МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра экономики

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.05.03 ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.04 Градостроительство

Направленность(профиль) подготовки: Проектирование устойчивой городской среды

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Заведующий кафедрой Экономики, д.э.н., доцент Забаева М. Н.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 511

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	19.12.2024, № 3-2024/2025

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование системы экономических знаний, умений и навыков по разработке вариантов решений в области экономики городского хозяйства в целом, отдельных его подотраслей, экономическими службами городского хозяйства и системы жилищно-коммунального хозяйства

Задачи изучения дисциплины:

- изучить теоретическую базу организации работ в области экономики городского хозяйства;
- приобрести умения выбора методов повышения эффективности использования ресурсов городского хозяйства;
- приобрести навыки разработки программ рационального использования ресурсво городского хозяйства.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн2 Знает о необходимости увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве

Уметь:

УК-2.1/Ум8 Увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве

Владеть:

УК-2.1/Нв2 Навыком учитывать при выполнении архитектурных проектов требования строительных норм, правил и особенностей технологических процессов в строительстве

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн2 Применяемые при строительстве технологии и последовательность выполнения работ по возведению объекта

Уметь:

УК-2.2/Ум7 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения

Владеть:

УК-2.2/Нв2 Способностью к анализу проектных и технологических задач для выработки необходимого решения

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн7 Этапы строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения

Уметь:

УК-2.3/Ум2 Анализировать строительные процессы и проектирование вести с учетом плана-графика выполнения работ

Владеть:

УК-2.3/Нв2 Навыком при проектирование анализировать строительные процессы и учитывать план-график выполнения работ

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн6 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан

Уметь:

УК-2.4/Ум3 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.4/Нв3 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн5 Требования антикоррупционного законодательства

Уметь:

УК-2.5/Ум6 Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия

Владеть:

УК-2.5/Нв3 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости

Уметь:

УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости

Владеть:

УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами

УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли

Уметь:

УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования

Владеть:

УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности.

УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

Уметь:

УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.

Владеть:

УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.05.03 «Экономика городской среды» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
7 семестр	72	2	18	18	36	Зачет
Всего	72	2	18	18	36	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Основные понятия городской экономики	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3
Тема 1.1. Цели и задачи дисциплины. Основные понятия городского хозяйства	8	2	2	4	
Тема 1.2. Правовые основы местного самоуправления	8	2	2	4	
Раздел 2. Градорегулирование и планирование городского хозяйства	**16**	**4**	**4**	**8**	УК-2.1 УК-9.1
Тема 2.1. Муниципальные финансы. Финансовое планирование. Инвестиционно-заемная политика	8	2	2	4	
Тема 2.2. Градорегулирование. Управление территориальным развитием города	8	2	2	4	
Раздел 3. Специфика управления городским хозяйством	**40**	**10**	**10**	**20**	УК-2.1 УК-9.1
Тема 3.1. Жилищно-коммунальное хозяйство. Управление развитием коммунальной инфраструктуры	8	2	2	4	
Тема 3.2. Управление социально-экономическим развитием города.	8	2	2	4	
Тема 3.3. Планирование муниципального социально-экономического развития	8	2	2	4	
Тема 3.4. Мониторинги оценка муниципальных программ. Индикаторы развития городов	8	2	2	4	
Тема 3.5. Маркетинг города	8	2	2	4	
Итого	**72**	**18**	**18**	**36**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Основные понятия городской экономики

Тема 1.1. Цели и задачи дисциплины. Основные понятия городского хозяйства

Теоретические основы комплексного социально-экономического развития городской агломерации. Исторические предпосылки и особенности формирования подходов к управлению комплексным социально-экономическим развитием городских агломераций в РФ. Специфика современного этапа комплексного социально-экономического развития городских агломераций в РФ. Агломерации как «полюсы» роста и центры развития инноваций. Актуальные проблемы управления комплексным социально-экономическим развитием городских агломераций в РФ.

