МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
«ПОДГОТОВКА К ПРОЦЕДУРЕ ЗАЩИТЫ И ЗАЩИТА ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЫ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 7 з.е.
в академических часах: 252 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Машкова Т. Ю.

Программа государственной итоговой аттестации «подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

1. Цель, формы и объем государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация проводится в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися основной образовательной программы соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки Земельно-имущественные правоотношения.

К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки Земельно-имущественные правоотношения.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме: защиты выпускной квалификационной работы.

Объем государственной итоговой аттестации составляет 252 академических часов (7 зачетных единиц). Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы осуществляется в течение 4,67 недель.

2. Структура и содержание государственной итоговой аттестации

2.1. Вид выпускной квалификационной работы

Вид выпускной квалификационной работы:

2.2. Перечень тем выпускных квалификационных работ, предлагаемых обучающимся

1. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.
2. Система земельно-имущественных отношений в Российской Федерации.
3. Земельный участок как объект земельно-имущественных отношений.
4. Государственная собственности на землю в Российской Федерации: проблемы и решения.
5. Право частной собственности на землю в России: история и современность.
6. Аренда земельных участков в Российской Федерации.
7. Государственная кадастровая оценка земель.
8. Правовая охрана земель.
9. Управление в области использования и охраны земель.
10. Организация и порядок проведения землеустройства в Российской Федерации.
11. Оборот земель и земельных участков в Российской Федерации.
12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
13. Земельно-имущественные отношения, складывающиеся по поводу земель (на выбранной категории).
14. Плата за землю как инструмент государственного управления земельными ресурсами.
15. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
16. Государственный кадастровый учет земельных участков.
17. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
18. Ограничения прав на земельные участки в населенных пунктах.
19. Порядок и особенности перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.
20. Правовой режим земельных участков при размещении и эксплуатации линейных объектов.
21. Оборот земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
22. Организационно-правовое обеспечение рационального использования земель в Российской Федерации.

23. Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

24. Ограниченное пользование чужими земельными участками (публичный сервитут).

25. Территориальное планирование в регулировании земельно-имущественных отношений: формы и содержание.

26. Организация государственного управления земельными ресурсами на примере (одного субъекта РФ).

27. Государственный мониторинг состояния и использования земель.

28. Предоставление и использование земельных участков для проведения работ, связанных с пользованием недрами.

29. Публично-правовые договоры как особый инструмент государственного регулирования землепользования.

30. Искусственные земельные участки как объекты земельно-имущественных отношений.

31. Особенности защиты прав в сфере земельно-имущественных отношений.

32. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

33. Особенности использования и охраны земель (категория на выбор).

34. Использование земель для индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества.

35. Государственный земельный контроль (надзор) за использованием и охраной земель.

3. Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы

Основная литература

1. Румянцев Ф. П. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости: учебное пособие для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шерснева. - Нижний Новгород: НГСХА, 2019. - 58 с. - 5-87941-421-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/138594 - Режим доступа: по подписке

2. Румянцев Ф. П. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры / Ф. П. Румянцев, Н. Н. Шерснева. - Нижний Новгород: НГСХА, 2019. - 63 с. - 5-87941-421-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/138591 - Режим доступа: по подписке

3. Ферапонтова О. М. Земельный кадастр и кадастр недвижимости: методические указания по организации практических и самостоятельных работ бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «землеустройство и кадастры» / О. М. Ферапонтова, В. Е. Божбов, И. И. Костюков. - Санкт-Петербург: СПбГЛТУ, 2018. - 36 с. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/111126 - Режим доступа: по подписке

4. Мясников И. Е. Государственная итоговая аттестация: учебно-методическое пособие / И. Е. Мясников, Н. Р. Спиричева, С. И. Тимошенко; под редакцией К. А. Аксенова. - Государственная итоговая аттестация - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 104 с. - 978-5-7996-2133-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/106360.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре: учебное пособие / А. В. Симаков, Т. В. Симакова, Е. П. Евтушкова [и др.] - ГИС-технологии в землеустройстве и кадастре - Тюмень: Государственный аграрный университет Северного Зауралья, 2022. - 255 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/128174.html - Режим доступа: по подписке

