МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) ОБЩЕИНЖЕНЕРНЫЙ И ЭКОНОМИЧЕСКИЙ «Б1.О.04.11 ЭКОНОМИКА И ОЦЕНКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.04 Градостроительство

Направленность(профиль) подготовки: Проектирование устойчивой городской среды

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров
Егорова А. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 511

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	02.12.2025, № 2-2025/2026

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование компетенций для решения задач в сфере анализа, оценки и управления городскими процессами с точки зрения их экономической эффективности и влияния на качество жизни населения

Задачи изучения дисциплины:

- формирование понятий о современных методах оценки городских территорий с различной численностью населения;
- освоение навыков работать с нормативно-правовыми документами, обеспечивающих проведение экономической оценки городских территорий;
- получение компетенций по технологии подготовки проведения оценки городских территорий, её реализации с учетом факторов градостроительной ценности;
- формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать задачи согласно методическим указаниям при организации и реализации оценочных работ.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни

УК-6.1 Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей

Знать:

УК-6.1/Зн1 Основы и специфику таймменеджмента (методы управления временем) при реализации определенных задач в рамках данного проекта

УК-6.1/Зн2 Способы оценки качества и полноты градостроительной документации с учетом последовательности этапов его жизненного цикла

УК-6.1/Зн3 Знает действующие нормативные требования в архитектурно-строительной области

Уметь:

УК-6.1/Ум1 Грамотно планировать и распределять время в рамках исследуемого проекта для достижения ожидаемого результат

УК-6.1/Ум2 Определять способы управления градостроительным проектом, проектом развития территорий (в т.ч. городских) с учетом последовательности этапов его жизненного цикла

УК-6.1/Ум3 Умеет проводить критическую оценку проделанной работы на всех этапах предпроектного и проектного процессов, и после осуществления проекта в натуре

Владеть:

УК-6.1/Нв1 Навыками грамотного распределения ресурса времени для реализации каждого этапа проекта для достижения ожидаемого результата

УК-6.1/Нв2 Реализовать инновационные идеи и нестандартные подходы к реализации градостроительных проектов на основе цифровых знаний

УК-6.1/Нв3 Навыками самообразования

УК-6.2 Определяет задачи саморазвития и профессионального роста, распределяет их на долго-, средне- и краткосрочные с обоснованием актуальности и определением необходимых ресурсов для их выполнения

Знать:

УК-6.2/Зн1 Фактический материал и разнообразные источники, которые будут способствовать саморазвитию и профессиональному росту для реализации дальнейших проектов

УК-6.2/Зн2 Способы получения дополнительных знаний о территории

УК-6.2/Зн3 Знает современные тенденции и направления развития академического рисунка и смежных художественных дисциплин

Уметь:

УК-6.2/Ум1 Выделять и распределять на длительный срок различные актуальные для изучения проекты с учетом саморазвития и профессионального роста

УК-6.2/Ум2 Определять наиболее перспективные способы получения цифровых знаний о территории и способах их интерпретации

УК-6.2/Ум3 Умеет формулировать конкретные задачи профессионального роста в области рисунка с учетом текущего уровня мастерства

Владеть:

УК-6.2/Нв1 Навыками повышения квалификации, методиками саморазвития и профессионального роста для реализации различных проектов

УК-6.2/Нв2 Навыками применения инновационных решений в сфере получения цифровых знаний о территории в целях архитектурного и строительного проектирования

УК-6.2/Нв3 Владеет методами поиска и оценки образовательных ресурсов для совершенствования техники рисунка

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости

Уметь:

УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости

Владеть:

УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами

УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли

Уметь:

УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования

Владеть:

УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности.

УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

УК-9.3/Зн2 Технико-экономических показателей застроенной территории.

Уметь:

УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.

УК-9.3/Ум2 Использовать инструменты для финансирования, планирования, контроля и анализа проектов.

Владеть:

УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации

УК-9.3/Нв2 Реализации проектов с минимизированными рисками и достижения поставленных целей в рамках установленных сроков и бюджета.

