



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра землеустройства и кадастров



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.08 ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров Горева А. Ю.

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, д.т.н., доцент
Атаманов С. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Принципы формирования эффективной команды и методы сотрудничества в профессиональной деятельности

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Разрабатывать стратегию взаимодействия и отбора участников команды для достижения поставленных целей

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Навыком организации команды, способной эффективно решать поставленные задачи в землеустроительной и кадастровой деятельности

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и учета личностных качеств сотрудников

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать деятельность команды, принимая во внимание индивидуальные особенности и интересы ее членов

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Навыком эффективного управления командой, направленного на достижение высоких результатов в землеустроительной и кадастровой деятельности

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн1 Методы и техники разрешения конфликтов и согласования интересов в профессиональной деятельности

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Вести диалог и достигать компромисса, учитывая интересы всех вовлеченных сторон

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Навыком конструктивного разрешения конфликтных ситуаций, возникающих в процессе делового общения

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн1 Методы организации и проведения дискуссий и обсуждений в профессиональной среде

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Организовывать конструктивные дебаты и привлечение оппонентов для обсуждения и оценки результатов работы команды

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Навыком эффективного управления обсуждением и достижения консенсуса по ключевым вопросам

ПК-5 Способность использовать средства автоматизации при работе с автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН

ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета

Знать:

ПК-5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-5.1/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН

ПК-5.1/Зн7 Общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость

Уметь:

ПК-5.1/Ум3 Формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП

ПК-5.1/Нв3 Формирование выписки из ЕГРН с заверением УКЭП

ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств

Знать:

ПК-5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-5.2/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН

ПК-5.2/Зн8 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН

Уметь:

ПК-5.2/Ум1 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.2/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП

ПК-5.2/Нв3 Формирование выписки из ЕГРН с заверением УКЭП

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
---	-------------------	---

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Повышенный	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Принципы формирования эффективной команды и методы сотрудничества в профессиональной деятельности Уметь: УК-3.1/Ум1 Разрабатывать стратегию взаимодействия и отбора участников команды для достижения поставленных целей Владеть: УК-3.1/Нв1 Навыком организации команды, способной эффективно решать поставленные задачи в землеустроительной и кадастровой деятельности ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и учета личностных качеств сотрудников Уметь: УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать деятельность команды, принимая во внимание индивидуальные особенности и интересы ее членов Владеть: УК-3.2/Нв1 Навыком эффективного управления командой, направленного на достижение высоких результатов в землеустроительной и кадастровой деятельности ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Методы и техники разрешения конфликтов и согласования интересов в профессиональной деятельности Уметь: УК-3.3/Ум1 Вести диалог и достигать компромисса, учитывая интересы всех вовлеченных сторон Владеть: УК-3.3/Нв1 Навыком конструктивного разрешения конфликтных ситуаций, возникающих в процессе делового общения
--	-------------------	--

	ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Методы организации и проведения дискуссий и обсуждений в профессиональной среде Уметь: УК-3.4/Ум1 Организовывать конструктивные дебаты и привлечение оппонентов для обсуждения и оценки результатов работы команды Владеть: УК-3.4/Нв1 Навыком эффективного управления обсуждением и достижения консенсуса по ключевым вопросам
Базовый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Принципы формирования эффективной команды и методы сотрудничества в профессиональной деятельности Уметь: УК-3.1/Ум1 Разрабатывать стратегию взаимодействия и отбора участников команды для достижения поставленных целей ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и учета личностных качеств сотрудников Уметь: УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать деятельность команды, принимая во внимание индивидуальные особенности и интересы ее членов ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Методы и техники разрешения конфликтов и согласования интересов в профессиональной деятельности Уметь: УК-3.3/Ум1 Вести диалог и достигать компромисса, учитывая интересы всех вовлеченных сторон

	ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Методы организации и проведения дискуссий и обсуждений в профессиональной среде Уметь: УК-3.4/Ум1 Организовывать конструктивные дебаты и привлечение оппонентов для обсуждения и оценки результатов работы команды
Пороговый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Принципы формирования эффективной команды и методы сотрудничества в профессиональной деятельности ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и учета личностных качеств сотрудников ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Методы и техники разрешения конфликтов и согласования интересов в профессиональной деятельности ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Методы организации и проведения дискуссий и обсуждений в профессиональной среде

ПК-5 Способность использовать средства автоматизации при работе с автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН	Повышенный	ИДК ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.1/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.1/Зн7 Общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость Уметь: ПК-5.1/Ум3 Формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН Владеть: ПК-5.1/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП ПК-5.1/Нв3 Формирование выписки из ЕГРН с заверением УКЭП ИДК ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств Знать: ПК-5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.2/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.2/Зн8 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН Уметь: ПК-5.2/Ум1 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН Владеть: ПК-5.2/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП
---	-------------------	---

	ПК-5.2/Нв3 Формирование выписки из ЕГРН с заверением УКЭП
Базовый	ИДК ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.1/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.1/Зн7 Общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость Уметь: ПК-5.1/Ум3 Формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН ИДК ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств Знать: ПК-5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.2/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.2/Зн8 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН Уметь: ПК-5.2/Ум1 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

	Пороговый	ИДК ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.1/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.1/Зн7 Общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость ИДК ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств Знать: ПК-5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.2/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.2/Зн8 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН
--	-----------	---

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Принципы формирования эффективной команды и методы сотрудничества в профессиональной деятельности УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и учета личностных качеств сотрудников УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон УК-3.3/Зн1 Методы и техники разрешения конфликтов и согласования интересов в профессиональной деятельности

	УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям УК-3.4/Зн1 Методы организации и проведения дискуссий и обсуждений в профессиональной среде ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета ПК-5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.1/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.1/Зн7 Общие правила ведения кадастра недвижимости и реестра прав на недвижимость ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств ПК-5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-5.2/Зн5 Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН ПК-5.2/Зн8 Разделы ЕГРН, статусы записей в разделах ЕГРН
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Расчетно-графическая работа
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Введение	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 ПК-5.1 ПК-5.2		Зачет
2	Организация кадастровой деятельности	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 ПК-5.1 ПК-5.2	Тестирование Расчетно-графическая работа	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».

- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.

Зачет проводится в виде тестирования, которое позволяет оценить уровень освоения студентами материала дисциплины. Тест включает вопросы различных форматов (закрытые, открытые, на соответствие и др.), охватывающие ключевые темы курса. Минимальный порог для получения зачета составляет 70% правильных ответов.

Тестирование может проводиться в очном или дистанционном формате с использованием электронных образовательных платформ. Продолжительность выполнения заданий определяется преподавателем, обычно не превышая 60 минут. Перед началом тестирования студенты получают инструктаж по правилам выполнения работы и критериям оценивания.

Результаты проверки объявляются сразу. Студенты, не набравшие минимальный процент, могут ознакомиться с допущенными ошибками. Итоговые оценки («зачет»/«незачет») фиксируются в ведомости. Для лиц с особыми образовательными потребностями условия тестирования могут быть адаптированы (увеличение времени, индивидуальные задания).

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 2. Организация кадастровой деятельности

Контролируемые ИДК: ПК-5.1 ПК-5.2 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 2.1. Кадастровые работы

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Вставьте недостающее слово. Кадастровые работы, которые выполняются на основании государственного, муниципального контракта, либо договора подряда одновременно в отношении множества объектов недвижимости — это кадастровые работы.

2. Вставьте пропущенное слово. Внесение в ЕГРН сведений о объекте недвижимости - это государственный учет.

3. Вставьте пропущенное слово. Геоинформационная система — это информационная система, обеспечивающая сбор, хранение, обработку, доступ, отображение и распространение данных.

