



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями  
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1  
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович  
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор  
А. Л. Степанченко  
24 марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
«Б1.В.ДВ.05.01 ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2023

Срок получения образования: 4 года

Объем:  
в зачетных единицах: 2 з.е.  
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2023

**Разработчики:**

Преподаватель кафедры Экономики Чужина О. М.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

**Согласование и утверждение**

| № | Подразделение                           | Ответственное<br>лицо                        | ФИО          | Виза        | Дата, протокол<br>(при наличии) |
|---|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | факультет<br>Управления<br>территориями | Председатель<br>ученого совета<br>факультета | Зозуля В. В. | Рассмотрено | 15.12.2022, №<br>2-2022         |

## Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
  - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
  - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
  - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
  - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
  - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
  - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

## **1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)**

Цель освоения дисциплины - Обучение основам инвестиционного проектирования: познакомить студентов с ключевыми концепциями и методами, применяемыми в сфере инвестиционного проектирования; Развитие аналитических навыков: Научить анализировать инвестиционные проекты с точки зрения их жизнеспособности и доходности; Практическое применение знаний: Дать возможность студентам разрабатывать собственные инвестиционные проекты и оценивать их эффективность.

Задачи изучения дисциплины:

- Рассмотреть основные термины и определения в области инвестиционного проектирования.;
- Изучить методы оценки инвестиционных проектов.;
- Научить студентов проводить исследование рынка для выявления инвестиционных возможностей.;
- Обучить методам идентификации и управления рисками, связанными с инвестиционными проектами.;
- Рассмотреть примеры успешных и неудачных проектов для анализа...

## **2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

*Компетенции, индикаторы и результаты обучения*

ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты

*Знать:*

ПК-1.1/Зн1 Принципы и методы организации и управления объектами недвижимости, юридически значимыми действиями в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

*Уметь:*

ПК-1.1/Ум1 Планировать виды землеустроительных и кадастровых работ, разрабатывать организационные схемы и контролировать исполнение сотрудниками

*Владеть:*

ПК-1.1/Нв1 Навыком оценки результатов проведенных землеустроительных и кадастровых работ, а также принятием управленческих решений для повышения эффективности агентства или подразделения

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы

*Знать:*

ПК-1.2/Зн1 Методы анализа нормативных и статистических данных в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

*Уметь:*

ПК-1.2/Ум1 Проводить статистическую обработку данных и выявлять факторы, влияющие на эффективность работы предприятия

*Владеть:*

ПК-1.2/Нв1 Навыком выбора и применения методов анализа для повышения производительности и эффективности агентства или подразделения

ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработке необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость

*Знать:*

ПК-1.3/Зн1 Источники и структуру нормативно-правовых актов, регулирующих реализацию вещных прав на недвижимость

*Уметь:*

ПК-1.3/Ум1 Находить, анализировать и отбирать нужную информацию для организации юридических сделок с землей и имуществом

*Владеть:*

ПК-1.3/Нв1 Навыком самостоятельной организации и координации работ по подбору, проверке и обработке нормативно-правовой информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

ПК-4 Способен удовлетворять потребностей служащих государственного и муниципального управления в информационно-аналитической поддержке принятия и оценке эффективности управленческих решений

ПК-4.1 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработке необходимой информации при решении задач повышения эффективности государственного и муниципального управления

*Знать:*

ПК-4.1/Зн1 Порядок поиска и анализа нормативно-правовых актов и отраслевых документов, влияющих на эффективность государственного и муниципального управления

*Уметь:*

ПК-4.1/Ум1 Находить и систематизировать необходимую информацию для повышения эффективности госуправления

*Владеть:*

ПК-4.1/Нв1 Навыком отбора и обработки нужных данных для принятия обоснованных управленческих решений

ПК-4.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности государственного и муниципального управления.

