



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра градостроительства



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
13 мая 2022 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
ОБЩЕИНЖЕНЕРНЫЙ
«Б1.В.04.02 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СИТУАЦИИ ПРИ ВКЛЮЧЕНИИ
НОВЫХ ОБЪЕКТОВ В СЛОЖИВШИЙСЯ ГОРОД»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2022

Срок получения образования: 5 лет

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2022

Разработчики:

Доцент кафедры Градостроительства Юдинцев В. П.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 509

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительств а	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	07.12.2021, № 5-21/22

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи

Знать:

УК-1.4/Зн1 Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические

Уметь:

УК-1.4/Ум11 Оформлять результаты работы по сбору, обработке и анализу данных на бумажном носителе

Владеть:

УК-1.4/Нв13 Основные приемы, методы и средства сбора информации по архитектурному объекту

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн5 Специфику изучаемого материала с целью более профессионального установления взаимосвязи между исследуемыми объектами

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения

Владеть:

УК-2.2/Нв3 Навыком определения связей между поставленными задачами и ожидаемых результатов их решения

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн2 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан

Уметь:

УК-2.4/Ум5 Выделять имеющиеся для реализации проекта ресурсы и возможные ограничения с целью оптимального изучения проекта

Владеть:

УК-2.4/Нв4 Навыками анализа ресурсов для достижения поставленной задачи исследования и выявления ограничений в рамках правовых норм

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Знает о том, что проектные решения могут меняться в ходе ведения строительных работ с учетом объективных и субъективных причин

Уметь:

УК-2.5/Ум5 Оценивать решение поставленных задач по данному проекту в соответствии с запланированными результатами, корректировать при необходимости способы решения изучаемого проекта

Владеть:

УК-2.5/Нв4 Навыками оценивания и анализа результатов решения поставленной задачи с целью возможной корректировки при необходимости способа решения проблемы

УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов

УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений)

Знать:

УК-8.1/Зн8 Проблемы устойчивого развития территорий и возможные пути их решения.

Уметь:

УК-8.1/Ум8 Анализировать факторы вредного воздействия на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий, сооружений, природных и социальных явлений)

Владеть:

УК-8.1/Нв8 Анализировать факторы вредного влияния на жизнедеятельность среды обитания

ПК-3 Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки архитектурного раздела проектной документации

ПК-3.1 Проводит сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации

Знать:

ПК-3.1/Зн2 Знает необходимую информацию для проектирования и источники данных об условиях застройки, действующие правила градостроительного проектирования и застройки, нормы и правила проектирования благоустройства.

Уметь:

ПК-3.1/Ум3 Анализировать исходные данные участка проектирования и соотносить их с данными задания на проектирование и данными задания на разработку архитектурного раздела проектной документации

Владеть:

ПК-3.1/Нв3 Навыком учитывать при разработке проекта результаты анализа исходных данных, задания на проектирования и требований к разделу проектной документации

ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства

Знать:

ПК-3.2/Зн3 Знает принципы комплексного проектирования территории; основные требования и нормативы проектирования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта; особенностями участка и необходимость организации безбарьерной среды.

Уметь:

ПК-3.2/Ум4 Критически оценивать примеры из проектного опыта с учетом возможности его применения при разработке нового архитектурного или градостроительного проекта

Владеть:

ПК-3.2/Нв2 Навыками составления исторических справок, проведения исторического анализа реконструируемых зданий и исторических территорий

ПК-3.3 Соблюдает требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды

Знать:

ПК-3.3/Зн1 Знает действующие нормативные требования в архитектурно-строительной области, необходимые для организации безбарьерной среды

Уметь:

ПК-3.3/Ум1 Умение формулировать проблемы на основе собранного материала для организации безбарьерной среды

Владеть:

ПК-3.3/Нв4 Навыком творчески отвечать на все требования к проектированию архитектурных и градостроительных объектов

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	Повышенный	ИДК УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) Знать: УК-8.1/Зн8 Проблемы устойчивого развития территорий и возможные пути их решения. Уметь: УК-8.1/Ум8 Анализировать факторы вредного воздействия на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий, сооружений, природных и социальных явлений) Владеть: УК-8.1/Нв8 Анализировать факторы вредного влияния на жизнедеятельность среды обитания

	Базовый	ИДК УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) Знать: УК-8.1/Зн8 Проблемы устойчивого развития территорий и возможные пути их решения. Уметь: УК-8.1/Ум8 Анализировать факторы вредного воздействия на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий, сооружений, природных и социальных явлений)
	Пороговый	ИДК УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) Знать: УК-8.1/Зн8 Проблемы устойчивого развития территорий и возможные пути их решения.
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн5 Специфику изучаемого материала с целью более профессионального установления взаимосвязи между исследуемыми объектами Уметь: УК-2.2/Ум1 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения Владеть: УК-2.2/Нв3 Навыком определения связей между поставленными задачами и ожидаемых результатов их решения ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн2 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан

