МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.08 ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н. Марьин Е. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в получении обучающимися теоретических знаний в области организационно-правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности, а также практических навыков в данной сфере; формирование умений определять круг задач в рамках поставленной цели, выбирая оптимальные способы их решения с помощью действующих организационно-правовых норм, а также осуществления профессиональной деятельности с учетом правовых ограничений.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование знаний в области организационно-правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности; ;
- освоение навыков работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами, регулирующими вопросы земельных отношений в профессиональной деятельности;;
- получение компетенций по определению круга задач в рамках поставленной цели и выбору оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм в сфере земельных отношений в профессиональной деятельности, а также по формированию нетерпимого отношения к коррупционному поведению;
- формирование умений по использованию правовых знаний для решения профессиональных и общественных задач, связанных с земельными отношениями в профессиональной деятельности..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций

Уметь:

УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 Навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования

Знать:

ПК-7.2/Зн1 Стандартные методы и приемы проектирования в землеустроительной деятельности

Уметь:

ПК-7.2/Ум1 Проводить расчеты и проектирование в соответствии с техническим заданием, используя как готовые инструменты, так и оригинальные программы собственного изготовления

Владеть:

ПК-7.2/Нв1 Навыком разработки технических регламентов и спецификаций для землеустроительного проектирования

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.08 «Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 1.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
1 семестр	108	3	17	91	Зачет с оценкой
Всего	108	3	17	91	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работ	Планируемые результат обучения, соотнесенны результатами освоения программы
Раздел 1. Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности	**108**	**17**	**91**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 ПК-7.1 ПК-7.2
Тема 1.1. Понятие и место земельных правоотношений в профессиональной деятельности	12	2	10	
Тема 1.2. Земельный участок как объект земельных отношений	12	2	10	
Тема 1.3. Право собственности на землю	14	2	12	
Тема 1.4. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю	14	2	12	
Тема 1.5. Правовая охрана земель	13	2	11	
Тема 1.6. Управление в области использования и охраны земель	14	2	12	
Тема 1.7. Государственная регистрация прав на земельные участки	14	2	12	
Тема 1.8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	15	3	12	
Итого	**108**	**17**	**91**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности

Тема 1.1. Понятие и место земельных правоотношений в профессиональной деятельности

Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Земельный участок как объект земельных отношений

Земельный участок как объект земельных правоотношений. Земельный участок как недвижимое имущество. Понятие и общий порядок образования земельных участков. Способы образования земельных участков.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. Право собственности на землю

Понятие и особенности права собственности на землю. Формы собственности на землю. Частная собственность на землю юридических лиц и граждан. Общая собственность на землю: общая совместная собственность на землю, общая долевая собственность на землю. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов РФ. Разграничение государственной
собственности на землю на федеральную собственность и собственность субъектов РФ. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Механизм реализации права собственности на земельные участки. Содержание права собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю

Понятие и виды оснований возникновения прав на землю. Оборотоспособность земельных участков. Документы, удостоверяющие право пользования земельным участком и государственная регистрация прав на земельные участки. Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления. Предоставление земельных участков. Приватизация земельных участков. Возникновение прав на землю из сделок. Форма сделок с земельными участками. Виды сделок с земельными участками. Купля-продажа земельных участков. Сдача в аренду земельных участков. Ипотека (залог) земельных участков. Наследование земельных участков. Ограничение прав на землю. Обременения земельных участков. Основания прекращения права собственности и иных прав на земельный участок.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 1.5. Правовая охрана земель

Понятие, цели и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Обязанности правообладателей земельных участков по охране земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ. Мелиорация земель. Рекультивация земель. Консервация деградированных и нарушенных земель.
Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Экономическое стимулирование охраны земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Защита работ

Тема 1.6. Управление в области использования и охраны земель

Понятие государственного управления использованием и охраной земель. Задачи и принципы государственного управления использованием и охраной земель. Полномочия государственных органов и органов местного
самоуправления в области управления земельными ресурсами.
Планирование использования земель и территориальное зонирование. Учет земель. Распределение и перераспределение земель. Организация охраны земель. Мониторинг земель. Единый государственный реестр недвижимости.
Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.
Государственный надзор за использованием и охраной земель. Муниципальный и общественный земельный контроль. Организация землеустройства.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.7. Государственная регистрация прав на земельные участки