4. Вставьте пропущенное слово. Гражданский служащий, сдавший экзамен на соответствие требованиям и наделенный полномочиями по осуществлению кадастрового учета и регистрации прав — государственный прав.

5. Вставьте пропущенное слово. Осуществляемое в целях предоставления государственных и муниципальных услуг взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме — это информационное взаимодействие.

6. Выполнение кадастровым инженером в отношении недвижимого имущества работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения — это ? (ответ введите словосочетанием строчными буквами)

7. Как называется документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных документов подтверждает прекращение его существования?

8. Как называется документ, в котором указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, а также их частях, необходимые для государственного кадастрового учета?

9. Какие сопутствующие услуги включаются в кадастровую деятельность?

1. сбор необходимых сведений
2. проведение согласований
3. подача заявлений
4. кадастровая оценка

10. Согласно проекту Профессионального стандарта «Кадастровый инженер» полномочия и ответственность инженера предполагают:

1. самостоятельное определение задач собственной работы и/или подчиненных
2. обеспечение взаимодействия сотрудников и смежных подразделений
3. ответственность за результат выполнения работ
4. ведение Единого государственного реестра недвижимости

11. Вставьте пропущенное слово. Саморегулируемые организации обязаны применять в отношении состоящих в них кадастровых инженеров членов меры ответственности

12. Какая ответственность предусмотрена за убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам действиями (бездействием) кадастрового инженера?

1. административная
2. уголовная
3. гражданская

13. Какая ответственность предусмотрена за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены эти документы?

1. административная
2. уголовная
3. гражданская

Тема 2.2. Формы деятельности кадастрового инженера

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Вставьте пропущенное слово. Государственную регистрацию кадастровых инженеров как физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей осуществляет Федеральная служба России.

2. Вставьте пропущенное слово. При изменении формы организации деятельности кадастровый инженер обязан уведомить организацию.

3. Какую форму организации своей деятельности не может выбрать кадастровый инженер?

1. в качестве индивидуального предпринимателя
2. в качестве работника юридического лица на основании трудового договора
3. в качестве самозанятого

4. Кем заключаются договоры подряда на выполнение кадастровых работ, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом?

1. кадастровым инженером
2. юридическим лицом
3. саморегулируемой организацией

5. Укажите (цифрой) минимальное число кадастровых инженеров, которое должно быть в штате юридического лица, предоставляющего кадастровые услуги.

Тема 2.3. Кадастровое производство

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Под какое определение попадает следующее описание организации кадастрового производства?

Вырабатывается перечень производимых работ по прописанным алгоритмам. Для каждого шага производства подбирается наиболее эффективный способ его исполнения. Большая часть работ автоматизируется или выполняется низкоквалифицированной рабочей силой. Такая организация позволяет быстро и с наименьшими затратами выполнять большие объемы однотипных заказов. Нестандартные ситуации в большинстве случаев не рассматриваются.

1. экспертное (активное) производство
2. быстро реагирующее производство
3. поточное (бережливое) производство

2. Под какое определение попадает следующее описание организации кадастрового производства?

Один или несколько кадастровых инженеров совмещают роли руководителей и экспертов. Они лично рассматривают каждый проект по отдельности, принимают все решения, детально контролируют каждый шаг работ, принимают непосредственное участие в производстве. Немногочисленные помощники выполняют конкретные частные указания. Благодаря малому количеству ответственных лиц и оперативности принятия решений, такая организация позволяет легко выполнять любую работу. Каждый новый проект может быть не похож на предыдущие, что не вызывает особых затруднений. Производительность ограничена возможностями экспертов.

1. экспертное (активное) производство
2. быстро реагирующее производство
3. поточное (бережливое) производство

3. Под какое определение попадает следующее описание организации кадастрового производства?

