



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2023 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ДИСЦИПЛИНЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
«Б1.О.15.06 ЭКОНОМИКА В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2023

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2023

Разработчики:

Доцент кафедры Экономики, к.н., доцент Васютинская С. И.

Заведующий кафедрой Экономики, д.э.н., доцент Забаева М. Н.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	15.12.2022, № 2-2022

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - получение теоретических знаний и практических навыков современной прикладной экономики на уровне готовности их применения в профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование представлений о задачах экономических субъектов в экономике страны, экономического мышления; ;
- приобретение теоретических знаний и практических навыков в решении задач, связанных с экономической деятельностью субъектов; ;
- освоения компетенций, способствующих становлению специалиста в сфере профессиональной деятельности; ;
- успешной защиты выпускной квалификационной работы и получения диплома уровня бакалавриата, сдачи квалификационного экзамена и получения квалификационного аттестата в избранном Совете профессиональных квалификаций, осуществления профессиональной деятельности в статусе индивидуального предпринимателя, учредителя юридического лица, государственного служащего.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы

Владеть:

УК-10.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и финансовых потоков для достижения поставленных экономических целей

УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости

Уметь:

УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости

Владеть:

УК-10.2/Нв1 Навыком принятия обоснованных управленческих решений на основе проведенного финансового и экономического анализа

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности

Владеть:

УК-10.3/Нв1 Навыком грамотного применения экономических моделей и расчетов при принятии решений в землеустроительной и кадастровой практике

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений

ОПК-2.1 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах

Знать:

ОПК-2.1/Зн1 Алгоритмы организации и последовательности выполнения проектных работ в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.1/Ум1 Учитывать экономические, экологические и социальные ограничения при подготовке землеустроительных и кадастровых проектов

Владеть:

ОПК-2.1/Нв1 Навыком эффективного планирования и управления проектом в соответствии с установленными нормами и стандартами

ОПК-2.2 Формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения при организации производства и управлении в профессиональной сфере

Знать:

ОПК-2.2/Зн1 Принципы постановки целей и определения приоритетов в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.2/Ум1 Формулировать конкретные задачи и предлагать эффективные способы их решения

Владеть:

ОПК-2.2/Нв1 Навыком грамотного руководства производственными процессами и управления персоналом в профессиональной сфере

ОПК-2.6 Владеет навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ

Знать:

ОПК-2.6/Зн1 Требования и стандарты оформления землеустроительной и кадастровой документации

Уметь:

ОПК-2.6/Ум1 Разрабатывать и оформлять научно-технические отчёты, аналитические обзоры и публикации

Владеть:

ОПК-2.6/Нв1 Навыком составления проектной и служебной документации, соответствующей нормам и правилам землеустроительной деятельности

ОПК-2.7 Владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.7/Зн1 Современные технологии и программное обеспечение для оформления документов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.7/Ум1 Пользоваться специализированными геопространственными системами и инструментами визуализации данных

Владеть:

ОПК-2.7/Нв1 Навыком создания качественных научно-технических отчетов, статей и обзоров с использованием цифровых технологий и картографических сервисов

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

ОПК-3.1 Демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее

Знать:

ОПК-3.1/Зн1 Основы управления профессиональной деятельностью в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ОПК-3.1/Ум1 Быстро находить и анализировать нужные нормативно-правовые акты и документы

Владеть:

ОПК-3.1/Нв1 Навыком правильной организации, хранения и обработки правовой и технической информации для решения профессиональных задач

ОПК-3.2 Демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-3.2/Зн1 Требования к оформлению, учету и хранению землеустроительной и кадастровой документации

Уметь:

ОПК-3.2/Ум1 Готовить материалы в строгом соответствии с действующими правилами и нормативами

Владеть:

ОПК-3.2/Нв1 Навыком грамотного ведения документооборота и архивации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для соблюдения требований сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

Знать:

ОПК-3.3/Зн1 Законодательные нормы и внутренние инструкции по обеспечению конфиденциальности и сохранению служебной и коммерческой тайны

Уметь:

