МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра градостроительства

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ОБЩЕИНЖЕНЕРНЫЙ «Б1.О.03.10 ЭКОНОМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Преподаватель кафедры Градостроительства Кабальеро Энрике К. Э.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 509

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	19.12.2024, № 3-2024/2025

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - закрепление знаний и компетенций профессионального цикла в контексте дисциплины, необходимых для определения экономической эффективности архитектурно – планировочных решений при проектировании и строительстве объектов капитального строительства различного функционального назначения

Задачи изучения дисциплины:

- овладение знаниями о роли архитектурных решений как основного фактора экономической эффективности градостроительных проектов, архитектурно-строительных проектов, экономики строительства и эксплуатации зданий и сооружений;
- овладение знаниями о методике технико – экономической оценки архитектурно планировочных решений объектов проектирования и строительства любого масштаба и функционального назначения;
- овладение знаниями об основах ценообразования, структуре смет на проектные и строительные работы, в том числе на строительные материалы и инженерное оборудование.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Знает о необходимости увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве

Уметь:

УК-2.1/Ум6 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.1/Нв6 Навыками самообучения

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн6 Требования антикоррупционного законодательства

Уметь:

УК-2.2/Ум6 Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия

Владеть:

УК-2.2/Нв5 Навыками самообучения

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Этапы строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Анализировать строительные процессы и проектирование вести с учетом плана-графика выполнения работ.

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком при проектирование анализировать строительные процессы и учитывать план-график выполнения работ

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Основные понятия применяемые в строительстве, производительность труда в строительстве, основные документы регламентирующие строительство и качество выполнения СМР

Уметь:

УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.4/Нв5 Навыками самообучения

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн5 Специфику и особенности исследуемой проблематики с целью при необходимости корректировки способов решения исследуемой проблемы

Уметь:

УК-2.5/Ум5 Оценивать решение поставленных задач по данному проекту в соответствии с запланированными результатами, корректировать при необходимости способы решения изучаемого проекта

Владеть:

УК-2.5/Нв2 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости

Уметь:

УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости

Владеть:

УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами

УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли

Уметь:

УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования

Владеть:

УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности.

УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

Уметь:

УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.

Владеть:

УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации

ОПК-3 Способен участвовать в комплексном проектировании на основе системного подхода, исходя из действующих правовых норм, финансовых ресурсов, анализа ситуации в социальном, функциональном, экологическом, технологическом, инженерном, историческом, экономическом и эстетическом аспектах

ОПК-3.1 Учитывает принципы устойчивого развития и стратегического планирования развития территорий и поселений в проектной деятельности

Знать:

ОПК-3.1/Зн1 Состав чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и мало-мобильных групп граждан), эстетические и экономические требования к различным архитектурным объектам различных типов

Уметь:

ОПК-3.1/Ум3 Участвовать в разработке градостроительных и объемно-планировочных решений

Владеть:

ОПК-3.1/Нв1 Навыками выполнения проектов на основе системного подхода

ОПК-3.2 Учитывает при анализе градостроительной ситуации социальные, экологические, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические требования к различным типам градостроительных объектов

Знать:

ОПК-3.2/Зн2 Состав чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан), эстетические и экономические требованияк различным архитектурным объектам различных типов

Уметь:

ОПК-3.2/Ум1 Умеет использовать методы моделирования и гармонизации искусственной среды обитания при разработке градостроительных и объемно-планировочных решений.