ПК-1 Способен осуществлять сбор и систематизацию информации для разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований

ПК-1.1 Собирает статистическую и научную информацию, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, обобщает и систематизирует сведения в различных видах и формах

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Основные принципы пространственного анализа и геоинформационного моделирования

ПК-1.1/Зн2 Знает как осуществлять поиск, анализ и отбор необходимой информации, как её преобразовывать, сохранять и обрабатывать

ПК-1.1/Зн3 Базовые нормативы проектирования линейных объектов с учетом маломобильных групп граждан

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Применять результаты пространственного анализа и геоинформационного моделирования в качестве базовых цифровых знаний для составления проектов развития территорий, архитектурного и строительного проектирования

ПК-1.1/Ум2 Обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью

ПК-1.1/Ум3 В установленном нормативами порядке, офомляет проектную документацию по проектированию линейных объектов, с учетом потребностей маломобильных групп граждан

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Компьютерными технологиями получения цифровых знаний о территории

ПК-1.1/Нв2 Навыками разработки инновационных подходов в конкретных технологиях с помощью современных программных продуктов и геоинформационных систем

ПК-1.1/Нв3 Навыками публичной защиты учебных проектов

ПК-3 Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов

ПК-3.1 Определяет и использует необходимую проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации

Знать:

ПК-3.1/Зн1 Основные фотограмметрические технологии создания обмерных чертежей и реалистических трехмерных цифровых моделей архитектурных сооружений Основные методы анализа информации Основы теории фотограмметрической обработки материалов цифровой фотосъемки и наземного лазерного сканирования

ПК-3.1/Зн2 Основные требования и нормативы проектирования, для получения сведений для разработки градостроительной документации

ПК-3.1/Зн3 Требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта

Уметь:

ПК-3.1/Ум1 Участвовать в сводном анализе исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации

ПК-3.1/Ум2 Составлять исторические справки, проводить исторический анализ реконструируемых зданий и исторических территорий

Владеть:

ПК-3.1/Нв1 Навыками использования современные информационно-компьютерные средства при проектировании

ПК-3.1/Нв2 Навыками проектирования безопасной среды для человека и природной среды.

ПК-3.1/Нв3 Навыками составления исторических справок, проведения исторического анализа реконструируемых зданий и исторических территорий

ПК-3.2 Проводит сводный анализ исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку градостроительного раздела проектной документации

Знать:

ПК-3.2/Зн1 Основные требования и нормативы проектирования для необходимости организации безбарьерной среды

ПК-3.2/Зн2 Критерии оценки проектов реконструкции исторических территорий и исторических зданий согласующими организациям

ПК-3.2/Зн3 Роль творческой личности в устойчивом развитии полноценной среды жизнедеятельности и культуры общества; знает о важности анализа исторического опыта проектирования и строительства в предпроектном исследовании

Уметь:

ПК-3.2/Ум1 Рассматривать объекты ландшафтной архитектуры в контексте многовековой культуры народа и лучших научно-технических дочтижений

ПК-3.2/Ум2 Составлять исторические справки, проводить исторический анализ реконструируемых зданий и исторических территорий

ПК-3.2/Ум3 Осуществлять поиск, обработку и анализ данных об аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектов капитального строительства.

Владеть:

ПК-3.2/Нв1 Проводить предпроектные натурные исследования объектов ландшафтной архитектуры

ПК-3.2/Нв2 Навыками составления исторических справок, проведения исторического анализа реконструируемых зданий и исторических территорий

ПК-3.2/Нв3 Владеет способностью оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных опыта проектирования и строительства и творчески переосмыслять этот опыт при разработки архитектурно-градостроительной концепции;

ПК-3.3 Анализирует опыт градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов

Знать:

ПК-3.3/Зн1 Требования к основным типам зданий и сооружений, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды; нормативные, справочные, методические, реферативные источники получения информации в архитектурном проектировании; основные методы анализа информации

ПК-3.3/Зн2 Особенности участка проектирования и необходимость организации безбарьерной среды

ПК-3.3/Зн3 Основные источники поиска в проведении архивных и библиографических изысканий при подготовке предпроектного анализа исторических территорий и реконструкции исторических зданий

Уметь:

ПК-3.3/Ум1 Участвовать в сводном анализе исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации; осуществлять анализ опыта проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов капитального строительства

ПК-3.3/Ум2 Средствами живописи и колористики проводить анализ искусственной и естественной среды проектирования

ПК-3.3/Ум3 Осуществлять поиск, обработку и анализ данных об аналогичных по функциональному назначению, месту застройки и условиям градостроительного проектирования объектов капитального строительства.