ОПК-3.3/Ум1 Хранить и защищать информацию, содержащую коммерческую тайну и персональные данные

Владеть:

ОПК-3.3/Нв1 Навыком соблюдения секретности и недопущения разглашения конфиденциальных сведений в процессе профессиональной деятельности

ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров

ОПК-5.1 Демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований

Знать:

ОПК-5.1/Зн1 Методы поиска, анализа и систематизации информации из различных источников и баз данных

Уметь:

ОПК-5.1/Ум1 Извлекать и обрабатывать информацию, релевантную исследовательским задачам в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Владеть:

ОПК-5.1/Нв1 Навыком правильного хранения и надежного доступа к данным для обоснованного вывода и анализа результатов исследований

ОПК-5.2 Демонстрирует умение осознанного восприятия информации, осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-5.2/Зн1 Методы анализа и оценки достоверности информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ОПК-5.2/Ум1 Обоснованно трактовать результаты исследований и делать точные выводы

Владеть:

ОПК-5.2/Нв1 Навыком критического восприятия и глубокого понимания информации для полноценного раскрытия темы исследования

ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Принципы и методы организации и управления объектами недвижимости, юридически значимыми действиями в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Планировать виды землеустроительных и кадастровых работ, разрабатывать организационные схемы и контролировать исполнение сотрудниками

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Навыком оценки результатов проведенных землеустроительных и кадастровых работ, а также принятием управленческих решений для повышения эффективности агентства или подразделения

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Методы анализа нормативных и статистических данных в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Проводить статистическую обработку данных и выявлять факторы, влияющие на эффективность работы предприятия

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Навыком выбора и применения методов анализа для повышения производительности и эффективности агентства или подразделения

ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработке необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость

Знать:

ПК-1.3/Зн1 Источники и структуру нормативно-правовых актов, регулирующих реализацию вещных прав на недвижимость

Уметь:

ПК-1.3/Ум1 Находить, анализировать и отбирать нужную информацию для организации юридических сделок с землей и имуществом

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Навыком самостоятельной организации и координации работ по подбору, проверке и обработке нормативно-правовой информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.15.06 «Экономика в профессиональной деятельности» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
4 семестр	72	2	16	32	24	Зачет
Всего	72	2	16	32	24	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты с обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Роль и место профессиональной деятельности в национальной экономике	9	2	4	3	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ОПК-2.1 ОПК-2.2
Тема 1.1. Профессиональная деятельность в национальной экономике	4	1	2	1	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3
Тема 1.2. Отраслевые и региональные особенности профессиональной деятельности	5	1	2	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Раздел 2. Ведение профессиональной деятельности	41	9	18	14	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3
Тема 2.1. Организационно-правовые формы профессиональной деятельности	5	1	2	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.6 ОПК-2.7
Тема 2.2. Создание экономического субъекта профессиональной деятельности	10	2	4	4	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-5.1
Тема 2.3. Особенности ведения профессиональной деятельности	8	2	4	2	ОПК-5.2 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 2.4. Организационно-экономический механизм профессиональной деятельности	10	2	4	4	
Тема 2.5. Эффективность профессиональной деятельности	8	2	4	2	
Раздел 3. Конкурентоспособность экономических субъектов отрасли	22	5	10	7	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ОПК-2.1

Тема 3.1. Конкуренция в отрасли	8	2	4	2	ОПК-2.2 ОПК-2.6
Тема 3.2. Развитие экономического субъекта профессиональной деятельности	5	1	2	2	ОПК-2.7 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3
Тема 3.3. Ликвидация экономического субъекта профессиональной деятельности	5	1	2	2	ОПК-5.1 ОПК-5.2 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 3.4. Государственное регулирование профессиональной деятельности	4	1	2	1	
Итого	72	16	32	24	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Роль и место профессиональной деятельности в национальной экономике

Тема 1.1. Профессиональная деятельность в национальной экономике

Понятие и динамика национальной экономики. Состав и региональная структура национальной экономики. Состав и отраслевая структура национальной экономики. Роль и место профессиональной деятельности в национальной экономике