Владеть:

ОПК-3.2/Нв2 Навыками выполнения проектов на основе системного подхода

ОПК-3.3 Демонстрирует навыки исследования и проектирования инженерных и архитектурно-строительных объектов

Знать:

ОПК-3.3/Зн1 Состав чертежей проектной документации, социальные, функционально-технологические, эргономические (в том числе учитывающие особенно-сти лиц с ОВЗ и мало-мобильных групп граждан), эстетические и экономические требования к различным архитектурным объектам различных типов

Уметь:

ОПК-3.3/Ум1 Участвовать в разработке градостроительных и объемно-планировочных решений

Владеть:

ОПК-3.3/Нв1 Навыками выполне-ния проектов на основе системного подхода

ОПК-3.4 Оформляет результаты работы с учетом требований к составу чертежей проектной документации

Знать:

ОПК-3.4/Зн1 Знать состав чертежей проектной документации, нормативные документы, регламентирующие данный раздел

Уметь:

ОПК-3.4/Ум1 Уметь представлять чертежи с учетом требований ЕСКД, ГОСТов, и других нормативных документов

Владеть:

ОПК-3.4/Нв1 Владеет навыками черчения в компьютерных программах

ОПК-4 Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов

ОПК-4.1 Анализирует исходные данные, данные задания на проектирование объекта капитального строительства и разработку проектной документации

Знать:

ОПК-4.1/Зн3 Объемно-планировочные требования к основным типам зданий, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта капитального строительства и особенностями участка застройки и требования обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности.

Уметь:

ОПК-4.1/Ум3 Выполнять сводныйанализ исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства и данных на задания на разработку проектной документации

Владеть:

ОПК-4.1/Нв3 Методиками определения технических параметров проектируемых объектов

ОПК-4.2 Осуществляет поиск проектного решения в соответствии с особенностями объемно-планировочного решения проектируемого объекта с проведением технико-экономических расчетов

Знать:

ОПК-4.2/Зн2 Основы проектирования конструктивных решений объекта капитального строительства

Уметь:

ОПК-4.2/Ум2 Проводить поиск проектного решения в соответствии с особенностями объемно-планировочных решений проектируемого объекта

Владеть:

ОПК-4.2/Нв2 Методиками определения технических параметров проектируемых объектов

ОПК-4.4 Соблюдает принципы проектирования средовых качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат, в том числе с учетом потребностей маломобильных групп граждан и лиц с ОВЗ

Знать:

ОПК-4.4/Зн3 Принципы проектирования средовых качеств объекта капитального строительства, включая акустику, освещение, микроклимат

Уметь:

ОПК-4.4/Ум1 Выполнять сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства и данных на задания на разработку проектной документации

Владеть:

ОПК-4.4/Нв1 Методиками определения технических параметров проектируемых объектов

ОПК-4.5 Выбирает основные технологии производства строительных и монтажных работ с учетом особенностей строительных и отделочных материалов, изделий и конструкций, их технических, технологических, эстетических и эксплуатационных характеристики

Знать:

ОПК-4.5/Зн3 Методику проведения технико –экономических расчетов проектных решений

Уметь:

ОПК-4.5/Ум2 Проводить расчет технико-экономических показателей объемно-планировочных решений

Владеть:

ОПК-4.5/Нв1 Владеет способностью выбирать технологии производства строительных и монтажных работ с учетом особенностей строительных и отделочных материалов, изделий и конструкций, их технических, технологических, эстетических и эксплуатационных характеристики учит

ПК-2 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного концептуального проекта

ПК-2.1 Анализирует содержания задания на проектирование, выбирает оптимальные методы и средства решения (в том числе, учитывая особенности проектирования с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан)

Знать:

ПК-2.1/Зн2 Знает социально-культурные, демографические, психологические, градостроительные, функциональные основы формирования архитектурной среды

Уметь:

ПК-2.1/Ум2 Участвовать в эскизировании, поиске вариантных проектных решений

Владеть:

ПК-2.1/Нв2 Навыками в разработке и оформлении архитектурно концептуального проекта

ПК-2.2 Осуществляет поиск вариантов проектных решений, обосновывает выбор архитектурного решения объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Основные средства и методы архитектурного проектирования

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Участвовать в обосновании архитектурных решений объекта капитального строительства, включая архитектурно-художественные, объемно-пространственные и технико-экономические обоснования

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 Навыками в разработке и оформлении архитектурно концептуального проекта

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.03.10 «Экономика архитектурных решений и строительства» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
7 семестр	72	2	18	18	36	Зачет
Всего	72	2	18	18	36	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