*Знать:*

ПК-4.2/Зн1 Методы анализа нормативных и статистических данных, используемых в государственном и муниципальном управлении

*Уметь:*

ПК-4.2/Ум1 Проводить статистическую обработку данных и выявлять ключевые факторы, влияющие на эффективность управления

*Владеть:*

ПК-4.2/Нв1 Навыком анализа и интерпретации данных для выработки предложений по улучшению качества и эффективности управленческих решений

### **3. Место дисциплины в структуре ОП**

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.05.01 «Инвестиционное проектирование» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 6.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

#### 4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

| Период обучения | Общая трудоемкость (часы) | Общая трудоемкость (ЗЕТ) | Лекционные занятия (часы) | Практические занятия (часы) | Самостоятельная работа (часы) | Промежуточная аттестация (часы) |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| 6 семестр       | 72                        | 2                        | 16                        | 16                          | 40                            | Зачет                           |
| Всего           | 72                        | 2                        | 16                        | 16                          | 40                            |                                 |

#### 5. Содержание дисциплины (модуля)

##### 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

| Наименование раздела, темы                                         | Всего     | Лекционные занятия | Практические занятия | Самостоятельная работа | Планируемые результаты обучения, соотношенные с результатами освоения программы |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Введение в инвестиционное проектирование</b>          | <b>12</b> | <b>3</b>           | <b>3</b>             | <b>6</b>               | ПК-1.1<br>ПК-1.3                                                                |
| Тема 1.1. Понятие инвестиционного проектирования                   | 4         | 1                  | 1                    | 2                      |                                                                                 |
| Тема 1.2. Роль инвестиционного проектирования в экономике          | 4         | 1                  | 1                    | 2                      |                                                                                 |
| Тема 1.3. Основные этапы и процессы инвестиционного проектирования | 4         | 1                  | 1                    | 2                      |                                                                                 |
| <b>Раздел 2. Основы оценки инвестиционных проектов</b>             | <b>12</b> | <b>3</b>           | <b>3</b>             | <b>6</b>               | ПК-1.2<br>ПК-4.1<br>ПК-4.2                                                      |
| Тема 2.1. Методы оценки инвестиционных проектов                    | 4         | 1                  | 1                    | 2                      |                                                                                 |
| Тема 2.2. Финансовые показатели                                    | 4         | 1                  | 1                    | 2                      |                                                                                 |

|                                                                               |           |           |           |           |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------------------------------------------|
| Тема 2.3. Риски                                                               | 4         | 1         | 1         | 2         |                                                |
| <b>Раздел 3. Инвестиционное проектирование в сфере недвижимости</b>           | <b>14</b> | <b>3</b>  | <b>3</b>  | <b>8</b>  | ПК-1.2<br>ПК-1.3<br>ПК-4.1                     |
| Тема 3.1. Инвестирование в недвижимость                                       | 4         | 1         | 1         | 2         |                                                |
| Тема 3.2. Основные условия. Оценка недвижимости                               | 6         | 1         | 1         | 4         |                                                |
| Тема 3.3. Инвестиционные предложения                                          | 4         | 1         | 1         | 2         |                                                |
| <b>Раздел 4. Кадастр и земельные ресурсы</b>                                  | <b>4</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>2</b>  | ПК-1.1<br>ПК-1.3<br>ПК-4.2                     |
| Тема 4.1. Основные понятия, оценка кадастровой стоимости.                     | 4         | 1         | 1         | 2         |                                                |
| <b>Раздел 5. Анализ рынка недвижимости</b>                                    | <b>4</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>2</b>  | ПК-1.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.2                     |
| Тема 5.1. Методы. Тренды. Перспективы.                                        | 4         | 1         | 1         | 2         |                                                |
| <b>Раздел 6. Технологии и инновации в инвестиционном проектировании</b>       | <b>6</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>4</b>  | ПК-1.1<br>ПК-1.2<br>ПК-1.3                     |
| Тема 6.1. Технологии и развитие                                               | 6         | 1         | 1         | 4         |                                                |
| <b>Раздел 7. Практическое применение и разработка инвестиционных проектов</b> | <b>20</b> | <b>4</b>  | <b>4</b>  | <b>12</b> | ПК-1.1<br>ПК-1.2<br>ПК-1.3<br>ПК-4.1<br>ПК-4.2 |
| Тема 7.1. Разработка и планирование инвестиционного проекта.                  | 20        | 4         | 4         | 12        |                                                |
| <b>Итого</b>                                                                  | <b>72</b> | <b>16</b> | <b>16</b> | <b>40</b> |                                                |

## 5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

### *Раздел 1. Введение в инвестиционное проектирование*

#### *Тема 1.1. Понятие инвестиционного проектирования*

Основные определения и суть

#### *Тема 1.2. Роль инвестиционного проектирования в экономике*

Место и роль инвестирования. Виды инвестиций

#### *Тема 1.3. Основные этапы и процессы инвестиционного проектирования*

Этапы инвестирования. Процессы инвестирования.