Место института государственной регистрации прав в российской системе государственного учета.
Правовые основы государственного кадастрового учета недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
Общая характеристика Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
Обязательность государственной регистрации сделок с земельными участками.
Особенности государственной регистрации отдельных сделок с земельными участками.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Контрольная работа

Тема 1.8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства. Понятие и состав земельного правонарушения.
Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства. Гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум
Решение задач

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 1 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности

Контролируемые ИДК: ПК-7.1 ПК-7.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5

Тема 1.1. Понятие и место земельных правоотношений в профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Субъекты земельных правоотношений.
2. Объекты земельных правоотношений.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 1.2. Земельный участок как объект земельных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и общий порядок образования земельных участков.
2. Способы образования земельных участков

Тема 1.3. Право собственности на землю

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Разграничение государственной собственности на землю на федеральную собственность и собственность субъектов РФ.
2. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований
3. Содержание права собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков.

Тема 1.4. Возникновение, ограничение, изменение и прекращение прав на землю

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Оборотоспособность земельных участков.

2. Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления.

3. Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления.

4. Основания прекращения права собственности и иных прав на земельный участок.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Какие лица имеют приоритет в приобретении земельного участка?
Закономерны ли действия уполномоченного государственного органа?
В какой форме ЗАО «Алмаз» может защитить свои интересы?
Государственное предприятие "Алмаз" имело здание склада, расположенное на земельном участке 3600 кв.м. Также решением органа исполнительной власти предприятию "Алмаз" был предоставлен земельный участок, площадью 2400 кв.м. свободный от построек, для расширения предприятия. Созданное в процессе приватизации ЗАО "Алмаз" обратилось с заявлением о выкупе земельного участка площадью 6000 кв.м. В приватизации земельного участка отказано на том основании, что уполномоченный государственный орган считает ЗАО "Алмаз" имеющим право выкупа только земельного участка, на котором расположен склад, т.е. площадью 3600 кв.м.

Тема 1.5. Правовая охрана земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель.

2. Нормирование предельно допустимых концентраций вредных и других загрязняющих почву веществ.

3. Мелиорация земель. Рекультивация земель. Консервация деградированных и нарушенных земель

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

Вопросы/Задания:

1. Гражданин Петров, житель г. Саранск, обратился в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования "Зубово-Полянский район Республики Мордовия" с заявлением о предоставлении ему земельного участка для ведения садоводства.
Каковы возможные цели использования земельного участка
физическим лицом?
Каковы юридические последствия ненадлежащего использования земельного участка?

Тема 1.6. Управление в области использования и охраны земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в области управления земельными ресурсами.

2. Организация охраны земель. Мониторинг земель.

3. Государственный надзор за использованием и охраной земель.

4. Муниципальный и общественный земельный контроль.

Тема 1.7. Государственная регистрация прав на земельные участки

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Обязательность государственной регистрации сделок с земельными участками.

2. Особенности государственной регистрации отдельных сделок с земельными участками.

3. Правомерны ли решения судов? Решите дело.

Общество являлось арендатором земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности нескольких лиц.

Впоследствии часть земельного участка была выделена участниками общей долевой собственности в счет причитающихся им земельных долей.

Вновь образованный в результате выдела земельный участок принадлежит на праве общей долевой собственности четырем долевым собственникам.

Общество, ссылаясь на то, что является арендатором вновь образованного земельного участка, в отношении которого в ЕГРН отсутствуют сведения об ограничении (обременении) его правом аренды общества, обратилось к регистратору с заявлением о внесении в ЕГРН записи об обременении вновь образованного земельного участка правом аренды в пользу общества на основании договора аренды, полагая, что регистрация обременения должна была быть осуществлена одновременно с государственной регистрацией права общей долевой собственности четырех долевых собственников на выделенный ими земельный участок.

Уведомлением регистратор сообщил обществу о приостановлении государственной регистрации, сославшись на отсутствие в ЕГРН в отношении вновь образованного участка сведений по каким-либо ограничениям (обременениям).

Общество обратилось в арбитражный суд с заявлением, в котором просило признать указанное уведомление незаконным и возложить на регистратора в качестве способа восстановления нарушенного права обязанность внести в ЕГРН запись об обременении спорного земельного участка правом аренды в пользу общества.

Решением суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлениями суда апелляционной инстанции и арбитражного суда округа, в удовлетворении заявления отказано.

Суды указали на право общества на заключение с долевыми собственниками вновь образованного участка нового договора аренды в силу п. 4 ст. 11.8 ЗК РФ.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Особенности правового регулирования земельных отношений в профессиональной деятельности

Тема 1.8. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

2. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства.

3. Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

4. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

5. Гражданско-правовая, земельно-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Какие нарушения земельного законодательства имеются в действиях гражданина Филатова? Правомерны ли действия государственного органа? Решите дело.

Гражданин Филатов получил на основании распоряжения главы администрации в собственность за плату земельный участок площадью 1200 м для жилищного строительства

на территории города. Стоимость земельного участка внесена гражданином полностью. Право собственности на землю зарегистрировано. По распоряжению гражданин принимал на себя обязательства приступить к строительству жилого дома в течение 6 месяцев с даты получения земельного участка и закончить строительство по истечении 2 лет с даты предоставления земельного участка. Гражданин построил на части земельного участка временное стро¬ение на фундаменте и сдавал его в аренду по договору ООО «Муромец» для использования под складские нужды. В соответствии с договором ООО «Муромец» обязалось построить для гражданина жилой дом на участке. На оставшейся части земельного участка ООО «Муромец» начало строительство жилого дома для гражданина в соответствии с до¬говором на производство строительных работ.

Органами государственного контроля были составлены протоколы о нарушениях земельного законодательства, выразившихся в использо-вании гражданином Филатовым части земельного участка с нарушением целевого назначения, самовольном занятии земельного участка ООО «Муромец» и самовольном строительстве на земельном участке.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой вид права предоставляет гражданину право пользования земельным участком, но не предоставляет право собственности?

А) приватизация;
б) аренда
в) инвентаризация

2. Какой вид документа подтверждает право собственности на земельный участок?

1.Паспорт земельноно участка
2. Технический паспорт
3. Выписка из ЕГРН

3. Какой орган осуществляет государственный надзор (контроль) за использованием земель?

1. Министерство земельных отношений;
2. Федеральная налоговая служба;
3. Росреестр;
4. Министерство экономического развития.

4. Что такое аренда земельного участка?

1. Передача участка на аукционе;
2. Передача во временное пользование земельного участка с определенной платой;
3. Передача во временное пользование земельного участка бесплано.

5. Какие обязанности несёт собственник земельного участка?

1. Соблюдение правил использования и охраны земли;
2. Только уплата налогов;
3. Только регулярное ведение сельскохозяйственной деятельности

6. Сколько категорий земель предусмотрено действующим земельным законодательством РФ?

А) 5;
б) 6;
в) 7;
г) 10.

7. К видам прав на земельные участки, предусмотренным ЗК РФ, НЕ относится:

А) право собственности;
б) право аренды;
в) право постоянного (бессрочного) пользования;
г) право купли-продажи

8. Предельный максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться в собственности граждан, устанавливается:

А) Земельным кодексом РФ

б) Гражданским кодексом РФ
в) Федеральными законами
г) Законами субъектов РФ

9. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком может быть предоставлено:

А) Гражданину РФ
б) Иностранному гражданину
в) Государственному учреждению
г) Коммерческой организации

10. Управление земельным фондом в РФ осуществляют:

А) Только органы местного самоуправления
б) Только федеральные органы
в) Правительство РФ, органы власти субъектов и местного самоуправления
г) Частные компании

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 ПК-7.1 ПК-7.2
Вопросы/Задания:

1. Земельное законодательство Российской Федерации: проблемы и направления совершенствования.

2. Понятие и содержание земельных правоотношений.

3. Земельный участок: понятие и способы образования

4. Право собственности на землю.

5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

6. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков

7. Договор аренды земельных участков

8. Договор купли-продажи земельных участков

9. Земельный сервитут.

10. Основания возникновения, ограничения и прекращения прав на землю.

11. Права и обязанности правообладателей земельных участков земельных участков

12. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.

13. Правовая охрана земель.

14. Управление земельным фондом

15. Мониторинг земель.

16. ЕГРН и его место в системе государственной регистрации недвижимого имущества Российской Федерации

17. Землеустройство.

18. Земельный надзор .

19. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд

20. Порядок перевода земель из одной категории в другую

21. Разрешение земельных споров

22. Понятие и основания юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

23. Виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Стифеев А. И. Система рационального использования и охрана земель / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 168 с. - 978-5-8114-8130-9. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/171875 - Режим доступа: по подписке

2. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринов, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. - Основы кадастра недвижимости - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 170 c. - 978-5-4497-1050-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/108318.html - Режим доступа: по подписке

2. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 c. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»
Не используются.

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс
Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

Учебная аудитория
Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.