Персонал делится на команды, образуются группы из кадастровых инженеров и помощников, выделяются отделы под конкретные задачи или части производственного цикла. Из-за увеличения количества ответственных лиц, самостоятельно принимающих решения, разрабатываются и применяются базовые общие регламенты. Организация легче справляется со знакомой работой и заказами среднего объема. Нестандартные ситуации рассматриваются, но требуют несколько большего времени из-за внутренних согласований

1. экспертное (активное) производство
2. быстро реагирующее производство
3. поточное (бережливое) производство

Тема 2.4. Составляющие кадастровых работ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Вставьте пропущенные слова. При проектном управлении определенная последовательность стадий (фаз), продолжающаяся от начала до окончания проекта — это проекта.

2. Производство кадастровых работ носит ярко выраженный проектный характер. При реализации проектного управления важно определить условия, при выполнении которых определенные этапы выполнения работ считаются оконченными. В представленном примере выполнение каких работ должен подтвердить кадастровый инженер для перехода с этапа «Производство» на этап «Закрытие договора»?

1. Работы сданы заказчику
2. Все задачи выполнены
3. Акт подписан заказчиком
4. Получена полная оплата
5. Обратная связь получена

Стадия	Дата	Менеджер	Кадастровый инженер	Бухгалтер
Рассмотрение заявки	Дата создания заявки	Определены объекты недвижимости и задачи		
Разработка ТЗ		Стоимость определена	Разработано ТЗ и определены сроки	
Заключение договора		Договор заключен		Получен аванс / Аванс не предусмотрен
Производство	Дата начала работ	Работы сданы заказчику	Все задачи выполнены	
Закрытие договора		Акт подписан заказчиком		Получена полная оплата
Поддержка	Дата закрытия проекта	Обратная связь получена	База знаний актуализирована	
Архив	Дата архивации			

3. Вставьте пропущенное слово. Договор (в частности, о кадастровых работах) — это двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

4. Вставьте пропущенное слово. Договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его — это договор

5. Вставьте пропущенное слово. Субъектами РФ могут устанавливаться предельные цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

6. Сколько рабочих дней не должен превышать срок выполнения работ кадастровых работ в отношении земельных участков для ИЖС, ЛПХ, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд и расположенных на них объектов недвижимости с 01.05.2022? Ответ укажите цифрой.