		ия	тия	абота	ьтаты нные с ния

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Введение	**6**	**2**	**2**	**2**	УК-2.1 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1 ОПК-3.1 ОПК-3.3 ОПК-4.2 ОПК-4.5 ПК-2.1
Тема 1.1. Введение в дисциплину	6	2	2	2	
Раздел 2. Основной	**66**	**16**	**16**	**34**	УК-2.2 УК-2.4 УК-9.2 УК-9.3 ОПК-3.2 ОПК-3.4 ОПК-4.1 ОПК-4.4 ПК-2.2
Тема 2.1. Основные производственные фонды, их износ, воспроизводство. Капитальное строительство как отрасль материального производства	6	2	2	2	
Тема 2.2. Основы ценообразования. Сметы и их структура.	4	1	1	2	
Тема 2.3. Методология технико-экономической оценки проектных решений	8	2	2	4	
Тема 2.4. Экономика градостроительства. Комплексная градостроительная оценка. Технико–экономические обоснования и расчёты в градостроительстве	8	2	2	4	
Тема 2.5. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений жилых зданий	6	2	2	2	
Тема 2.6. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений общественных зданий	8	2	2	4	
Тема 2.7. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений промышленных предприятий, зданий.	4	1	1	2	
Тема 2.8. Экономическая оценка конструктивных решений	16	4	4	8	
Тема 2.9. Экономическая эффективность инвестиций в осуществлении проектных решений. Инвестиционно-строительный проект. Бизнес-план.	6			6	

Итого	**72**	**18**	**18**	**36**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Тема 1.1. Введение в дисциплину

Предмет и задачи курса, условия его изучения. Основы экономической эффективности архитектурных решений. Роль архитектурных решений в формировании технико–экономических показателей архитектурного проекта. Практика создания градостроительных и архитектурных проектов в условиях рынка строительного комплекса

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

Раздел 2. Основной

Тема 2.1. Основные производственные фонды, их износ, воспроизводство. Капитальное строительство как отрасль материального производства

Орудия труда, средства производства, производственный процесс. Понятие об основных фондах, их состав и структура. Оценка основных фондов, их износ и аммортизация. Источники образования основных фондов. Строительство как отрасль материально – технической базы и её удельный вес в валовом продукте страны. Особенности капитального строительства как отрасли. Строительная индустрия и её экономическая связь с другими отраслями промышленности. Капитальные вложения и их структура. Федеральные и региональные инвестиционные программы.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.2. Основы ценообразования. Сметы и их структура.

Цена строительной продукции. Основные факторы, влияющие на стоимость строительства. Смета (задача Смет на капстроительство). Основание для определения сметной стоимости.
Элементы сметной стоимости строительства. Состав сметной стоимости строительства. Сметные нормативы: МДС, НЦС, НЦКР, ГЭСН, ФЕР, ТЕР. Сметная н о р м а . Методы определения
сметной стоимости. Структура смет. Сводные сметные расчёты стоимости строительства. Укрупнённые методы определения стоимости строительства и проектирования.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

Тема 2.3. Методология технико-экономической оценки проектных решений

Методы технико–экономической оценки проектных решений, используемых на разных этапах и стадиях проектирования. Номенклатура технико-экономических показателей (ТЭП): натуральные и относительные общие и частные, основные(стоимостные) и дополнительные, расчётные единицы измерения. Нормативный метод оценки. Учёт условий сопоставимости проектных решений, выбор эталона для сравнения. Методы оперативной и комплексной оценки на многокритериальной основе

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

Тема 2.4. Экономика градостроительства. Комплексная градостроительная оценка. Технико–экономические обоснования и расчёты в градостроительстве

Анализ экономических предпосылок при формировании схем расселения поселений и объектов промышленных территорий на стадии создания СТП - схем территориального планирования субъектов РФ и муниципальных образований. Факторы экономической эффективности при формировании новых городов и перспективного развития сложившихся городов, поселений, в том числе использования городских земель. Структура экономической оценки при создании Проектов планировки территорий отдельных планировочных функциональных зон, определённых генпланом города. Экономика обеспеченности населения сетью предприятий соцкультбыта.Экономические задачи обновления существующего жилого фонда. Эффективность использования подземного пространства. Комплексная градостроительная оценка. Система ТЭП, используемых для анализа и оценки градостроительных проектов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.5. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений жилых зданий