Владеть:

ПК-3.3/Нв1 Навыками предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.

ПК-3.3/Нв2 Способностью грамотно представлять архитектурный замысел, передавать идеи и проектные предложения, изучать, разрабатывать, формализовать и транслировать их в ходе совместной деятельности средствами устной и письменной

ПК-3.3/Нв3 Навыками самообразования

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.04.11 «Экономика и оценка городских территорий» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 9.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
9 семестр	108	3	18	18	36	Экзамен (36)
Всего	108	3	18	18	36	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Введение в курс	**43**	**10**	**12**	**21**	УК-6.1 УК-6.2 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3
Тема 1.1. Общие положения экономической оценки городских территорий	14	3	4	7	
Тема 1.2. Принципы и методы экономической оценки городских земель (территорий).	14	3	4	7	
Тема 1.3. Информационное обеспечение экономической оценки городских земель.	15	4	4	7	
Раздел 2. Метод Комплексной экономической оценки городских территорий (земель).	**29**	**8**	**6**	**15**	УК-6.1 УК-6.2 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3
Тема 2.1. Оценочное зонирование по ценообразующим факторам.	14	4	3	7	
Тема 2.2. Вычисление балльной оценки по кадастровым кварталам городской территории.	15	4	3	8	
Итого	**72**	**18**	**18**	**36**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение в курс

Тема 1.1. Общие положения экономической оценки городских территорий

Правовые основы экономической оценки городских земель. Платное землепользование в РФ. Земельные платежи, виды, порядок исчисления и уплаты. Аренда земельных участков.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Тема 1.2. Принципы и методы экономической оценки городских земель (территорий).

Виды оценок. Методики массовой и индивидуальной оценки. Кадастровая оценка городских земель. Этапы становления государственной кадастровой оценки. Методические указания, требования и правила. Результаты ГКОЗ.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Практическая работа

Тема 1.3. Информационное обеспечение экономической оценки городских земель.

Виды материалов и документов. Картографический материал: требования к содержанию и оформлению.

Раздел 2. Метод Комплексной экономической оценки городских территорий (земель).

Тема 2.1. Оценочное зонирование по ценообразующим факторам.

Зонирование территории города по уровню развития социально-бытовой инфраструктуры. Зонирование территории города по транспортной доступности. Зонирование городской территории по уровню загрязнения воздушного бассейна. Зонирование территории города по уровню развития инженерных систем.

Тема 2.2. Вычисление балльной оценки по кадастровым кварталам городской территории.

Интегрированная балльная оценка территории города. Принципы оценки. Вычисление балльной оценки по кадастровым кварталам городской территории. Дифференциация удельных показателей кадастровой стоимости по результатам вычислений и последующего оценочного зонирования. Вычисление кадастровой стоимости. Порядок установления земельного налога в процентах от кадастровой стоимости.
Составление карты кадастровой оценки земель города.

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 9 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение в курс
Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3 УК-6.1 УК-6.2 УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3

Тема 1.1. Общие положения экономической оценки городских территорий
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа
Вопросы/Задания:
1. изучить понятие и особенности оценки недвижимости, характер норм и их кодификацию.
Содержание:
1. Ответы на контрольные вопросы.
2.Проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы с составлением конспекта.
Срок выполнения: к промежуточной аттестации.
Ориентировочный объем сообщения: не менее трёх страниц.
Задания: 1-3. (берутся задания из раздела 3.4)
Отчетность: конспект лекций.
Метод оценки: пятибалльная.
Источники: обязательные:1,2; дополнительные: см. список

Тема 1.2. Принципы и методы экономической оценки городских земель (территорий).
Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа
Вопросы/Задания:
1. Изучить принципы и методы экономической оценки городских земель (территорий).
Содержание:
1. Ответы на контрольные вопросы.
2.Проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы с составлением конспекта.
3.Изучение материалов лекций.
Срок выполнения: к промежуточной аттестации.
Ориентировочный объем сообщения: не менее трёх страниц.
Задания 3-5.
Отчетность: конспект лекций.