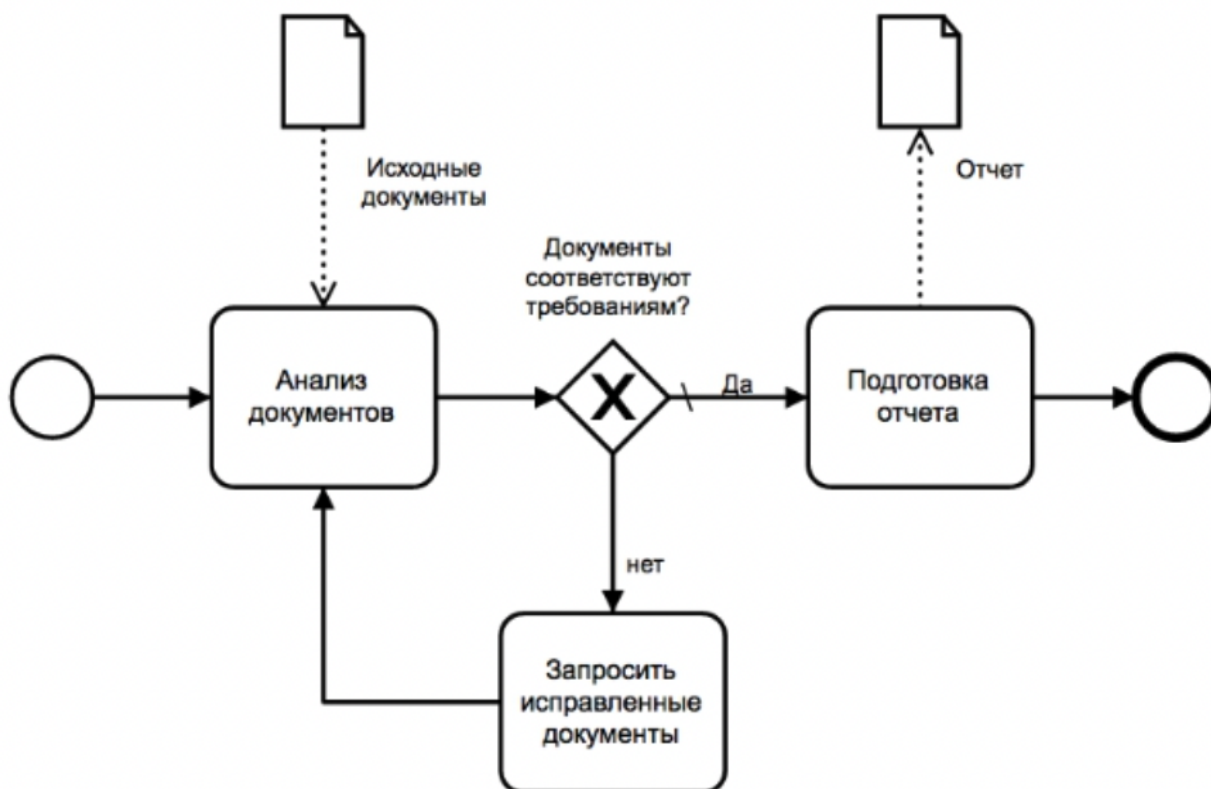
Тема 2.5. Разработка бизнес-процессов

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В целях оптимизации получения и обработки информации в структурных подразделениях используют различные методы планирования и организации деятельности, в том числе разрабатывают диаграммы бизнес-процессов. Определите тип логического оператора на следующей диаграмме в нотации BPMN 2.0.

1. оператор И
2. оператор ИЛИ
3. оператор исключающего ИЛИ



2. Вставьте пропущенное наименование вида диаграммы UML. На диаграмме на единой временной оси отображается взаимодействие объектов в виде запросов и ответов.

3. Как называется графическое представление задачи для проведения анализа или решения с помощью специальных символов, обозначающих такие элементы как операции, данные, поток или технические средства?

1. блок-схема
2. алгоритм
3. бизнес-процесс

4. Укажите наименование языка разметки диаграмм бизнес-процессов BPMN.

Тема 2.6. Отраслевые информационные системы и специализированное программное обеспечение

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Установите последовательность укрупненных этапов метода принятия эффективных решений при выполнении кадастровых работ.

1. исполнители обеспечиваются необходимой нормативно-справочной информацией

2. кадастровые работы виртуализируются в форме комплексной информационной модели
3. создается универсальная модель нормативно-правового поля в области учета недвижимости
4. фиксируются характерные признаки объектов недвижимости и ищется эффективное решение поставленной задачи

2. Цель кадастровых работ декларируется заказчиком работ. Практической задачей кадастрового инженера является нахождение эффективного решения по достижению данной цели. Определите признаки эффективного решения.

1. предусмотрено действующим законодательством
2. реализуемо в заданной ситуации
3. наименее ресурсоемкое
4. наиболее затратное

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Организация кадастровой деятельности

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 ПК-5.1 ПК-5.2

Вопросы/Задания:

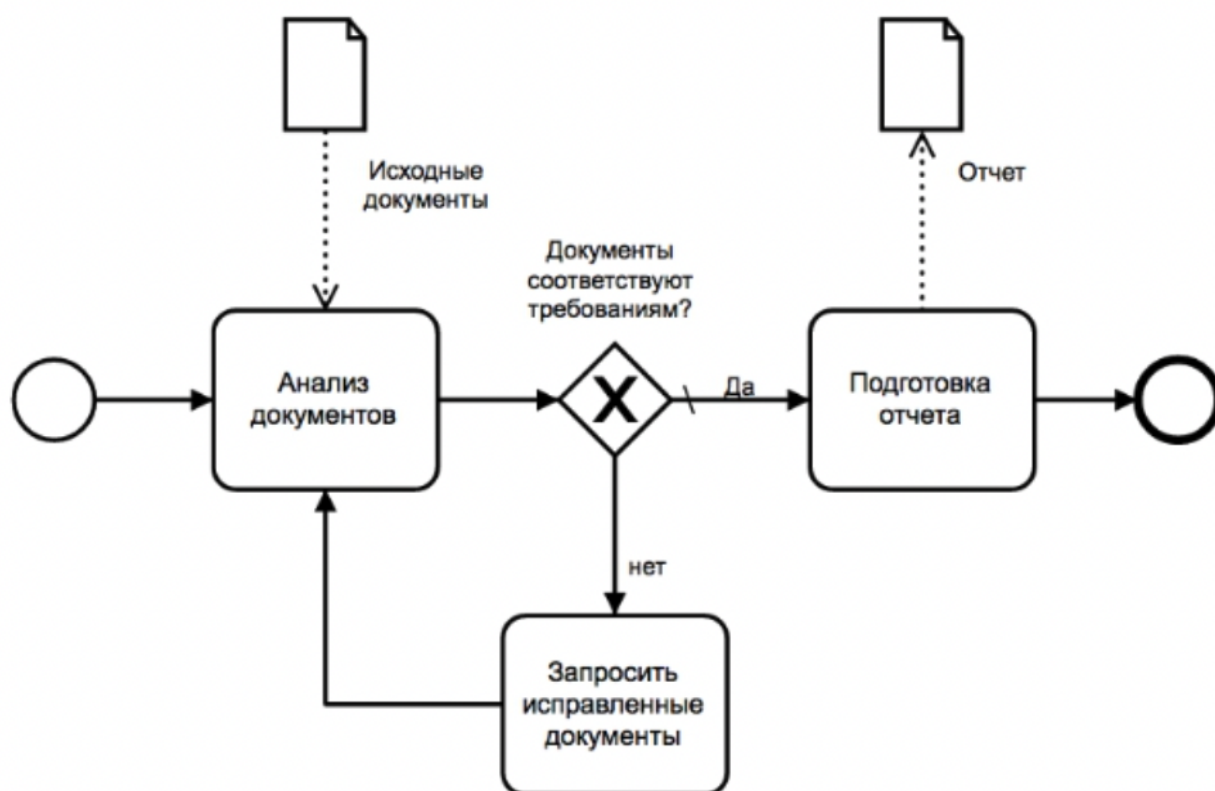
1. Производство кадастровых работ носит ярко выраженный проектный характер. При реализации проектного управления важно определить условия, при выполнении которых определенные этапы выполнения работ считаются оконченными. В представленном примере выполнение каких работ должен подтвердить кадастровый инженер для перехода с этапа «Производство» на этап «Закрытие договора»?

1. Работы сданы заказчику
2. Все задачи выполнены
3. Акт подписан заказчиком
4. Получена полная оплата
5. Обратная связь получена

Стадия	Дата	Менеджер	Кадастровый инженер	Бухгалтер
Рассмотрение заявки	Дата создания заявки	Определены объекты недвижимости и задачи		
Разработка ТЗ		Стоимость определена	Разработано ТЗ и определены сроки	
Заключение договора		Договор заключен		Получен аванс / Аванс не предусмотрен
Производство	Дата начала работ	Работы сданы заказчику	Все задачи выполнены	
Закрытие договора		Акт подписан заказчиком		Получена полная оплата
Поддержка	Дата закрытия проекта	Обратная связь получена	База знаний актуализирована	
Архив	Дата архивации			

2. В целях оптимизации получения и обработки информации в структурных подразделениях используют различные методы планирования и организации деятельности, в том числе разрабатывают диаграммы бизнес-процессов. Определите тип логического оператора на следующей диаграмме в нотации BPMN 2.0.

