелем недвижимости	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4	Расчетно-графическая работа	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 6 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Исторический аспект развития инвестирования в недвижимость

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 1.1. Исторический аспект развития инвестирования в недвижимость в США. Исторический аспект развития инвестирования в недвижимость в Европе. Исторический аспект развития инвестирования в недвижимость в России

Форма контроля/оценочное средство: Выполнение раздела курсовой работы/проекта

Вопросы/Задания:

1. Почему при изучении исторического опыта инвестирования в недвижимость в разных регионах (США, Европа, Россия) важно работать в команде?

- 1) Чтобы каждый участник изучал только один регион изолированно, без обмена мнениями
- 2) Чтобы распределить задачи по регионам, обмениваться выводами и совместно выявить общие закономерности и различия
- 3) Чтобы переложить ответственность за анализ на наиболее опытного участника команды

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Раздел 2. Свойства недвижимости как объекта инвестиций

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 2.1. Свойства недвижимости как объекта инвестиций. Жизненный цикл объекта недвижимости. Управление жизненным циклом объекта недвижимости.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какая задача является приоритетной для специалиста при управлении жизненным циклом объекта недвижимости?

- 1) Сосредоточиться только на этапе строительства и игнорировать эксплуатацию
- 2) Обеспечить сохранение потребительских свойств и экономической эффективности на всех этапах
- 3) Менять функциональное назначение здания каждый год для привлечения внимания

Раздел 3. Доходы и риски при инвестировании в недвижимость

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 3.1. Доходы при инвестировании в недвижимость. Три компонента дохода. Доходы при инвестировании в недвижимость. Методика определения доходности инвестиций. Риски при инвестировании в недвижимость.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Почему при оценке доходности и рисков инвестиций в недвижимость важно командное взаимодействие специалистов?

- 1) Чтобы каждый эксперт работал изолированно и не делился выводами с коллегами
- 2) Чтобы объединить знания экономистов, юристов, оценщиков и маркетологов для комплексного анализа дохода и рисков
- 3) Чтобы переложить ответственность за прогноз на одного руководителя проекта

Раздел 4. Показатели единичного актива портфеля недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 4.1. Показатели, не имеющие дисконтированной основы. Показатели на дисконтированной основе. Расчет показателей единичного актива (примеры).

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В чём главное отличие показателей на дисконтированной основе от показателей без дисконтирования?

- 1) Дисконтированные показатели игнорируют временную стоимость денег, а недисконтированные — учитывают
- 2) Дисконтированные показатели учитывают временную стоимость денег, приводя будущие доходы к текущей стоимости
- 3) Различий нет, это просто разные названия одних и тех же расчётов

Раздел 5. Инструменты инвестирования в недвижимость

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 5.1. . Инструменты инвестирования в недвижимость с минимальным риском. Инструменты инвестирования в недвижимость с относительным риском. Инструменты инвестирования в недвижимость с максимальным риском.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой инструмент инвестирования в недвижимость обычно относится к категории с минимальным риском?

- 1) Прямая покупка недостроенного объекта на стадии котлована
- 2) Инвестиции в государственные облигации, обеспеченные качественной коммерческой недвижимостью
- 3) Венчурные вложения в инновационные стартапы в сфере проптеха

Раздел 6. Современная концепция управления портфелем недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 6.1. Классификация недвижимости как актива. Вопросы формирования и оптимизации портфеля недвижимости.. Доходность и риск портфеля недвижимости.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой принцип является ключевым при оптимизации портфеля недвижимости для баланса доходности и риска?

- 1) Вложение всех средств в один максимально доходный объект для ускорения роста капитала
- 2) Диверсификация портфеля по типам недвижимости, регионам и уровням риска
- 3) Исключение из портфеля всех объектов с низкой текущей доходностью, независимо от их перспектив

Раздел 7. Интерпретация классических портфельных моделей для портфеля недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 7.1. . Модель Марковица. Модель Шарпа-Трейнора. Определение доходности, риска, а также бетты портфеля недвижимости.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что позволяет оценить коэффициент «бетта» (β) в модели Шарпа-Трейнора применительно к портфелю недвижимости?

- 1) Общий объем инвестиций в портфель без учета рыночной конъюнктуры
- 2) Чувствительность доходности портфеля к изменениям общерыночного индекса
- 3) Среднюю арендную ставку по объектам портфеля за отчетный период

Раздел 8. Стратегии управления портфелем недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 8.1. Пассивная стратегия управления портфелем недвижимости. Активная стратегия управления портфелем недвижимости. определение удельных весов активов в рыночном портфеле, а также их доходности и риска. Определение альфы портфеля.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Раздел 9. Система управления портфелем недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 9.1. Проектирование и стратегическое планирование портфеля недвижимости. Управление активами портфеля недвижимости. Сравнение линии рынка капитала SML и линии рынка актива SML в рамках определения доходности актива.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Раздел 10. Многофакторная модель - Арбитражная модель Росса

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 10.1. Формирование арбитражного портфеля при наличии одного факторов риска. Формирование арбитражного портфеля при наличии двух и более факторов риска. Определение ожидаемой доходности актива для двух факторов риска

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Раздел 11. Оценка эффективности управления портфелем недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5

Тема 11.1. Доходность портфеля недвижимости (коэффициент Шарпа). Доходность портфеля недвижимости (коэффициент Трейнора). Определение показателей эффективности портфеля недвижимости (примеры расчета коэффициентов Шарпа и Трейнора).

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Управление портфелем недвижимости

Расчетно-графическая работа

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

6 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-1.4

Вопросы/Задания:

1. В каком году в США была проведена налоговая реформа?

Реформа оказала существенную поддержку и увеличила время полного списания имущества.

2. Какими особенностями обусловлены свойства недвижимости как объекта инвестиций?

Физические особенности недвижимости

социальные особенности недвижимости
особенности недвижимости как товара

3. Как называется модель Гарри Марковица?

Диагональная модель
модель единичного выпуска
)мультимедийная модель
мультиндексная модель

4. Как называется модель Уильяма Шарпа?

Диагональная модель
модель единичного выпуска
мультимедийная модель
мультиндексная модель

5. Альфой называется показатель, который говорит о величине неверной оценки актива рынком?

Верно
не верно

6. Выбрать из списка показатели на дисконтированной основе

Чистая приведенная стоимость
индекс доходности
коэффициент эффективности инвестиций
внутренняя норма прибыли

7. Какая стратегия не предполагает активного пересмотра портфеля?

Активная стратегия
пассивная стратегия

8. Должен ли инвестор включить портфель М, в качестве рискованного актива, в формируемый им портфель недвижимости?

Да
нет

9. Какой портфель строится с расчетом на долгосрочное (или краткосрочное — в зависимости от макроэкономической ситуации) повышение стоимости входящих в него активов?

Портфель, ориентированный на доход
портфель, ориентированный на рост

10. Что лишнее в управлении активами в рамках системы управления портфеля недвижимости?

Управление эффективностью
управление риском
управление налогами
управление полезностью
управление справедливой стоимостью
управление производительностью

11. В каком коэффициенте в качестве меры риска учитывается бета портфеля?

Коэффициент Марковица
коэффициент Шарпа
коэффициент Трейнора