Экономические задачи при формировании заданий на проектирование и бизнес – планов перед началом проектирования жилых зданий. Система технико–экономической оценки объёмно – планировочных и конструктивных решений жилых зданий на разных этапах проектирования. Экономические требования к архитектурным решениям жилых зданий с учётом шкалы уровня комфорта и форм собственности. Экономика типовых и индивидуальных проектов. Единовременные и текущие (эксплуатационные) затраты в жилищном строительстве.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

Тема 2.6. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений общественных зданий

Экономические задачи при формировании заданий на проектирование и бизнес – планов перед началом проектирования общественных зданий. Влияние функционального назначения и технологии общественного здания на его экономику. Экономика многофункциональных комплексов(центров). Система технико–экономической оценки объёмно–планировочных и конструктивных решений общественных зданий на разных этапах проектирования. Формирование и выбор оптимального архитектурного решения при заданных экономических параметрах. Экономические требования к архитектурным решениям общественных зданий с учётом форм собственности. Экономика типовых и индивидуальных проектов. Экономическая эффективность мер по экономии энергетических ресурсов(энергосбеоегающих). Современные методы постановки и решения экономических задач при разработке архитектурных проектов общественных зданий.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.7. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений промышленных предприятий, зданий.

Система ТЭП и методы оперативной и комплексной оценки архитектурных решений промышленных предприятий. Эффективность экономики концентрации в единой планировочной зоне города производственных районов, промузлов и комплексов. Технико-экономическое обоснование при выборе территории для размещения промышленных предприятий в системе регионального планирования. Технико–экономическое обоснование принимаемых технологических, планировочных и конструктивных решений при разработке проектной документации для строительства промышленных объектов. Условия и факторы, влияющие на экономичность архитектурно–планировочных решений промышленных предприятий. Технология производственных процессов и её влияние на технико–экономическое обоснование архитектурно – планировочных решений генпланов и отдельных корпусов, цехов и иных сооружений промпредприятий. Специфика оценки экономической эффективности планировки и застройки сельских населённых пунктов и агропромышленных комплексов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Устный опрос

Тема 2.8. Экономическая оценка конструктивных решений

Влияние конструктивных решений на экономичность архитектурного проекта. Методы технико-экономической оценки архитектурного проекта. Факторы, влияющие на выбор оптимальных конструктивных решений. Экономика материально - технической базы строительства.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Устный опрос

Тема 2.9. Экономическая эффективность инвестиций в осуществлении проектных решений. Инвестиционно-строительный проект. Бизнес-план.

Алгоритм реализации инвестиционно–строительного проекта объекта капитального строительства (исходные данные, проектирование и согласование, строительство, оформление в собственность); Жизненные циклы инвестиционно-строительного проекта. Основные понятия инвестиционно-строительного проекта. Классификация проектов. Капиталовложения на строительство. Обоснование экономической целесообразности, объёма и сроков осуществления капитальных вложений. Источники финансирования. Целевые федеральные и региональные инвестиционно-строительные программы. АИП (адресная инвестиционная программа г. Москвы). Сущность бизнес-планирования. Состав бизнес-плана. Методика составления Бизнеспланов на всех этапах реализации инвестиционно-строительного проекта.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 7 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ОПК-3.1 ОПК-3.3 ОПК-4.2 ОПК-4.5 УК-2.1 УК-2.3 УК-2.5 УК-9.1

Тема 1.1. Введение в дисциплину

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Выберите определение, наиболее точно подходящее понятию стейкхолдер.

1. Заинтересованное в реализации проекта и имеющее прямое или косвенное влияние на сам проект лицо/организация
2. Любая проектная организация
3. Главный координатор любого инвестиционного проекта

2. Социально-экономический анализ территории. Принципы, источники информации.