2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.2 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. - 148 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/121735.html - Режим доступа: по подписке

3. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1: учебное пособие / О. В. Жданова, Ю. В. Лабовская, Н. В. Еременко, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Правовое обеспечение землеустройства и кадастров. Ч.1 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2021. - 152 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/121694.html - Режим доступа: по подписке

4. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.mos.ru/ggi/ - Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
2. https://rosreestr.gov.ru/ - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт
3. http://www.consultant.ru/document - Информационно-правовой портал "Консультант.Плюс"
4. http://www.miigaik.ru - сайт Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК)
5. https://sdo.miigaik.ru - Система дистанционного обучения МИИГАиК
6. http://www.gisa.ru/ - ГИС-ассоциация (Межрегиональная общественная организация содействия развитию рынка геоинформационных технологий и услуг)
7. http://www.iprbookshop.ru - электронная библиотечная система
8. http://publication.pravo.gov.ru/ - Официальное опубликование правовых актов

5. Требования к выпускным квалификационным работам и порядок их выполнения

Квалификационная работа должна отразить умения обучающегося самостоятельно разработать избранную тему и сформулировать соответствующие рекомендации. ВКР бакалавра - это самостоятельно выполненная работа, содержащая теоретическое обоснование и (или) экспериментальные исследования, решение профессиональных задач по соответствующему направлению. В работе должны быть раскрыты цели и задачи, стоящие перед выпускником при написании ВКР, методика выполнения работы, представлены обзор литературных источников по исследуемой проблематике, проведен квалифицированный анализ объекта исследования, получены научные результаты, сделаны необходимые выводы и обоснованы предложения, имеющие определенную практическую значимость.

Решения профессиональных задач могут быть представлены организационно-управленческой, информационно-аналитической и предпринимательской деятельностью.

ВКР выполняется на тему, которая соответствует области, объектам и видам профессиональной деятельности по направлению подготовки. Студенту может быть предоставлено право самостоятельного выбора темы выпускной квалификационной работы. Объект, предмет и содержание ВКР должны соответствовать направлению подготовки и профилю основной образовательной программы, квалификации, получаемой выпускником. Для подготовки выпускной квалификационной работы обучающемуся назначается руководитель и, при необходимости, консультанты.

Координацию и контроль подготовки ВКР осуществляет руководитель ВКР являющийся, как правило, преподавателем выпускающей кафедры.

Во время написания ВКР студент должен:
- исследовать теоретические аспекты темы работы,
- собрать, проанализировать и обобщить теоретические и эмпирические данные, связанные с ВКР;
- сформулировать выводы и рекомендации;
- оформить ВКР.

6. Критерии оценки защиты выпускных квалификационных работ

1. Качество формления работы
2. Выступление по защите выпускной квалификационной работы
3. Ответы на вопросы, возникшие по поводу работы

Оценки	Критерии
Отлично	1. Очень высокое: работа оформлена в соответствии с требованиями, или имеются не более двух незначительных отклонения т требований 2. Ясное четкое изложение содержания, отсутствует противоречивая информация, продемонстрировано знание своей работы 3. Ответы даны логично, кратко и убедительно сформулированы, даны по существу поставленного вопроса
Хорошо	1. Высокое : имеются не более одного нарушения и двух незначитеьных отклонений от требований. 2. Четкое изложение содержания работы, излишне краткое изложение выводов, демонстрация знания своей работы 3. Логичны, но очень кратко сформулированы, вызывают дополнительные вопросы, так как неполны
Удовлетворительно	1. Среднее : имеются не более двух нарушения требваний 2. Пространное изложение содержания работы, фрагментарный доклад с очень краткими ил отсутствующими выводами, путаница в научных понятиях. 3. пространственные ответы на вопросы, запутанные ответы
Неудовлетвори-тельно	

7. Описание материально-технической базы государственной итоговой аттестации

Учебная аудитория
55
Интерактивная панель - 1 шт.
46
LED-экран - 1 шт.
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 1 шт.

Лекционная аудитория
53
LED-экран - 1 шт.
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 1 шт.

8. Порядок подачи и рассмотрения апелляций

Обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания и (или) несогласии с результатами государственного экзамена.