1. оператор И
2. оператор ИЛИ
3. оператор исключающего ИЛИ



3. Для кадастровых инженеров необходимо специализированное программное обеспечение, которое позволяет:

1. обрабатывать пространственные данные
2. осуществлять кадастровый учет
3. подготавливать кадастровую документацию
4. подписывать документы ЭЦП
5. вести Единый государственный реестр недвижимости

4. Как именуется гражданский служащий, сдавший экзамен на соответствие требованиям и наделенный полномочиями по осуществлению кадастрового учета и регистрации прав?

1. Кадастровый инженер
2. Государственный кадастровый инженер
3. Государственный регистратор прав
4. Государственный регистратор недвижимости
5. Нотариус

5. Согласно проекту Профессионального стандарта «Кадастровый инженер» полномочия и ответственность инженера предполагают:

1. самостоятельное определение задач собственной работы и/или подчиненных

2. обеспечение взаимодействия сотрудников и смежных подразделений
3. ответственность за результат выполнения работ
4. ведение Единого государственного реестра недвижимости

6. Выполнение кадастровым инженером в отношении недвижимого имущества работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения — это ? (ответ введите словосочетанием строчными буквами)

7. Какие сопутствующие услуги включаются в кадастровую деятельность?

1. сбор необходимых сведений
2. проведение согласований
3. подача заявлений
4. кадастровая оценка

8. Какая ответственность предусмотрена за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены эти документы?

1. административная
2. уголовная
3. гражданская

9. Как ответственность предусмотрена за убытки, причиненные заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам действиями (бездействием) кадастрового инженера?

1. административная
2. уголовная
3. гражданская

10. Под какое определение попадает следующее описание организации кадастрового производства?

Один или несколько кадастровых инженеров совмещают роли руководителей и экспертов. Они лично рассматривают каждый проект по отдельности, принимают все решения, детально контролируют каждый шаг работ, принимают непосредственное участие в производстве. Немногочисленные помощники выполняют конкретные частные указания. Благодаря малому количеству ответственных лиц и оперативности принятия решений, такая организация позволяет легко выполнять любую работу. Каждый новый проект может быть не похож на предыдущие, что не вызывает особых затруднений. Производительность ограничена возможностями экспертов.

1. экспертное (активное) производство
2. быстореагирующее производство
3. поточное (бережливое) производство

11. Вставьте пропущенное слово. Саморегулируемые организации обязаны применять в отношении состоящих в них кадастровых инженеров членов меры ответственности

12. Какую форму организации своей деятельности не может выбрать кадастровый инженер?

1. в качестве индивидуального предпринимателя
2. в качестве работника юридического лица на основании трудового договора
3. в качестве самозанятого

13. Вставьте пропущенное слово. При изменении формы организации деятельности кадастровый инженер обязан уведомить организацию.

14. Кем заключаются договоры подряда на выполнение кадастровых работ, если кадастровый инженер осуществляет кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом?

1. кадастровым инженером

2. юридическим лицом
3. саморегулируемой организацией

15. Укажите (цифрой) минимальное число кадастровых инженеров, которое должно быть в штате юридического лица, предоставляющего кадастровые услуги.

16. Вставьте пропущенное слово. Государственную регистрацию кадастровых инженеров как физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей осуществляет Федеральная служба России.

17. Под какое определение попадает следующие описание организации кадастрового производства?

Персонал делится на команды, образуются группы из кадастровых инженеров и помощников, выделяются отделы под конкретные задачи или части производственного цикла. Из-за увеличения количества ответственных лиц, самостоятельно принимающих решения, разрабатываются и применяются базовые общие регламенты. Организация легче справляется со знакомой работой и заказами среднего объема. Нестандартные ситуации рассматриваются, но требуют несколько большего времени из-за внутренних согласований

1. экспертное (активное) производство
2. быстореагирующее производство
3. поточное (бережливое) производство

18. Под какое определение попадает следующие описание организации кадастрового производства?