3. Как называется ставка, при которой чистая прибыль от проекта на текущую дату равна нулю, то есть инвестор окупает вложения, но пока не получает доход

1. Ставка дисконтирования
2. Внутренняя норма доходности
3. Экономическая модель

4. Социально-экономический анализ территории.

5. Стейкхолдеры, целевая аудитория.

Раздел 2. Основной

Контролируемые ИДК: ПК-2.2 ОПК-3.2 ОПК-3.4 ОПК-4.1 ОПК-4.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-9.2 УК-9.3

Тема 2.1. Основные производственные фонды, их износ, воспроизводство. Капитальное строительство как отрасль материального производства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Стейкхолдеры, целевая аудитория.

2. Дайте определение Чистому дисконтированному доходу (ЧДД или NPV).

3. Связь с показателем ВНД (IRR).

4. Как называется документ, представляющий собой подробное описание проекта, в том числе экономические расчеты, описание бизнес-процессов, методов управления, менеджмента, внешних связей

1. Финансовая модель
2. Бизнес-план
3. Проектная документация

5. Капитальные вложения – это:

1. Денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта
2. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)
3. Вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

Тема 2.2. Основы ценообразования. Сметы и их структура.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Внутренняя норма доходности (ВНД или IRR).

2. Для чего нужен показатель и как влияет на оценку рисков.

3. Связи с показателем ЧДД.

4. Период окупаемости и дисконтированный период окупаемости (PP и DPP). В чем основное отличие?

5. Задача на расчет Чистого дисконтированного дохода (NPV).

Тема 2.3. Методология технико-экономической оценки проектных решений

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Задача на расчет периода окупаемости, дисконтированного периода окупаемости (PP, DPP).

2. Основные понятия - инвестиции, капитальные вложения, основные средства. Приведите примеры.

3. Современные градостроительные инструменты – мастер план. Основные задачи разработки.

4. Факторы развития (диагностика) городской среды. Примеры по каждому из разделов.

5. Состав разделов Мастер плана, отличительные особенности документа (в сравнении с документами территориального планирования и градостроительного зонирования).

Тема 2.4. Экономика градостроительства. Комплексная градостроительная оценка. Технико–экономические обоснования и расчёты в градостроительстве

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Инвестиционная деятельность – это:

1. Денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

2. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

3. Вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

2. SWOT анализ. Принцип подготовки анализа.

3. Особенности SWOT-анализа городской территории.

4. Инвестиции – это:

1. Денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

2. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

3. Вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта

5. Сильные и слабые стороны SWOT-анализа городской территории

Тема 2.5. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений жилых зданий

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Город будущего - принципы развития, образ будущего.

2. Архитектурная деятельность (определение, особенности правового регулирования).

3. Основные задачи и функции архитектора.

4. Архитектурная деятельность (определение, особенности правового регулирования).

5. Субъекты и объекты архитектурной деятельности.

Тема 2.6. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений общественных зданий

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Город будущего - цели и задачи, миссия города.

2. Чистый дисконтированный доход (ЧДД) - показатель, который позволяет оценить вероятность доходности реализуемого проекта. Если показатель отрицательный, то:

1. Предлагаемый проект не принесет ни прибыли, ни убытков

2. Предлагаемый проект принесет только убытки, не является рентабельным при заданных

условиях
3. Предлагаемый проект принесет прибыль, является рентабельным при заданных условиях

3. Экономическая деятельность (определение).

4. Субъекты и объекты экономической деятельности.

5. Что такое инвестиционная деятельность

Тема 2.7. Экономическая оценка объёмно - планировочных решений промышленных предприятий, зданий.

Форма контроля/оценочное средство: Устный опрос

Тема 2.8. Экономическая оценка конструктивных решений

Форма контроля/оценочное средство: Устный опрос

Тема 2.9. Экономическая эффективность инвестиций в осуществлении проектных решений. Инвестиционно-строительный проект. Бизнес-план.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Перечислите обязательные пункты договора строительного подряда.

2. Кто является сторонами инвестиционного договора?