	Уметь: УК-2.4/Ум5 Выделять имеющиеся для реализации проекта ресурсы и возможные ограничения с целью оптимального изучения проекта Владеть: УК-2.4/Нв4 Навыками анализа ресурсов для достижения поставленной задачи исследования и выявления ограничений в рамках правовых норм ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Знает о том, что проектные решения могут меняться в ходе ведения строительных работ с учетом объективных и субъективных причин Уметь: УК-2.5/Ум5 Оценивать решение поставленных задач по данному проекту в соответствии с запланированными результатами, корректировать при необходимости способы решения изучаемого проекта Владеть: УК-2.5/Нв4 Навыками оценивания и анализа результатов решения поставленной задачи с целью возможной корректировки при необходимости способа решения проблемы
Базовый	ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн5 Специфику изучаемого материала с целью более профессионального установления взаимосвязи между исследуемыми объектами Уметь: УК-2.2/Ум1 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн2 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан

	Уметь: УК-2.4/Ум5 Выделять имеющиеся для реализации проекта ресурсы и возможные ограничения с целью оптимального изучения проекта ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Знает о том, что проектные решения могут меняться в ходе ведения строительных работ с учетом объективных и субъективных причин Уметь: УК-2.5/Ум5 Оценивать решение поставленных задач по данному проекту в соответствии с запланированными результатами, корректировать при необходимости способы решения изучаемого проекта
Пороговый	ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн5 Специфику изучаемого материала с целью более профессионального установления взаимосвязи между исследуемыми объектами ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн2 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Знает о том, что проектные решения могут меняться в ходе ведения строительных работ с учетом объективных и субъективных причин

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	Повышенный	ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн1 Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические Уметь: УК-1.4/Ум11 Оформлять результаты работы по сбору, обработке и анализу данных на бумажном носителе Владеть: УК-1.4/Нв13 Основные приемы, методы и средства сбора информации по архитектурному объекту
	Базовый	ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн1 Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические Уметь: УК-1.4/Ум11 Оформлять результаты работы по сбору, обработке и анализу данных на бумажном носителе
	Пороговый	ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн1 Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические
ПК-3 Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки архитектурного раздела проектной документации	Повышенный	ИДК ПК-3.1 Проводит сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации Знать: ПК-3.1/Зн2 Знает необходимую информацию для проектирования и источники данных об условиях застройки, действующие правила градостроительного проектирования и застройки, нормы и правила проектирования благоустройства. Уметь: ПК-3.1/Ум3 Анализировать исходные данные участка проектирования и соотносить их с данными задания на проектирование и данными задания на разработку архитектурного раздела проектной документации Владеть: ПК-3.1/Нв3 Навыком учитывать при разработке проекта результаты анализа исходных данных, задания на проектирования и требований к разделу проектной документации

ИДК ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства

Знать:

ПК-3.2/Зн3 Знает принципы комплексного проектирования территории; основные требования и нормативы проектирования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта; особенностями участка и необходимость организации безбарьерной среды.

Уметь:

ПК-3.2/Ум4 Критически оценивать примеры из проектного опыта с учетом возможности его применения при разработке нового архитектурного или градостроительного проекта

Владеть:

ПК-3.2/Нв2 Навыками составления исторических справок, проведения исторического анализа реконструируемых зданий и исторических территорий

ИДК ПК-3.3 Соблюдает требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды

Знать:

ПК-3.3/Зн1 Знает действующие нормативные требования в архитектурно-строительной области, необходимые для организации безбарьерной среды

Уметь:

ПК-3.3/Ум1 Умение формулировать проблемы на основе собранного материала для организации безбарьерной среды

Владеть:

ПК-3.3/Нв4 Навыком творчески отвечать на все требования к проектированию архитектурных и градостроительных объектов

Базовый	ИДК ПК-3.1 Проводит сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации Знать: ПК-3.1/Зн2 Знает необходимую информацию для проектирования и источники данных об условиях застройки, действующие правила градостроительного проектирования и застройки, нормы и правила проектирования благоустройства. Уметь: ПК-3.1/Ум3 Анализировать исходные данные участка проектирования и соотносить их с данными задания на проектирование и данными задания на разработку архитектурного раздела проектной документации ИДК ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства Знать: ПК-3.2/Зн3 Знает принципы комплексного проектирования территории; основные требования и нормативы проектирования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта; особенностями участка и необходимость организации безбарьерной среды. Уметь: ПК-3.2/Ум4 Критически оценивать примеры из проектного опыта с учетом возможности его применения при разработке нового архитектурного или градостроительного проекта ИДК ПК-3.3 Соблюдает требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды Знать: ПК-3.3/Зн1 Знает действующие нормативные требования в архитектурно-строительной области, необходимые для организации безбарьерной среды Уметь: ПК-3.3/Ум1 Умение формулировать проблемы на основе собранного материала для организации безбарьерной среды
---------	---

