



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.ДВ.05.02 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Кузнецов И. И.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций

Уметь:

УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Вырабатывать стратегию сотрудничества и привлекать лучших специалистов для выполнения задач

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Навыком подбора членов команды с учетом их компетенций и ролей, необходимых для успешного выполнения проекта

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать задачи, учитывая личные предпочтения, поведение и мнение участников команды

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Навыком гибкого руководства группой, способствуя созданию позитивной атмосферы и высокой эффективности работы

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн1 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Эффективно регулировать возникающие разногласия, находя компромиссные решения

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Навыком учета интересов всех сторон конфликта и проведения переговоров для его конструктивного разрешения

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн1 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Инициировать и модерировать дискуссии по актуальным вопросам, вовлекая заинтересованных экспертов и критиков

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Навыком конструктивной обратной связи и обсуждения результатов работы команды с привлечением независимых экспертов и оппонентов

ПК-2 Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в организации взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета и регистрации прав

ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН

Знать:

ПК-2.1/Зн1 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов

Уметь:

ПК-2.1/Ум1 Оказывать методологическую и консультативную поддержку территориальным подразделениям по вопросам ведения кадастра недвижимости

Владеть:

ПК-2.1/Нв1 Навыком проведения тренингов и обучения сотрудников территориальных подразделений применению информационных комплексов и технологий ведения кадастра

ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Организовывать и координировать совместную работу по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 Навыком эффективного взаимодействия с разными организациями для обеспечения высокого качества услуг в сфере кадастрового учета

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Повышенный	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций Уметь: УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы Владеть: УК-1.1/Нв1 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения Уметь: УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы Владеть: УК-1.2/Нв1 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации Уметь: УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия Владеть: УК-1.3/Нв1 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

	ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем Уметь: УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности Владеть: УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций Уметь: УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров Владеть: УК-1.5/Нв1 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки
Базовый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций Уметь: УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Пороговый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций
-----------	---

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Повышенный	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта Уметь: УК-3.1/Ум1 Вырабатывать стратегию сотрудничества и привлекать лучших специалистов для выполнения задач Владеть: УК-3.1/Нв1 Навыком подбора членов команды с учетом их компетенций и ролей, необходимых для успешного выполнения проекта ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды Уметь: УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать задачи, учитывая личные предпочтения, поведение и мнение участников команды Владеть: УК-3.2/Нв1 Навыком гибкого руководства группой, способствуя созданию позитивной атмосферы и высокой эффективности работы ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде Уметь: УК-3.3/Ум1 Эффективно регулировать возникающие разногласия, находя компромиссные решения Владеть: УК-3.3/Нв1 Навыком учета интересов всех сторон конфликта и проведения переговоров для его конструктивного разрешения ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде
--	-------------------	--

	Уметь: УК-3.4/Ум1 Инициировать и модерировать дискуссии по актуальным вопросам, вовлекая заинтересованных экспертов и критиков Владеть: УК-3.4/Нв1 Навыком конструктивной обратной связи и обсуждения результатов работы команды с привлечением независимых экспертов и оппонентов
Базовый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта Уметь: УК-3.1/Ум1 Вырабатывать стратегию сотрудничества и привлекать лучших специалистов для выполнения задач ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды Уметь: УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать задачи, учитывая личные предпочтения, поведение и мнение участников команды ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде Уметь: УК-3.3/Ум1 Эффективно регулировать возникающие разногласия, находя компромиссные решения ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде Уметь: УК-3.4/Ум1 Инициировать и модерировать дискуссии по актуальным вопросам, вовлекая заинтересованных экспертов и критиков

	Пороговый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн1 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн1 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде
ПК-2 Способность применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений в организации взаимодействия территориальных подразделений органа кадастрового учета и регистрации прав	Повышенный	ИДК ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН Знать: ПК-2.1/Зн1 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов Уметь: ПК-2.1/Ум1 Оказывать методологическую и консультативную поддержку территориальным подразделениям по вопросам ведения кадастра недвижимости Владеть: ПК-2.1/Нв1 Навыком проведения тренингов и обучения сотрудников территориальных подразделений применению информационных комплексов и технологий ведения кадастра

