МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.11.02 ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров
Марова А. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	18.03.2025, № 2/25

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Формирование у студентов знаний и компетенций в области лицензирования профессиональной деятельности, связанной с землеустройством, кадастровой деятельностью, геодезическими работами и управлением недвижимостью.

Задачи изучения дисциплины:

- Изучить законодательные основы лицензирования в РФ. ;
- Освоить порядок получения лицензий и разрешений в сфере кадастровой и геодезической деятельности.;
- Развить навыки анализа лицензионных требований и контроля их соблюдения..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ

ОПК-6.1 Демонстрирует знания методов и способов решения задач профессиональной деятельности на основе использования современных эффективных и безопасных средств и технологий

Знать:

ОПК-6.1/Зн1 Современные технологии и методы выполнения землеустроительных и кадастровых работ

Уметь:

ОПК-6.1/Ум1 Выбирать наиболее эффективные и безопасные средства и технологии для решения профессиональных задач

Владеть:

ОПК-6.1/Нв1 Навыком принятия обоснованных решений, обеспечивающих высокое качество и надежность выполняемых работ

ОПК-6.2 Знает принципы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности, выбора эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ

Знать:

ОПК-6.2/Зн1 Алгоритмы и критерии принятия решений в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-6.2/Ум1 Выбирать оптимальные методы и технологии для выполнения работ с учетом экономических, экологических и правовых аспектов

Владеть:

ОПК-6.2/Нв1 Навыком оценки альтернативных вариантов решений и выбора наиболее подходящего метода выполнения работ

ОПК-6.3 Демонстрирует умение применять методы и способы решения задач профессиональной деятельности на основе применения современных технологий и требований информационной безопасности при выполнении землеустроительных и кадастровых работ

Знать:

ОПК-6.3/Зн1 Современные технологии и методы выполнения землеустроительных и кадастровых работ

Уметь:

ОПК-6.3/Ум1 Применять новейшие информационные технологии и соблюдать требования информационной безопасности

Владеть:

ОПК-6.3/Нв1 Навыком выбора и использования современных технологий для повышения эффективности профессиональной деятельности

ОПК-6.4 Демонстрирует умение применять принципы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности

Знать:

ОПК-6.4/Зн1 Основы принятия решений в профессиональной деятельности землеустроителя и кадастрового инженера

Уметь:

ОПК-6.4/Ум1 Анализировать ситуацию и выбирать оптимальное решение с учетом существующих ограничений и возможных рисков

Владеть:

ОПК-6.4/Нв1 Навыком принятия обоснованных решений, повышающих эффективность и качество выполнения землеустроительных и кадастровых работ

ОПК-6.5 Решает стандартные задачи профессиональной деятельности, выбирая эффективные и безопасные технические средства и технологии

Знать:

ОПК-6.5/Зн1 Технические средства и технологии, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-6.5/Ум1 Выбирать наиболее эффективные и безопасные решения стандартных задач профессиональной деятельности

Владеть:

ОПК-6.5/Нв1 Навыком применения выбранных технических средств и технологий для выполнения профессиональных задач качественно и безопасно

ОПК-6.6 Осуществляет анализ основных характеристик объектов землеустроительной и кадастровой деятельности, и выполняет оценку преимуществ и недостатков выбранных методов и технологий для их описания в соответствии с действующим законодательством

Знать:

ОПК-6.6/Зн1 Требования действующего законодательства и нормативные документы, определяющие объекты землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-6.6/Ум1 Анализировать характеристики объектов землеустройства и кадастра, выявляя их сильные и слабые стороны

Владеть:

ОПК-6.6/Нв1 Навыком оценки достоинств и недостатков применяемых методов и технологий в землеустроительной и кадастровой деятельности

ПК-9 Способен собирать и анализировать исходные данные, материалы и документы в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-9.1 Запрашивает и получает сведения об объектах недвижимости в органах регистрации прав, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления

Знать:

ПК-9.1/Зн1 Порядок и процедуры получения сведений об объектах недвижимости в уполномоченных органах

Уметь:

ПК-9.1/Ум1 Отправлять запросы и получать необходимые данные из органов регистрации прав, исполнительных органов субъектов РФ и муниципальных образований

Владеть:

ПК-9.1/Нв1 Навыком анализа и систематизации собранных сведений для дальнейшего использования в кадастровых работах

ПК-9.2 Изучает и анализирует полученные документы и сведения об объектах недвижимости

Знать:

ПК-9.2/Зн1 Типы и содержание документов, характеризующих объекты недвижимости

Уметь:

ПК-9.2/Ум1 Анализировать полученные сведения и документы для последующей подготовки к проведению кадастровых работ

Владеть:

ПК-9.2/Нв1 Навыком выявления важных характеристик и значимых деталей в документации для корректного проведения кадастровых мероприятий

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.11.02 «Лицензирование в профессиональной деятельности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
5-я летняя сессия	72	2	68	Зачет (4)
Всего	72	2	68	4

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Раздел 1. Основы лицензирования	**15**	**15**	ОПК-6.1 ОПК-6.4
Тема 1.1. Понятие и виды лицензирования	5	5	
Тема 1.2. Нормативные акты в сфере земельных и кадастровых отношений.	10	10	
Раздел 2. Раздел 2. Лицензирование кадастровой деятельности	**14**	**14**	ОПК-6.3 ПК-9.2
Тема 2.1. Требования к кадастровым инженерам (ФЗ №221-ФЗ).	7	7	
Тема 2.2. Порядок вступления в СРО (саморегулируемые организации).	7	7	
Раздел 3. Раздел 3. Лицензирование геодезических работ	**23**	**23**	ОПК-6.5 ОПК-6.6
Тема 3.1. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	10	10	
Тема 3.2. Лицензии Росреестра на геодезическую деятельность.	13	13	
Раздел 4. Раздел 4. Ответственность за нарушение лицензионных норм	**16**	**16**	ОПК-6.2 ПК-9.1
Тема 4.1. Административные и уголовные последствия.	8	8	
Тема 4.2. Примеры судебной практики.	8	8	
Итого	**68**	**68**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1. Основы лицензирования

Тема 1.1. Понятие и виды лицензирования

1.1. Понятие лицензирования
1.2. Виды лицензирования в сфере землеустройства и кадастров

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.2. Нормативные акты в сфере земельных и кадастровых отношений.

1. Введение в нормативно-правовую базу
1.1. Понятие и структура законодательства
1.2. Роль регулирования в землеустройстве и кадастрах
2. Ключевые федеральные законы
2.1. Земельное законодательство
2.2. Кадастровое законодательство
2.3. Лицензирование и контроль
2.4. Градостроительная документация
3. Подзаконные акты и ведомственные нормы
3.1. Постановления Правительства РФ
3.2. Приказы Минэкономразвития и Росреестра
3.3. ГОСТы и СНиПы
4. Региональное и местное регулирование

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 2. Раздел 2. Лицензирование кадастровой деятельности

Тема 2.1. Требования к кадастровым инженерам (ФЗ №221-ФЗ).

1. Правовой статус кадастрового инженера
1.1. Определение (ст. 29 ФЗ №221-ФЗ)
1.2. Формы работы:
2. Основные требования к кадастровому инженеру
2.1. Обязательные условия (ст. 29.1 ФЗ №221-ФЗ)
2.2. Запреты
3. Порядок получения статуса
3.1. Этапы.
3.2. Экзамен (ст. 29.2)
3.3. Реестр кадастровых инженеров (ст. 30)
4. Обязанности и ответственность
4.1. Основные обязанности (ст. 29.5):
4.2. Ответственность за нарушения

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 2.2. Порядок вступления в СРО (саморегулируемые организации).

