МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.06 КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров Жуковский А. Ю.

Заведующий кафедрой Землеустройства и кадастров, д.н., доцент Илюшина Т. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	21.01.2026, № 2/26

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью

Знать:

ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров

Уметь:

ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра

Владеть:

ОПК-3.3/Нв2 Навыками измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами

ПК-3 Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений

Знать:

ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости

Уметь:

ПК-3.1/Ум2 Обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку кадастровых мероприятий на территории объектов недвижимости

Владеть:

ПК-3.1/Нв2 Навыками оформления землеустроительных дел, создания кадастрового плана объекта по кадастровым картам, создания экспликации земельных и других ресурсов, определение перспектив развития природных территорий и решения прикладных задач на кадастровой карте

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 Навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Повышенный	ИДК ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью Знать: ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров Уметь: ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра Владеть: ОПК-3.3/Нв2 Навыками измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами
	Базовый	ИДК ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью Знать: ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров Уметь: ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра
	Пороговый	ИДК ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью Знать: ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров

ПК-3 Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений Знать: ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости Уметь: ПК-3.1/Ум2 Обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку кадастровых мероприятий на территории объектов недвижимости Владеть: ПК-3.1/Нв2 Навыками оформления землеустроительных дел, создания кадастрового плана объекта по кадастровым картам, создания экспликации земельных и других ресурсов, определение перспектив развития природных территорий и решения прикладных задач на кадастровой карте
	Базовый	ИДК ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений Знать: ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости Уметь: ПК-3.1/Ум2 Обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку кадастровых мероприятий на территории объектов недвижимости
	Пороговый	ИДК ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений Знать: ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости

ПК-7 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения Уметь: ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами Владеть: ПК-7.1/Нв1 Навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
	Базовый	ИДК ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения Уметь: ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами
	Пороговый	ИДК ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства Знать: ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра ОПК-3.3/Нв2 Навыками измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости ПК-3.1/Ум2 Обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку кадастровых мероприятий на территории объектов недвижимости ПК-3.1/Нв2 Навыками оформления землеустроительных дел, создания кадастрового плана объекта по кадастровым картам, создания экспликации земельных и других ресурсов, определение перспектив развития природных территорий и решения прикладных задач на кадастровой карте ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами ПК-7.1/Нв1 Навыком мониторинга рынка новых разработок и технологий, а также внедрения прогрессивных методов и методик в области землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
Хорошо	ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра

	ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости ПК-3.1/Ум2 Обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку кадастровых мероприятий на территории объектов недвижимости ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения ПК-7.1/Ум1 Анализировать и выбирать наиболее эффективные методы и технологии для регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами
Удовлетворительно	ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров ПК-3.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений ПК-3.1/Зн2 Понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и осуществления кадастровой деятельности, содержание, составные части и принципы ведения Государственного кадастра недвижимости ПК-7.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства ПК-7.1/Зн1 Современные методы и технологии информационного обеспечения
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация

1	Основы государственного кадастра недвижимости	ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1	Тестирование	Экзамен
2	Основные положения кадастровой деятельности	ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1	Тестирование Контрольная работа	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 3 триместр (летняя сессия).

Перед каждым экзаменом не позднее 1 учебного дня до начала экзамена назначаются консультации.

Форма проведения экзамена - увстный ответ по конспектам лекций.

Экзаменационный билет включает в себя 2 вопроса, охватывающие различные темы учебной дисциплины

Экзаменационные билеты обсуждаются на заседании выпускающей кафедры и утверждаются заведующим.

Содержание экзаменационных билетов должно охватывать различные разделы и темы РПД.

Экзаменационные билеты должны храниться на кафедре в условиях, исключающих доступ к ним лиц, не имеющих отношения к приему экзаменов.

При проведении экзамена в устной форме обучающиеся имеют право на подготовку в течение 45 минут, в письменной форме — 60 минут.

Педагогический работник имеет право задавать обучающемуся дополнительные вопросы по РПД.

Критерии оценки результатов сдачи обучающимися экзамена (фонд оценочных средств) доводятся до сведения обучающихся педагогическим работником.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основы государственного кадастра недвижимости

Контролируемые ИДК: ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1

Тема 1.1. Кадастры в РФ (кадастры, реестры, регистры)

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В каком нормативном документе раскрывается понятие недвижимости?