Тема 1.2. Правовые основы местного самоуправления

Нормативная база, регулирующая вопросы местного самоуправления в современной России. Определение и критерии муниципального образования. Предметы местного ведения. Вопросы нового законодательства местном самоуправлении.Нормативные правовые основы системы управления комплексным социально-экономическим развитием городских агломераций

Раздел 2. Градорегулирование и планирование городского хозяйства

Тема 2.1. Муниципальные финансы. Финансовое планирование. Инвестиционно-заемная политика

Общие сведения о муниципальных финансах. Основные принципы муниципальными финансами. Виды финансового планирования. Инвестиционно-заемная политика. Основные реформы межбюджетных отношений. Муниципальные финансы как ресурс муниципального экономического развития.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.2. Градорегулирование. Управление территориальным развитием города

Экономические предпосылки необходимости регулирования территориального развития поселений. Основы законодательства недвижимости и градорегулировании. Основные виды плановых документов территориального развития. Роль территориального планирования в управлении
муниципальным социально-экономическим развитием.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Реферат

Раздел 3. Специфика управления городским хозяйством

Тема 3.1. Жилищно-коммунальное хозяйство. Управление развитием коммунальной инфраструктуры

Нормативная база регулирования ЖКХ (Консультант, Гарант) Основные экономические характеристики жилищно-коммунального комплекса. Коммунальная инфраструктура. Принципы организации работы предприятий коммунальной инфраструктуры. Проблема развития коммунальной
инфраструктуры.Ход реформы ЖКХ в отдельных городах. Жилищные платежи и проблема их установления. Формирование социального жилищного фонда. Управление жилищным фондом. Краткая характеристика Лекционные занятия городского пассажирского транспортного комплекса. Роль городского пассажирского транспорта во внутригородских поездках. Качество работы городского пассажирского транспорта. Социальная инфраструктура города: объекты здравоохранения; объекты социальной поддержки отдельных групп населения; объекты
образования и науки; объекты культуры и искусства; объекты физической культуры и спорта; объекты рекреации и досуга

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 3.2. Управление социально-экономическим развитием города.

Механизмы управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации. Факторы, оказывающие влияние на комплексное социально-экономическое развитие городской агломерации. Современные механизмы и инструменты управления комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации. Значение стратегического и территориального планирования в управлении комплексным социально-экономического развитием городской агломерации. Программно-целевой бюджет и его роль в управлении комплексным
социально-экономическим развитием городских агломераций в Российской Федерации.Участие населения в управлении комплексным социально-экономическим развитием городской агломерации.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Реферат

Тема 3.3. Планирование муниципального социально-экономического развития

Методические вопросы общие подходы к планированию муниципального социально-экономического развития. Виды особенности планирования муниципального социально- экономического развития в городах стран с рыночной экономикой. Эволюция и современные особенности
планирования муниципального социально-экономического развития в России. Сравнительный анализ «советского» и «рыночного» подходов планированию. Взаимосвязь социально-экономического, финансового и территориального планирования. Разработка комплексных программ муниципального социально-экономического развития. Стратегическое планирование муниципального социально -экономического развития.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 3.4. Мониторинги оценка муниципальных программ. Индикаторы развития городов

Задачи мониторинга муниципальных программ и их место в системе задач программы. Организация и принципы сбора данных для мониторинга программ. Пошаговая процедура мониторинга. Вопросы мониторинга.Взаимосвязь оценки и мониторинга муниципальных программ.
Задачи и типы оценки. Структура проведения оценки (вопросы, параметры и индикаторы оценки). Организация проведения оценочных работ. Требования к оценщикам. Мониторинг муниципального социально-экономического развития. Индикаторы развития городов. Проект ИЭГ «Городской барометр».

Тема 3.5. Маркетинг города

Сущность территориального маркетинга разновидности. Субъекты маркетинга территорий, их цели интересы. Аргументы функционирования и развития территорий. Инструменты маркетинга территорий. Основания выбора стратегии. Маркетинговые стратегии городов и планирование
городского развития. Город и маркетинговые коммуникации.Управление имиджем города. Организация территориальной службы маркетинга

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 7 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 2. Градорегулирование и планирование городского хозяйства
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-9.1

Тема 2.1. Муниципальные финансы. Финансовое планирование. Инвестиционно-заемная политика

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Тема 2.2. Градорегулирование. Управление территориальным развитием города

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Раздел 3. Специфика управления городским хозяйством
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-9.1

Тема 3.1. Жилищно-коммунальное хозяйство. Управление развитием коммунальной инфраструктуры

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Тема 3.2. Управление социально-экономическим развитием города.