Текущий контроль

|                      |
|----------------------|
| Вид (форма) контроля |
| Практическая работа  |

### *Раздел 2. Основы оценки инвестиционных проектов*

### *Тема 2.1. Методы оценки инвестиционных проектов*

NPV (чистая приведенная стоимость)

IRR (внутренняя норма доходности)

Payback Period (срок окупаемости)

### *Тема 2.2. Финансовые показатели*

Обзор финансовых показателей

### *Тема 2.3. Риски*

Оценка риска и неопределенности

Текущий контроль

| Вид (форма) контроля |
|----------------------|
| Практическая работа  |

## ***Раздел 3. Инвестиционное проектирование в сфере недвижимости***

### *Тема 3.1. Инвестирование в недвижимость*

Основные принципы проектирования объектов недвижимости

### *Тема 3.2. Основные условия. Оценка недвижимости*

Условия и требования к проектированию. Оценка стоимости недвижимости

### *Тема 3.3. Инвестиционные предложения*

Формирование инвестиционных предложений для объектов недвижимости

Текущий контроль

| Вид (форма) контроля |
|----------------------|
| Практическая работа  |

## ***Раздел 4. Кадастр и земельные ресурсы***

### *Тема 4.1. Основные понятия, оценка кадастровой стоимости.*

Понятие и значение земельного кадастра. Виды кадастровой документации. Процесс регистрации прав на землю и объекты недвижимости. Оценка кадастровой стоимости земельных участков

Текущий контроль

| Вид (форма) контроля |
|----------------------|
| Практическая работа  |

## ***Раздел 5. Анализ рынка недвижимости***

### *Тема 5.1. Методы. Тренды. Перспективы.*

Методы анализа рынка. Тренды и перспективы развития рынка недвижимости. Конкуренция и особенности сегментов рынка

## **Раздел 6. Технологии и инновации в инвестиционном проектировании**

### *Тема 6.1. Технологии и развитие*

Информационные технологии в проектировании. Устойчивое развитие и экологические аспекты. Smart City и умные здания

|                      |
|----------------------|
| Текущий контроль     |
| Вид (форма) контроля |
| Контрольная работа   |

## **Раздел 7. Практическое применение и разработка инвестиционных проектов**

### *Тема 7.1. Разработка и планирование инвестиционного проекта.*

Этапы разработки инвестиционного проекта. Создание бизнес-плана.

|                      |
|----------------------|
| Текущий контроль     |
| Вид (форма) контроля |
| Практическая работа  |

## **6. Порядок проведения промежуточной аттестации**

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

*Промежуточная аттестация: Зачет, 6 семестр.*

Общие положения

Зачет является обязательной формой контроля усвоения материала и проводится по окончании учебного периода.

Зачет включает в себя теоретическую и практическую части.

Формат зачета

Зачет может проходить в форме устного опроса, письменного тестирования или комбинированного формата.

Содержание вопросов охватывает основные темы курса, включая методы оценки инвестиционных проектов, расчет NPV, анализ риска и кадастр.

## Оценивание

Зачет проводится по 5-балльной системе:

5 баллов — Отлично: Глубокое понимание материала, грамотные обоснования, умение применять теоретические знания на практике.

4 балла — Хорошо: Хорошее знание материала, ответы на все основные вопросы, редкие незначительные ошибки.

3 балла — Удовлетворительно: Среднее знание курса, наличие пробелов в понимании, но основные вопросы раскрыты.

2 балла — Неудовлетворительно: Ответы на большинство вопросов неполные или неверные, недостаточная подготовка.

1 балл — Неявка или отсутствие подготовки, неявка на зачет без уважительной причины.