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.2. Отраслевые и региональные особенности профессиональной деятельности

Понятие и признаки профессиональной деятельности. Экономические показатели отрасли. Тренды развития отрасли

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 2. Ведение профессиональной деятельности

Тема 2.1. Организационно-правовые формы профессиональной деятельности

Понятие и классификация форм экономической деятельности. Юридические лица. СРО. Индивидуальные предприниматели.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.2. Создание экономического субъекта профессиональной деятельности

Динамика государственной регистрации экономических субъектов. Государственная регистрация юридического лица при создании. Государственная регистрация юридического лица при реорганизации. Покупка бизнеса и регистрация изменений в ЕГРЮЛ. Государственная регистрация индивидуального предпринимателя. Ответственность за экономическую деятельность без регистрации

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.3. Особенности ведения профессиональной деятельности

Функции, права и ответственность экономического субъекта. Заключение трудовых договоров. Выбор режима налогообложения. Организация расчетов с контрагентами и бюджетом. Лицензирование экономической деятельности. Внесение изменений в сведения ЕГРЮЛ. Особенности ведения индивидуального предпринимательства. Проверки бизнеса

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.4. Организационно-экономический механизм профессиональной деятельности

Механизм функционирования экономического субъекта. Источники финансирования экономической деятельности. Экономические ресурсы. Производственный цикл. Результаты экономической деятельности

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 2.5. Эффективность профессиональной деятельности

Эффект и эффективность. Показатели экономической эффективности. Пути повышения эффективности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 3. Конкурентоспособность экономических субъектов отрасли

Тема 3.1. Конкуренция в отрасли

Сущность и правовые основы конкуренции. Порядок анализа состояния конкуренции на товарном рынке. Конкурентоспособность экономических субъектов отрасли. Риск предпринимателей в конкурентно среде.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 3.2. Развитие экономического субъекта профессиональной деятельности

Понятие и типология развития экономических субъектов. Классификация стратегий развития экономических субъектов. Алгоритм выбора конкурентной стратегии.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 3.3. Ликвидация экономического субъекта профессиональной деятельности

Динамика и причины ликвидации экономических субъектов. Государственная регистрация ликвидации юридического лица. Банкротство (несостоятельность) юридического лица. Несостоятельность и ликвидация индивидуального предпринимателя. Ответственность за неправомерные действия при банкротстве.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 3.4. Государственное регулирование профессиональной деятельности

Методы государственного регулирования бизнеса. Отраслевые особенности государственного регулирования бизнеса. Государственная поддержка малого и среднего бизнеса. Государственная помощь бизнесу в условиях распространения коронавирусной инфекции. Ограничения в получении помощи от государства.

Текущий контроль
Вид (форма) контроля
Письменный опрос
Расчетно-графическая работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 4 семестр.

Планирование и информирование. Зачёт включается в график учебного процесса (зачётно-экзаменационную сессию). Преподаватель заранее (часто за месяц) доводит до студентов перечень вопросов, тем для практических заданий или формат тестирования.

Допуск к зачёту. К аттестации допускают студентов, которые в течение семестра выполнили все предусмотренные рабочей программой виды работ: посетили занятия, сдали лабораторные, практические задания, курсовые проекты, прошли текущий контроль. Если по каким-то пунктам есть пробелы, преподаватель может не допустить студента к зачёту или назначить дополнительные задания для ликвидации задолженности.

Проведение зачёта.

Это может быть:

- устный опрос по билетам;
- письменная работа (решение экономических задач, анализ кейсов из профессиональной сферы);
- компьютерное тестирование;
- защита проекта или портфолио.

Оценивание. Преподаватель анализирует ответы и работы. Критерии заранее известны студентам (например: полнота ответа, точность расчётов, умение связать теорию с практикой, аргументация). По итогам выставляется результат.

«Зачтено» / «Не зачтено» (просто факт освоения или нет);

Дифференцированный зачёт — с выставлением оценки («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»).