Вырабатывается перечень производимых работ по прописанным алгоритмам. Для каждого шага производства подбирается наиболее эффективный способ его исполнения. Большая часть работ автоматизируется или выполняется низкоквалифицированной рабочей силой. Такая организация позволяет быстро и с наименьшими затратами выполнять большие объемы однотипных заказов. Нестандартные ситуации в большинстве случаев не рассматриваются.

1. экспертное (активное) производство
2. быстореагирующее производство
3. поточное (бережливое) производство

19. Вставьте пропущенное слово. Договор (в частности, о кадастровых работах) — это двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

20. Вставьте пропущенное слово. Договор, по которому одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его — это договор

21. Сколько рабочих дней не должен превышать срок выполнения работ кадастровых работ в отношении земельных участков для ИЖС, ЛПХ, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд и расположенных на них объектов недвижимости с 01.05.2022? Ответ укажите цифрой.

22. Вставьте пропущенное слово. Субъектами РФ могут устанавливаться предельные цены кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

23. Как называется постоянно действующий коллегиальный орган при Росреестре, его территориальных органах, созданный для оспаривания в административном досудебном порядке решений государственного регистратора о приостановлении государственного кадастрового учёта? Ответ введите словосочетанием с заглавной буквы

24. Каким законом регламентируется работа апелляционной комиссии?

1. О кадастровой деятельности
2. Об апелляционных комиссиях
3. О государственной регистрации недвижимости

25. Как называется графическое представление задачи для проведения анализа или решения с помощью специальных символов, обозначающих такие элементы как операции, данные, поток или технические средства?

1. блок-схема
2. алгоритм
3. бизнес-процесс

26. Укажите наименование языка разметки диаграмм бизнес-процессов BPMN.

27. Цель кадастровых работ декларируется заказчиком работ. Практической задачей кадастрового инженера является нахождение эффективного решения по достижению данной цели. Определите признаки эффективного решения.

1. предусмотрено действующим законодательством
2. реализуемо в заданной ситуации
3. наименее ресурсоемкое
4. наиболее затратное

28. Установите последовательность укрупненных этапов метода принятия эффективных решений при выполнении кадастровых работ.

1. исполнители обеспечиваются необходимой нормативно-справочной информацией
2. кадастровые работы виртуализируются в форме комплексной информационной модели
3. создается универсальная модель нормативно-правового поля в области учета недвижимости
4. фиксируются характерные признаки объектов недвижимости и ищется эффективное решение поставленной задачи

29. Вставьте пропущенное наименование вида диаграммы UML. На диаграмме на единой временной оси отображается взаимодействие объектов в виде запросов и ответов.

30. Вставьте пропущенное слово. Внесение в ЕГРН сведений о объекте недвижимости - это государственный учет.

31. Вставьте пропущенное слово. Гражданский служащий, сдавший экзамен на соответствие требованиям и наделенный полномочиями по осуществлению кадастрового учета и регистрации прав — государственный прав.

32. Вставьте пропущенное слово. Осуществляемое в целях предоставления государственных и муниципальных услуг взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме — это информационное взаимодействие.

33. Вставьте недостающее слово. Кадастровые работы, которые выполняются на основании государственного, муниципального контракта, либо договора подряда одновременно в отношении множества объектов недвижимости — это кадастровые работы.

34. Вставьте пропущенные слова. При проектном управлении определенная последовательность стадий (фаз), продолжающаяся от начала до окончания проекта — это проекта.

35. Вставьте пропущенное слово. Геоинформационная система — это информационная система, обеспечивающая сбор, хранение, обработку, доступ, отображение и распространение данных.

36. Как называется документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся сведений ЕГРН о таком объекте недвижимости, а также иных документов подтверждает прекращение его существования?

37. Как называется документ, в котором указаны сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, а также их частях, необходимые для государственного кадастрового учета?