1. Понятие и роль СРО в кадастровой деятельности
1.1 Что такое СРО?
1.2 Законодательная база
1.3 Примеры СРО
2. Пошаговый алгоритм вступления в СРО
3. Обязательства после вступления
3.1 Текущие обязанности члена СРО
3.2 Ответственность за нарушения:
4. Особенности работы через СРО
4.1 Преимущества
4.2 Ограничения

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Раздел 3. Раздел 3. Лицензирование геодезических работ

Тема 3.1. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Общие положения закона
1.1. Сфера регулирования:
1.2. Основные понятия:
1.3. Уполномоченные органы:
2. Лицензирование геодезической деятельности
2.1. Виды работ, требующие лицензии (ст. 12):
2.2. Условия получения лицензии:
3. Требования к пространственным данным
3.1. Государственные реестры (ст. 20):
3.2. Точность данных.
4. Ответственность за нарушения (ст. 30)
5. Изменения в смежные законы
6. Практическое применение

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 3.2. Лицензии Росреестра на геодезическую деятельность.

1. Основные понятия и нормативная база
1.1. Что такое геодезическая лицензия?
1.2. Нормативные акты
2. Какие виды работ требуют лицензии?
3. Условия получения лицензии
3.1. Требования к соискателю
3.2. Пакет документов
4. Процедура оформления
5. Контроль и ответственность
5.1. Проверки Росреестра
5.2. Штрафы за нарушения

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Раздел 4. Раздел 4. Ответственность за нарушение лицензионных норм

Тема 4.1. Административные и уголовные последствия.

1. Административная ответственность (По КоАП РФ)
1.1. Нарушения в кадастровой деятельности
1.2. Нарушения в геодезии и картографии
2. Уголовная ответственность (По УК РФ)
2.1. Подделка документов и мошенничество
2.2. Коррупционные преступления
3. Последствия для специалистов
4. Судебная практика
5. Как избежать ответственности?

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Тема 4.2. Примеры судебной практики.

1. Уголовные дела
1.1. Подделка межевых планов (ст. 170.2 УК РФ)
1.2. Мошенничество при межевании (ст. 159 УК РФ)
1.3. Взятка за ускорение кадастрового учета (ст. 290 УК РФ)
2. Административные дела
2.1. Работа без лицензии (ст. 19.6 КоАП РФ)
2.2. Самовольное занятие земли (ст. 7.1 КоАП РФ)
2.3. Нарушение СРО кадастровых инженеров
3. Гражданские споры
3.1. Оспаривание кадастровой ошибки
3.2. Спор о точности геодезических данных

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 5-я летняя сессия.
При проведении промежуточной аттестации применяется среднее арифметическое значения оценок, полученных за каждый элемент оценивания, указанный в билете. Итоговая оценка по дисциплине (модулю) рассчитывается как отношение суммы оценок, полученных обучаемым за каждый вопрос и (или) задание в билете, поделённое на количество полученных оценок. При проведении оценивания по вопросам и (или) заданиям, указанным в билете, в ходе промежуточной аттестации, преподаватель может учитывать результаты текущего контроля.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Раздел 1. Основы лицензирования
Контролируемые ИДК: ОПК-6.1 ОПК-6.4

Тема 1.1. Понятие и виды лицензирования
Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Тема 1.2. Нормативные акты в сфере земельных и кадастровых отношений.
Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Раздел 2. Раздел 2. Лицензирование кадастровой деятельности
Контролируемые ИДК: ОПК-6.3 ПК-9.2

Тема 2.1. Требования к кадастровым инженерам (ФЗ №221-ФЗ).
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Тема 2.2. Порядок вступления в СРО (саморегулируемые организации).
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Раздел 3. Раздел 3. Лицензирование геодезических работ
Контролируемые ИДК: ОПК-6.5 ОПК-6.6

Тема 3.1. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Тема 3.2. Лицензии Росреестра на геодезическую деятельность.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Раздел 4. Раздел 4. Ответственность за нарушение лицензионных норм
Контролируемые ИДК: ОПК-6.2 ПК-9.1

Тема 4.1. Административные и уголовные последствия.
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Тема 4.2. Примеры судебной практики.
Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа
Вопросы/Задания:
1. Анализ судебного дела о лишении лицензии кадастрового инженера.