	ИДК ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-2.2/Зн1 Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета Уметь: ПК-2.2/Ум1 Организовывать и координировать совместную работу по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет Владеть: ПК-2.2/Нв1 Навыком эффективного взаимодействия с разными организациями для обеспечения высокого качества услуг в сфере кадастрового учета
Базовый	ИДК ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН Знать: ПК-2.1/Зн1 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов Уметь: ПК-2.1/Ум1 Оказывать методологическую и консультативную поддержку территориальным подразделениям по вопросам ведения кадастра недвижимости ИДК ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-2.2/Зн1 Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета Уметь: ПК-2.2/Ум1 Организовывать и координировать совместную работу по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет

	Пороговый ИДК ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН Знать: ПК-2.1/Зн1 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов ИДК ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-2.2/Зн1 Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета
--	---

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы УК-1.1/Нв1 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта УК-3.1/Ум1 Вырабатывать стратегию сотрудничества и привлекать лучших специалистов для выполнения задач УК-3.1/Нв1 Навыком подбора членов команды с учетом их компетенций и ролей, необходимых для успешного выполнения проекта УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы УК-1.2/Нв1 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды

УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать задачи, учитывая личные предпочтения, поведение и мнение участников команды

УК-3.2/Нв1 Навыком гибкого руководства группой, способствуя созданию позитивной атмосферы и высокой эффективности работы

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации

УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

УК-1.3/Нв1 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

УК-3.3/Зн1 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде

УК-3.3/Ум1 Эффективно регулировать возникающие разногласия, находя компромиссные решения

УК-3.3/Нв1 Навыком учета интересов всех сторон конфликта и проведения переговоров для его конструктивного разрешения

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

УК-3.4/Зн1 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде

УК-3.4/Ум1 Инициировать и модерировать дискуссии по актуальным вопросам, вовлекая заинтересованных экспертов и критиков

УК-3.4/Нв1 Навыком конструктивной обратной связи и обсуждения результатов работы команды с привлечением независимых экспертов и оппонентов

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

УК-1.5/Нв1 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

	ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН ПК-2.1/Зн1 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов ПК-2.1/Ум1 Оказывать методологическую и консультативную поддержку территориальным подразделениям по вопросам ведения кадастра недвижимости ПК-2.1/Нв1 Навыком проведения тренингов и обучения сотрудников территориальных подразделений применению информационных комплексов и технологий ведения кадастра ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета ПК-2.2/Зн1 Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета ПК-2.2/Ум1 Организовывать и координировать совместную работу по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет ПК-2.2/Нв1 Навыком эффективного взаимодействия с разными организациями для обеспечения высокого качества услуг в сфере кадастрового учета
Хорошо	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта УК-3.1/Ум1 Вырабатывать стратегию сотрудничества и привлекать лучших специалистов для выполнения задач УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды УК-3.2/Ум1 Планировать и корректировать задачи, учитывая личные предпочтения, поведение и мнение участников команды УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

	УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон УК-3.3/Зн1 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде УК-3.3/Ум1 Эффективно регулировать возникающие разногласия, находя компромиссные решения УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям УК-3.4/Зн1 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде УК-3.4/Ум1 Инициировать и модерировать дискуссии по актуальным вопросам, вовлекая заинтересованных экспертов и критиков УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН ПК-2.1/Зн1 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов ПК-2.1/Ум1 Оказывать методологическую и консультативную поддержку территориальным подразделениям по вопросам ведения кадастра недвижимости ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета ПК-2.2/Зн1 Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета ПК-2.2/Ум1 Организовывать и координировать совместную работу по постановке объектов недвижимости на кадастровый учет
Удовлетворительно	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Методы формирования и мотивации команды для эффективного достижения целей проекта

	УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов УК-3.2/Зн1 Методы управления командой и приемы индивидуального подхода к каждому члену команды УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон УК-3.3/Зн1 Методы и стили разрешения конфликтов в профессиональной среде УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям УК-3.4/Зн1 Методы организации обсуждений и ведения полемики в профессиональной среде УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций ПК-2.1 Проводит анализ служебных записок из территориальных подразделений и готовит разъяснения по затронутым вопросам, оказывает консультативную и информационно-методологическую поддержку территориальным подразделениям, проводит систематическое обучение сотрудников территориальных подразделений технологиям использования информационных комплексов ведения ГКН ПК-2.1/Зн1 Методы анализа служебных документов и способы подготовки разъяснительных материалов ПК-2.2 Организует взаимодействие с многофункциональными центрами, со структурными подразделениями по вопросам в сфере государственного кадастрового учета ПК-2.2/Зн1 Порядок взаимодействия с многофункциональными центрами и структурными подразделениями в вопросах кадастрового учета
Неудовлетворительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
--------------	-----------------------------------

Текущий контроль	Реферат Тестирование Коллоквиум Практическая работа Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируем ые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Общая часть	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 ПК-2.1 ПК-2.2	Реферат Тестирование Коллоквиум Практическая работа Контрольная работа	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 2 семестр.