## Порядок проведения

Предварительная подготовка:

Студенты уведомляются о дате, времени и формате зачета заранее.

Предоставляется список тем и вопросов, которые будут рассмотрены.

Проведение зачета:

На зачет студентам предоставляется определенное количество времени (обычно 30-60 минут) для подготовки.

Оценка производится на основании ответов на заданные вопросы или выполнения практических заданий.

Объявление результатов:

Результаты зачета оглашаются сразу после его завершения.

Студенты имеют право задать вопросы по результатам и, при необходимости, обсудить свои оценки.

Пересдача

В случае получения оценки "2" или "1" студент имеет право на пересдачу в установленный в учебном плане срок.

## 7. Оценочные материалы текущего контроля

### ***Раздел 1. Введение в инвестиционное проектирование***

*Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.3*

#### *Тема 1.3. Основные этапы и процессы инвестиционного проектирования*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

##### 1. Оценка инвестиционного проекта

Цель: Научиться использовать методы оценки инвестиционных проектов.

Задание: Выберите реальный инвестиционный проект (например, строительство жилого комплекса).

### ***Раздел 2. Основы оценки инвестиционных проектов***

*Контролируемые ИДК: ПК-1.2 ПК-4.1 ПК-4.2*

#### *Тема 2.3. Риски*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

##### 1. Оценка инвестиционного проекта

Определите начальные инвестиции, ожидаемые потоки денежных средств, срок реализации проекта.

Рассчитайте NPV, IRR и Payback Period.

Подготовьте отчет с выводами по результатам оценки.

### **Раздел 3. Инвестиционное проектирование в сфере недвижимости**

Контролируемые ИДК: ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1

#### **Тема 3.3. Инвестиционные предложения**

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Анализ рынка недвижимости

Цель: Провести анализ текущей ситуации на рынке недвижимости.

Задание: Выберите регион или город.

Исследуйте состояние рынка недвижимости (цены, спрос и предложение, темпы роста).

Подготовьте презентацию с основными выводами и рекомендациями для инвесторов.

### **Раздел 4. Кадастр и земельные ресурсы**

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.3 ПК-4.2

#### **Тема 4.1. Основные понятия, оценка кадастровой стоимости.**

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Работа с кадастром

Цель: Понять процесс работы с кадастровой документацией.

Задание: Изучите документы, относящиеся к кадастру (например, кадастровая карта, выписка из ЕГРН).

Определите, как осуществляется регистрация прав на землю и недвижимость.

Подготовьте отчет о текущем состоянии и актуальных вопросах кадастровой системы в вашем регионе.

### **Раздел 6. Технологии и инновации в инвестиционном проектировании**

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3

#### **Тема 6.1. Технологии и развитие**

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Инвестиционное проектирование и оценка проектов в недвижимости

Вариант 1:

Определите основные этапы инвестиционного проектирования и объясните важность каждого из них.

Рассчитайте NPV для инвестиционного проекта с первоначальными инвестициями 1,000,000 рублей и ожидаемыми денежными потоками:

Год 1: 300,000 рублей

Год 2: 400,000 рублей

Год 3: 500,000 рублей

Ставка дисконтирования – 10%.

Объясните, как изменения ставок по ипотечным кредитам могут повлиять на рынок недвижимости.

2. Инвестиционное проектирование и оценка проектов в недвижимости

Вариант 2:

Поясните, что такое рынок недвижимости и какие его сегменты вы знаете?

Анализируйте потенциальный инвестиционный проект: строительство коммерческого здания.

Включите в анализ такие аспекты, как место расположения, целевая аудитория и

предполагаемые риски.

Какова роль кадастра в инвестиционном проектировании? Приведите примеры.

Общие требования

Ответы на контрольные вопросы должны быть оформлены в виде отчетов (максимум 2-3 страницы для каждого вопроса).

Используйте литературу и интернет-ресурсы для обоснования своих выводов.

Контрольная работа сдается в установленный срок.

## ***Раздел 7. Практическое применение и разработка инвестиционных проектов***

*Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1 ПК-4.2*

*Тема 7.1. Разработка и планирование инвестиционного проекта.*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Разработка бизнес-плана инвестиционного проекта

Цель: Научиться составлять бизнес-план для инвестиционного проекта.

