МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра экономики

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.05.03 ЭКОНОМИКА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.04 Градостроительство

Направленность(профиль) подготовки: Проектирование устойчивой городской среды

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Заведующий кафедрой Экономики, д.э.н., доцент Забаева М. Н.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 511

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	02.12.2025, № 2-2025/2026

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн2 Знает о необходимости увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве

Уметь:

УК-2.1/Ум8 Увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве

Владеть:

УК-2.1/Нв2 Навыком учитывать при выполнении архитектурных проектов требования строительных норм, правил и особенностей технологических процессов в строительстве

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн2 Применяемые при строительстве технологии и последовательность выполнения работ по возведению объекта

Уметь:

УК-2.2/Ум7 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения

Владеть:

УК-2.2/Нв2 Способностью к анализу проектных и технологических задач для выработки необходимого решения

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн7 Этапы строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения

Уметь:

УК-2.3/Ум2 Анализировать строительные процессы и проектирование вести с учетом плана-графика выполнения работ

Владеть:

УК-2.3/Нв2 Навыком при проектирование анализировать строительные процессы и учитывать план-график выполнения работ

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн6 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан

Уметь:

УК-2.4/Ум3 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.4/Нв3 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн5 Требования антикоррупционного законодательства

Уметь:

УК-2.5/Ум6 Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия

Владеть:

УК-2.5/Нв3 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости

Уметь:

УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости

Владеть:

УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами

УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли

Уметь:

УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования

Владеть:

УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности.

УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

Уметь:

УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.

Владеть:

УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн2 Знает о необходимости увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве Уметь: УК-2.1/Ум8 Увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве Владеть: УК-2.1/Нв2 Навыком учитывать при выполнении архитектурных проектов требования строительных норм, правил и особенностей технологических процессов в строительстве ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн2 Применяемые при строительстве технологии и последовательность выполнения работ по возведению объекта Уметь: УК-2.2/Ум7 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения

			Владеть: УК-2.2/Нв2 Способностью к анализу проектных и технологических задач для выработки необходимого решения ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн7 Этапы строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения Уметь: УК-2.3/Ум2 Анализировать строительные процессы и проектирование вести с учетом плана-графика выполнения работ Владеть: УК-2.3/Нв2 Навыком при проектирование анализировать строительные процессы и учитывать план-график выполнения работ ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн6 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан Уметь: УК-2.4/Ум3 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения Владеть: УК-2.4/Нв3 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн5 Требования антикоррупционного законодательства

		Уметь: УК-2.5/Ум6 Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия Владеть: УК-2.5/Нв3 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
	Базовый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн2 Знает о необходимости увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве Уметь: УК-2.1/Ум8 Увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн2 Применяемые при строительстве технологии и последовательность выполнения работ по возведению объекта Уметь: УК-2.2/Ум7 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн7 Этапы строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения Уметь: УК-2.3/Ум2 Анализировать строительные процессы и проектирование вести с учетом плана-графика выполнения работ

		ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн6 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан Уметь: УК-2.4/Ум3 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн5 Требования антикоррупционного законодательства Уметь: УК-2.5/Ум6 Действовать с соблюдением правовых норм и реализовывать антикоррупционные мероприятия
	Пороговый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн2 Знает о необходимости увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн2 Применяемые при строительстве технологии и последовательность выполнения работ по возведению объекта

		ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн7 Этапы строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн6 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн5 Требования антикоррупционного законодательства
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Повышенный	ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости Уметь: УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости Владеть: УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли

		Уметь: УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования Владеть: УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности. ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности Уметь: УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости. Владеть: УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации
	Базовый	ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости Уметь: УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли Уметь: УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования

		ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности Уметь: УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.
	Пороговый	ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн2 Знает о необходимости увязать архитектурные решения с требованиями строительных норм, правил и особенностями технологических процессов в строительстве УК-9.1 Использует методы экономического планирования УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости

	УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения УК-2.2/Зн2 Применяемые при строительстве технологии и последовательность выполнения работ по возведению объекта УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.3/Зн7 Этапы строительных работ, время выполнения которых в плане-графике ставится с учетом технологических процессов и последовательности выполнения УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы УК-2.4/Зн6 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн5 Требования антикоррупционного законодательства
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Реферат
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Основные понятия городской экономики	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3		Зачет
2	Градорегулирование и планирование городского хозяйства	УК-2.1 УК-9.1	Тестирование Реферат	Зачет
3	Специфика управления городским хозяйством	УК-2.1 УК-9.1	Тестирование Реферат	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 7 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 2. Градорегулирование и планирование городского хозяйства
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-9.1

Тема 2.1. Муниципальные финансы. Финансовое планирование. Инвестиционно-заемная политика
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Тема 2.2. Градорегулирование. Управление территориальным развитием города
Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Раздел 3. Специфика управления городским хозяйством
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-9.1

Тема 3.1. Жилищно-коммунальное хозяйство. Управление развитием коммунальной инфраструктуры
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Тема 3.2. Управление социально-экономическим развитием города.
Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Тема 3.3. Планирование муниципального социально-экономического развития
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-9.1 УК-2.2 УК-9.2 УК-2.3 УК-9.3 УК-2.4 УК-2.5
Вопросы/Задания:

1. Понятие городского хозяйства. Экономические границы городского хозяйства и факторы их определяющие.

2. Место и роль городского хозяйства в системе народного хозяйства.

3. Городское хозяйство и эффективность функционирования экономики.

4. Особенности городского хозяйства. Многоотраслевой характер; комплексность и пропорциональность в развитии городского хозяйства; локальный характер городского хозяйства; связь с промышленностью.

5. Экономика размещения предприятий городского хозяйства, причины размещения, размер предприятий и факторы, его определяющие.

6. Роль и значение системы управления в городском хозяйстве.

7. Функции управления городским хозяйством.

8. Условия эффективности механизма управления городским хозяйством.

9. Экономические механизмы регулирования предприятий городского хозяйства: прямые и косвенные. Организационные механизмы. Юридические механизмы.