

Отзыв на автореферат

диссертации Тесаловского Андрея Альбертовича

на тему: «Методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В настоящее время в области кадастровой оценки земель уже накоплен определенный опыт – разработаны и внедрены в практику методики государственной кадастровой оценки земель различных категорий, однако в них не учитываются все возможные условия и факторы. В связи с принятием «Энергетической стратегии России на период до 2030 года» возникает необходимость разработке аналогичной методики для оценки земель, попадающих в зону затопления при создании комплексных гидроузлов. Это связано с предпосылками к возникновению бурного роста гидроэнергетики, вследствие обеспечения потребителей электроэнергией в условиях роста цен на энергоносители и ужесточения международных требований по сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу. Важным аспектом при разработке методики, не учитываемым в существующих, является необходимость определения круга будущих водопользователей, получающих дополнительный экономический эффект от создания водохранилища. В связи с этим, тема диссертационного исследования является актуальной и представляет интерес для проектных организаций по строительству водохозяйственных и гидроэнергетических объектов и уполномоченных организаций по проведению кадастровой оценки земель.

В диссертационной работе содержится решение задачи кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения, как одной из составных частей решения проблемы освоения гидроэнергетического потенциала территории. В работе выявлена проблема недостаточного учёта комплексного использования создаваемых водохранилищ в существующих методиках кадастровой оценки земель, поэтому разработанный автором алгоритм массовой экономической оценки земель учитывает указанную особенность создаваемых искусственных водных объектов. Вместе с этим в диссертации дано обоснование достаточности применения для кадастровой оценки затопляемых земель картографических материалов общего пользования при выборе месторасположения водохранилищ. Считаю важным отметить достаточную

проработку вопроса получения исходных данных о затопляемых землях из открытых источников, что сокращает время на разработку и обоснование мероприятий в зоне создания водохранилища при изменении на этапе проектных работ местоположения створа или нормального подпорного уровня.

В то же время автореферат диссертационного исследования не свободен и от некоторых недостатков:

1. В автореферате желательно было бы отобразить распределение затопляемых земель по категориям для всех водохранилищ, на которых проведена апробация методики;

2. Не совсем ясно, чем обоснован именно представленный перечень водопользователей;

3. Желательно удельные показатели кадастровой стоимости указывать в рублях за квадратный метр.

Указанные замечания не носят принципиального характера и не снижают ценности проведенных автором исследований

Автореферат отражает все этапы исследования. Работа представляется актуальной, выполненной на достаточном научном уровне, считаю, что представленный на отзыв автореферат отвечает предъявляемым требованиям, а автор диссертационной работы Тесаловский Андрей Альбертович заслуживает присуждения ему ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доктор сельскохозяйственных наук,
профессор кафедры
Землеустройство и земельный кадастр
директор института непрерывного образования
ФГБОУ ВПО Волгоградский ГАУ



Ю.В.Кузнецов



Подпись т.т. *Кузнецова*
Юрия Владимировича
ЗАВЕРЯЮ: начальник отдела по работе с
персоналом *Юра Балаганов*

28.05.14