1.Земельный кодекс
2.Градостроительный кодекс
3.Гражданский кодекс
4.Жилищный кодекс
5.Конституция Российской Федерации

2. Укажите виды объектов недвижимого имущества, государственный кадастровый учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

1.земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
2.земельные участки и участки недр, воздушные объекты
3.земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
4.только земельные участки
5.все объекты недвижимого имущества, перечисленные в части 1, статьи 130 Гражданского кодекса

3. Какие объекты недвижимости могут обременяться сервитутом?

1.только земельные участки
2.земельные участки, здания, сооружения
3.объекты недвижимости не могут обременяться сервитутом

4. Определяет ли правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства?

1.Нет
2.Да

Тема 1.2. Развитие системы кадастровой и правовой регистрации в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

1.могут
2.не могут
3.могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам
4.могут пересекать только земельные участки, предоставленные гражданам

2. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

1.к землям поселений
2.к землям населенных пунктов
3.к застроенным землям
4.к землям городской и поселковой застройки

3. Выберите верный способ образования земельных участков?

1.образуются при разделе, объединении, выделе или расформировании земельных участков
2.образуются при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
3.образуются при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

4. Из чего образуются земельные участки?

1.только из других земельных участков
2.из других земельных участков и земель
3.только из земель

Тема 1.3. Раздел собственности в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?

1.земли поселений
2.земли запаса

3.земли населенных пунктов
4.застроенные земли

2. Может ли быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности?

1.Да
2.Нет

3. Какими правомочиями обладает собственник в отношении своего имущества?

1.право пользования своим имуществом
2.право владения своим имуществом
3.право владения, пользования и распоряжения своим имуществом
4.право распоряжения своим имуществом

4. Кто такой кадастровый инженер?

1.физическое лицо - любой сотрудник геодезической, землеустроительный организации
2.сотрудник Росреестра
3.физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
4.юридическое лицо в форме общества с ограниченной ответственностью, обладающее лицензией на производство геодезических работ

Тема 1.4. Выкуп в собственность в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что является результатом кадастровых работ?

1.только акт обследования
2.только межевой или технический план
3.межевой план, технический план, акт обследования
4.результатом кадастровых работ является выписка, оформленная кадастровым инженером

2. На скольких земельных участках может быть расположено здание?

1.только на одном
2.здание может быть расположено на нескольких земельных участках
3.допускается расположение здания только на не более чем двух земельных участках

3. Может ли земельный участок быть расположен в нескольких кадастровых кварталах одновременно?

1.Может
2.Нет
3.может, но не более чем в двух
4.может, но не за пределами границы кадастрового района
5.может, но не за пределами границы кадастрового округа

4. Из каких реестров состоит ЕГРН?

1.государственный земельный кадастр и государственный реестр прав
2.кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ
3.ГКН и ЕГРП
4.государственный земельный кадастр, государственный кадастр объектов капитального строительства и государственный реестр прав
5.ЮГРЮЛ и ЕГРП
6.ЕГРЮЛ, ЕГРП и ГКН

Тема 1.5. Опыт кадастровой и правовой регистрации в зарубежных странах.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что такое площадь земельного участка?

1.площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной

проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость
2.площадью земельного участка является площадь земной поверхности в границах участка с учётом неровностей физической поверхности земли: склонов, оврагов, впадин и т.д.
3.площадью земельного участка является результат произведения его длины на его ширину

2. Участниками земельных отношений являются?

1.граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
2.только граждане и юридические лица
3.только Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
4.земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков

3. Объектами земельных отношения являются?

1.земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
2.только земельные участки, земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки
3.граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования

4. В каком нормативном документе приводится деление земель по целевому назначению на категории?

1.Земельный кодекс
2.Градостроительный кодекс
3.Гражданский кодекс
4.Федеральный закон "О категориях земель Российской Федерации"
5.Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
6.Конституция Российской Федерации

Раздел 2. Основные положения кадастровой деятельности
Контролируемые ИДК: ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1

Тема 2.1. Кадастровая деятельность

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности?

1.к категории и виду разрешенного использования
2.к категории
3.к виду разрешенного использования

2. Земельный участок это?

1.недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
2.конус с вершиной в центре Земли, сечением в земной коре по границе участка и основанием, уходящим вверх
3.многогранная фигура в пределах границ на земной поверхности и ограниченная требованиями воздушного законодательства и законодательства о недрах
4.проекция границ на горизонтальную плоскость

3. Частная собственность на землю это?

1.собственность граждан
2.собственность юридических лиц
3.собственность граждан и юридических лиц

4. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований являются?

1.государственной собственностью
2.собственностью неустановленных лиц
3.свободными землями
4.вольными землями
5.неопределенными землями

Тема 2.2. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Единый государственный реестр недвижимости это?