Метод оценки: пятибалльная.
Источники: обязательные:1,2; дополнительные: см. список

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

9 семестр, Экзамен
Контролируемые ИДК: УК-6.1 УК-9.1 УК-6.2 УК-9.2 УК-9.3 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-3.2 ПК-3.3
Вопросы/Задания:

1. Платное землепользование в РФ

2. Основные методы оценки городских земель

3. Основные факторы градостроительной ценности

4. Интегральная балльная оценка городских территорий

5. Методика определения вклада-фактора в оценку земель

6. Информационное обеспечение экономической оценки земель в РФ

7. Основные объекты социально-культурной и бытовой инфраструктуры города

8. Методика расчета оценочной шкалы уровня развития социально-культурной и бытовой инфраструктуры для городов с населением до 50 тыс. человек

9. Основные показатели градостроительной ценности (факторы стоимости) при кадастровой оценке городских земель

10. Карта зонирования территории города по уровням развития социально-культурной и бытовой инфраструктуры

11. Характеристика основных видов городского общественного транспорта

12. Математическая модель (по транспорту) перемещения населения в городе

13. Подготовительные работы для зонирования территории города по транспортной доступности

14. Расчет времени перемещения по городу

15. Расчет оценочной шкалы транспортной доступности

16. Составление карты зонирования территории по транспортной доступности

17. Экологическое состояние современных городов

18. Анализ исходной информации по экологии

19. Основные термины и определения, применяемые при оценке загрязнения воздушного бассейна

20. Динамика загрязнения воздушного бассейна

21. Методики определения ареалов загрязнения воздушного бассейна

22. Учет влияния метеофакторов на распространение загрязнений

23. Составление карты ареалов загрязнения воздушного бассейн

24. Применение методов картографического моделирования при оценке городских земель

25. Расчет оценочных шкал по суммарному оценочному показателю

26. Составление карты зонирования территории города по уровням загрязнения воздушного бассейна

27. Инженерные инфраструктуры города

28. Распределение инженерных систем городских территорий

29. Составление карты этажности застройки городской территории

30. Расчет интегральной балльной оценки территории по кадастровым кварталам

31. Порядок уплаты ЗН для юр. и физ. лиц в РФ

32. Расчет средней ставки земельного налога в городах до вступления в силу Налогового кодекса ч.2

33. Составление карты зонирования территории города для оценки земель оценки земель

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Гордиевич Т. И. Макроэкономика. Продвинутый уровень: учебное пособие / Т. И. Гордиевич, П. В. Рузанов. - Макроэкономика. Продвинутый уровень - Омск: Омский государственный технический университет, 2023. - 89 с. - 978-5-8149-3620-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140837.html - Режим доступа: по подписке

2. Полянская С. Г. Экономическая оценка инвестиций: учебное пособие / С. Г. Полянская, Ю. В. Баранов. - Экономическая оценка инвестиций - Омск: Омский государственный технический университет, 2023. - 164 с. - 978-5-8149-3723-0. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140881.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Иванова З. И. Социологические методы для устойчивого развития города: учебное пособие для обучающихся по направлениям подготовки 07.03.01 архитектура, 38.03.04 государственное и муниципальное управление, 38.03.02 менеджмент, 07.03.04 градостроительство, 07.04.01 архитектура / З. И. Иванова. - Социологические методы для устойчивого развития города - Москва: МИСИ-МГСУ, Ай Пи Ар Медиа, ЭБС АСВ, 2024. - 202 с. - 978-5-7264-3445-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140520.html - Режим доступа: по подписке

2. Подсорин В. А. Экономика недвижимости: учебное пособие для бакалавров по направлениям «экономика», «менеджмент», «торговое дело» / В. А. Подсорин, О. Г. Евдокимов. - Экономика недвижимости - Москва: Российский университет транспорта (МИИТ), 2020. - 232 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/115914.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. https://rosreestr.gov.ru/ - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт
2. https://kadastr.ru/ - ППК «Роскадастр»: официальный сайт
3. http://publication.pravo.gov.ru/ - Официальное опубликование правовых актов
4. https://rpn.gov.ru/ - Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор)
5. http://government.ru/ - Правительство России

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 32 шт.
Проектор - 2 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для

более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Внеаудиторная самостоятельная работа студентов включает:

- Работа над конспектом лекции
- Подготовка к практическому занятию
- Доработка конспекта лекции с применением учебника, методической литературы, дополнительной литературы
- Подбор, изучение, анализ и конспектирование рекомендованной литературы
- Самостоятельное изучение отдельных тем, параграфов

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.