Если результат неудовлетворительный. Студенту предоставляется возможность пересдачи. Сроки и порядок повторной аттестации тоже прописываются в локальных актах.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Роль и место профессиональной деятельности в национальной экономике

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-5.1 ОПК-5.2 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 1.1. Профессиональная деятельность в национальной экономике

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение профессиональной деятельности, опишите роль и место профессиональной деятельности в национальной экономике

Тема 1.2. Отраслевые и региональные особенности профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение отрасли, опишите региональные особенности профессиональной деятельности

Раздел 2. Ведение профессиональной деятельности

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-5.1 ОПК-5.2 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 2.1. Организационно-правовые формы профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Какие бывают виды организационно-правовой формы профессиональной деятельности? Как выбрать ОПФ?

Тема 2.2. Создание экономического субъекта профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Опишите этапы создания экономического субъекта профессиональной деятельности

Тема 2.3. Особенности ведения профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Что такое специфика работы: особенности и характерные черты?

Тема 2.4. Организационно-экономический механизм профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Опишите актив и пассив предприятия. Что относится к основным и оборотным средствам предприятия?

Тема 2.5. Эффективность профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение экономического эффекта. Каковы основные методы оценки эффективности профессиональной деятельности?

Раздел 3. Конкурентоспособность экономических субъектов отрасли

Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-5.1 ОПК-5.2 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 3.1. Конкуренция в отрасли

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. В чем заключается анализ конкуренции, конкурентов и движущих сил в отрасли

Тема 3.2. Развитие экономического субъекта профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Определите основные этапы развития экономического субъекта профессиональной деятельности

Тема 3.3. Ликвидация экономического субъекта профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Определите основные этапы ликвидации экономического субъекта профессиональной деятельности

Тема 3.4. Государственное регулирование профессиональной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. В чем заключается государственное регулирование профессиональной деятельности?

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Экономический анализ и обоснование инвестиционного проекта в сегменте жилой недвижимости (на примере условного объекта)

Цель работы

Сформировать у студента навыки экономического анализа, расчёта ключевых показателей эффективности инвестиционного проекта в недвижимости, интерпретации результатов и принятия обоснованных бизнес-решений на основе расчётов и графиков.

Исходные данные (условный кейс)

Вы — бизнес-аналитик в девелоперской компании. Вам поручено оценить инвестиционную привлекательность проекта строительства многоквартирного дома в условном городе N.

Параметры проекта:

Площадь участка: 1, 2 га.

Коэффициент застройки: 0, 3.

Этажность: 12 этажей.

Средняя площадь квартиры: 55 м².

Доля коммерческих помещений на первом этаже: 15% от общей площади этажа.

Себестоимость строительства: 85 000 руб./м² общей площади.

Прогнозная цена продажи жилых помещений: 145 000 руб./м².

Прогнозная ставка аренды коммерческих помещений: 1 200 руб./м² в месяц.

Срок реализации проекта: 24 месяца.

Структура финансирования: 60% — собственные средства, 40% — кредит под 13% годовых (аннуитетные платежи, срок кредита — 3 года).

Ставка дисконтирования: 15% годовых.

Налог на прибыль: 20%.

Прочие допущения: равномерное распределение продаж в течение 12 месяцев после ввода в эксплуатацию; коммерческие помещения сдаются в аренду с 1-го месяца после ввода.

Задания

Расчёт технико-экономических показателей проекта:

Определите общую площадь здания, жилую площадь, площадь коммерческих помещений.

Рассчитайте общее количество квартир (округлить до целого).

Вычислите общую стоимость строительства.

Формирование прогнозного бюджета доходов и расходов:

Составьте помесечный прогноз выручки от продажи квартир и аренды коммерческих помещений (на 24 месяца).

Оцените операционные расходы (условно 10% от выручки по аренде и продажам в соответствующем месяце).

Рассчитайте проценты по кредиту и аннуитетные платежи.

Сформируйте прогноз чистой прибыли по месяцам.

Расчёт ключевых показателей эффективности проекта (NPV, IRR, PI, DPP):

Постройте денежный поток проекта по месяцам (FCF).