1.систематизированный свод сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель
1.систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков и сведений о наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов
2.свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений
3.свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе
4.свод достоверных систематизированных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, основаниях их возникновения
5.правообладателях, а также иных сведений

2. Территориальные зоны это?

1.зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты
2.зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение
3.охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраняемых объектов, 4.приаэродромная территория, иные зоны

3. Перепланировкой являются следующие работы:

1.Установка корпусной мебели
2.Замена сантехнических приборов
3.Устройство отдельного входа в помещение
4.Устройство нового окна в помещении в новом месте
5.Крепление мебели к стенам или перегородкам, требующее сверление отверстий
6.Демонтаж или монтаж несущих стен или перегородок

4. Характеристики объекта недвижимости в реестре недвижимости подразделяются на:

1.Уникальные и не уникальные
2.Основные и дополнительные
3.Важные и второстепенные
4.Никак не подразделяются
5.Первичные и вторичные
6.Основные и производные

Тема 2.3. Комплексные кадастровые работы

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Геодезической основой ЕГРН является:

1.государственная геодезическая сеть (ГГС)
2.опорная межевая сеть (ОМС)
3.единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии

4.каталог координат пунктов государственной геодезической сети
5.каталог координат пунктов опорной межевой сети
6.создаваемые в местных системах координат кадастровые карты

2. Картографической основой ЕГРН является

1.государственная геодезическая сеть (ГГС)
2.опорная межевая сеть (ОМС)
3.единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии
4.каталог координат пунктов государственной геодезической сети
5.каталог координат пунктов опорной межевой сети
6.карты, планы, схемы, на которых отображены сведения о местоположении пространственных объектов и кадастровая информация
7.топографические карты различного назначения

3. Укажите верные методы определения координат характерных точек

1.геодезический метод
2.спутниковый метод
3.метод аналитический
4.метод гравиметрический
5.метод фотограмметрический

4. Техническая ошибка это?

1.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав
2.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером
3.кадастровая ошибка
4.реестровая ошибка

5. Реестровая ошибка это?

1.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав
2.описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером
3.кадастровая ошибка
4.техническая ошибка

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Кадастр недвижимости

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 триместр (летняя сессия), Экзамен
Контролируемые ИДК: ОПК-3.3 ПК-3.1 ПК-7.1
Вопросы/Задания:

1. Кадастр недвижимости, включающий реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых).

2. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о природном объекте.

4. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами РФ, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.

5. Разделы государственного кадастра недвижимости.

6. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

7. Правовой режим территорий природных ресурсов.

8. Правовой режим земельных ресурсов.

9. Государственное управление в сфере земельного фонда.

10. Правовая охрана и изменения в режиме использования земель разрешенного пользования.

11. Понятие и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения.

12. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

13. Правовой режим водных ресурсов.

14. Государственное управление в сфере водного фонда и охраны вод.

15. Правовая охрана и изменения в режиме использования водных объектов.

16. Правовой режим лесных ресурсов.

17. Государственное управление в сфере лесного фонда.

18. Правовая охрана изменения в режиме использования лесных ресурсов.
19. Правовой режим земель мест добычи полезных ископаемых.

19. Правовой режим земель мест добычи полезных ископаемых.

20. Государственное управление в сфере фонда, охрана и восстановление земель после добычи полезных ископаемых.

21. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.

22. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов.

23. Правовой режим земель природоохранного назначения.

24. Правовой режим земель рекреационного назначения.

25. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

26. Правовой режим земель особо ценных земель.

27. Особенности изменения правового режима земель особо охраняемых территорий.

28. Структура и содержание кадастра недвижимости, включающего реестры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых) и требования к его формированию.

29. Характеристики природных ресурсов. Социальные и экономические аспекты рационального использования природных ресурсов.

30. Структура и содержание кадастровой информации на территории природного ресурса.

31. Установление природоохранных и экологических требований к землепользованию на территориях природных объектов.

32. Установление природоохранных требований к объекту природопользования.

33. Приведение требований и ограничений по использованию природных объектов.

34. Регистрация текущих изменений на природных территориях и объектах.

35. Геодезические и картографические работы; почвенные, геоботанические, агрохозяйственные и другие специальные обследования и изыскания.

36. Цели и задачи установления границ природопользований.

37. Государственный земельный контроль за соблюдением законодательства.

38. Общественный земельный контроль. Органы территориального общественного самоуправления, общественные организации (объединения), граждане. Земельный кодекс.

39. Прокурорский надзор за соблюдением природоохранного законодательства.

40. Мониторинг земельных и других видов природных ресурсов.