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Тема 3.3. Планирование муниципального социально-экономического развития

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-9.1 УК-2.2 УК-9.2 УК-2.3 УК-9.3 УК-2.4 УК-2.5

Вопросы/Задания:

1. Понятие городского хозяйства. Экономические границы городского хозяйства и факторы их определяющие.

2. Место и роль городского хозяйства в системе народного хозяйства.

3. Городское хозяйство и эффективность функционирования экономики.

4. Особенности городского хозяйства. Многоотраслевой характер; комплексность и пропорциональность в развитии городского хозяйства; локальный характер городского хозяйства; связь с промышленностью.

5. Экономика размещения предприятий городского хозяйства, причины размещения, размер предприятий и факторы, его определяющие.

6. Роль и значение системы управления в городском хозяйстве.

7. Функции управления городским хозяйством.

8. Условия эффективности механизма управления городским хозяйством.

9. Экономические механизмы регулирования предприятий городского хозяйства: прямые и косвенные. Организационные механизмы. Юридические механизмы.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Дерина М. А. Архитектура и градостроительство: учебное пособие по направлению подготовки 38.03.10 «экономика» / М. А. Дерина. - Архитектура и градостроительство - Пенза: Пензенский государственный университет архитектуры и строительства, ЭБС АСВ, 2021. - 364 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/138648.html - Режим доступа: по подписке

2. Митягин С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории / С. Д. Митягин. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 200 с. - 978-5-507-44166-2. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/215756 - Режим доступа: по подписке

3. Митягин С. Д. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты: учебное пособие для вузов / С. Д. Митягин. - 3-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 100 с. - 978-5-507-48148-4. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/341264 - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Попова Н. С. Градостроительство и архитектура Кемерова 1920-1930-х годов: идеи, теории, имена: монография / Н. С. Попова, Т. Ю. Егорова. - Градостроительство и архитектура Кемерова 1920-1930-х годов: идеи, теории, имена - Кемерово: Кемеровский государственный институт культуры, 2018. - 168 с. - 978-5-8154-0435-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/95552.html - Режим доступа: по подписке

2. Соколова Н. В. Экологическое градостроительство зарубежных стран: монография / Н. В. Соколова. - Экологическое градостроительство зарубежных стран - Саратов: Вузовское образование, 2020. - 269 с. - 978-5-4487-0697-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/95595.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru/ - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. http://ecoproblem.ru - Проблемы экологии
2. http://ssl.rosstat.gov.ru/ - Федеральная служба государственной статистики
3. http://soip-catalog.informika.ru/ - Интегральный каталог ресурсов Федерального портала «Российское образование»

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 16 шт.

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Обучающимся следует большое внимание уделять освоению лекционного материала, дополняемого изучением материалов основной и дополнительной литературы.

Внеаудиторная работа студентов осуществляется в различных формах:

1. Углубление знаний по основным темам лекционного курса путем внеаудиторного чтения учебников, учебных и учебно-методических пособий, научных монографий и статей, а также тренировки передачи своих представлений о градостроительной экологии;
2. Подготовка студентами докладов по изучаемым темам, проводимых на аудиторных занятиях;

Подготовка к промежуточной аттестации включает в себя как повторение на более высоком уровне изученных ранее вопросов, так и углубление, закрепление и самопроверку приобретенных и имеющихся знаний.

Студент не имеет права пропускать без уважительных причин аудиторные занятия. В ходе занятий обсуждаются и разъясняются основные понятия тем, связанные с ней теоретические и практические проблемы, даются рекомендации для самостоятельной работы, проводятся беглые опросы для выявления уровня освоения материала. Студент, пропустивший занятия, обязан предоставить дополнительную работу (объем 5-6 листов) на пропущенную тему лекций и /или семинара.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.