

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Снежко Ирины Игоревны «Методика расчёта точности и построения моделей объектов недвижимости в 3D кадастре», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Актуальность темы диссертации обусловлена тем, что повышение точности измерений всегда оправдано, если это не приводит к дополнительным затратам. Для кадастра методики расчёта точности 3D моделей необходимо совершенствовать в связи с растущей сложностью объектов инфраструктуры и плотно застроенных территорий. В настоящее время точность измерений современными геодезическими приборами может быть очень высокой, но появляется другая проблема для кадастра: необходимо найти оптимальные решения по степени детализации измеренных элементов объектов землеустройства с целью получения достаточной по объёму и точности информации об объекте.

В этой связи исследования по расчёту точности моделей и допустимости ошибок измерений являются достаточно полезными.

В диссертации большое место уделено исследованию зависимости стоимости объектов от их объёмов для разных районов г. Москвы. Оценена достоверность коэффициентов корреляции, получены уравнения регрессии, оценена их точность, построены графики зависимости кадастровой стоимости зданий от их объёма.

Выведена формула СКО определения объёма от размеров объекта и СКО измеренных элементов. Проведен анализ графиков зависимости СКО определения объёма от величины объёма здания.

Анализируется также экономическая сторона вопроса. Рассматривается понятие цены ошибки определения объёмов. В качестве критерия допустимости цены этой ошибки может выступать стоимость кадастровых работ по определению границ объектов недвижимости.

Основная научная новизна заключается в разработке методики оценки точности 3D моделей недвижимости, которая предлагается для практических вычислений при кадастровом учёте объектов недвижимости, представленных в трёх измерениях.

Автореферат изложен понятно и грамотно. В 6 публикациях довольно полно освещены основные положения диссертации. Тема является актуальной и содержит достаточно новизны.

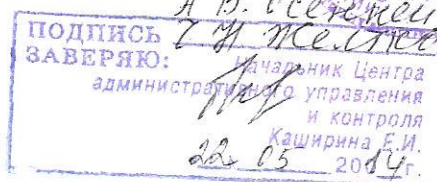
Содержание автореферата отвечает требованиям ВАК и автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Зав. кафедрой кадастра и геоинженерии  
Кубанского государственного  
технологического университета,  
доцент, к.т.н

Доцент кафедры кадастра и  
геоинженерии, к.т.н.

  
А.В.Осенняя

  
Ч.Н.Желтко



350092, г. Краснодар, ул. Московская, 2