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5-я летняя сессия, Зачет
Контролируемые ИДК: ОПК-6.1 ОПК-6.2 ОПК-6.3 ОПК-6.4 ОПК-6.5 ОПК-6.6 ПК-9.1 ПК-9.2
Вопросы/Задания:

1. Что такое лицензия в профессиональной деятельности в контексте землеустройства и кадастров?

А) Разрешение на ведение коммерческой деятельности
б) Правовое подтверждение квалификации и право выполнять определённые работы
в) Договор между подрядчиком и заказчиком
г) Свидетельство о государственной регистрации компании

2. Какие документы обычно требуют для подачи на лицензирование в области землеустройства?

А) Паспорт гражданина
б) Документ, подтверждающий квалификацию
в) Свидетельство о браке
г) Нотариальное заверение учредительных документов

3. Кто обычно отвечает за выдачу лицензий в профессиональной деятельности?

А) Министерство внутренних дел
б) Лицензирующий орган (комиссия)
в) Финансовая инспекция
г) Пенсионный фонд

4. Какие требования к квалификации чаще всего предъявляются для получения лицензии?

А) Наличие высшего образования по профильной специальности
б) Опыт работы по специальности
в) Успешная сдача квалификационного экзамена
г) Все перечисленное

5. В каком случае лицензия может быть аннулирована?

) За нарушение профессиональной этики
б) За неуплату налогов
в) За недостоверное ведение документации
г) Все перечисленное

6. Какой срок действия типичной лицензии?

А) 1 год
б) 3–5 лет
в) Бессрочно
г) 10 лет

7. Что является нарушением в процессе лицензирования?

А) Подача полного пакета документов
б) Предоставление ложной информации
в) Своевременное обновление квалификации
г) Участие в общественных мероприятиях

8. Какие обязанности у лицензированного специалиста после получения лицензии?

А) Поддержание квалификации и регулярная переподготовка
б) Ведение отчётности и соблюдение этических норм
в) Соблюдение законодательства и регламентов
г) Все перечисленное

9. Какие санкции могут применяться к лицам без лицензии, выполняющим лицензируемые работы?

А) Штрафы и административные меры
б) Уголовная ответственность
в) Приостановление деятельности
г) Все перечисленное

10. Какой источник нормативной базы чаще всего регулирует лицензирование в профессиональной деятельности?

А) Гражданский кодекс
б) Трудовой кодекс
в) Закон о лицензировании и сопутствующие подзаконные акты
г) Нормативные документы по охране окружающей среды

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Бурняшов Б. А. Электронная информационно-образовательная среда учреждения высшего образования: монография / Б. А. Бурняшов. - Электронная информационно-образовательная среда учреждения высшего образования - Краснодар: Южный институт менеджмента, 2017. - 216 с. - 978-5-93926-289-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/78383.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Макурин П. С. Уголовная ответственность за мелкое взяточничество: учебное пособие / П. С. Макурин, Е. Е. Заврина, Н. А. Яковлев. - Уголовная ответственность за мелкое взяточничество - Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2023. - 70 с. - 978-5-00175-183-0. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/130972.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. https://rosreestr.gov.ru/ - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт
2. https://cadastre.ru/ - Сайт с обучающими и справочными материалами для кадастровых инженеров

3. https://sudact.ru/ - База судебных решений

4. http://www.consultant.ru/document - Информационно-правовой портал "Консультант.Плюс"

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 1 шт.
Моноблок - 32 шт.
Проектор - 3 шт.
Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.
Плоттер - 1 шт.
Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.