3. Субъектами договорных отношений в проектировании и строительстве могут выступать:

1. Инвестор, заказчик, проектировщик, застройщик, пользователь
2. Здание, строение, сооружение, помещение и пр.
3. Договор безвозмездного пользования, договор аренды, выписка из ЕГРН и др.

4. Сметная стоимость строительства включает три основные компоненты:

1. Прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль
2. Технико-экономические показатели, расчетные единицы, укрупненные показатели стоимости строительства
3. Основные средства, капитальные вложения, инвестиции

5. Договорные отношения. Субъекты и объект договорных отношений в проектировании и строительстве.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-9.1 УК-2.2 УК-9.2 УК-2.3 УК-9.3 УК-2.4 УК-2.5 ОПК-3.1 ОПК-4.1 ОПК-3.2 ОПК-4.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-4.4 ОПК-4.5 ПК-2.1 ПК-2.2

Вопросы/Задания:

1. Современные градостроительные инструменты – мастер план. Основные задачи разработки.

2. Состав разделов Мастер плана, отличительные особенности документа (в сравнении с документами территориального планирования и градостроительного зонирования)

3. Факторы развития (диагностика) городской среды. Примеры по каждому из разделов.

4. 4. SWOT анализ. Принцип подготовки анализа.Особенности SWOT-анализа городской территории. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития.

5. Город будущего - принципы развития, образ будущего.

6. Город будущего - цели и задачи, миссия города.

7. Архитектурная деятельность (определение, особенности правового регулирования). Основные задачи и функции архитектора.

8. Архитектурная деятельность (определение, особенности правового регулирования). Субъекты и объекты архитектурной деятельности.

9. Экономическая деятельность (определение). Субъекты и объекты экономической деятельности.

10. Основные понятия - инвестиции, капитальные вложения, основные средства. Приведите примеры.

11. Инвестиционная деятельность. Вложить деньги - … - получить прибыль. Раскройте «…».

12. Договорные отношения. Субъекты и объект договорных отношений в проектировании и строительстве.

13. Финансовая модель и бизнес-план: определение, состав.

14. Бизнес-план. Структура. Основные принципы бизнес-планирования.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Петренко Л. К. Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства. Организация работ по реконструкции зданий и сооружений / Л. К. Петренко, О. А. Побегайлов, С. Е. Манжилевская. - Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства. Организация работ по реконструкции зданий и сооружений - Ростов-на-Дону: Ростовский государственный строительный университет, 2015. - 122 c. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117855.html - Режим доступа: по подписке

2. Акимова М. И. Единые правила выполнения проектной документации архитектурных решений: учебное пособие / М. И. Акимова, А. А. Ешакина. - Единые правила выполнения проектной документации архитектурных решений - Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2017. - 141 c. - 978-5-7795-0835-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/85881.html - Режим доступа: по подписке

3. Давиденко В. П. Экономика архитектурных решений и строительства: учебное пособие / В. П. Давиденко, Л. Т. Киселёва. - Экономика архитектурных решений и строительства - Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. - 162 c. - 978-5-9585-0528-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/20541.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Чугайнова Т. И. Оформление проектной документации раздела «Архитектурные решения» в среде Autodesk Revit: учебное пособие / Т. И. Чугайнова. - Оформление проектной документации раздела «Архитектурные решения» в среде Autodesk Revit - Новосибирск: Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), ЭБС АСВ, 2019. - 164 с. - 978-5-7795-0890-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/107643.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru/ - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. http://soip-catalog.informika.ru/ - Интегральный каталог ресурсов Федерального портала «Российское образование»
2. https://sudact.ru - судебные и нормативные акты РФ

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 16 шт.

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Обучающимся следует большое внимание уделять освоению лекционного материала, дополняемого изучением материалов основной и дополнительной литературы. С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. В процессе подготовки к промежуточной аттестации следует реализовать комплексный подход в изучении различных вопросов (проблем) отрасли, а значит, уметь анализировать и оценивать ее функциональные, эстетические, экономические, исторические и прочие аспекты и компоненты.

Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.