Приведите денежные потоки к текущей стоимости (дисконтирование по ставке 15%).

Рассчитайте NPV, IRR (с помощью Excel или вручную методом интерполяции), PI, DPP.

Сделайте вывод о целесообразности реализации проекта.

Анализ чувствительности:

Проведите анализ чувствительности NPV к изменениям: цены продажи жилья (–10%, +10%), ставки дисконтирования (–2%, +2%), себестоимости строительства (–5%, +5%).

Представьте результаты в виде таблицы и графика «торнадо» (tornado chart) или столбчатой диаграммы.

Выделите 2–3 наиболее критичных фактора для проекта.

Графическая часть:

График динамики накопленного денежного потока (кумулятивный FCF) по месяцам.
Диаграмма структуры затрат (себестоимость, проценты по кредиту, прочие расходы).
График зависимости NPV от ключевой переменной (например, от цены продажи).
Аналитическая записка (2–3 страницы):

Краткое описание проекта и исходных предпосылок.

Интерпретация рассчитанных показателей: что они означают для инвестора и для компании.

Выводы по результатам анализа чувствительности: какие риски наиболее существенны.

Рекомендации по управлению рисками (например, хеджирование, изменение структуры финансирования, корректировка ценовой политики).

Требования к оформлению

Формат документа: Word или PDF.

Расчёты — в Excel, файл приложить отдельно.

Все формулы и методики расчёта должны быть указаны и обоснованы (можно в приложении).

Графики — с подписями осей, легендами, единицами измерения.

Источники данных и допущения — перечислить отдельным списком.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

4 семестр, Зачет

*Контролируемые ИДК: УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ОПК-2.1 ОПК-3.1 ОПК-5.1 ОПК-2.2
ОПК-3.2 ОПК-5.2 ОПК-3.3 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3*

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение экономического эффекта.

2. Что показывает рост фондоотдачи?

Р

3. Что показывает рост фондоемкости?

4. Затраты предприятия растут и опережают рост прибыли. Что происходит с эффективностью деятельности предприятия?

5. Как изменяется доход при повышении цен на продукцию при неизменных затратах и объемах продаж?

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Экономика и управление в геодезическом производстве: учебное пособие для студентов специальности 21.05.01 «прикладная геодезия» очной и заочной форм обучения: учебное пособие для студентов специальности 21.05.01 «прикладная геодезия» очной и заочной форм обучения / сост. Н. А. Косарлукова. - Экономика и управление в геодезическом производстве - Астрахань: Астраханский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2023. - 131 с. - 978-5-93026-197-4. - Текст: электронный. // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/135161.html> - Режим доступа: по подписке

2. Лебедев А. Л. Экономика отрасли: практикум: учебное пособие / А. Л. Лебедев. - Экономика отрасли: практикум - Москва: Научный консультант, 2022. - 40 с. - 978-5-907477-86-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/146714.html> - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Самсонова М. В. Экономика отраслевых рынков: практикум / М. В. Самсонова, Е. А. Белякова. - Оренбург: ОГУ, 2015. - 134 с. - 978-5-7410-1218-5. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/98100> - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <https://rosstat.gov.ru/> - Официальная статистическая информация о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации

2. <http://economics.ru> - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал

3. <https://www.miigaik.ru/library/> - электронная библиотека МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

1. ArcGIS;
2. Global Mapper;
3. ГИС Панорама;
4. PostGIS;
5. PostgreSQL;
6. QGIS;
7. SAGA GIS;
8. Axioma;
9. MapInfo;
10. EFT;
11. Inkscape;
12. Kompas-3D_LT (FULL);
13. NanoCAD;
14. Anaconda;
15. PascalABC.NET;

16. Lazarus;
17. Node JS;
18. Sublime Text 3;
19. Thonny IDE for Python;
20. 7Zip;
21. Microsoft Office;
22. Notepad++;
23. WinDjView;
24. Niv_Matrix;
25. Microsoft Visual Studio;

*Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)*

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 1 шт.

Моноблок - 96 шт.

Проектор - 7 шт.

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.

Плоттер - 1 шт.

Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.