Список тем (теоретических вопросов) для подготовки к экзамену выдаётся студентам заранее. На экзамене обучающийся вытягивает билет и готовится отвечать на него в течение часа, по истечении которого экзаменатор вызывает отвечать обучающихся по очереди согласно порядку, в котором они тянули билеты. Если обучающийся отказывается отвечать после того, как его вызвали, ему выставляется оценка "неудовлетворительно". Такая же оценка выставляется, если обучающемуся невозможно зачесть ответ ни на один вопрос/задание его экзаменационного билета. Оценка "отлично" выставляется, если засчитаны все ответы. "Хорошо" – если один ответ не зачтён. "Удовлетворительно" – если не зачтены два ответа из трёх. Также экзаменатор может задать наводящий вопрос по теме ответа в случае, если затрудняется в его оценке. При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может учитывать результаты текущего контроля.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общая часть

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель. Понятие земли как объекта управления в сфере охраны и использования земель.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под землёй как объектом управления в сфере охраны и использования земель?
2. Какие основные источники права регулируют отношения в области охраны и использования земель в Российской Федерации?
3. Какова роль Конституции Российской Федерации в регулировании отношений, связанных с использованием и охраной земель?
4. Какие органы государственной власти осуществляют управление в сфере охраны и использования земель и каковы их полномочия?
5. Какое значение имеет Земельный кодекс Российской Федерации в системе правового регулирования земельных отношений?
6. Каковы основные направления государственной политики в области охраны земель?
7. В чём заключается взаимосвязь между экологическим и земельным законодательством при регулировании использования земельных ресурсов?

Тема 1.2. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Вопросы/Задания:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель.
2. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.
3. Понятие функции управления в сфере использования и охраны земель.

Тема 1.3. Полномочия органов государственных исполнительной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Каковы основные полномочия органов государственной исполнительной власти в сфере использования и охраны земель?
2. Какие функции выполняют органы местного самоуправления в области управления земельными ресурсами?
3. Как распределяются полномочия между федеральными органами, органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере охраны земель?
4. В каких формах органы государственной власти осуществляют управление земельными ресурсами (например, контроль, учет, мониторинг и т.д.)?
5. Каковы правовые основания деятельности органов исполнительной власти при регулировании использования и охраны земель?
6. Как осуществляется взаимодействие органов государственной власти и местного самоуправления при решении вопросов рационального использования и охраны земель?
7. Какие меры административной ответственности могут применяться органами власти в случае нарушения земельного законодательства?

Тема 1.4. Особенности правового регулирования землеустройства.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Понятие, содержание и виды землеустройства.
2. Особенности правового регулирования изучения состояния земель.
3. Особенности правового регулирования планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

Тема 1.5. Особенности правового регулирования территориального планирования земель

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Структура документов территориального планирования Российской Федерации.
2. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации.
3. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации.

Тема 1.6. Особенности правового регулирования резервирования земель

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под резервированием земель и какова его цель?
2. Какие нормативно-правовые акты регулируют порядок резервирования земель в Российской Федерации?
3. В каких случаях допускается резервирование земель для государственных или муниципальных нужд?
4. Какие органы государственной власти уполномочены принимать решения о резервировании земель?
5. Каков порядок принятия решения о резервировании земельного участка и внесения соответствующих сведений в государственные реестры?
6. Каковы правовые последствия резервирования земель для их собственников, арендаторов или пользователей?
7. В каких случаях и в каком порядке прекращается режим резервирования земель?

Тема 1.7. Особенности правового регулирования государственной регистрации недвижимости (в части земельных участков)

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Понятие Единого государственного реестра недвижимости.
2. Особенности правового обеспечения проведения кадастрового учета земельных участков.
3. Особенности правового обеспечения регистрации прав на земельный участок.

Тема 1.8. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под предоставлением земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности?
2. Какие нормативно-правовые акты регулируют порядок предоставления таких земельных участков?
3. В каких формах может осуществляться предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности (например, аренда, собственность, безвозмездное пользование и др.)?
4. Каковы основные процедуры и условия предоставления земельных участков без проведения торгов?

