

## ОТЗЫВ

на диссертационную работу Снежко Ирины Игоревны на тему: «Методика расчёта точности построения моделей объектов недвижимости в 3D кадастре» по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

В диссертационной работе Снежко И.И. рассматривается одно из перспективных направлений информационного обеспечения трёхмерного кадастра - построение 3D моделей объектов недвижимости.

В настоящее время создались предпосылки для перехода к трёхмерному кадастру. Такой переход достаточно сложен и поэтому возникает множество проблем. Решением этих проблем заняты научные работники, организации, включая международные, в том числе и комиссия ООН. В этом же направлении начаты работы и в России. Принят ряд нормативных правовых актов РФ, в частности, распоряжение Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», направленных на проведение данных работ.

Для реализации принципиальных решений в период с мая 2010 г. по июнь 2012 г. в соответствии с приказом Росреестра от 08.04.2011 № П/106 выполнялся совместный российско-нидерландский пилотный проект: «Создание модели трёхмерного кадастра объектов недвижимости в России».

Одной из нерешённых в пилотном проекте проблем являлась задача определения точности построения 3D моделей объектов недвижимости, на что указывает приказ

Минэкономразвития России от 17.08.2012 № 518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке».

Диссертационная работа Снежко И.И. посвящена теме указанной в документе Минэкономразвития России, чем обусловлена её актуальность.

Научная новизна данной работы объясняется тем, что вопросы точности моделирования в трёхмерном кадастре до настоящего времени не рассматривались.

Работа состоит из введения и трёх глав.

В первой главе изучены размерности моделей объектов кадастрового учёта: 2D, 2.5D, 3D, 4 и 5D моделей, а также изучен опыт создания 3D моделей ведения кадастра в зарубежных странах и возможности перехода России на ведение трёхмерного кадастра.

В этой главе собран обширный материал по отечественным и зарубежным источникам, учтены особенности ведения трёхмерного кадастра в разных странах, изучена история появления стандарта ISO 19152 .2012 «Базовая модель земельного администрирования», отслежены работы международных организаций, в частности Международной организации геодезистов (FIG), приведены примеры работы с картматериалами по отдельным объектам. В главе также указывается, что в условиях России целесообразен переход именно на 3D модель – другие варианты слишком сложны технологически и экономически невыгодны.

К замечаниям по первой главе можно отнести следующее:

- в главе приведена модель земельного участка в виде конуса, принятая в некоторых странах, например в Великобритании и США, но не

