



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания»

129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, д. 20 стр.1.
E-mail: iziskately@mail.ru, сайт: www.iziskately.ru

Тел. (+7 495) 680-08-46
Факс: (+7 495) 680-05-04

«26» мая 2014г.

№ 118

Отзыв на автореферат диссертации Снежко Ирины Игоревны «Методика расчёта точности построения моделей объектов недвижимости в 3D кадастре»

Руководящие международные принципы устойчивого пространственного развития ориентируют на создание компактных городов, сохранение их исторического наследия, в том числе за счёт более эффективного и разнообразного использования городами своего «третьего измерения». При этом применение трёхмерного моделирования особенно важно в сфере учета подземных зданий и сооружений (ПЗС) как объектов недвижимости. При проектировании, строительстве и эксплуатации ПЗС особое значение приобретает оценка взаимного расположения объектов с учетом особенностей рельефа, глубины залегания, трудоемкости доступа и выявления связей с земельными участками, другими наземными и надземными объектами.

В рамках совершенствования методов государственного управления подземной инфраструктурой предполагается развитие и национальных кадастровых систем. Без проведения исследований в этом направлении невозможно создание эффективного инструмента по управлению недвижимым имуществом.

В связи с этим исследования Снежко Ирины Игоревны представляют большой интерес, а её диссертационная работа, посвященная методике оценки точности моделирования объектов недвижимости в 3D кадастре, является актуальной и обладает научной новизной, так как на сегодняшний день данная проблема явно недостаточно проработана.

В качестве замечания можно отметить, что автором в качестве одного из методов моделирования зданий предложено использовать материалы архитектурно-строительного проектирования. Однако на практике в процессе строительства объектов возможны некоторые изменения и отступления от проекта, что, в свою очередь, приводит к несоответствию реальных размеров конструкций исходным чертежам. Кроме того, модели, созданные в CAD-системах, весьма детализированы, что может технически затруднить их использование при переходе к 3D кадастру.

Тем не менее, считем, что диссертационная работа Снежко И.И. представляет собой квалификационную научную работу, имеющую важное теоретическое значение и практическую ценность. Соискатель безусловно заслуживает присуждения степени кандидата технических наук.

Президент Национального
объединения изыскателей

Советник президента Национального
объединения изыскателей по
градостроительной
деятельности, к.т.н.

« 26 » мая 2014 года



 Кушнир Л.Г.

 Беляев В.Л.

Офис аппарата НОИЗ: 129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1
Тел.: +7 (495) 680-05-04, +7 (495) 680-01-85, +7 (495) 680-08-46