Задание: Проработайте бизнес-план для нового жилого комплекса.

Включите разделы: краткое описание проекта, маркетинговая стратегия, финансовый план, анализ рисков и SWOT-анализ.

Представьте ваш бизнес-план в виде документа и защитите его на семинаре.

## **8. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

*6 семестр, Зачет*

*Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-4.1 ПК-1.2 ПК-4.2 ПК-1.3*

Вопросы/Задания:

1. Что такое инвестиционное проектирование?
2. Какие методы оценки инвестиционных проектов вы знаете?
3. Что такое кадастр и какова его роль в инвестиционном проектировании?
4. Каковы основные виды инвестиционных проектов?
5. Что такое cash flow (денежный поток)?
6. Для чего используется метод дисконтирования?
7. Что такое бизнес-план?
8. Каковы основные риски при инвестировании в недвижимость?
9. Что такое амортизация и как она влияет на инвестиционный проект?
10. Какова роль конкуренции в инвестиционном проектировании?
11. Что такое окупаемость проекта?
12. Как оценить разумную стоимость земельного участка?

## **9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

#### *Основная литература*

1. Лисовский А. Л. Управление инвестиционными проектами: учебно-методическое пособие / А. Л. Лисовский, Т. А. Никерова, Л. А. Шмелева. - Управление инвестиционными проектами - Москва: Научный консультант, 2024. - 72 с. - 978-5-6040844-5-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/140455.html> - Режим доступа: по подписке
2. Экономическая оценка инвестиций: методические указания к выполнению практических работ для студентов направления подготовки 38.03.01 экономика: методические указания к выполнению практических работ для студентов направления подготовки 38.03.01 экономика / сост. К. А. Кудрявцев. - Экономическая оценка инвестиций - Йошкар-Ола: Поволжский государственный технологический университет, 2015. - 24 с. - 2227-8397. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/75444.html> - Режим доступа: по подписке
3. Коноплёва Ю. А. Инвестиции: практикум / Ю. А. Коноплёва. - Инвестиции - Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. - 104 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/66033.html> - Режим доступа: по подписке
4. Инвестиционное проектирование: основы теории и практики: учебное пособие для вузов / А. П. Москаленко, С. А. Москаленко, Р. В. Ревунов, Н. И. Вильдяева. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2023. - 376 с. - 978-5-507-46440-1. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/310169> - Режим доступа: по подписке

#### *Дополнительная литература*

1. Брянцева Л. В. Управление инвестиционной и инновационной деятельностью предприятия: учебное пособие / Л. В. Брянцева, С. В. Овсянников, Е. Ю. Давыдова. - Управление инвестиционной и инновационной деятельностью предприятия - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 140 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/72779.html> - Режим доступа: по подписке
2. Морозов В. П. Информационная система поддержки принятия инвестиционных решений в условиях неопределенности внешней среды: монография / В. П. Морозов, Л. Е. Мистров. - Информационная система поддержки принятия инвестиционных решений в условиях неопределенности внешней среды - Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСБ, 2016. - 244 с. - 978-5-89040-608-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/59143.html> - Режим доступа: по подписке
3. Котов В. И. Инвестиционные проекты. Риск-анализ и оценка эффективности: учебное пособие для вузов / В. И. Котов. - Санкт-Петербург: Лань, 2024. - 180 с. - 978-5-507-48240-5. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/367490> - Режим доступа: по подписке

### **9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся**

#### *Профессиональные базы данных*

1. <http://www.elibrary.ru> - Научная электронная библиотека
2. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"

*Ресурсы «Интернет»*

1. <https://rosstat.gov.ru/> - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации

### **9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине**

*Перечень программного обеспечения*

*(обновление производится по мере появления новых версий программы)*

Не используется.

*Перечень информационно-справочных систем*

*(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

### **9.4. Оборудование и технические средства обучения**

Компьютерный класс

Маркерная доска - 1 шт.

Моноблок - 96 шт.

Проектор - 7 шт.

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.

Плоттер - 1 шт.

Сканер - 1 шт.

## **10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)**

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

### ***Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами***

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.