	Пороговый	ИДК ПК-3.1 Проводит сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации Знать: ПК-3.1/Зн2 Знает необходимую информацию для проектирования и источники данных об условиях застройки, действующие правила градостроительного проектирования и застройки, нормы и правила проектирования благоустройства. ИДК ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства Знать: ПК-3.2/Зн3 Знает принципы комплексного проектирования территории; основные требования и нормативы проектирования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта; особенностями участка и необходимость организации безбарьерной среды. ИДК ПК-3.3 Соблюдает требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды Знать: ПК-3.3/Зн1 Знает действующие нормативные требования в архитектурно-строительной области, необходимые для организации безбарьерной среды
--	-----------	--

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	УК-8.1 Анализирует факторы вредного влияния на жизнедеятельность элементов среды обитания (технических средств, технологических процессов, материалов, зданий и сооружений, природных и социальных явлений) УК-8.1/Зн8 Проблемы устойчивого развития территорий и возможные пути их решения. УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения УК-2.2/Зн5 Специфику изучаемого материала с целью более профессионального установления взаимосвязи между исследуемыми объектами

	УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи УК-1.4/Зн1 Виды и методы проведения предпроектных исследований, включая исторические и культурологические УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы УК-2.4/Зн2 Требования действующих сводов правил по архитектурному проектированию, санитарных норм, в том числе требования к организации доступной и безбарьерной среды для лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн1 Знает о том, что проектные решения могут меняться в ходе ведения строительных работ с учетом объективных и субъективных причин ПК-3.1 Проводит сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации ПК-3.1/Зн2 Знает необходимую информацию для проектирования и источники данных об условиях застройки, действующие правила градостроительного проектирования и застройки, нормы и правила проектирования благоустройства. ПК-3.2 Осуществляет анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства ПК-3.2/Зн3 Знает принципы комплексного проектирования территории; основные требования и нормативы проектирования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта; особенностями участка и необходимость организации безбарьерной среды. ПК-3.3 Соблюдает требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды ПК-3.3/Зн1 Знает действующие нормативные требования в архитектурно-строительной области, необходимые для организации безбарьерной среды
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Письменный опрос Консультация Реферат
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация

1	Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности	УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Письменный опрос Консультация	Зачет
2	Градостроительный анализ в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов	УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Письменный опрос	Зачет
3	Комплексное развитие территории	ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Письменный опрос Реферат	Зачет
4	Администрирование и включение новых объектов в сложившийся город	УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1	Письменный опрос	Зачет
5	Планирование развития территорий	УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3	Письменный опрос Реферат	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 9 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности

Контролируемые ИДК: ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1

Тема 1.1. Административное структурирование РФ и иерархия градостроительных документов

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Современное международное право: предмет, метод и источники.
2. Определите миссию для следующих проектов:
строительство нефтепровода;
строительство жилого дома;
проект реструктуризации предприятия;
реформа образования.

3. Какое основное назначение пригородной зоны города.

Тема 1.2. Градостроительный кодекс Российской Федерации

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Градостроительный кодекс РФ. Главы и статьи о градостроительной деятельности, водного, лесного, природоохранного законодательств и их связь с градостроительным законодательством/
2. Основные положения требований к разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (приведите примеры).
3. Связь мастер-плана с другими документами развития города

Тема 1.3. Государственные, общественные и частные интересы в области градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Консультация

Раздел 2. Градостроительный анализ в процессе подготовки, согласования и утверждения градостроительных документов

Контролируемые ИДК: ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1

Тема 2.1. Общий порядок подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Документы территориального планирования и их роль в системе градостроительной деятельности в РФ (перечислите основные).
2. Особенности разработки документации по территориальному планированию: порядок, состав, этапность, участвующие лица.
3. Перечислите отраслевые связи при архитектурной деятельности

Тема 2.2. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа (включение новых объектов в сложившийся город)

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Генеральный план в системе градостроительной деятельности в РФ.
2. Состав и содержание генерального плана.
3. Перечислите состав мастер-плана.

Тема 2.3. Порядок установления территориальных зон

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Порядок разработки и утверждения генеральных планов. Функциональное зонирование территории.
2. Территориальное зонирование, градостроительный регламент. Градостроительный план земельного участка в иерархии градостроительного законодательства.
3. К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.
 1. Проект планировки территории
 2. Территориальное планирование
 3. Генеральный план

Тема 2.4. Назначение и виды документации по планировке территории

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Документация по планировке территорий: перечень случаев, рот которых требуется разработка документации по планировке территории.

2. Особенности разработки документации по планировке территории для линейных объектов. Особенности разработки документации по планировке территории для площадных объектов.

3. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) относятся к документам

1. Градостроительного зонирования
2. Территориального планирования
3. По планировке территории
4. Архитектурно-строительному проектированию

Раздел 3. Комплексное развитие территории

Контролируемые ИДК: ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3

Тема 3.1. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Алгоритм выполнения работ по подготовке и выполнению мероприятий комплексного развития существующих городских территорий различных функциональных зон города (с примерами).

2. Система комплексного развития территории в РФ. Договор о комплексном развитии территории.

3. Самое простое разделение пешеходного и транспортного движения осуществляется...

1. По вертикали (на плане)
2. По горизонтали (на плане)
3. Параболически

Тема 3.2. Саморегулирование в области архитектурно–градостроительного проектирования (СРО)

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Раздел 4. Администрирование и включение новых объектов в сложившийся город

Контролируемые ИДК: УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1

Тема 4.1. Организация проектной деятельности в области градостроительного проектирования

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Организационная структура проектной фирмы.

2. Каково взаимодействие структурных подразделений при разработке документации по планировке территории.

3. Комплексный подход при осуществлении градостроительной проработки территории.

4. Кадастровое деление территории РФ. Кадастровые планы территории.

Тема 4.2. Информационное обеспечение градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Единый государственный реестр недвижимости, система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Анализ документации территориального планирования, градостроительного зонирования. ФГИС ТП.
3. Реестры объектов культурного наследия. Система охраны объектов культурного наследия в Российской Федерации.
4. Зоны с особыми условиями использования территории.
5. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, особенности работы РГИС на примере Московской области, Санкт-Петербурга.

Раздел 5. Планирование развития территорий

Контролируемые ИДК: ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 УК-1.4 УК-2.2 УК-2.4 УК-2.5 УК-8.1

Тема 5.1. Типология городов России

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Тема 5.2. Видение города будущего (влияние новых объектов)

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Зная шифр города 4.Т=.Ісв.* назовите его
 1. Анапа Краснодарский край
 2. Анадырь Чукотский автономный округ
 3. Тутаев Ярославская область
 4. Сортавала Республика Карелия
2. На чертеже планировки территории (основной части проекта планировки территории) НЕ отображаются
 1. Объекты светофорного регулирования
 2. Красные линии
 3. Функциональные зоны
 4. Планируемые для размещения объекты регионального значения
3. Миссия города, звучащая как "Вклад в достижение национальных целей развития" относится к:
 1. Федеральному уровню
 2. Региональному уровню
 3. Местному уровню
4. Строительный объем жилого здания определяется как сумма
 1. Строительного объема выше отметки уровня чистого пола (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
 2. Строительного объема выше отметки уровня земли (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
 3. Строительного объема выше отметки $\pm 0, 000$ (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть)
5. К целям подготовки документации по планировке территории относится:
 1. Зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
 2. Выделения элементов планировочной структуры;
 3. Установление границ земельных участков;
 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
6. Перечислите все социально-экономические характеристики города
 1. Принадлежность к климатической зоне;

2. Структура экономики;
3. Подверженность природным рискам;
4. Историческая значимость
5. Общая демографическая динамика.
 7. Анализ городской территории (внутренние и внешние факторы), используя реферат.
 8. Города-спутники межрегиональных, региональных, локальных центров (приведите примеры).
 9. Опишите факторы, которые учитываются при планировании городских территорий.
 10. Опишите, в чем заключается роль урбанистики в сохранении исторического наследия городов.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

9 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-8.1 УК-2.2 УК-1.4 УК-2.4 УК-2.5 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3

Вопросы/Задания:

1. Особенности современного этапа развития теории менеджмента. Основные методы и функции менеджмента на этапах проектирования и реализации проекта.
2. Раскройте направления и проекты городского развития в целях эффективного использования городского бюджета и привлечения инвестиций (пример национальные и межрегиональные города-центры и обоснование включения новых объектов в сложившийся город).
3. Основы современной теории организаций. Типы организационных структур проектных мастерских.
4. Приведите примеры возможности развития межведомственного взаимодействия для улучшения координации процессов разработки и реализации городских проектов и мероприятий.
5. Перечислите цифровые решения, направленные на повышение качества и доступности различных сервисов для горожан.
6. Какие способы защиты используются для усиления экологической устойчивости города и сохранения биоразнообразия.
7. Сформулируйте условия для появления новых рабочих мест в городе.
8. Что включает в себя качественная городская среда. приведите примеры (для региональных и локальных центров).
9. По результатам практических работ опишите: административно-территориальное деление выбранного города; ландшафтно-климатические условия; структуру населения и общую демографическую динамику; структуру экономики и ключевые предприятия города; природный каркас и экологическую ситуацию и возможность включения новых объектов в сложившийся город.
10. Проведите диагностику современного состояния городской территории (используя лекционный материал и результаты практики).