5. В каких случаях предоставление земельных участков осуществляется на основании торгов (аукциона)?

6. Какие органы государственной власти и местного самоуправления уполномочены принимать решения о предоставлении земельных участков?

7. Каковы правовые основания отказа в предоставлении земельного участка и порядок обжалования такого отказа?

Тема 1.10. Особенности правового регулирования государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под государственным земельным надзором и муниципальным земельным контролем?

2. Какие нормативно-правовые акты регулируют порядок осуществления государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля?

3. Какие органы уполномочены осуществлять государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль?

4. Каковы основные задачи и функции органов, осуществляющих земельный надзор и контроль?

5. В чём заключается различие между государственным земельным надзором и муниципальным земельным контролем?

6. Какие меры воздействия могут применяться по результатам проведения проверок в рамках земельного надзора и контроля?

7. Каков порядок проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства?

Тема 1.11. Особенности правового регулирования изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

2. Особенности правового обеспечения изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

3. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

Тема 1.12. Особенности правового регулирования перевода земель и земельных участков из одной категории в другую

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Основания перевода земель и земельных участков из одной категории в другую для отдельных категорий земель.

2. Документы, необходимые при переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.

3. Особенности процедуры перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

Тема 1.13. Особенности правового регулирования мелиорации и рекультивации земель

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Государственное управление в области мелиорации земель.
2. Финансирование мелиорации земель.
3. Особенности правового регулирования рекультивации земель.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Правовое регулирование управления в сфере использования и охраны земель

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

2 семестр, Экзамен

*Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-3.1 УК-1.2 УК-3.2 УК-1.3 УК-3.3 УК-1.4 УК-3.4 УК-1.5
ПК-2.1 ПК-2.2*

Вопросы/Задания:

1. Законы и подзаконные акты, регулирующие отношения, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель.
2. Конституционно-правовые основы охраны и использования земель.
3. Основные принципы земельного права, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель.
4. Понятие земли как природного объекта.
5. Понятие земли как природного ресурса.
6. Понятие земли как объекта имущественных прав
7. Понятие управления в сфере использования и охраны земель.
8. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.
9. Понятие функции управления в сфере использования и охраны земель.
10. Характеристика отдельных функций управления в сфере охраны и использования земель.
11. Органы, осуществляющие управление в сфере охраны и использования земель.
12. Правовое положение указанных органов, их компетенции и полномочия, цели и основы деятельности.
13. Иные субъекты правоотношений в области охраны и использования земель.
14. Понятие, содержание и виды землеустройства.
15. Характеристика законодательства, регулирующего отношения по землеустройству.
16. Особенности правового регулирования изучения состояния земель.

17. Особенности правового регулирования планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

18. Особенности правового регулирования внутрихозяйственного землеустройства.

19. Порядок проведения землеустройства. Землеустроительная документация

20. Понятие территориального планирования земель.

21. Документы территориального планирования Российской Федерации: структура, содержание, порядок разработки и утверждения.

22. Предоставление земельных участков, как функция государственного и муниципального управления в сфере охраны и использования земель.

23. Особенности правового регулирования продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности, на торгах.

24. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, без проведения торгов.

25. Особенности правового регулирования бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности

26. Понятие и содержание государственного мониторинга земель.

27. Виды мониторинга земель, возможности их правового обеспечения.

28. Особенности правового регулирования проведения государственного мониторинга земель

29. Понятие государственного земельного надзора.

30. Особенности правового регулирования государственного земельного надзора.

31. Понятие муниципального земельного контроля

32. Особенности правового регулирования муниципального земельного контроля.

33. Развитие инструментов по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства.

34. Понятие и содержание изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, проблемы понятия.

35. Основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

36. Особенности правового обеспечения изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

37. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

38. Возмещение, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

39. Понятие перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

40. Основания перевода земель и земельных участков из одной категории в другую для отдельных категорий земель.

41. Документы, необходимые при переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.

42. Особенности процедуры перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

43. Отнесение земель к соответствующей категории земель

44. Понятие мелиорации и рекультивации земель.

45. Типы и виды мелиорации земель.

46. Государственное управление в области мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель.

47. Финансирование мелиорации земель.

48. Основания и основные этапы проведения рекультивации земель

49. Порядок разработки проекта рекультивации земель.

50. Особенности правового регулирования рекультивации земель